

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

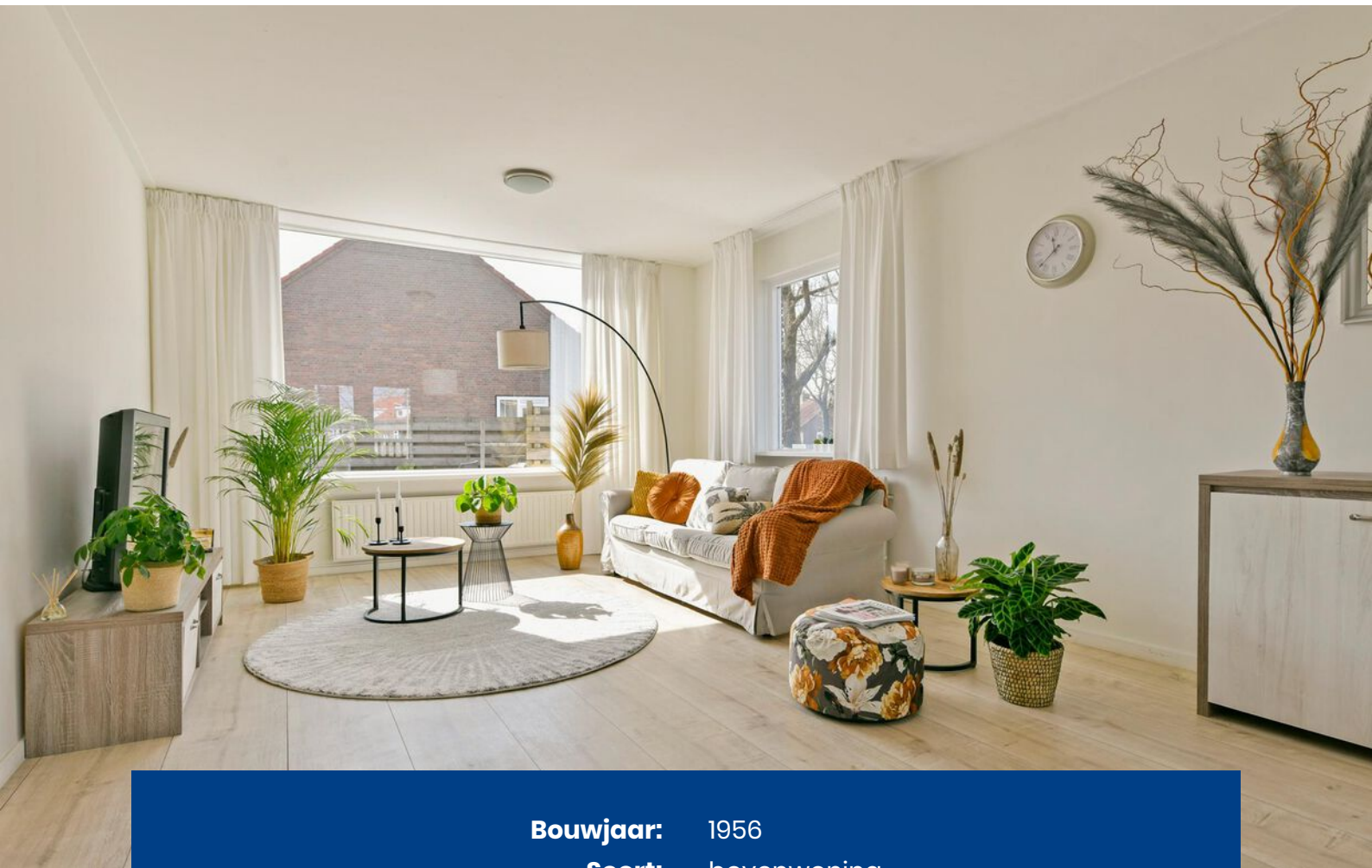
MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTELVEEN**  
**Hueseplein 10**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1956
<b>Soort:</b>	bovenwoning
<b>Kamers:</b>	4
<b>Woonoppervlakte:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwegebonden buitenruimte:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Vraagprijs</b>	€ 479.000,-- k.k.

# OMSCHRIJVING

**Zeer licht en uitstekend onderhouden maisonnette -appartement met riant dakterras van circa 50 m2 op het zuiden, met eigen entree. Het appartement is gelegen op loopafstand zijn het Amsteveense Stadshart met alle winkels. Verder is er veel cultuur (Schouwburg Amstelveen, muziekschool, bibliotheek en kunstuitleen) en horeca, diverse café's en restaurants met gezellige terrasjes, op het centrale plein.**

Eigen entree met trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken. Ruime L- vormige doorzon - woonkamer met grote raampartijen. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien waaronder gaskookplaat, vaatwasmachine, koel en vriescombinatie. Ook bevinden zich hier de wasmachine en droger. Vanuit de keuken is het dakterras van circa 50 m2 te bereiken en is gelegen op het zuid- westen. Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier bevindt zich de master bedroom en nog twee extra slaapkamers. Deze zijn ruim en naar wens in te richten. De moderne badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel en aparte douche. De zolder kan worden gebruikt als opbergruimte en is te bereiken middels een vlizotrap.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden maisonnette appartement met dakterras.
- VVE met twee leden.
- gelegen nabij het Stadshart, openbaar vervoer en de grote uitvalswegen.
- oplevering in overleg.
- notaris ter keuze van koper.

# DESCRIPTION

**Very bright and well-maintained maisonette apartment with a spacious roof terrace of approximately 50 m<sup>2</sup> on the South. The apartment is located within walking distance of the Amsteveense Stadshart with all shops. There is also a lot of culture (Schouwburg Amstelveen, music school, library and art loan) and catering, various cafes and restaurants with cozy terraces on the central square.**

Private entrance with stairs to the first floor. The living room can be reached from the hall. Spacious L-shaped living room with large windows. The modern kitchen is fully equipped including gas hob, dishwasher, fridge and freezer. The washing machine and dryer are also located here. The roof terrace of approximately 50 m<sup>2</sup> can be reached from the kitchen and is located on the South-West. The second floor can be reached via a fixed staircase. Here is the master bedroom and two additional bedrooms. These are spacious and can be arranged as desired. The modern bathroom with bath, washbasin and separate shower. The attic can be used as storage space and can be reached via a loft ladder.

Particularities:

- well-maintained maisonette apartment with roof terrace.
- VVE with two members.
- located near the Stadshart, public transport and the major roads.
- Delivery in consultation.
- notary at the buyer's choice.









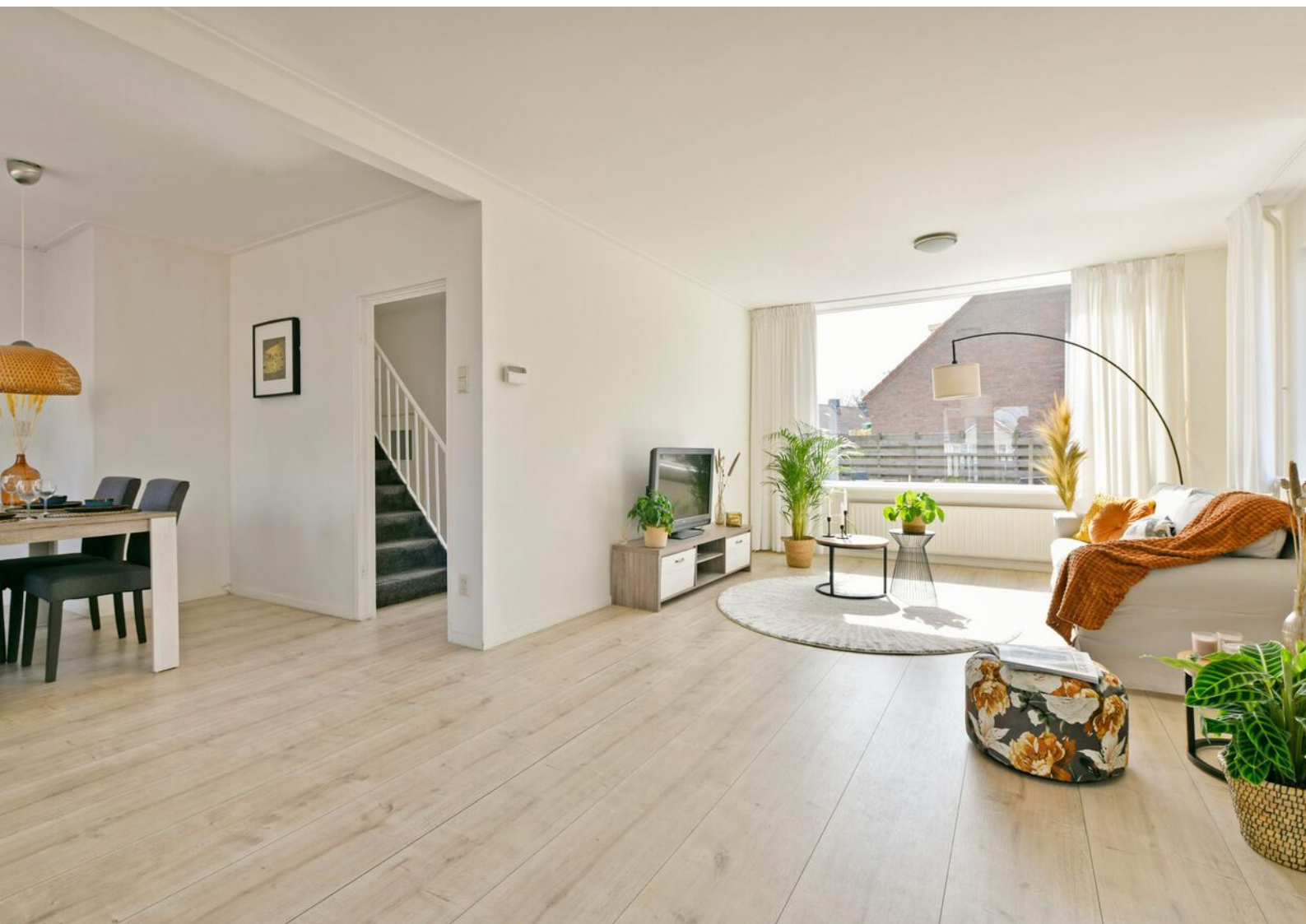






























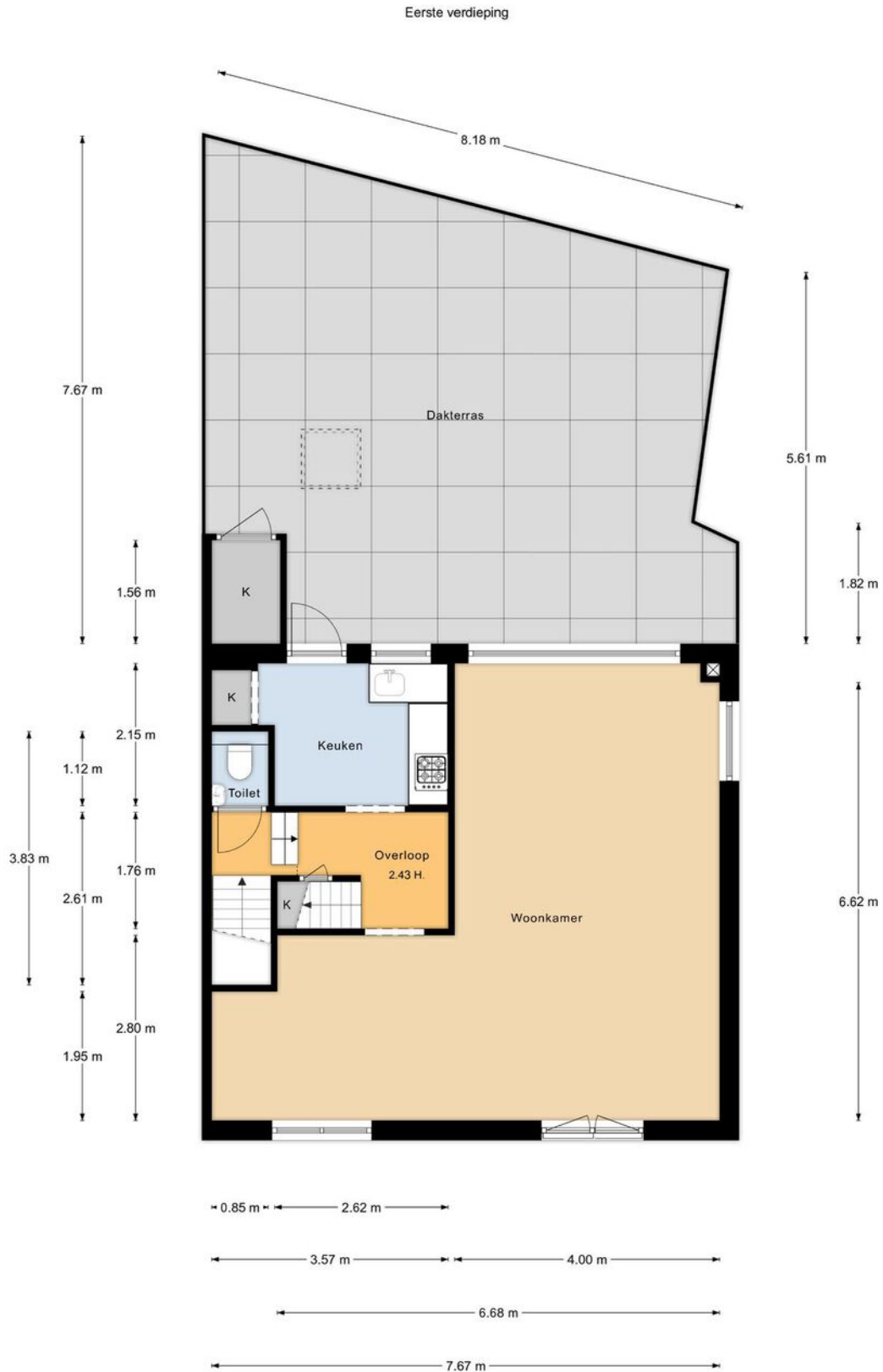








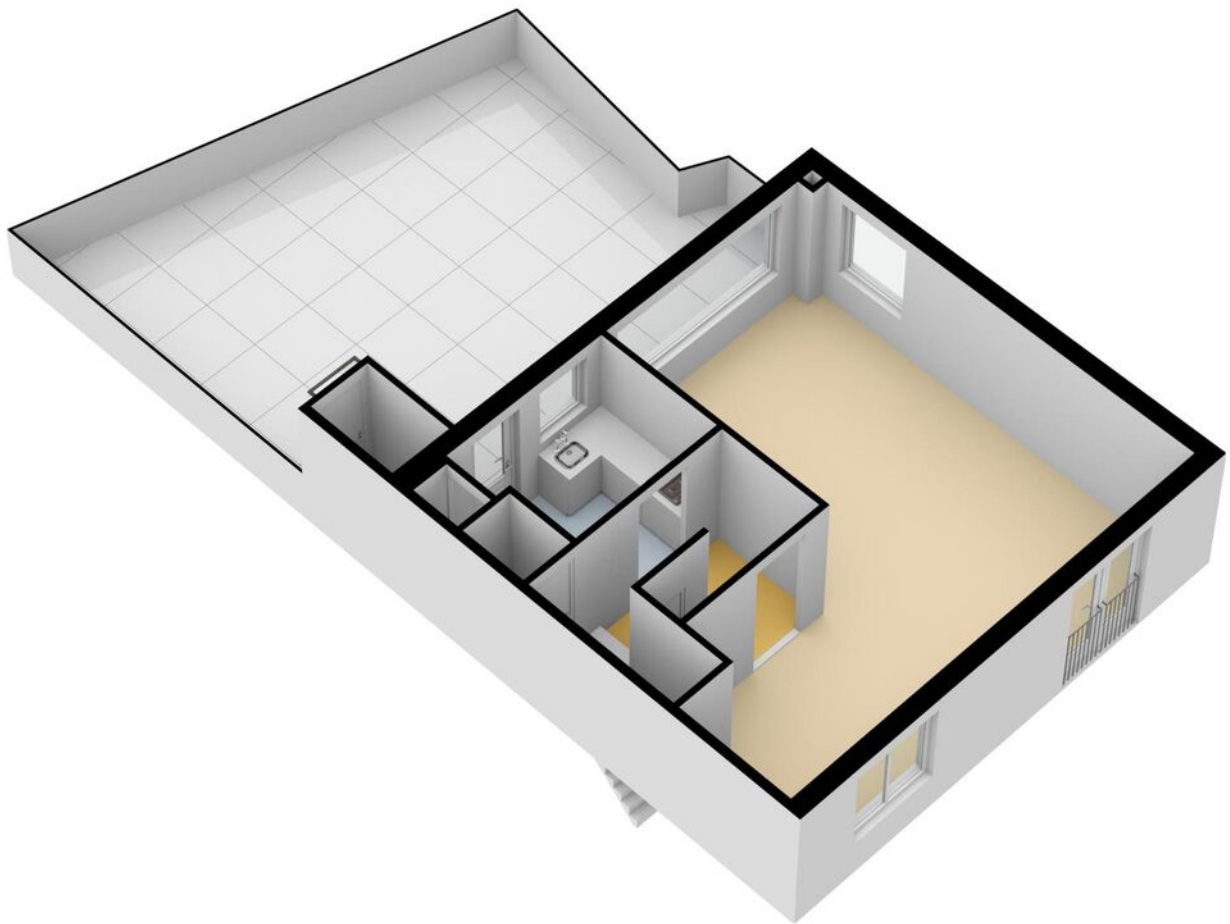
# PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose



# PLATTEGRONDEN





# PLATTEGRONDEN

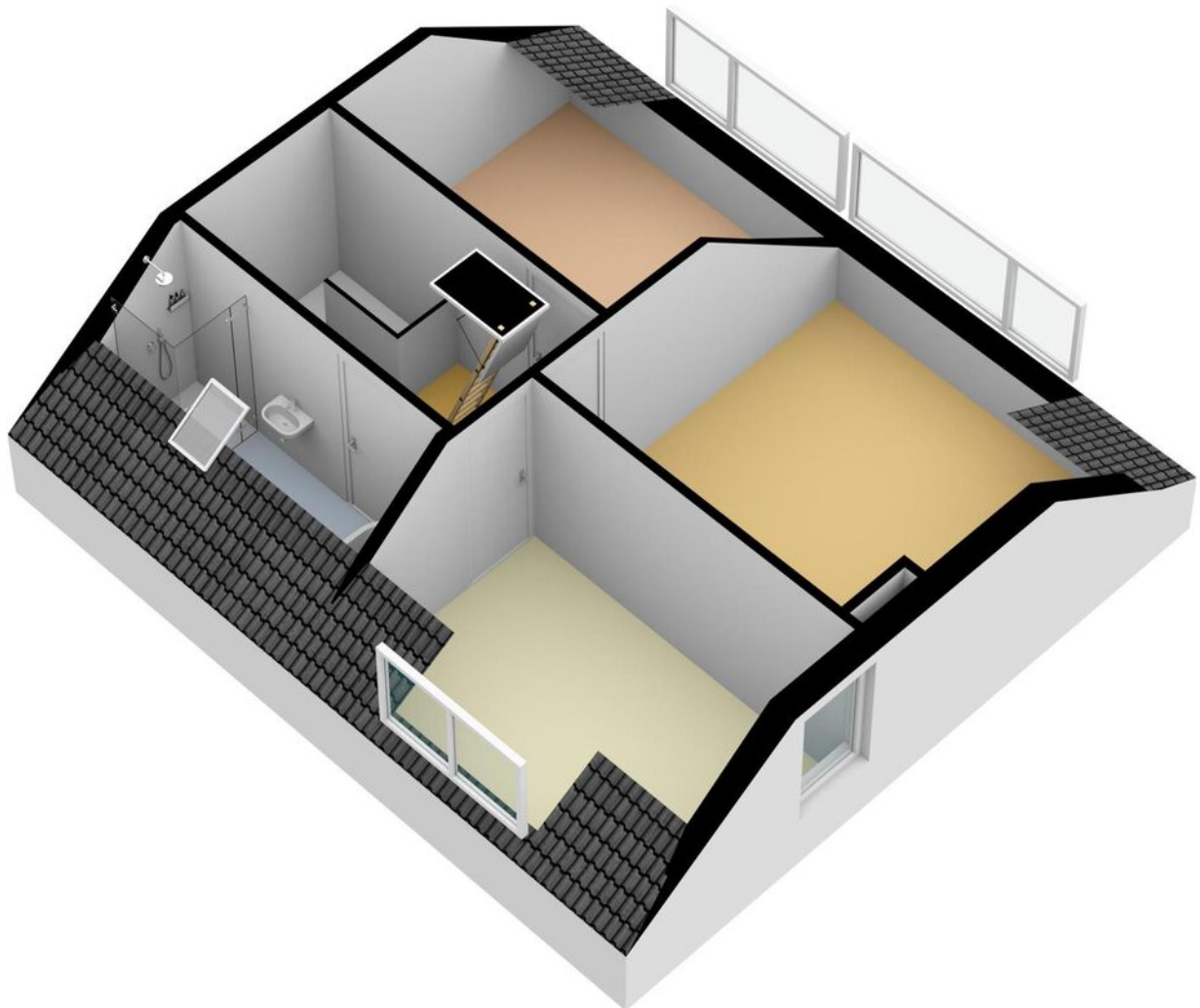
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose

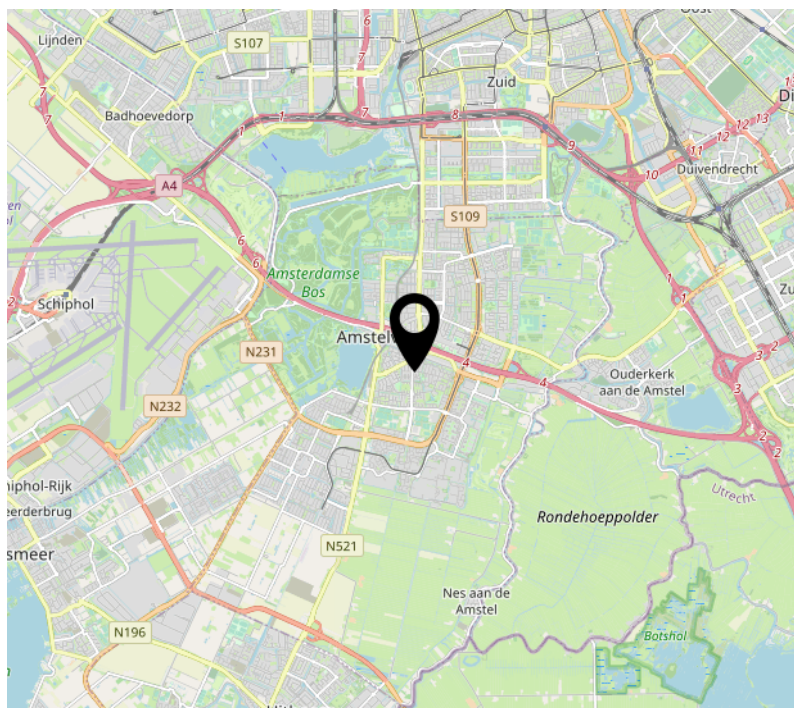
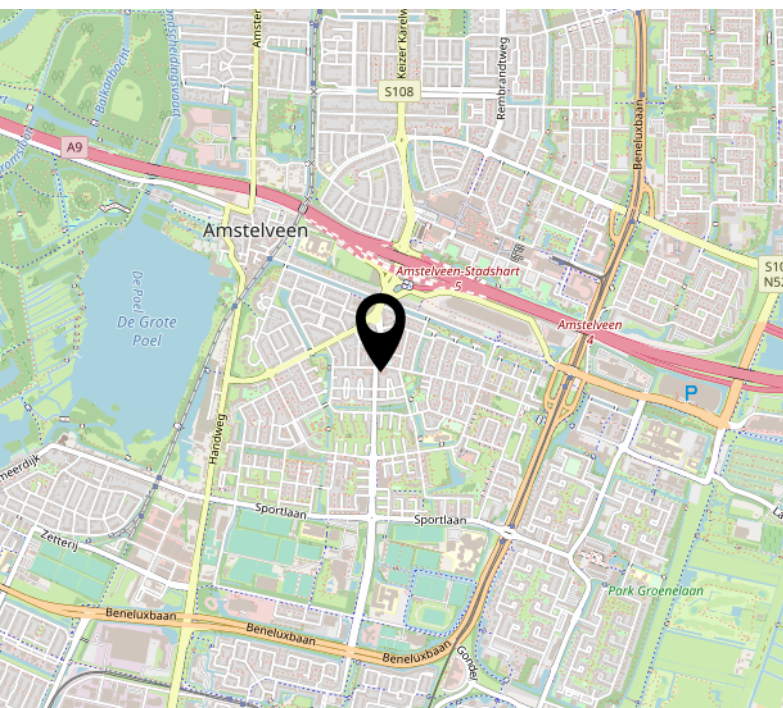
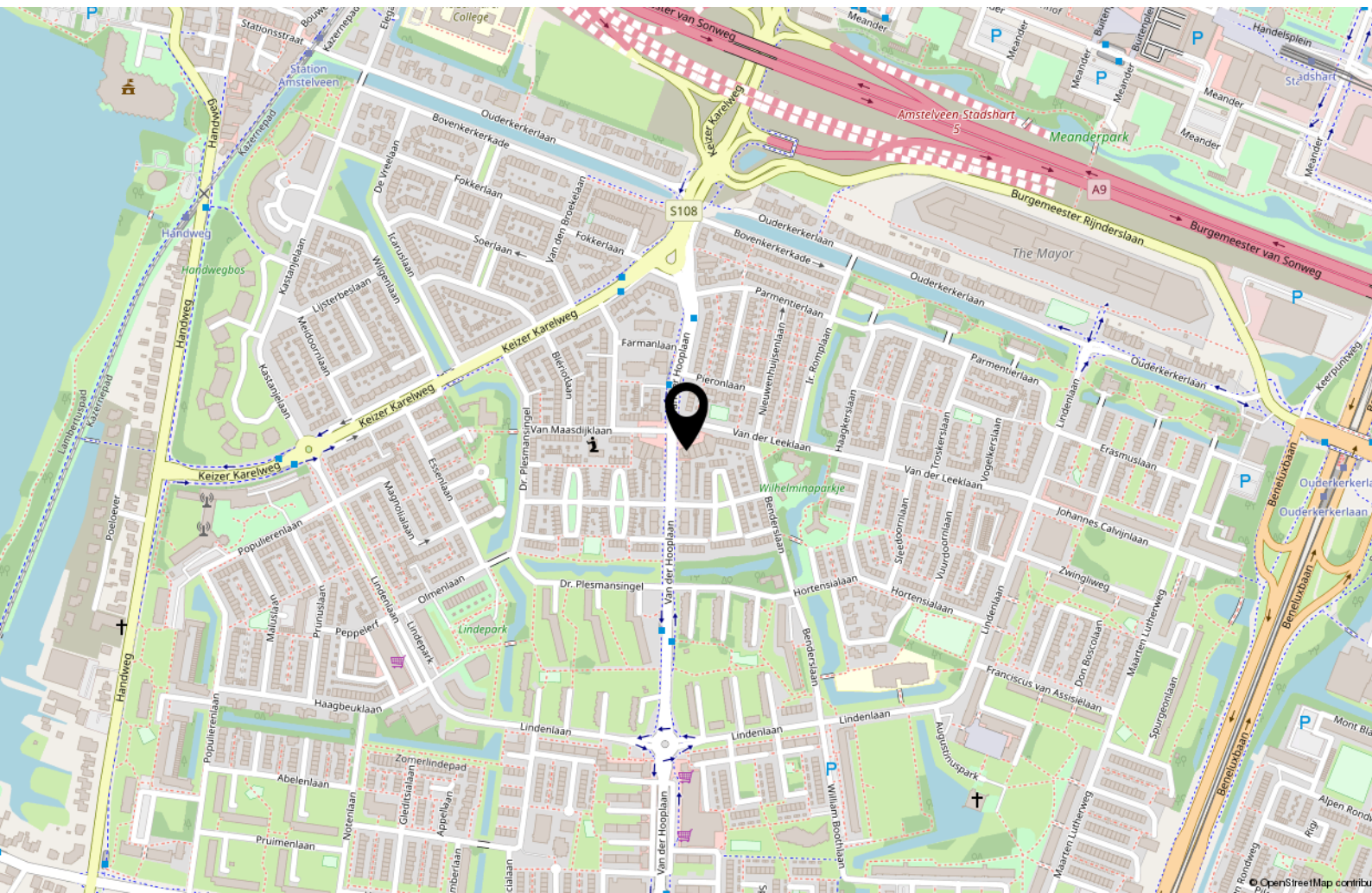


# PLATTEGRONDEN





# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
[amstelveen@petersenpartners.nl](mailto:amstelveen@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
[info@petersenpartners.nl](mailto:info@petersenpartners.nl)  
[www.petersenpartners.nl](http://www.petersenpartners.nl)