
PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN

Bovenkerkerweg nabij 125 en 127

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Koopsommen vanaf	€ 1.550.000,-- V.O.N
Percelen	Circa 1250 m2
Enegielabel	A +++

OMSCHRIJVING

HEERLIJK WONEN IN AMSTELVEEN.

Op een schitterende locatie, direct aan de weilanden, worden aan de Bovenkerkerweg twee prachtige luxe vrijstaande villa's op twee grote percelen gerealiseerd. De villa's zijn landelijk gelegen maar ook in nabijheid van grote uitvalswegen, winkels, musea, restaurants, cafés, (internationale) scholen en sportcentra. En ook Schiphol en de Zuidas zijn binnen 20 minuten goed te bereiken. Maar misschien blijft u liever vlakbij huis voor een mooie wandeling door de Bovenkerker- en Middenpolder.

De uitstraling, de grootte, de locatie en de gunstige prijzen vormen tezamen een uniek aanbod waarvan u wellicht al jaren droomt!

De nieuw te bouwen villa's hebben een woonoppervlakte van ruim 260 m² en kunnen dus beslist zeer royaal genoemd worden!

De villa's zijn ontworpen door Building Design en de bouw is in handen van Bouwbedrijf Lichtenberg; beide bedrijven staan door hun jarenlange ervaring garant voor stijlvolle ontwerpen en vakmanschap. De woningen worden zeer compleet opgeleverd en er wordt gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen. De percelen zijn ongeveer 1290 M², waardoor de woningen op een zeer ruim perceel worden gebouwd. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschiedenis:

Tot 1639 werd er turf gestoken in de polder en ontstond er een waterplas tussen de Bovenkerkerweg (west) en de Amsteldijk (oost). Later vormde het water een bedreiging voor Amstelveen en Amsterdam. Daarom werd op 7 september 1764 door de Staten van Holland en West-Friesland octrooi verleend voor het verder uitvenen en droogmaken van de plas. Het droogmaken gebeurde door elf molens. Uiteindelijk viel de polder in 1769 droog.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++
- www.heerlijkwoneninamstelveen.nl
- Perceel circa 1290 m²; (dient nog kadastraal uitgemeten te worden)
- Project notaris Brummelhuis Notarissen;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Karakteristieke traditionele bouw;
- Woonoppervlakte circa 260 M²;
- Er bestaat de mogelijkheid een bijgebouw te bouwen;
- Onder voorbehoud van het definitief worden van de bouwvergunning;

DESCRIPTION

GREAT LIVING IN AMSTELVEEN.

In a beautiful location, directly on the fields, at the Bovenkerkerweg two beautiful luxury freestanding villas on two spacious plots will be realized. The villas are located in the middle of the fields but also in the close area of the major highways, stores, museums, restaurants, cafes, (international) schools and sports centers. And also Schiphol Airport and the Zuidas are within 20 minutes reach. But maybe you prefer to stay close to home for a nice walk through the Bovenkerker- and Middenpolder. The character, the size, the location and the good prices make up a unique offer that you may have been dreaming about for years!

The new build villas have a living area of over 260 m² and can therefore definitely be called very spacious!

The villas are designed by Building Design and the construction is in the hands of Construction Company Lichtenberg; both companies guarantee stylish designs and expertise through their years of experience. The houses are very complete and high quality materials are used.

The plots are about 1290 M², so the houses are built on a very large plot. There is enough parking space on the property.

History:

Until 1639 turf was cut in the polder and a lake was created between the Bovenkerkerweg (west) and the Amsteldijk (east). Later, the water formed a threat to Amstelveen and Amsterdam. Therefore, on September 7, 1764, the States of Holland and West Friesland approved a licence to further deepen and reclaim the lake. The draining was done by eleven mills. Finally, the polder became dry in 1769.

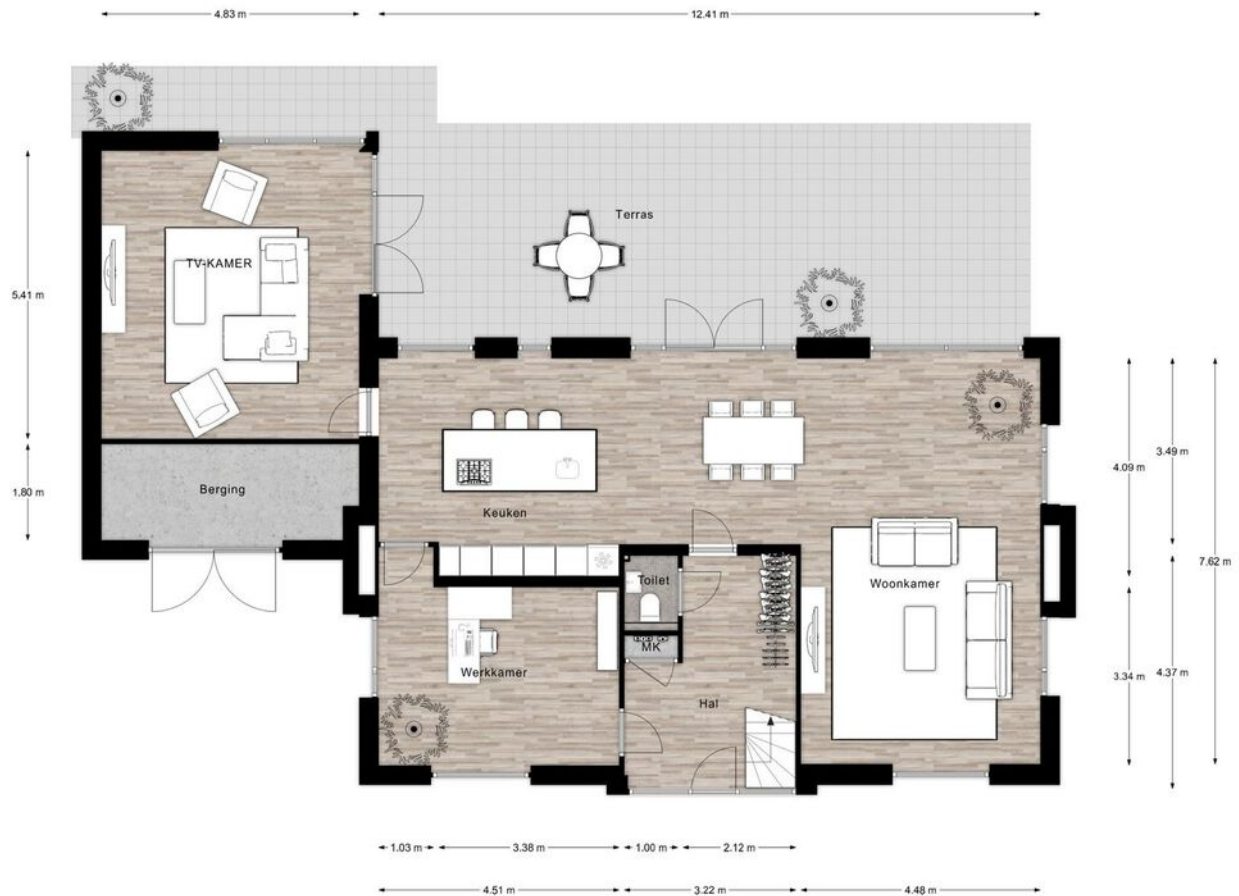
Details:

- Energy label A+++
- www.heerlijkwoneninamstelveen.nl
- Approximately 1290 m² of land (still needs to be cadastrally measured).
- Project notary Brummelhuis Notarissen;
- Free view over the fields;
- Characteristic traditional construction;
- Living area about 260 M²;
- There is the possibility to build an outbuilding;
- Subject to the finalization of the building permit;
- Construction drawings and technical description are available on request;
- The shown impressions are not legally binding.





PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

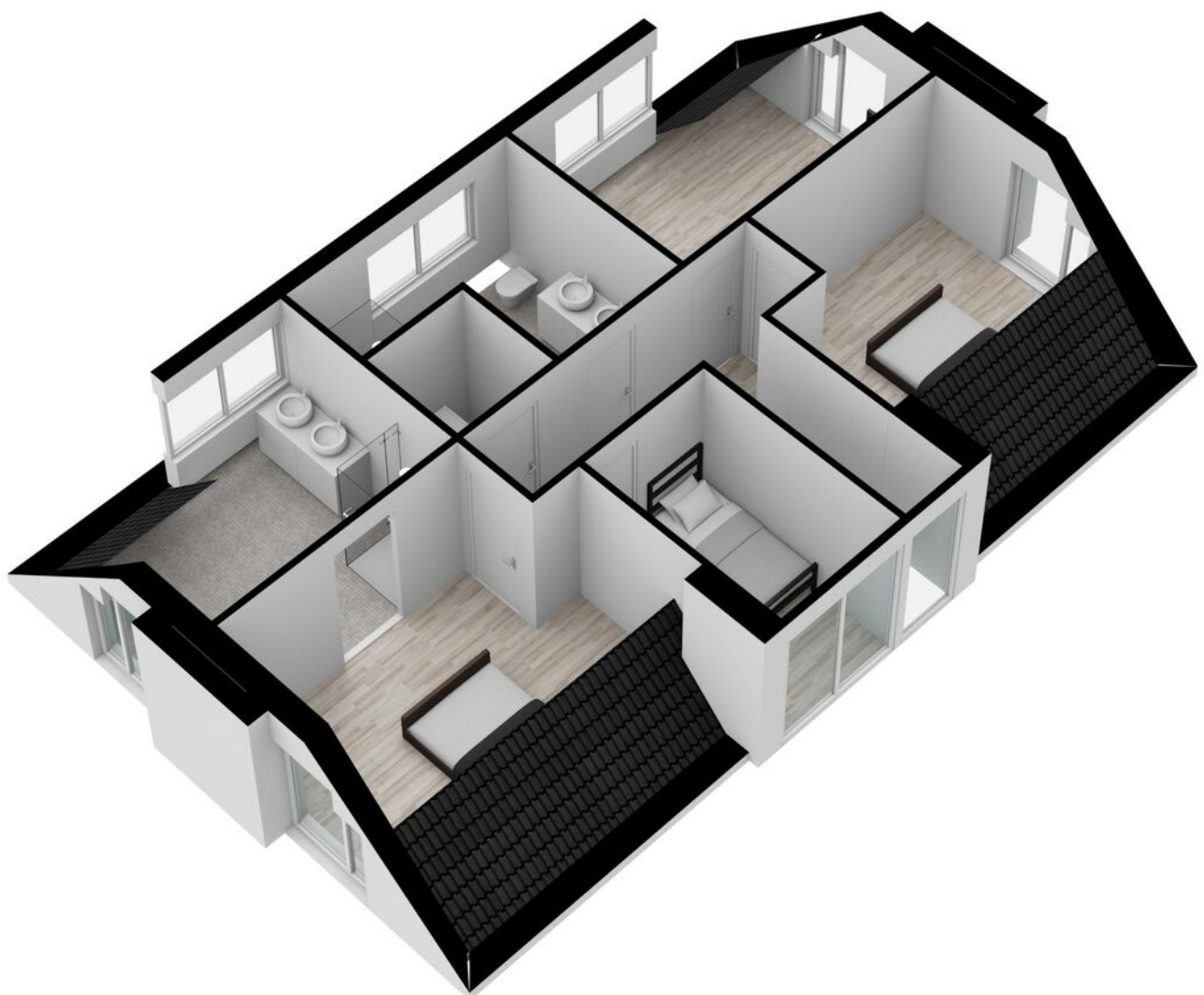


PLATTEGRONDEN

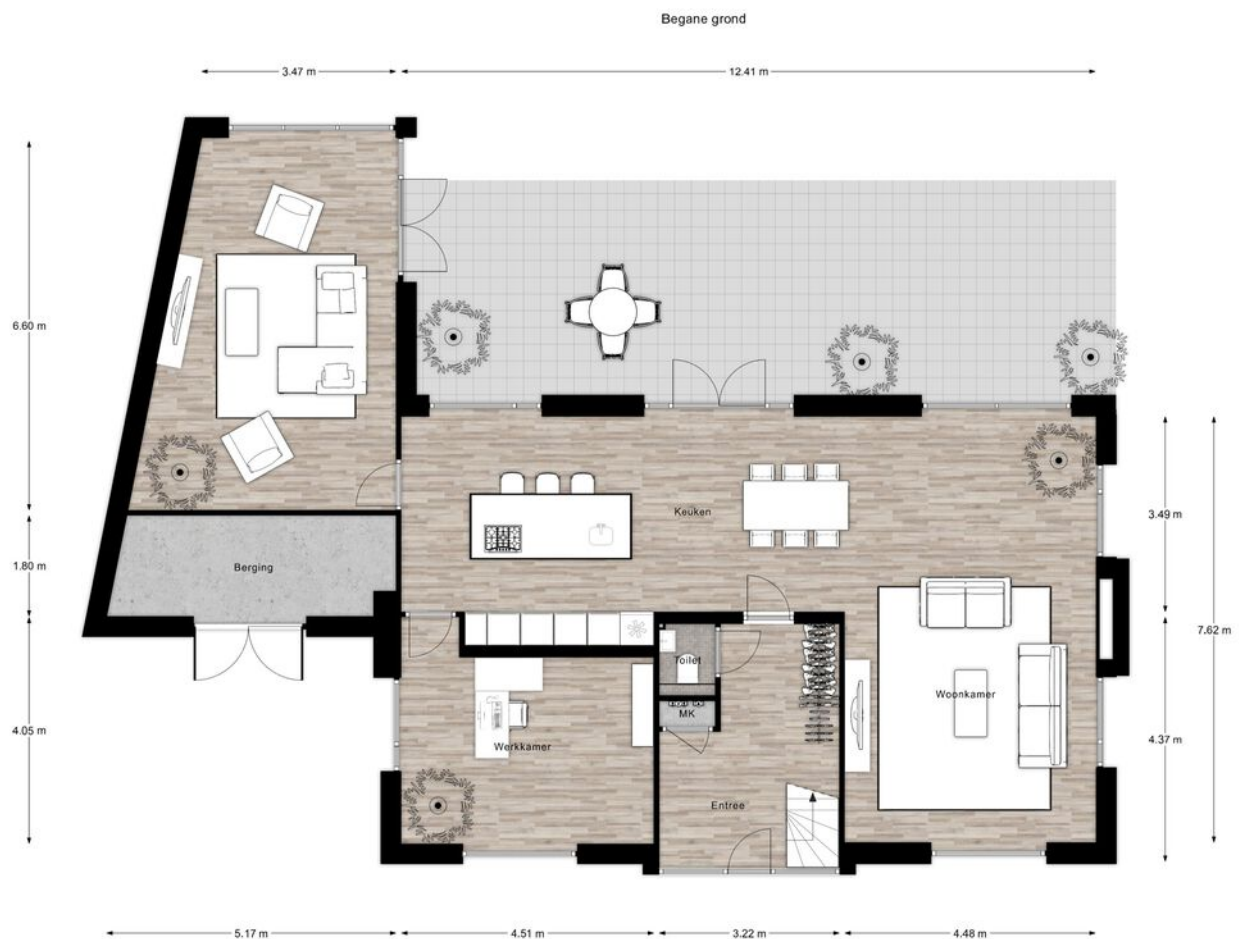


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

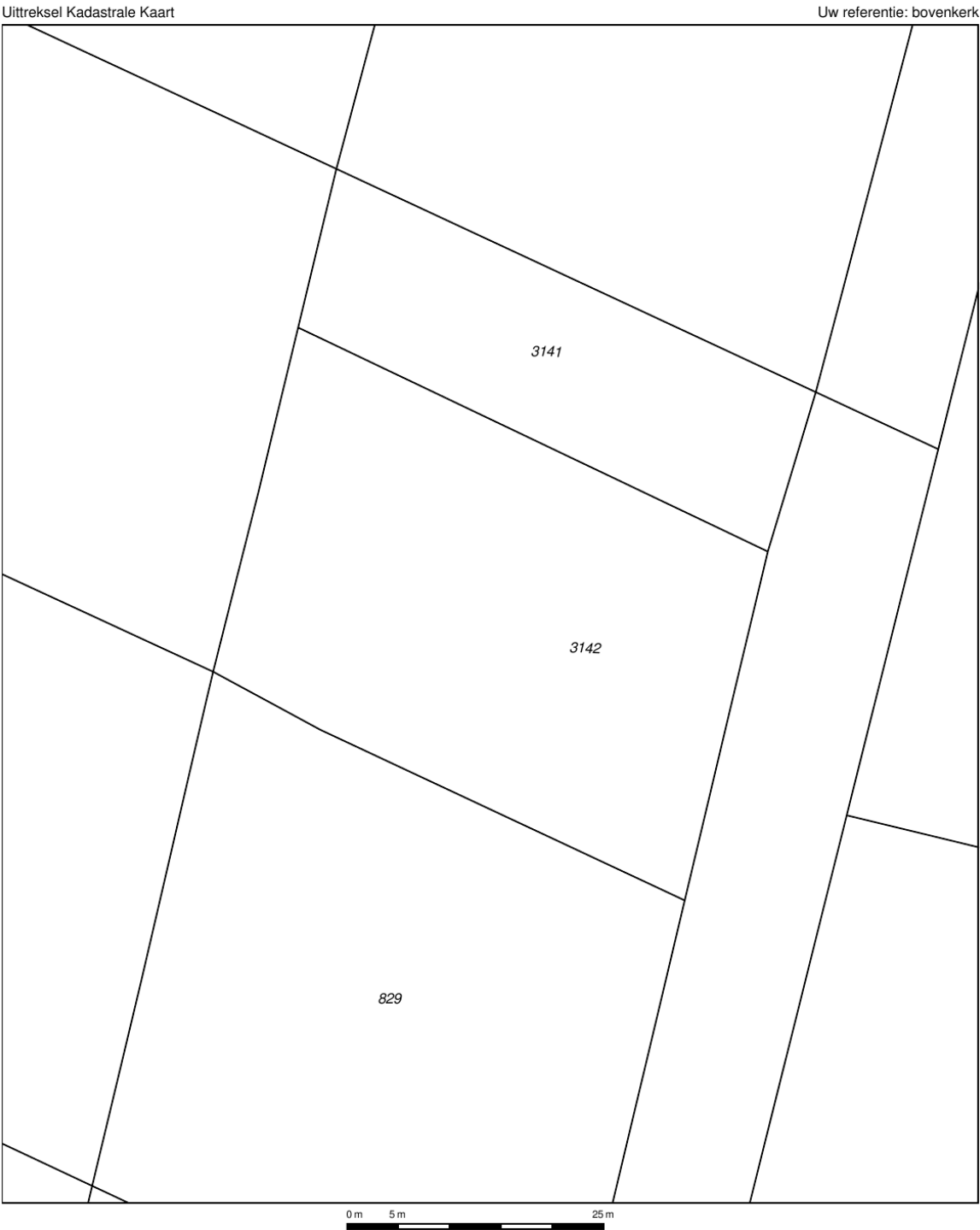


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amstelveen

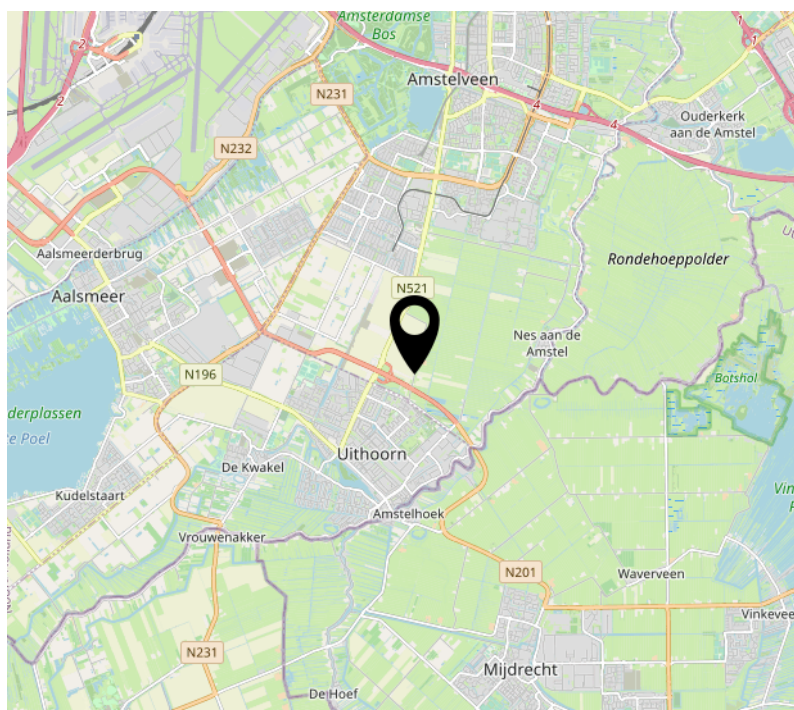
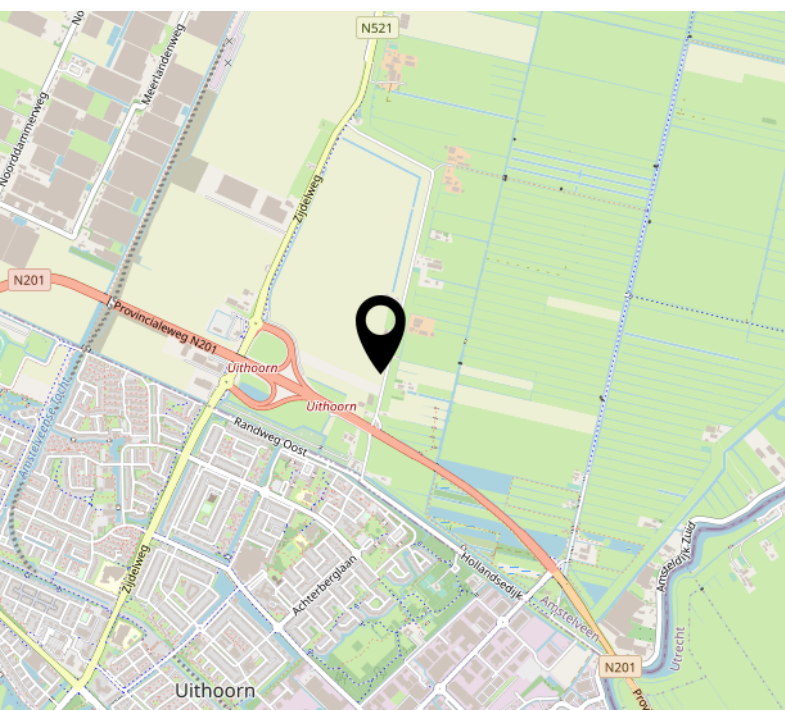
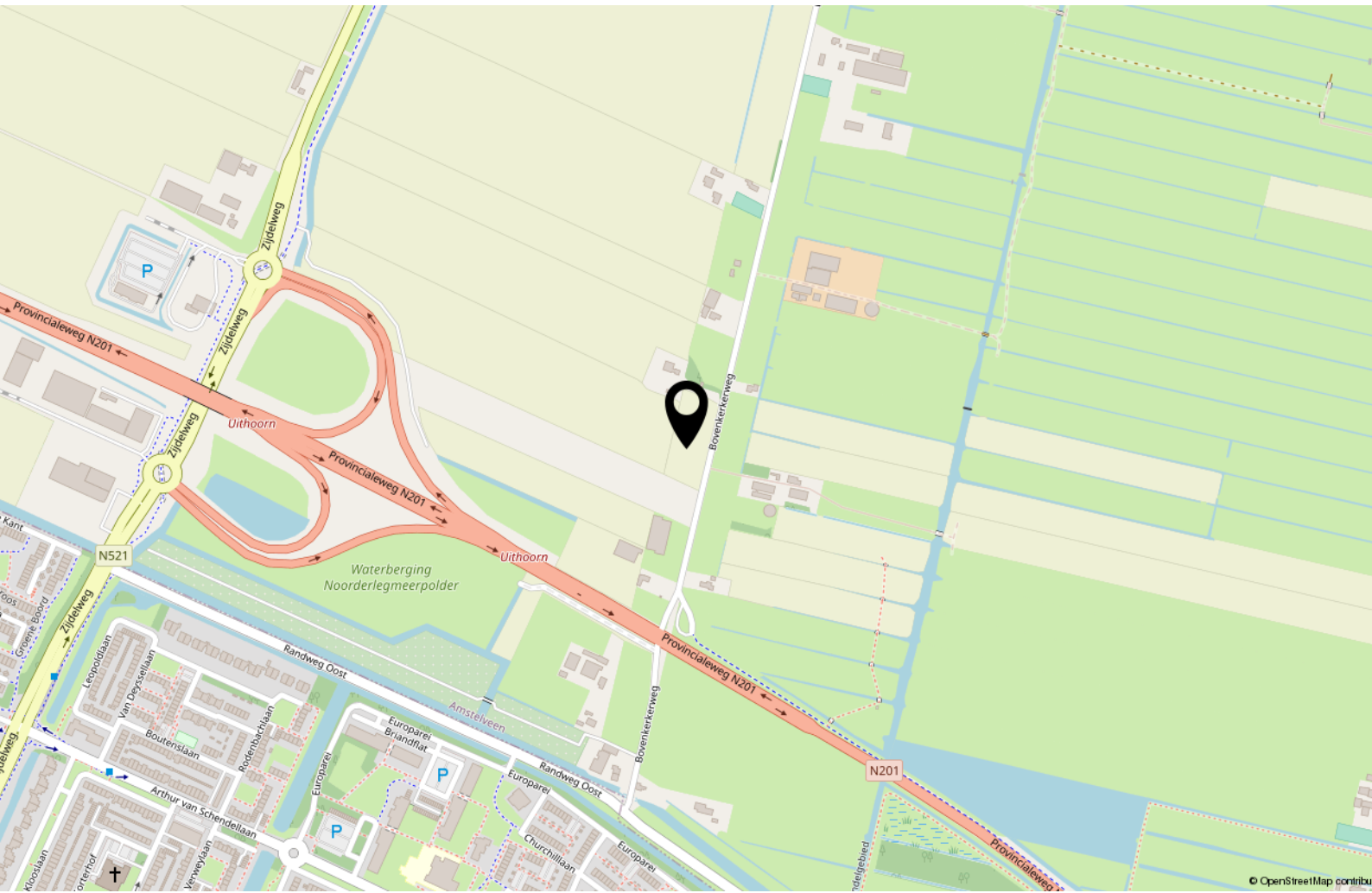
O

3142

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl