
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Iepenrodelaan 2 h

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1951

Soort: benedenwoning

Woonoppervlakte: 60 m²

Externe bergruimte: 18 m²

OMSCHRIJVING

GOED ONDERHOUDEN BEGANE GROND APPARTEMENT VAN 60M² MET EEN RIANTE ACHTERTUIN VAN RUIM 100M² OP HET ZUIDOOSTEN MET TUINHUIS VOORZIEN VAN VERWARMING! HET TUINHUIS KAN PERFECT GEBRUIKT WORDEN ALS THUISKANTOOR, PRAKTIJKRUIMTE OF GASTENVERBLIJF!

Indeling:

Via de gemeenschappelijke hal met de meterkast bereikt u de woning. De hal biedt ruimte het separate toilet en de kelderkast waar tevens de C.V. ketel gesitueerd is. De royale doorzonwoonkamer is de gehele dag heerlijk licht. Aan de voorzijde is gemakkelijk een slaapkamer te creëren. Aan de voorzijde van de woonkamer beschikt de woning over een sfeervolle erker. Aan de achterzijde is de via een openslaande deur de heerlijke tuin bereikbaar.

Via de woonkamer is tevens de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche en een wastafel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van een dubbele wasbak, koelkast, afzuigkap, 4-pits gasstel met elektrische oven en de aansluiting ten behoeve van de wasmachine. De keuken biedt toegang tot de achtertuin.

De zeer riante achtertuin met een diepte van maar liefst 17 meter ligt op het zuidoosten. De tuin is fraai aangelegd met onder andere een siervijver.

Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een prachtig houten tuinhuis. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als slaapkamer, maar kan ook perfect dienen als kantoor aan huis of gastenkamer!

Omgeving:

De woning is centraal gelegen aan een prachtige laan in het gewilde Randwijck. Een wijk gekenmerkt door de mooie brede lanen, goede scholen en met veel voorzieningen in de directe omgeving. Denk aan de grote verscheidenheid aan sportclubs in het Amsterdamse bos, de verschillende parken of het Stadshart van Amstelveen.

Ook de Zuid-As en het centrum van Amsterdam bevinden zich op fietsafstand. De wijk beschikt over goede verbindingen met het openbaar vervoer richting Amsterdam en Schiphol. Tevens is de ligging zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A1, A2 en A4 via de A9.

Kortom een zeer groene, kindvriendelijke wijk met een groot aanbod aan goede scholen.

Bijzonderheden:

- Tuin van ruim 100m²!;
- Zowel de voor- en -achtertuin behoren tot deze woning;
- Kosten voor een parkeervergunning bedragen momenteel € 40,- per jaar;
- Gasten kunnen voor € 0,25 per uur parkeren;
- Doormiddel van een uitbouw kan er zo'n 25m² worden toegevoegd;
- Gelegen in het gewilde Randwijck;
- De vloer is in 2021 vernieuwd en geïsoleerd;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 64,- per maand;
- De woning beschikt over 11 zonnepanelen op het dak;
- Tuinhuis/thuiskantoor;

DESCRIPTION

WELL MAINTAINED GROUND FLOOR APPARTMENT OF 60M2 WITH A SPACIOUS BACKYARD OF OVER 100M2 FACING SOUTH-EAST WITH HEATED GARDEN HOUSE! THE GARDEN HOUSE CAN BE PERFECTLY USED AS A HOME OFFICE, PRACTICE SPACE OR GUEST HOUSE!

Layout:

Through the common hall with the meter cupboard you reach the house. The hall provides space for the separate toilet and the basement cupboard where the central heating system is located.

The spacious living room is very light throughout the day. At the front you can easily create a bedroom. At the front of the living room, the house has a cozy bay window. At the rear, the lovely garden is accessible.

Through the living room, the bathroom is accessible. The bathroom is equipped with a bathtub with shower and a sink.

At the rear of the house is the kitchen. The kitchen is equipped with a double sink, fridge, extractor, 4-burner stove with electric oven and the connection for the washing machine. The kitchen provides access to the backyard.

The very spacious backyard with a length of 17 meters is situated on the southeast. The garden is beautifully landscaped and includes an ornamental pond.

At the rear of the garden is a beautiful wooden garden house. Currently this space is used as a bedroom, but can also perfectly serve as a home office or guest room!

Surroundings:

The house is centrally located on a beautiful avenue in the popular Randwijck. A district characterized by beautiful wide avenues, good schools and with many amenities in the immediate vicinity. Think of the wide variety of sports clubs in the Amsterdam forest, the various parks or the heart of Amstelveen.

The Zuid-As and the centre of Amsterdam are also within cycling distance.

The neighbourhood has good public transport connections to Amsterdam and Schiphol. The location is also very favourable with regard to the A1, A2 and A4 motorways via the A9.

In short, a very green, child friendly neighborhood with a wide range of good schools.

Special features:

- Garden of over 100m2!
- Both front and back garden belong to this property;
- Cost for a parking permit is currently € 40,- per year;
- Guests can park for € 0.25 per hour;
- Through an expansion can be added about 25m2;
- Located in the popular Randwijck;
- The floor has been renewed and isolated in 2021;
- The house is fully insulated;
- The monthly contribution to the owners association is € 64,- per month;
- The house has 11 solar panels on the roof;











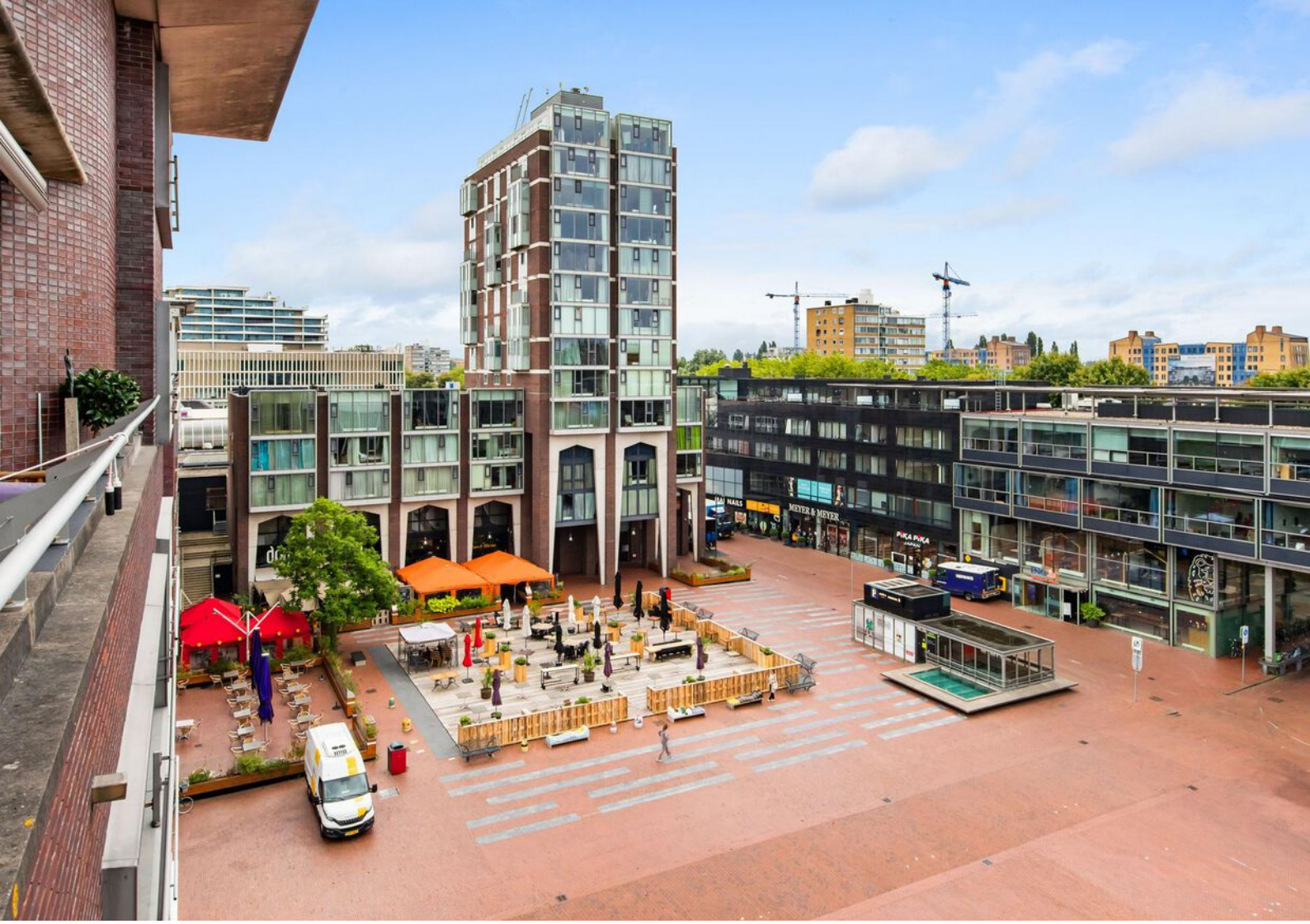










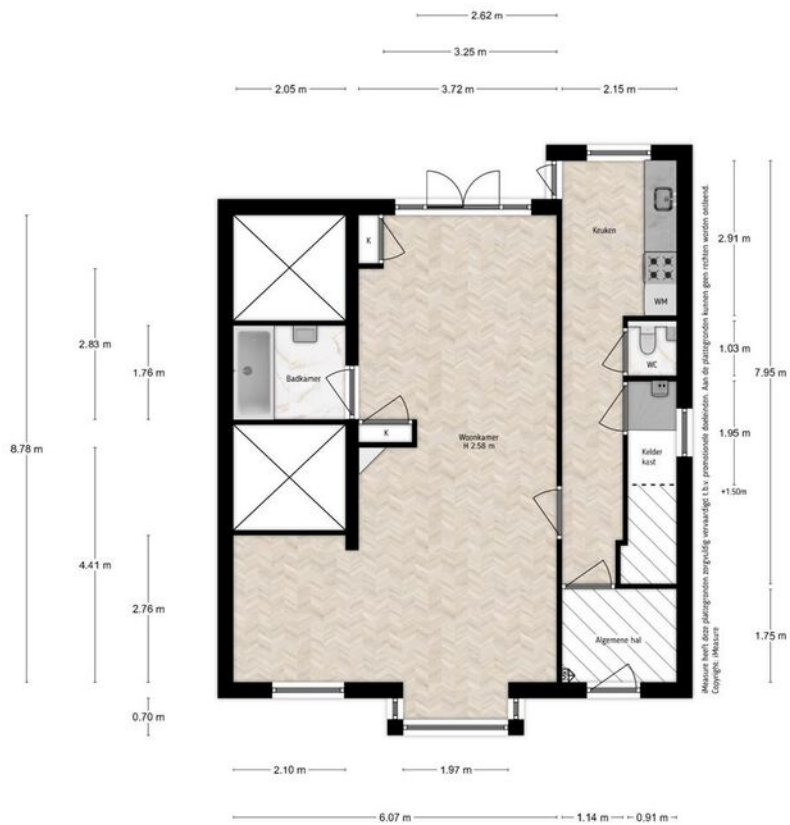


PLATTEGRONDEN



Adres Lepenrodeaan 2-H, Amstelveen
Verdieping Begane grond
Tekenaar M. Meunier
Datum 31-05-2022

PLATTEGRONDEN



Adres Lepenrodeaan 2-H, Amstelveen
Verdieping Begane grond
Tekenaar M. Houtzart
Datum 31-05-2022

PLATTEGRONDEN



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl