

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Lootsstraat 11 3**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1911
<b>Soort:</b>	bovenwoning
<b>Kamers:</b>	2
<b>Inhoud:</b>	175 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Energie label:</b>	G

# OMSCHRIJVING

**HEERLIJK LICHT EN SFEERVOL HOEK APPARTEMENT VAN 53M<sup>2</sup> IN HET GEWILDE OUD-WEST!  
ERFPACHT AFGEKOCHT TOT 2055.**

## **Indeling:**

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de derde etage. U komt binnen in de woonkamer. De woonkamer is zeer ruim en opvallend licht door de vele ramen en de hoekligging op het zuidwesten. De woonkamer is voorzien van een moderne witte keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een afwasmachine, een inductiekookplaat en een koel/vriescombinatie.

Via openslaande deuren is het Franse balkon aan de voorzijde van de woning bereikbaar.

De ruime badkamer biedt ruimte aan een ligbad met regendouche, toilet en een wastafelmeubel.

Via de trap in de woonkamer is de royale slaapkamer op de vierde etage bereikbaar. Tevens is er een tweede toilet op deze verdieping voorzien van een fonteintje. De slaapkamer op de verdieping wordt in de splitsingsakte omschreven als bergruimte maar de oppervlakte mag conform de NEN 2580 bij de woonoppervlakte worden gerekend, terwijl de bestemming berging is.

## **Vereniging van eigenaren:**

Het betreft financieel gezonde en professioneel beheerde VvE. De vereniging beschikt over een meerjarig onderhoudsplan. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 120,- per maand.

## **Omgeving:**

Gelegen tussen de Kinkerstraat en de Jacob van Lennepkade, op loopafstand van de Jan Pieter Heijestraat, de Overtoom en het Vondelpark. Vele winkeltjes, restaurantjes en kroegjes zijn in de omgeving. Drink op een zomerse dag een drankje op de vlonder van Café Lennep, pak een film bij de Filmhallen of ga een hapje eten bij de Foodhallen! Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op de Ten Katemarkt, de Albert Heijn of de Ekoplaza. Goede bereikbaarheid per auto naar de Ring A-10, via het Surinameplein. Met de fiets bent u binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam. Tevens uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer.

## **Bijzonderheden:**

- Het woonoppervlakte bedraagt 53m<sup>2</sup>;
- Het appartement is in 2017 volledig gerenoveerd!
- De VvE bijdrage bedraagt €120,- per maand
- De VvE wordt professioneel beheerd;
- Erfpacht is afgekocht t/m 30-06-2055, de aanvraag onder gunstige voorwaarde is tijdig ingediend! De koper kan hierin nog zijn eigen keuze maken.;
- Heerlijk lichte hoekwoning;

# DESCRIPTION

## **LOVELY BRIGHT AND CHARMING CORNER APARTMENT OF 53M2 IN THE POPULAR OUD-WEST! LEASEHOLD BOUGHT TILL 2055.**

### **Layout:**

Through the communal staircase you reach the apartment on the third floor. You enter the living room. The living room is very spacious and remarkably light through the many windows and the corner location on the southwest. The living room has a modern white kitchen equipped with various appliances including a dishwasher, an induction hob and a fridge / freezer.

Through double doors, the French balcony at the front of the house is accessible.

The spacious bathroom offers a bathtub with rain shower, toilet and a washbasin.

Through the staircase in the living room, the spacious bedroom on the fourth floor is accessible. There is also a second toilet on this floor with a hand basin. The bedroom on the first floor is described in the division deed as storage space, but the surface may, according to the NEN 2580, be counted as part of the living area, while the destination is storage.

### **Association of owners:**

It concerns a financially healthy and professionally managed homeowner's association. The association has a multi-year maintenance plan. The monthly contribution is € 120,- per month.

### **Surroundings:**

Situated between Kinkerstraat and Jacob van Lennepkade, within walking distance of Jan Pieter Heijestraat, Overtoom and Vondelpark. Many shops, restaurants and pubs are in the area. On a summer's day, have a drink on the deck of Café Lennep, catch a film at the Filmhallen or have a bite to eat at the Foodhallen! For daily shopping you can go to the Ten Katemarkt, the Albert Heijn or the Ekoplaza. Good accessibility by car to the Ring A-10, via the Surinameplein. The centre of Amsterdam is just 10 minutes away by bike. Also easily accessible by public transport.

### **Details:**

- The living area is 53m2;
- The apartment has been completely renovated in 2017!;
- The owner's association contribution is €120,- per month.
- The VvE is professionally managed;
- Leasehold is purchased until 30-06-2055, the application under favourable conditions is timely submitted! The buyer can still make his own choice.
- Lovely bright corner apartment
- Located in the popular Oud-West!















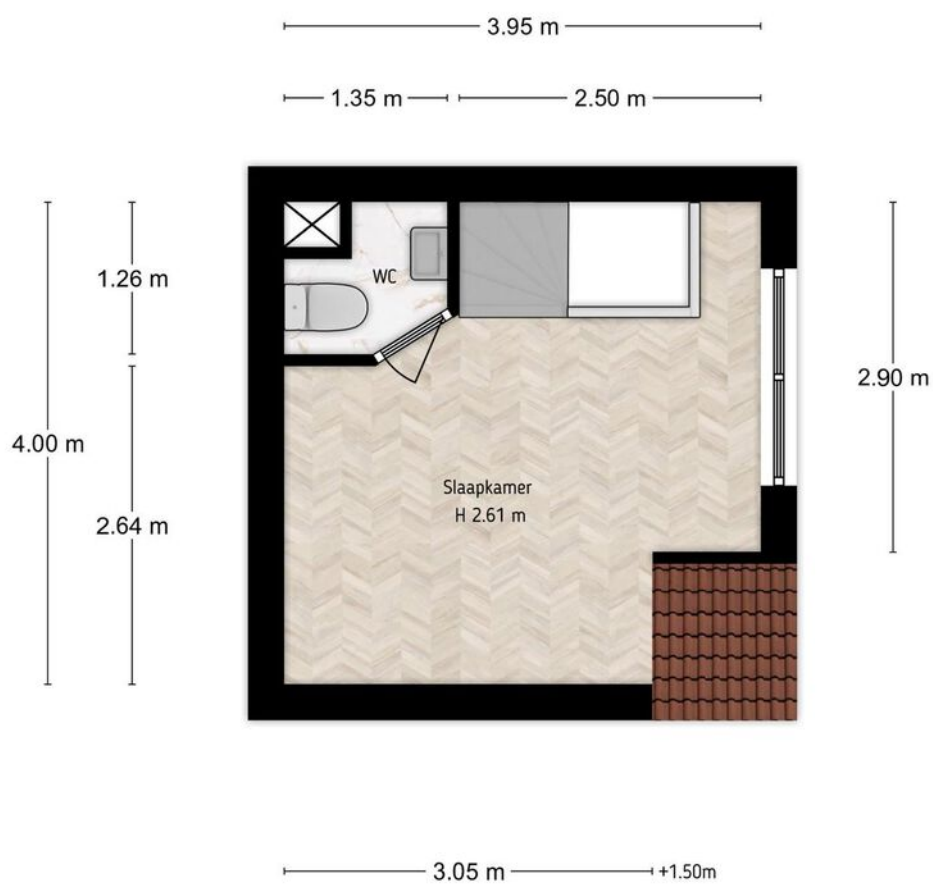
# PLATTEGRONDEN



Adres Looisstraat 11-3, Amsterdam  
Verdieping Derde verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 22-03-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# PLATTEGRONDEN



Adres Looisstraat 11-3, Amsterdam  
Verdieping Vierde verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 22-03-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl