
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Two riante villa's in Amstelveen
elke woning staat op een perceel van 1270m² (eigen grond)

www.heerlijkwoneninamstelveen.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 2022

Soort: villa

Kamers: 7

Inhoud: 800 m³

Woonoppervlakte: 260 m²

Perceeloppervlakte: 2580 m²

Energie label: A+

Vraagprijs: € 1.550.000,00

OMSCHRIJVING

HEERLIJK WONEN IN AMSTELVEEN.

Op een schitterende locatie, direct aan de weilanden, worden aan de Bovenkerkerweg twee prachtige luxe vrijstaande villa's op twee grote percelen gerealiseerd. De villa's zijn landelijk gelegen maar ook in nabijheid van grote uitvalswegen, winkels, musea, restaurants, cafés, (internationale) scholen en sportcentra. En ook Schiphol en de Zuidas zijn binnen 20 minuten goed te bereiken. Maar misschien blijft u liever vlakbij huis voor een mooie wandeling door de Bovenkerker- en Middenpolder. De uitstraling, de grootte, de locatie en de gunstige prijzen vormen tezamen een uniek aanbod waarvan u wellicht al jaren droomt!

De nieuw te bouwen villa's hebben een woonoppervlakte van ruim 260 m² BVO en kunnen dus beslist zeer royaal genoemd worden!

De villa's zijn ontworpen door Building Design en de bouw is in handen van Bouwbedrijf Lichtenberg; beide bedrijven staan door hun jarenlange ervaring garant voor stijlvolle ontwerpen en vakmanschap. De woningen worden zeer compleet opgeleverd en er wordt gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen. De percelen zijn ongeveer 1290 M², waardoor de woningen op een zeer ruim perceel worden gebouwd. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Geschiedenis:

Tot 1639 werd er turf gestoken in de polder en ontstond er een waterplas tussen de Bovenkerkerweg (west) en de Amsteldijk (oost). Later vormde het water een bedreiging voor Amstelveen en Amsterdam. Daarom werd op 7 september 1764 door de Staten van Holland en West-Friesland octrooi verleend voor het verder uitvenen en droogmaken van de plas. Het droogmaken gebeurde door elf molens. Uiteindelijk viel de polder in 1769 droog.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- www.heerlijkwoneninamstelveen.nl
- Perceel circa 1290 m²; (dient nog kadastraal uitgemeten te worden)
- Project notaris Brummelhuis Notarissen;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Karakteristieke traditionele bouw;
- Woonoppervlakte circa 260 M² BVO;
- Er bestaat de mogelijkheid een bijgebouw te bouwen;
- Onder voorbehoud van het definitief worden van de bouwvergunning;
- Bouwtekeningen en technische omschrijving zijn op aanvraag beschikbaar;
- Aan de getoonde impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

DESCRIPTION

WONDERFUL LIVING IN AMSTELVEEN.

In a beautiful location, directly on the fields, at the Bovenkerkerweg two beautiful luxury villas on two spacious plots will be realized. The villas are located in the middle of the fields but also in the close area of the major highways, stores, museums, restaurants, cafes, (international) schools and sports centers. And also Schiphol Airport and the Zuidas are within 20 minutes reach. But maybe you prefer to stay close to home for a nice walk through the Bovenkerker- and Middenpolder.

The character, the size, the location and the good prices make up a unique offer that you may have been dreaming about for years!

The new build villas have a living area of over 260 m² and can therefore definitely be called very spacious!

The villas are designed by Building Design and the construction is in the hands of Construction Company Lichtenberg; both companies guarantee stylish designs and expertise through their years of experience. The houses are very complete and high quality materials are used.

The plots are about 1290 M², so the houses are built on a very large plot. There is enough parking space on the property.

History:

Until 1639 turf was cut in the polder and a lake was created between the Bovenkerkerweg (west) and the Amsteldijk (east). Later, the water formed a threat to Amstelveen and Amsterdam. Therefore, on September 7, 1764, the States of Holland and West Friesland approved a licence to further deepen and reclaim the lake. The draining was done by eleven mills. Finally, the polder became dry in 1769.

Details:

- Energy label A+
- www.heerlijkwoneninamstelveen.nl
- Approximately 1290 m² of land (still needs to be cadastrally measured).
- Project notary Brummelhuis Notarissen;
- Free view over the fields;
- Characteristic traditional construction;
- Living area about 260 M²;
- It is possible to build an outbuilding;
- Subject to the finalization of the building permit;
- Construction drawings and technical description are available on request;
- The shown impressions are not legally binding.



Aanzicht - voorgevel | rechter woning



Aanzicht - linkergevel | rechter woning

schaal 1:100



ontwerpen - adviseren - bouwen



Aanzicht - rechtergevel | rechter woning

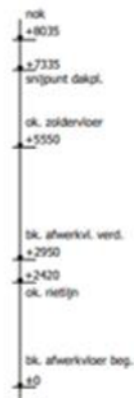
schaal 1:100



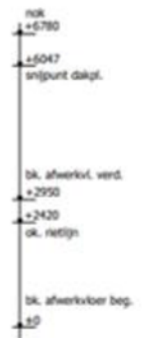
PLATTEGRONDEN



DOORSNEDE A-A



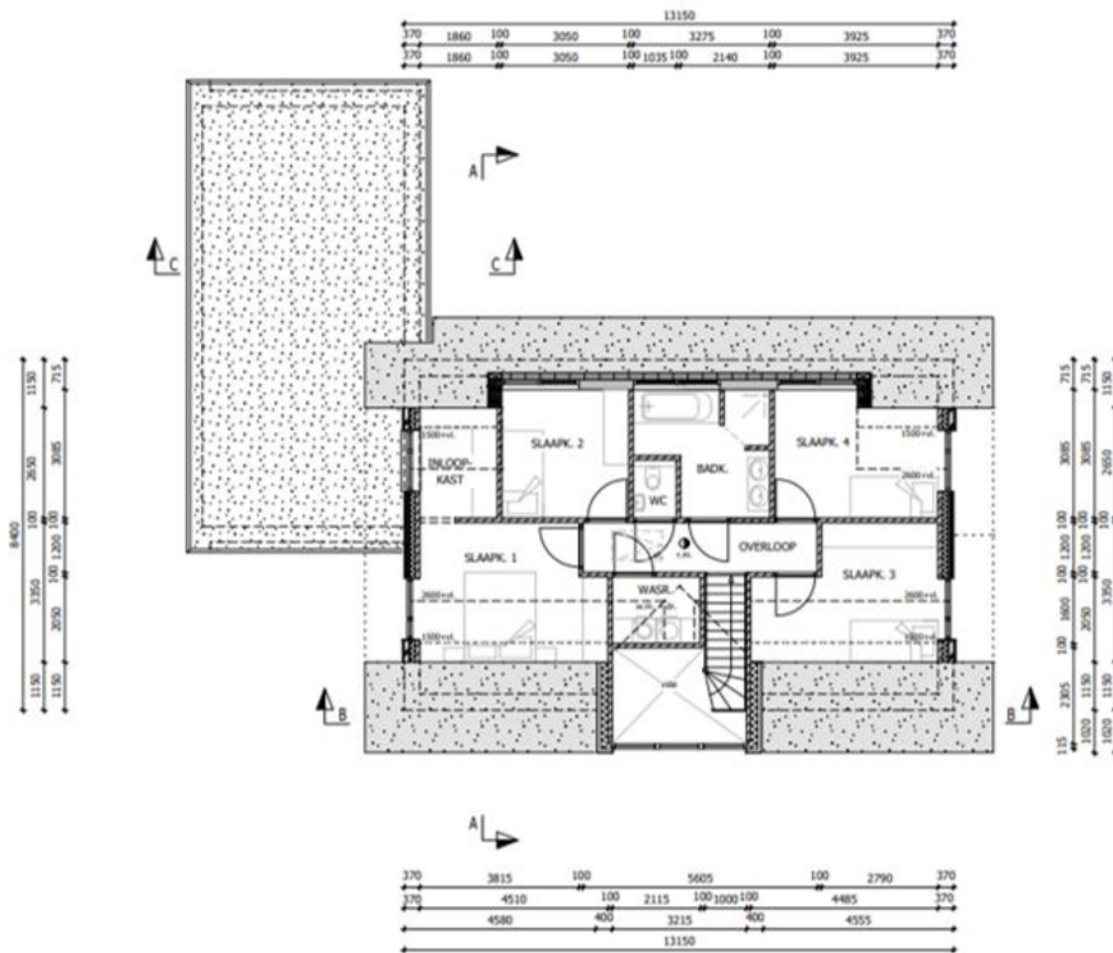
DOORSNEDE B-B



Principe doorsnede - hoofdbouw | rechter woning

schaal 1:100

PLATTEGRONDEN

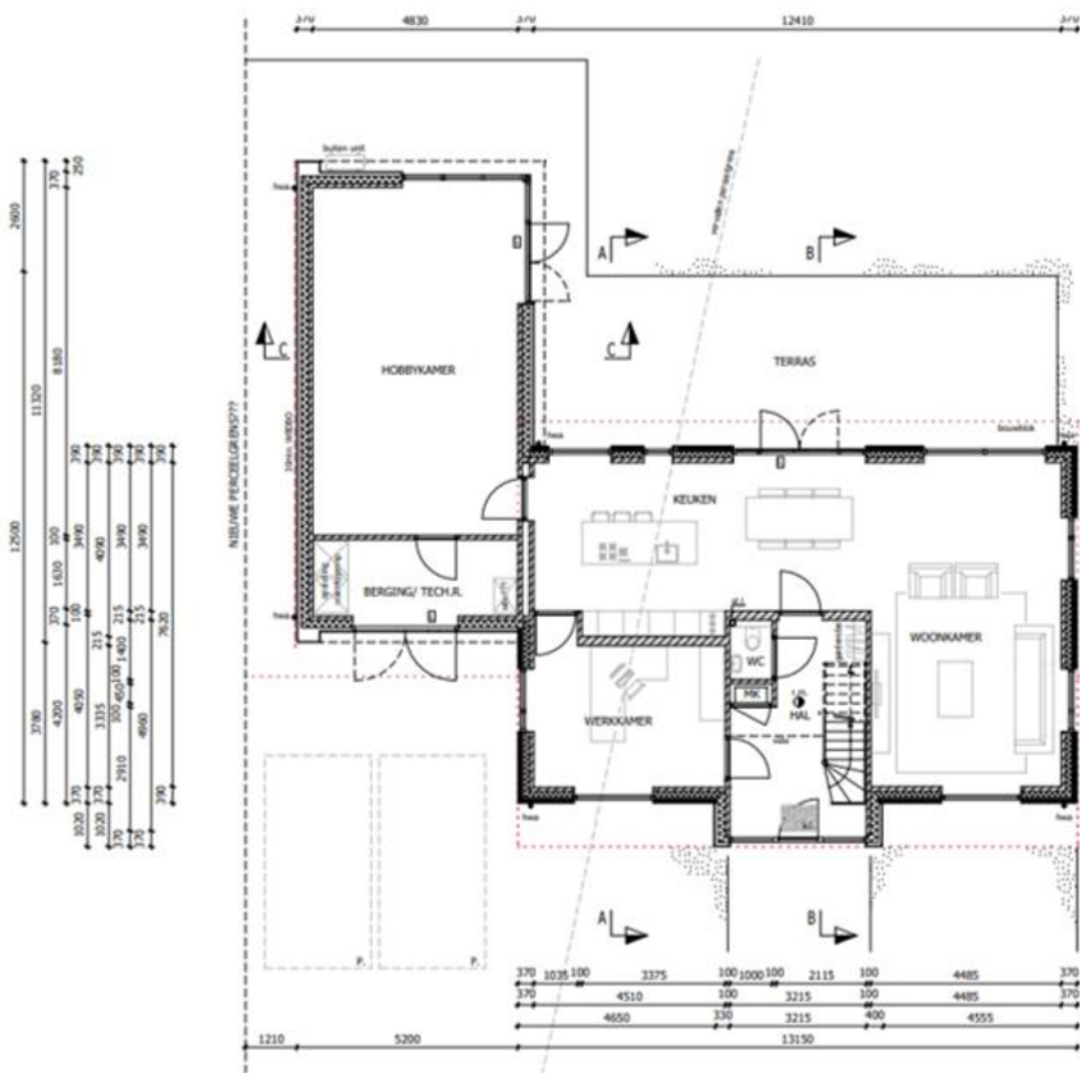


Principe plattegrond 1e verdieping | rechter woning

schaal 1:100



PLATTEGRONDEN



Principe plattegrond begane grond | rechter woning

schaal 1:100





Gewijzigd
22 juli 2022

Schetsontwerp
19 mei 2022

Formaat
A3

Projectnummer
21-241

11



Aanzicht - voorgevel | linker woning

schaal 1:100



Aanzicht - rechtergevel | linker woning

schaal 1:100



PLATTEGRONDEN

Gewijzigd
22 juli 2022

Schetsontwerp
19 mei 2022

Formaat
A3

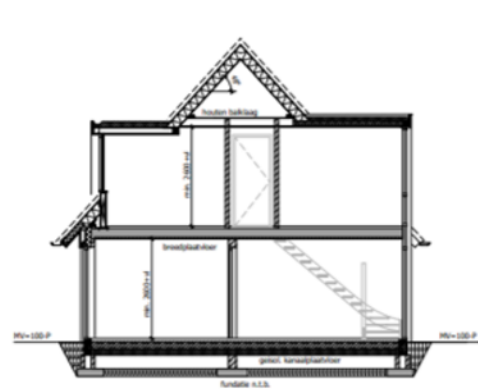
Projectnummer
21-241

10



DOORSNEDE A-A

nok
+7880
+7335
srijpunt dakpl.
ok. zoldervloer
+5550
bk. afwerkvl. verd.
+2950
ok. rietlijn
+2420
bk. afwerkvl. beg.
50
f.0.0



DOORSNEDE B-B

nok
+7880
+7335
srijpunt dakpl.
ok. zoldervloer
+5550
bk. afwerkvl. verd.
+2950
ok. rietlijn
+2420
bk. afwerkvl. beg.
50
f.0.0

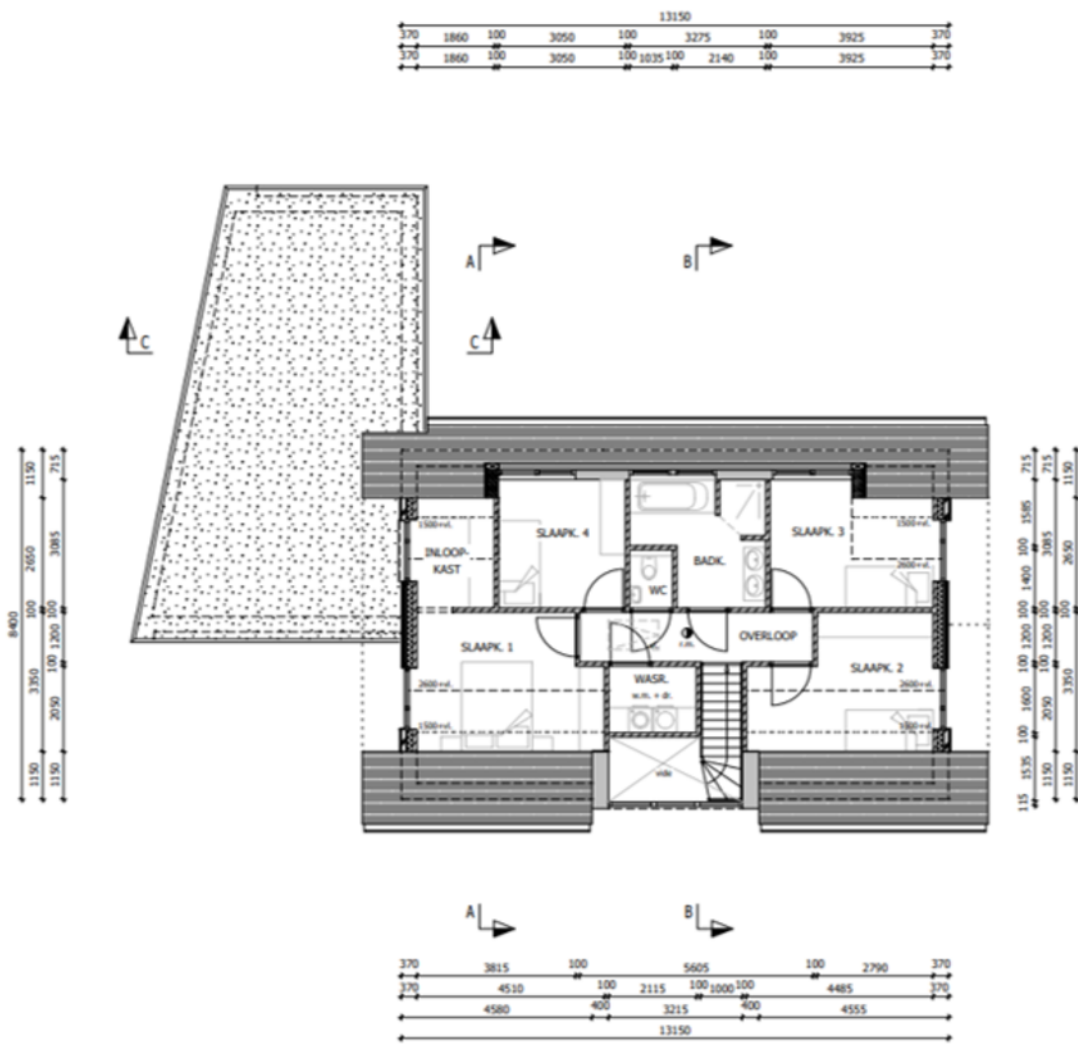
Principe doorsnede - hoofdbouw | linker woning

schaal 1:100

Building Design
ARCHITECTUUR

Lichtenberg
ontwerpen - adviëren - bouwen

PLATTEGRONDEN

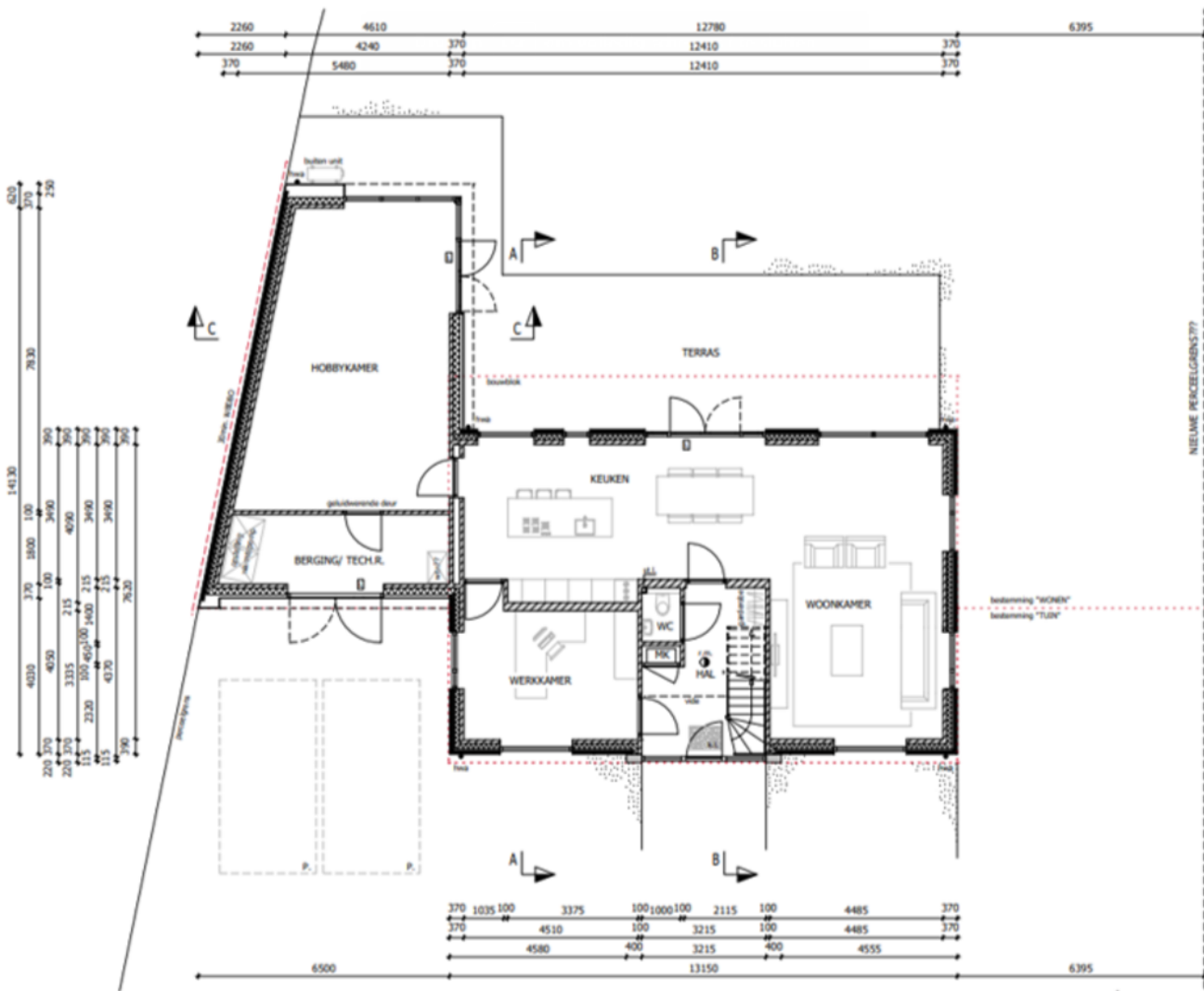


Principe plattegrond 1e verdieping | linker woning

schaal 1:100



PLATTEGRONDEN

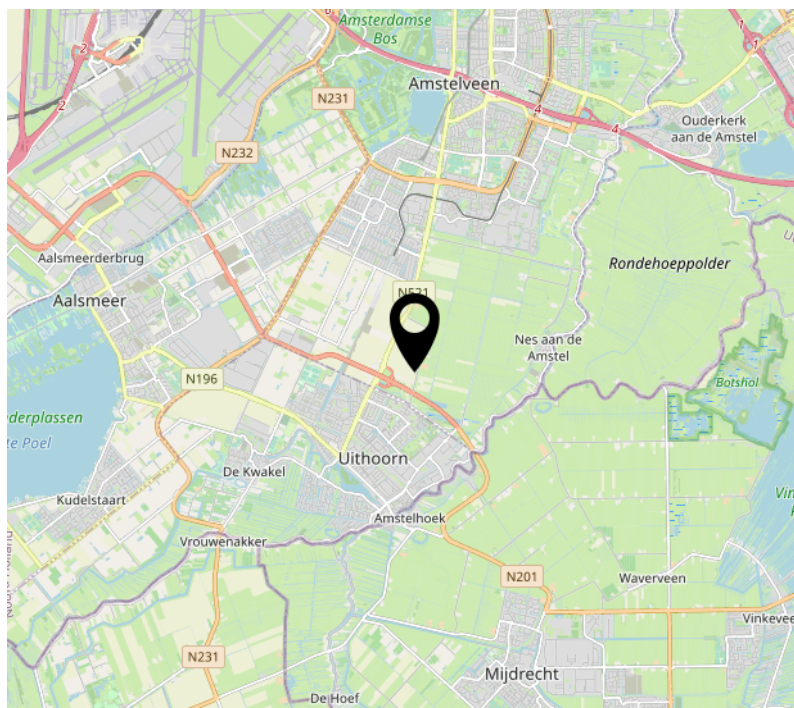
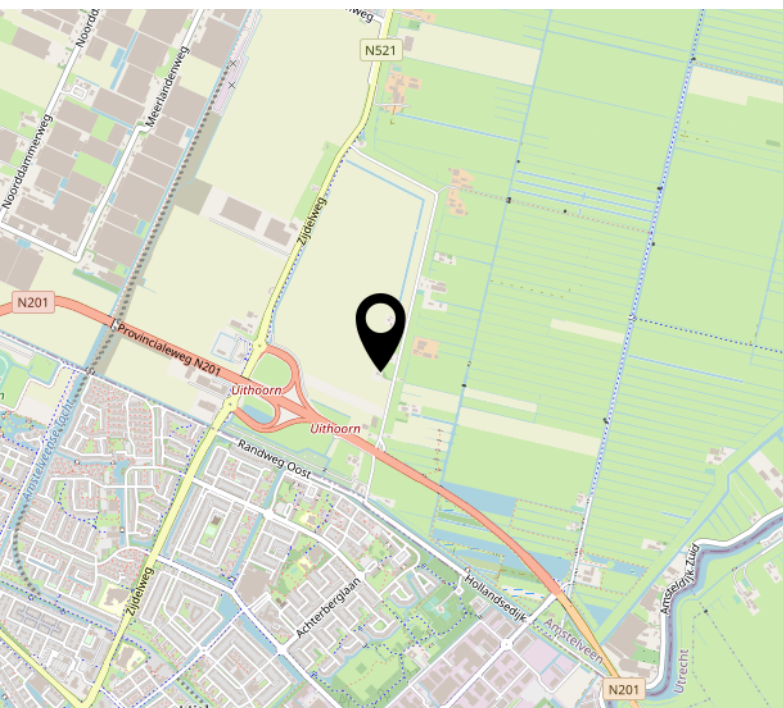
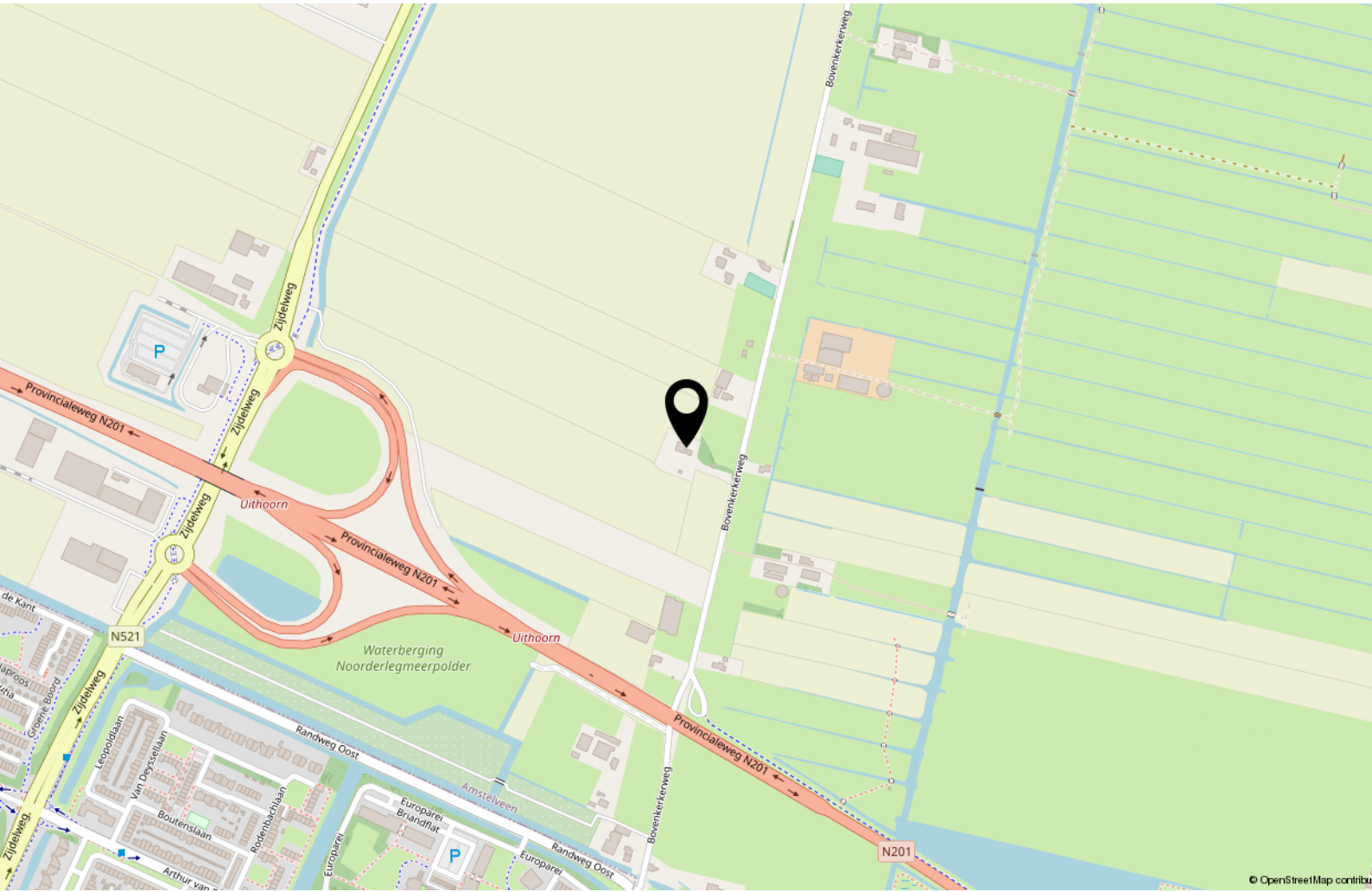


Principe plattegrond begane grond | linker woning

schaal 1:100



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl