
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Beemsterstraat 559
1024BE AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1975
Soort:	villa
Kamers:	4
Inhoud:	585 m ³
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	403 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	-

OMSCHRIJVING

Wonen in Amsterdam Noord is wonen in een Dorp, maar met de stad 'om de hoek'. De ligging van dit huis in de Beemsterstraat heeft deze perfecte combinatie.

Op de fiets ben je in 5 minuten in de Polder met de prachtige dorpen: Durgerdam, Zunderdorp en Holysloot. Ver strekkende uitzichten en als alles mee zit kan je binnen 15 minuten op het Centraal Station staan. De metro heeft Noord ontsloten, de bus naar station Noord vertrekt om de hoek. Amsterdam Noord heeft inmiddels een eigen identiteit ook op het gebied van de Cultuur: Eye, het NDSM terrein tevens een broedplaats voor kunstenaars en bij tijd en wijle zijn er in een van de vele loodsen kunstmanifestaties.

Ook op het gebied van restaurants heeft Noord niet te klagen het befaamde restaurant De Goudfazant zit hier al meer dan 15 jaar en de Van der Pekstraat is de afgelopen 5 jaar veranderd in een van deur tot deur culinair veelzijdig eet paradijs. Op woensdag, vrijdag en zaterdag is daar de markt.

Zeer ruime en goed verzorgde split level twee-onder-een kap woning van maar liefst 163 m², gelegen aan het water, met de mogelijkheid om twee auto's op het eigen erf én een auto in de ondergelegen garage te parkeren. De tuin is prachtig aangelegd, je waant je alsof je in een bos bent, er is een voor-, zij- en achtertuin, de totale tuinoppervlakte is circa 360 m².

Door de besloten voortuin, kan je in de ochtend daar in de zon een eerste kopje koffie drinken, want daar komt de zon op. Deze draait via de zij-tuin en staat in de middag op het terras om daarna aan het water onder te gaan. In de zomer is daar tot zeker 21:00 uur de zon. Een idyllische plek om de dag te besluiten.

De erfpacht is afgekocht tot 2034 en de aanvraag voor Eeuwigdurende erfpacht is op tijd gedaan.

In 2005 is deze woning van binnen gemoderniseerd, waarbij o.a. de deuren van vloer tot plafond zijn doorgetrokken en de plafonds en muren zijn gestuukt. Over de details is goed nagedacht.

De indeling van de is als volgt;

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning is de mogelijkheid om twee auto's te parkeren, naastgelegen bevindt zich de ruime voortuin. Entree, tochtportaal en de meterkast. Aan de voorzijde is de op maat gemaakte industriële keuken met een soort van bar gedeelte en ernaast de eerste schuifpui naar de tuin. In de keuken is een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. In het verlengde van de keuken is een prachtige ruimte voor de eettafel, met een doorloop naar de woonkamer en wederom een aluminium schuifpui naar de tuin op het westen gelegen. De

woonkamer is royaal er zijn meerdere grote raampartijen en een sfeervolle openhaard. Door de grote raampartijen is het een hele lichte ruimte en wordt de tuin als het ware in de woning getrokken.

Riante en mooie achtertuin van 152 m², gelegen op het westen, met aan de achterzijde een verlagings terras met een extra terras, direct grenzend aan het water. Het oppervlakte van de voor- zij en achtertuin is maar liefst circa 360 m².

De gehele begane grond is afgewerkt met grote antraciet plavuizen, prettig zijn de convectoren putten waardoor u geen radiatoren in zicht heeft.

Via de overloop bereikt u de bordestrap hier kunt u goed zien wat een speels ingedeelde woning dit is.

Split-level

Het eerste toilet met fontein en de eerste ruime slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer met diverse ingebouwde kasten.

Eerste verdieping

De huidige eigenares heeft van de oorspronkelijke vier slaapkamers, twee slaapkamers en een badkamer gemaakt. Met gemak kunt u hier weer vier slaapkamers van maken. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon via een schuifpui.

De slaapkamer aan de voorzijde, is de ouder slaapkamer met een lichtkoepel en toegang tot een grote walk-in-closet met ingebouwde kastenwand. Vanuit de slaapkamer is tevens toegang tot de badkamer. De badkamer is tot het plafond betegeld, voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel met mengkraan en het tweede wandcloset.

De gehele verdieping is afgewerkt met een marmoleum vloer.

Op het volgende bordes is nog een bergkast met de Vaillant CV ketel, de wasmachine aansluiting en een deur die uitkomt op het platte dak.

Terug op de begane grond is er nog een trap naar de garage. In de garage kan eventueel een auto worden geparkeerd, er is een elektrische deur aanwezig. Doch deze ruimte is ook zeer goed te gebruiken als bergruimte. Voor de deur is op eigen terrein plaats voor twee auto's en op de openbare weg is het vrij parkeren.

Bijzonderheden:

- Mooi onderhouden split level woning met voor-, zij- en achtertuin van circa 360 m2
- Eigen garage 17 m2
- Bouwjaar 1976
- Woonoppervlakte 163 m2 (meetrapport aanwezig)
- Perceeloppervlakte 403 m2
- Gelegen op erfpacht gemeente Amsterdam. Het huidige canon afgekocht tot 15-12-2034
- De aanvraag voor eeuwigdurend is tijdig gedaan, vraagt u naar kantoor voor de voorwaarden
- CV ketel Vaillant 2006
- Gashaard aanwezig in woonkamer
- Dubbel glas
- Oplevering in overleg

De Beemsterstraat ligt nog binnen de Ring, zeer nabij de toegang tot Landelijk Noord. Om de hoek van de woning is een supermarkt. Het Waterlandplein alsook het Purmerplein zijn op fietsafstand. Ook het populaire Landmarkt bevindt zich in de buurt. Het groot winkelcentrum Boven 't IJ is eveneens nabij, waar diverse grote winkelketens gevestigd zijn en het begin- en eind halte van de Noord/Zuidlijn, waarvan de Noordelingen veel gebruik maken omdat deze zorgt voor een perfecte verbinding met de stad. Er zijn goede busverbindingen, maar ook met de fiets ben je zo in de stad, via de pont of de bruggen aan de oostzijde van Amsterdam Noord.



















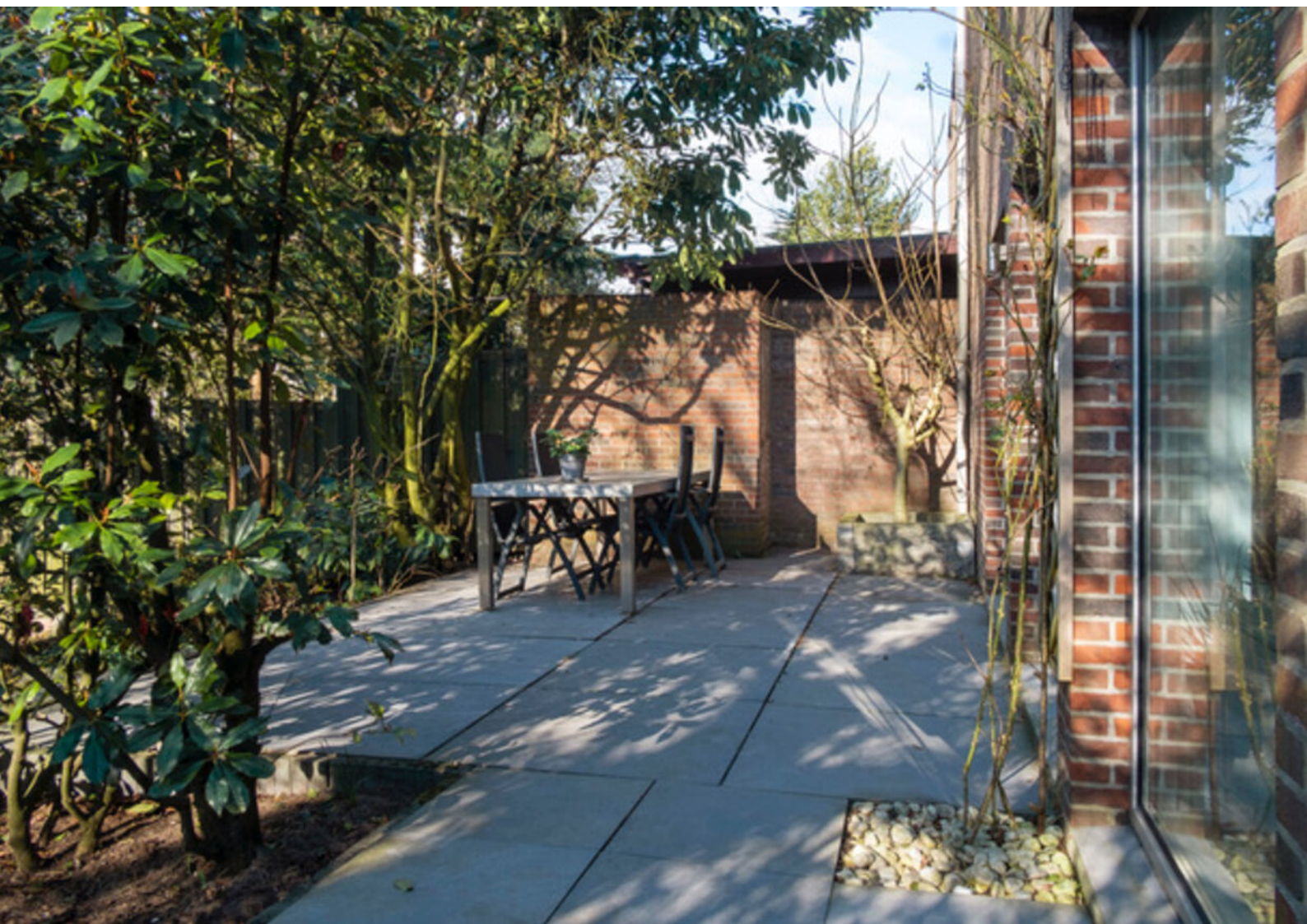
















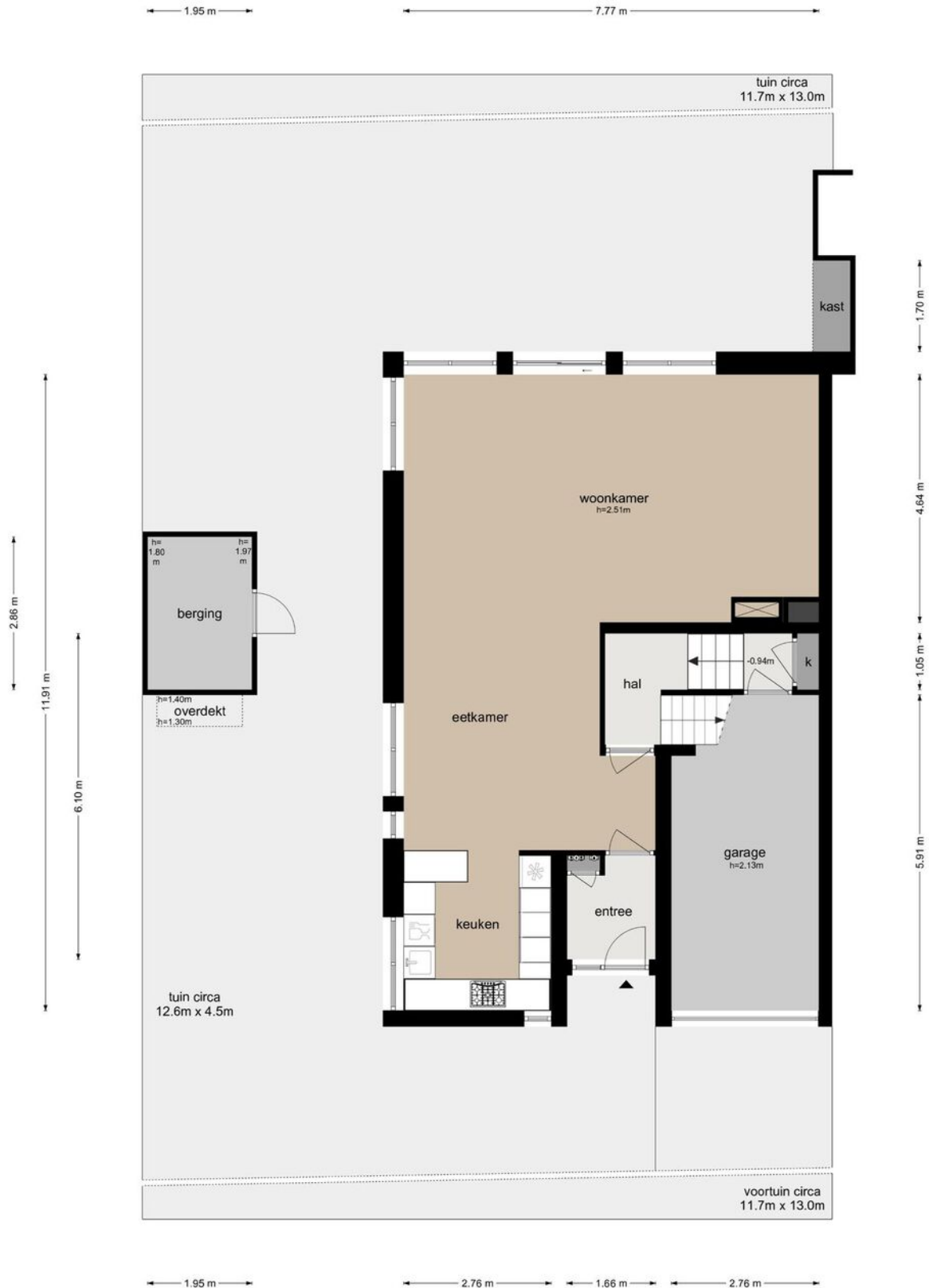




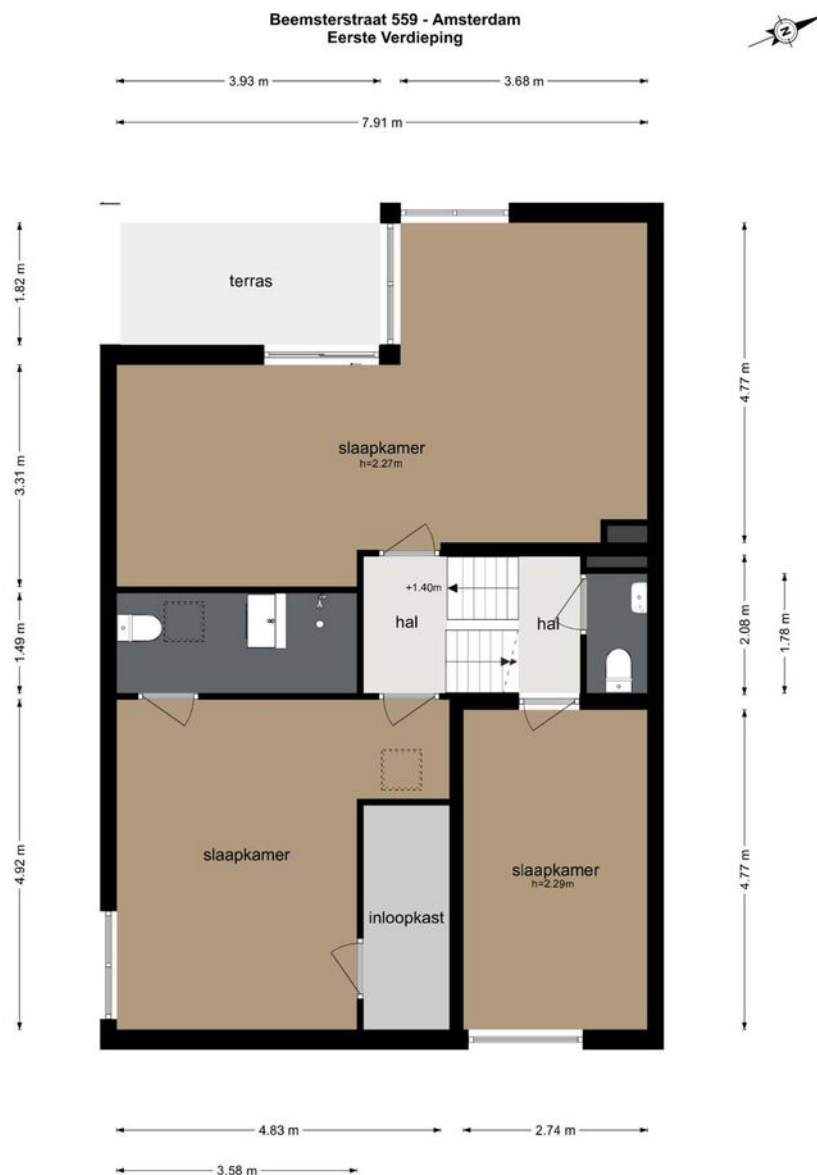


PLATTEGRONDEN

Beemsterstraat 559 - Amsterdam
Begane Grond



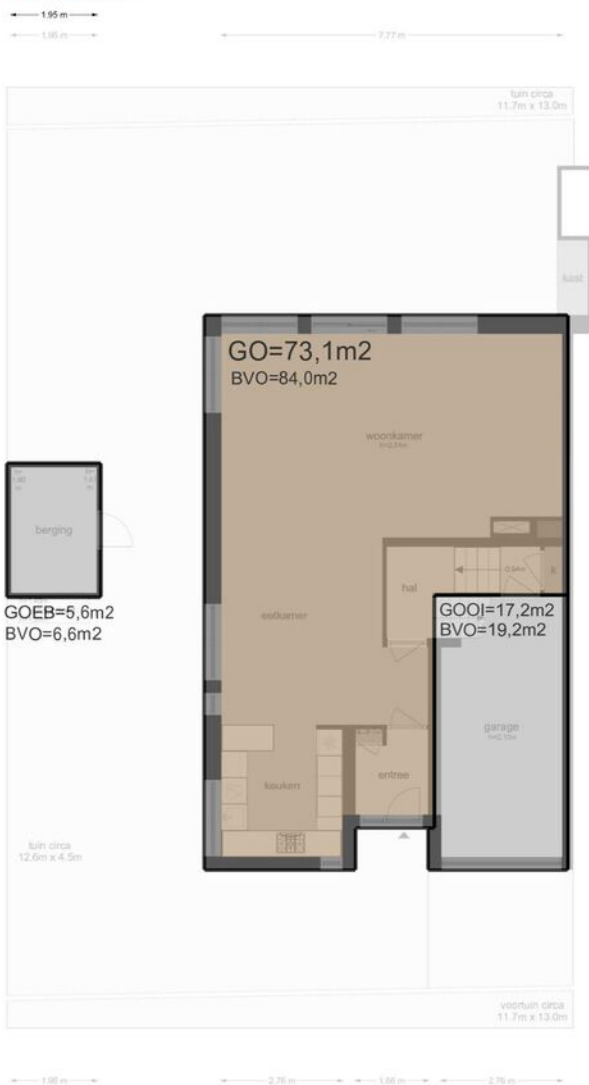
PLATTEGRONDEN



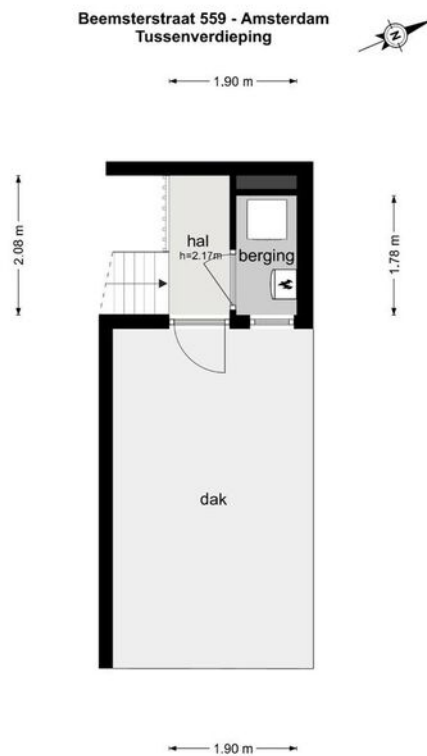
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

PLATTEGRONDEN

schaal controle



PLATTEGRONDEN

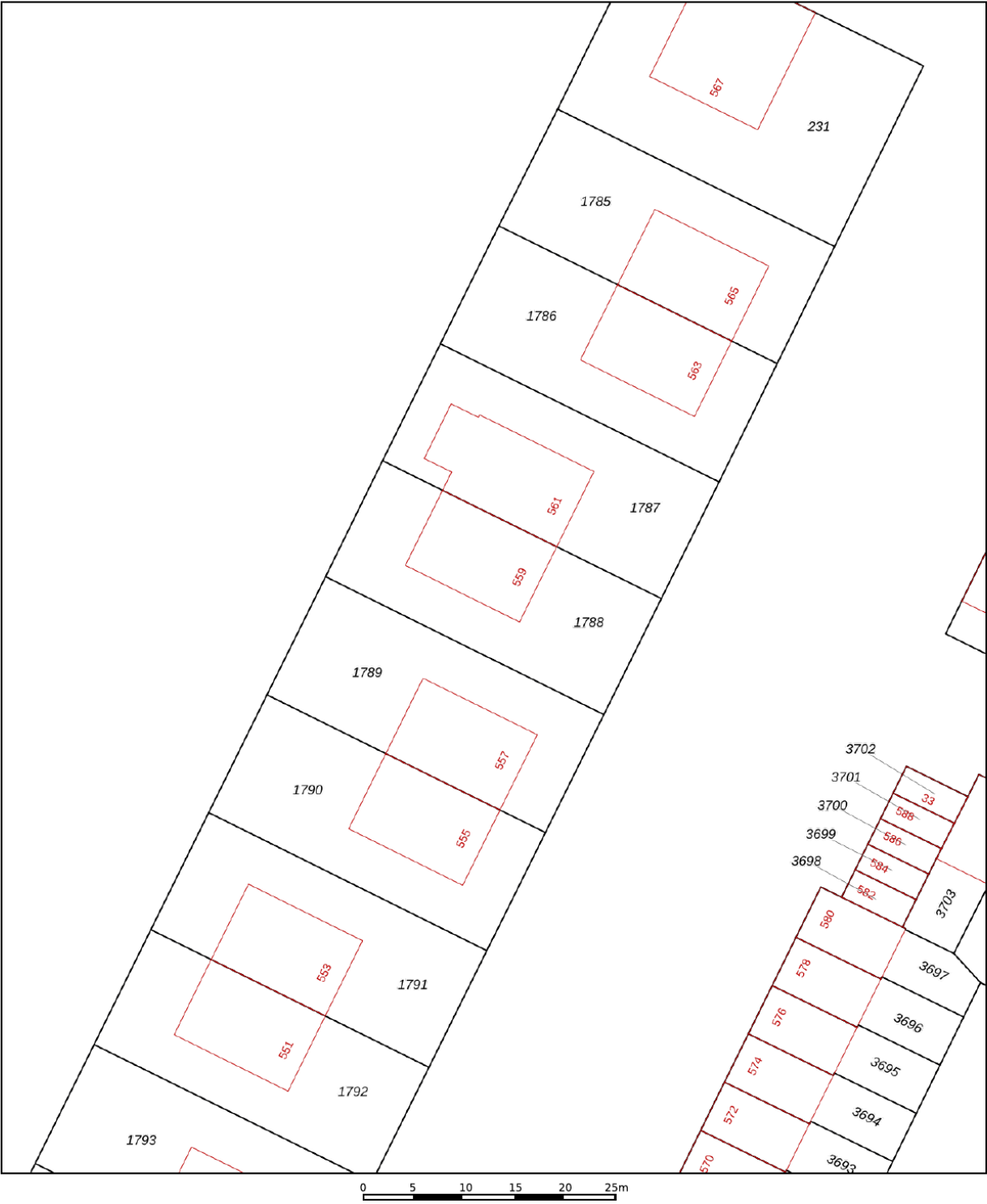


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

KADASTRALE KAAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: beemster



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AL

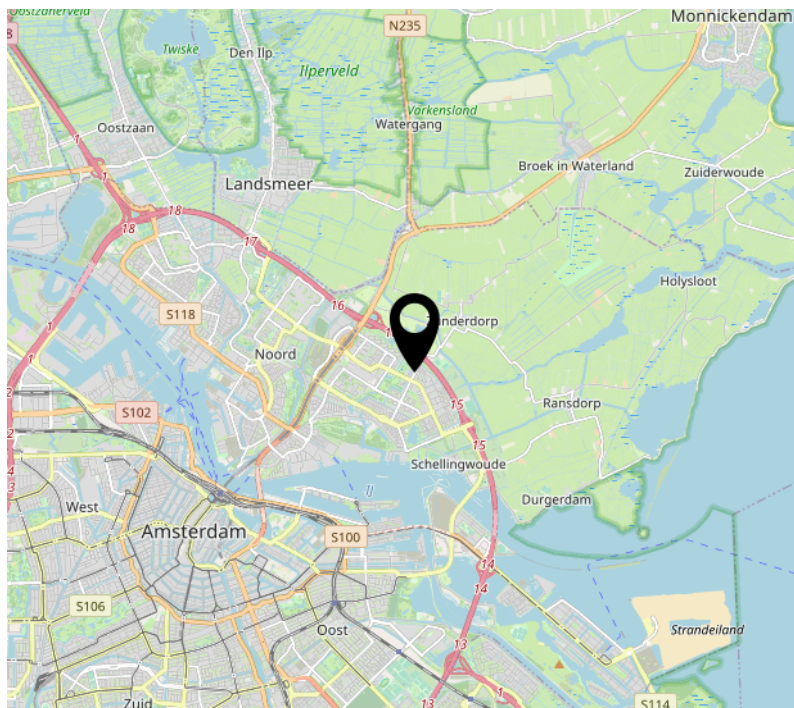
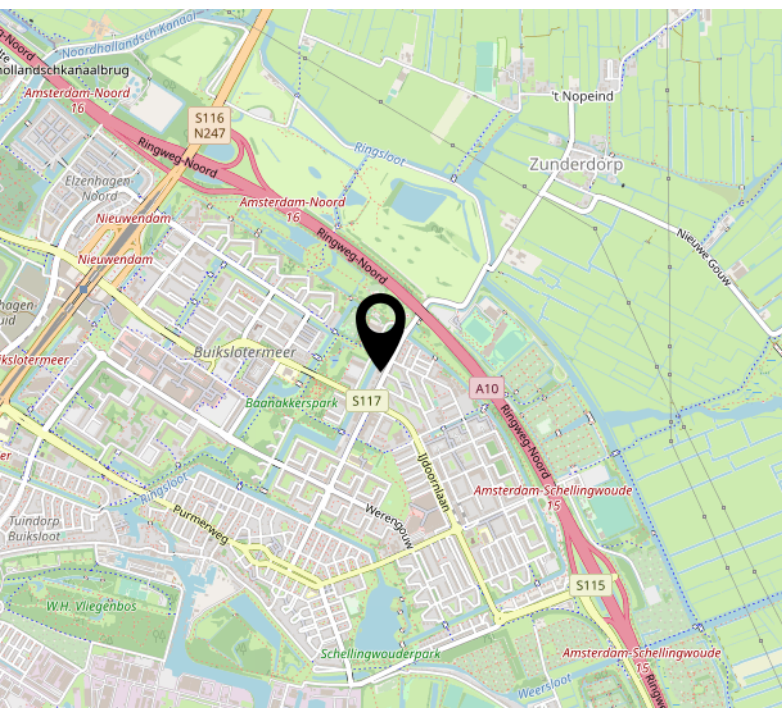
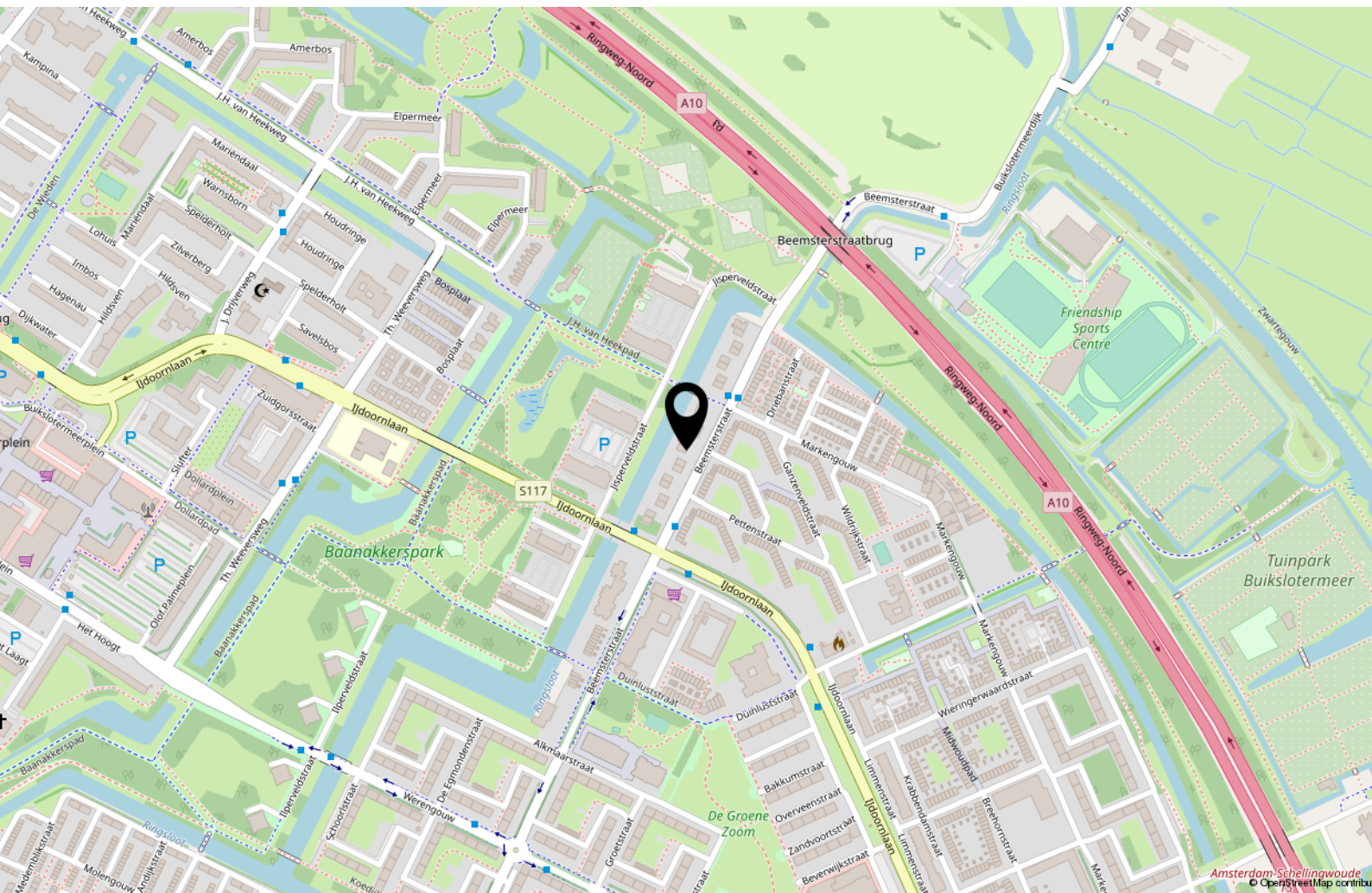
Perceel 1788

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl