
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Mijehof 145
1106HD AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	373 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

OMSCHRIJVING

Een heerlijk ruime eengezinswoning van 108 m² met 3 slaapkamers, een zeer ruime zolder en een zonnige tuin gelegen op het zuidoosten. De prettig ingedeelde woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt onder de rook van het groen rondom de Gaasperplas.

Indeling

Begane grond:

Via de nette voortuin, waar ook de berging is gelegen van 6,5 m², betreedt u de woning. Bij binnenkomst kom je binnen in een nette hal die voorzien is van een meterkast, toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping. De hal doorgelopen, kom je binnen in de zeer ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en van hieruit heb je toegang tot de serre en zonnige tuin die gelegen is op het zuidoosten. Onder de trap bevindt zich een inbouwkast, handig voor bijvoorbeeld het opruimen van de stofzuiger. De keuken met alleen de aansluitpunten is gelegen aan de voorzijde en dient door koper zelf geplaatst te worden.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping tref je drie goed bemeten slaapkamers aan, twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Eveneens op deze verdieping bevindt zich de badkamer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping vind je een riant zolderkamer aan die na eigen invulling zelf ingedeeld kan worden. Je hebt de mogelijkheid om hier twee ruime slaapkamers te creëren. En door de extra hoge nokvorsten is het tevens mogelijk om een vliering te creëren voor extra opbergmogelijkheden.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de aansluiting voor de wasmachine en de combi CV ketel (2011).

De auto kan geparkeerd worden op een nabij de woning gelegen ruime parkeerplaats.

De gehele woning is zeer netje afgewerkt met een lichte pvc vloer, glad gestuukte wanden en nieuwe binnen kozijnen met deuren.

Locatie:

De woning is gelegen in een rustig hofje aan een autovrije straat met voldoende parkeerplaatsen in een kindvriendelijke buurt in Gaasperdam. Gaasperdam heeft veel te bieden zoals voldoende basisscholen, een middelbare school, verschillende speelvoorzieningen en volop recreatiemogelijkheden rondom de Gaasperplas. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij verschillende winkelcentra zoals Winkelcentrum Reigersbos en even iets verderop Winkelcentrum De Amsterdamse

Poort met diverse winkels, eetgelegenheden en uitgaansmogelijkheden zoals bioscoop Pathé Arena, AFAS Live en Ziggo Dome.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (bus en metro richting Amsterdam Centrum) en ook de uitvalswegen (A2, A9 en A10) zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 108 m²
- Serre aan de woning
- Zeer netjes afgewerkt met glad gestuukte wanden
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Erfpacht afgekocht tot en met 2029
- Oplevering kan snel
- Voor- en achtertuin
- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Volop recreatie mogelijkheden tref je aan bij de Gaasperplas
- Nabij winkelcentrum Reigersbos

DESCRIPTION

A wonderfully spacious family house of 108 m² with 3 bedrooms, a very spacious attic and a sunny garden located on the southeast. The pleasantly arranged house is located in a quiet and child-friendly neighborhood, surrounded by greenery around the Gaasperplas.

Layout

Ground floor:

You enter the house through the neat front garden, where the storage room of 6.5 m² is also located. Upon entering you enter a neat hall that is equipped with a meter cupboard, toilet with fountain and the stairs to the first floor. Walking through the hall, you enter the very spacious and bright living room. The living room is located on the garden side and from here you have access to the conservatory and sunny garden, which is located on the southeast. There is a built-in cupboard under the stairs, useful for cleaning up the vacuum cleaner, for example. The kitchen with only the connection points is located at the front and must be placed by the buyer himself.

First floor:

On this floor you will find three well-sized bedrooms, two at the rear and one at the front. Also on this floor is the bathroom. The neat bathroom has a bath, toilet and sink with furniture.

Second floor:

On this floor you will find a spacious attic room that can be classified according to your own interpretation. You have the option to create two spacious bedrooms here. And because of the extra high ridges, it is also possible to create a loft for extra storage options.

Also located on this floor is the connection for the washing machine and the combi boiler (2011).

The car can be parked in a spacious parking lot near the house.

The entire house is very nicely finished with a light PVC floor, smooth plastered walls and new inner frames with doors.

Location:

The house is located in a quiet courtyard on a car-free street with sufficient parking spaces in a child-friendly neighborhood in Gaasperdam. Gaasperdam has a lot to offer, such as sufficient primary schools, a secondary school, various play facilities and plenty of recreational opportunities around the Gaasperplas.

For daily shopping you can go to various shopping centers such as the Reigersbos Shopping Center and a little further on the De Amsterdamse Poort shopping center with various shops, eateries and entertainment options such as the Pathé Arena cinema, AFAS Live and Ziggo Dome.

The property is conveniently located for public transport (bus and metro to Amsterdam Center) and the highways (A2, A9 and A10) are also quickly accessible.

Particularities:

- Living space 108 m²
- Conservatory attached to the house
- Very neatly finished with smoothly plastered walls
- Plastic frames with HR++ glass
- Leasehold surrendered until 2029
- Delivery can be fast
- Front and backyard
- Quiet and child-friendly neighborhood
- You will find plenty of recreational opportunities at the Gaasperplas
- Near the Reigersbos shopping center

















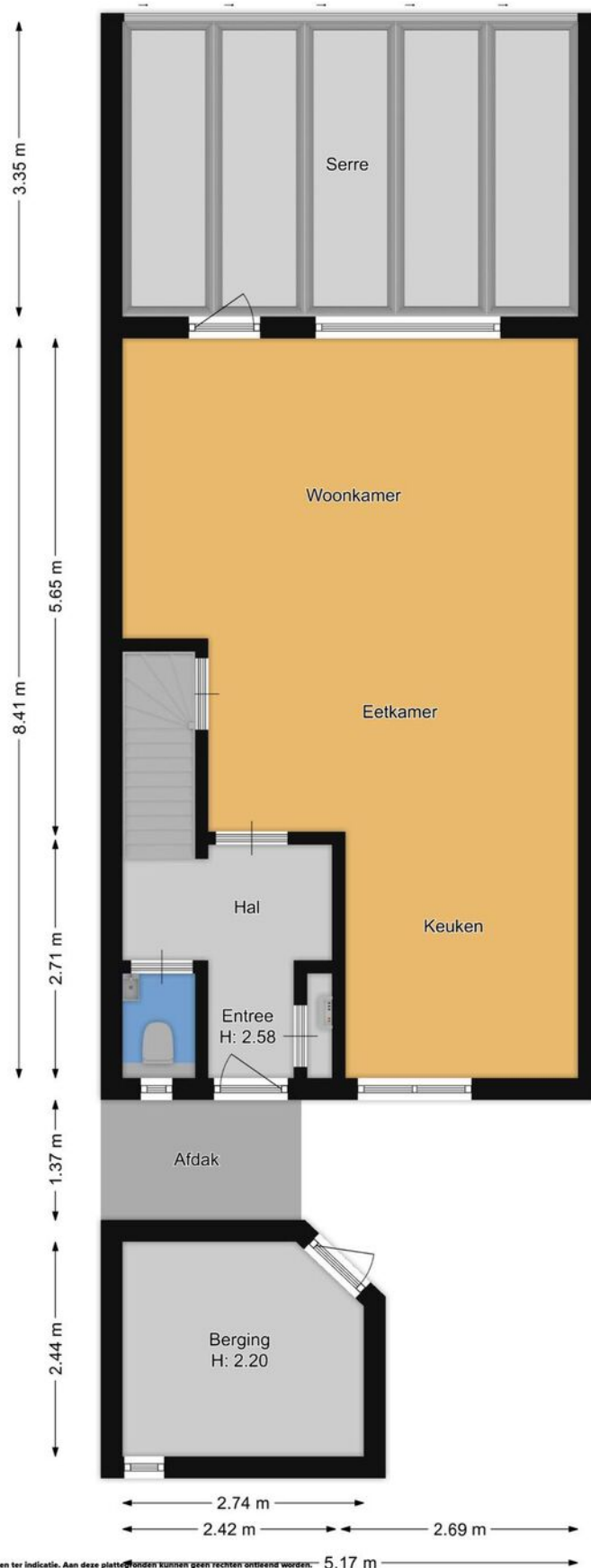






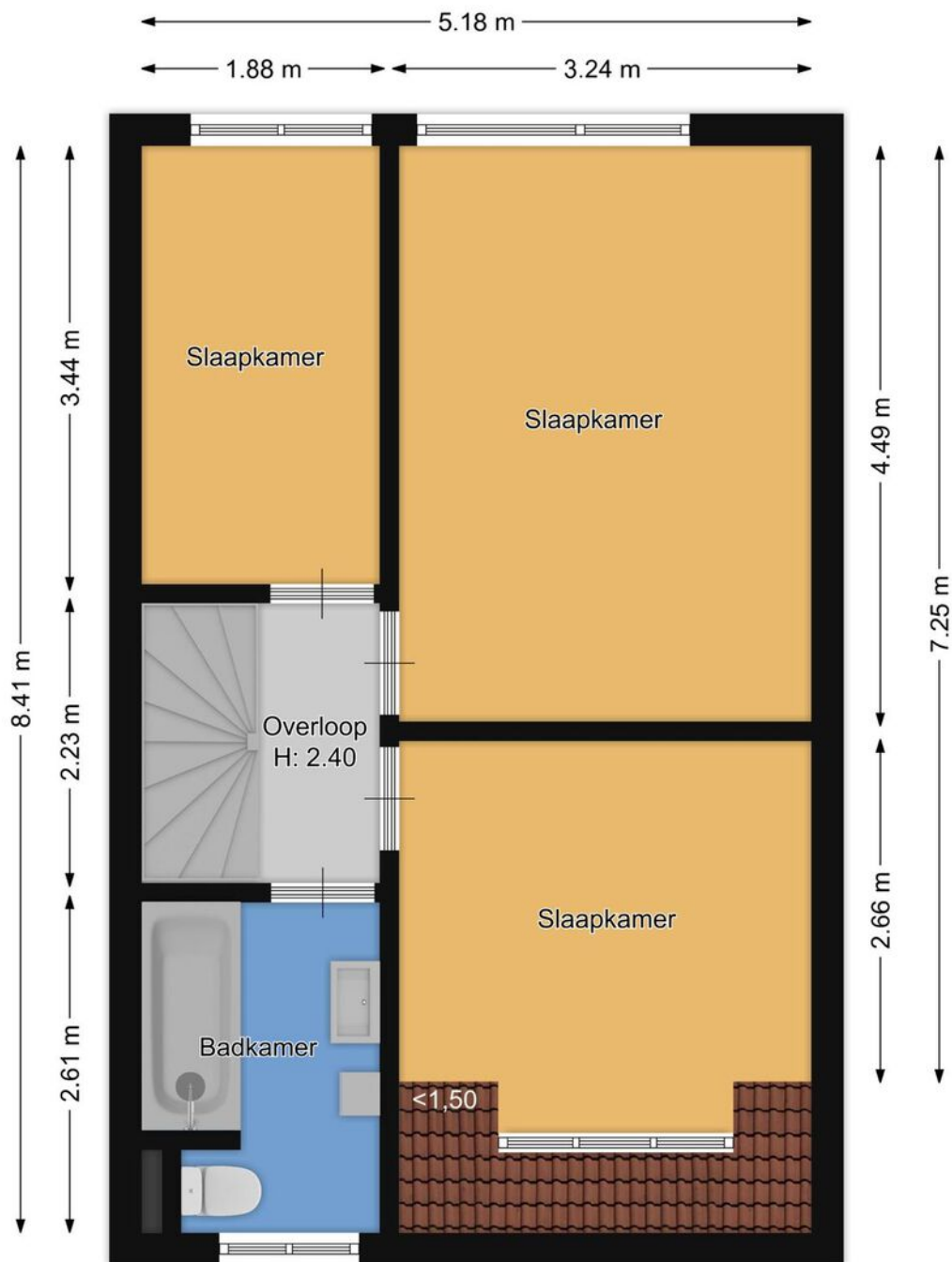


PLATTEGRONDEN

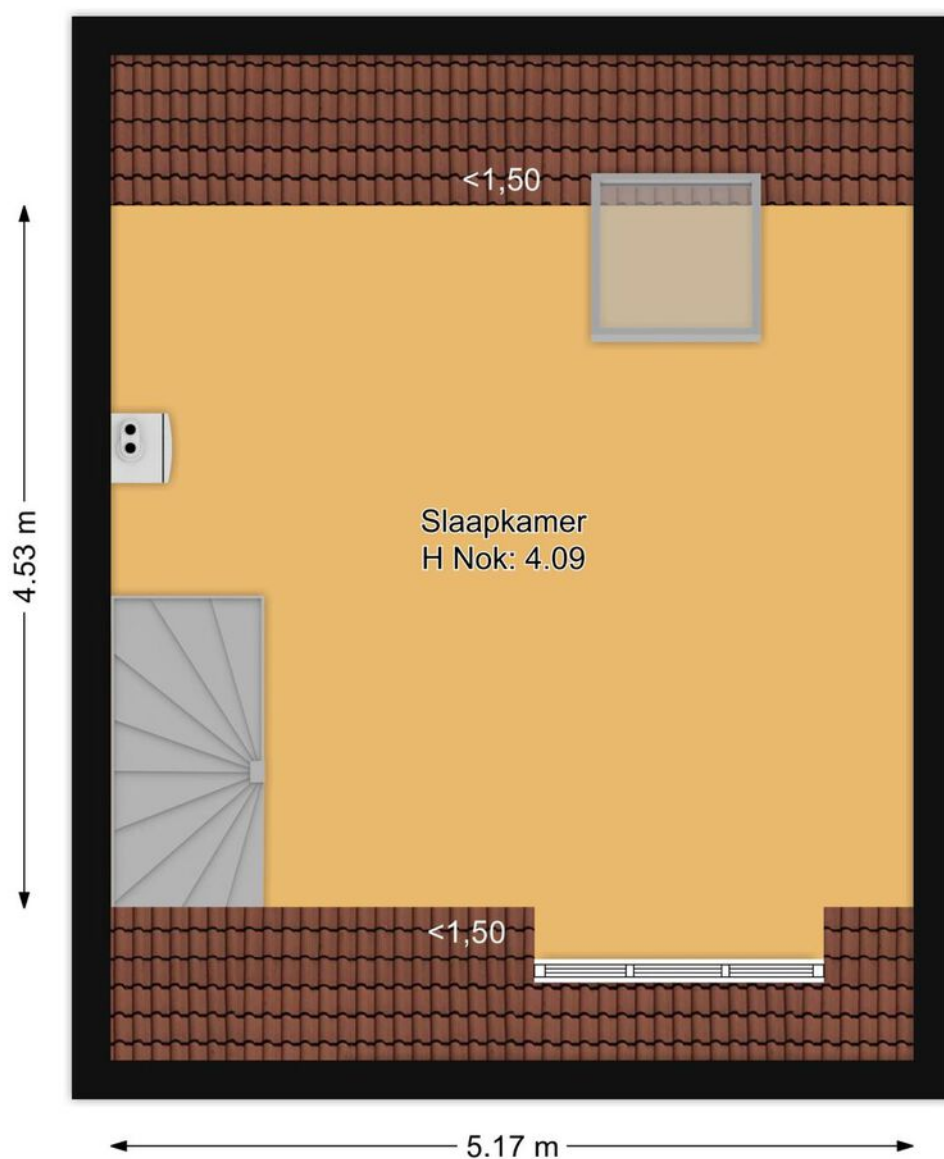


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGRONDEN



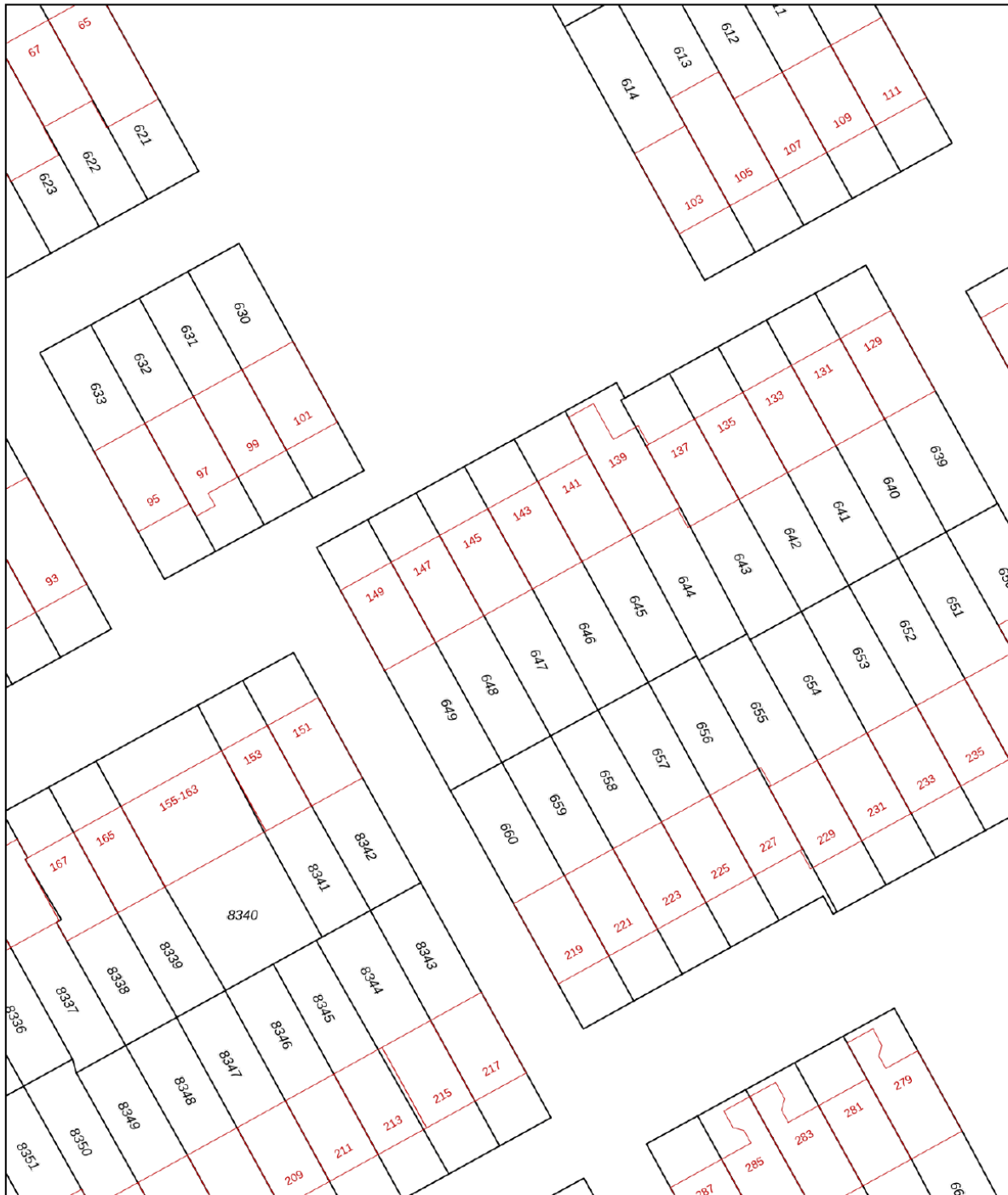
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: meijehof145



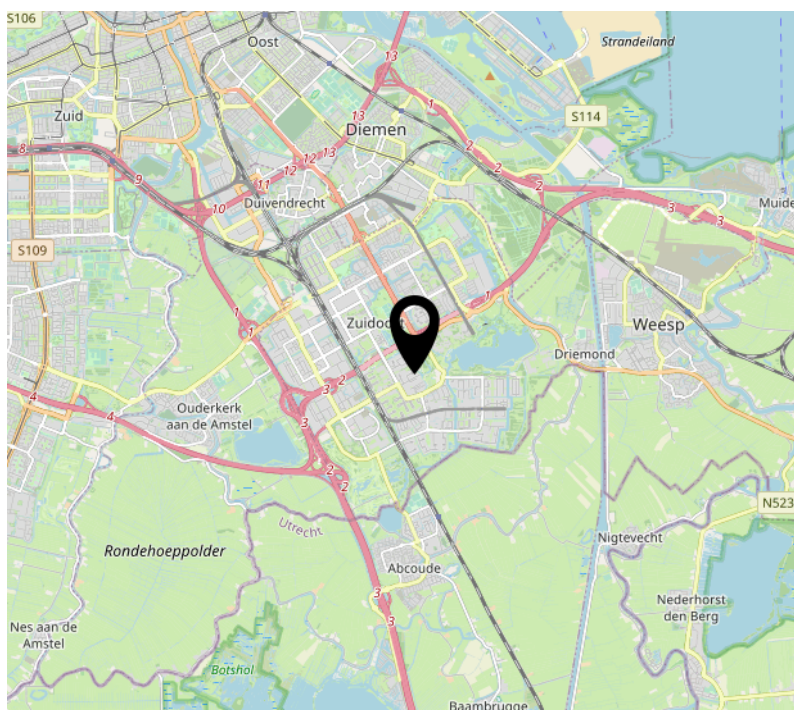
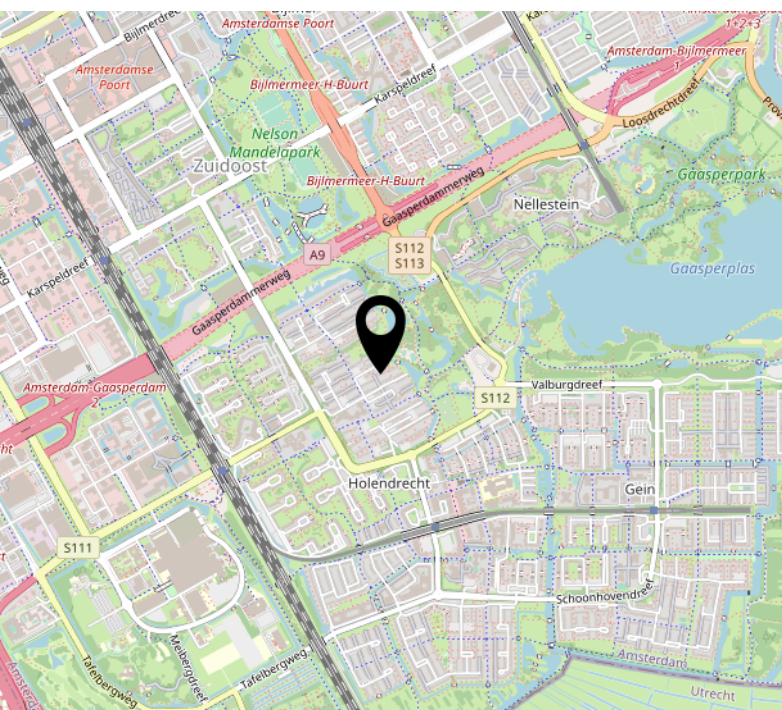
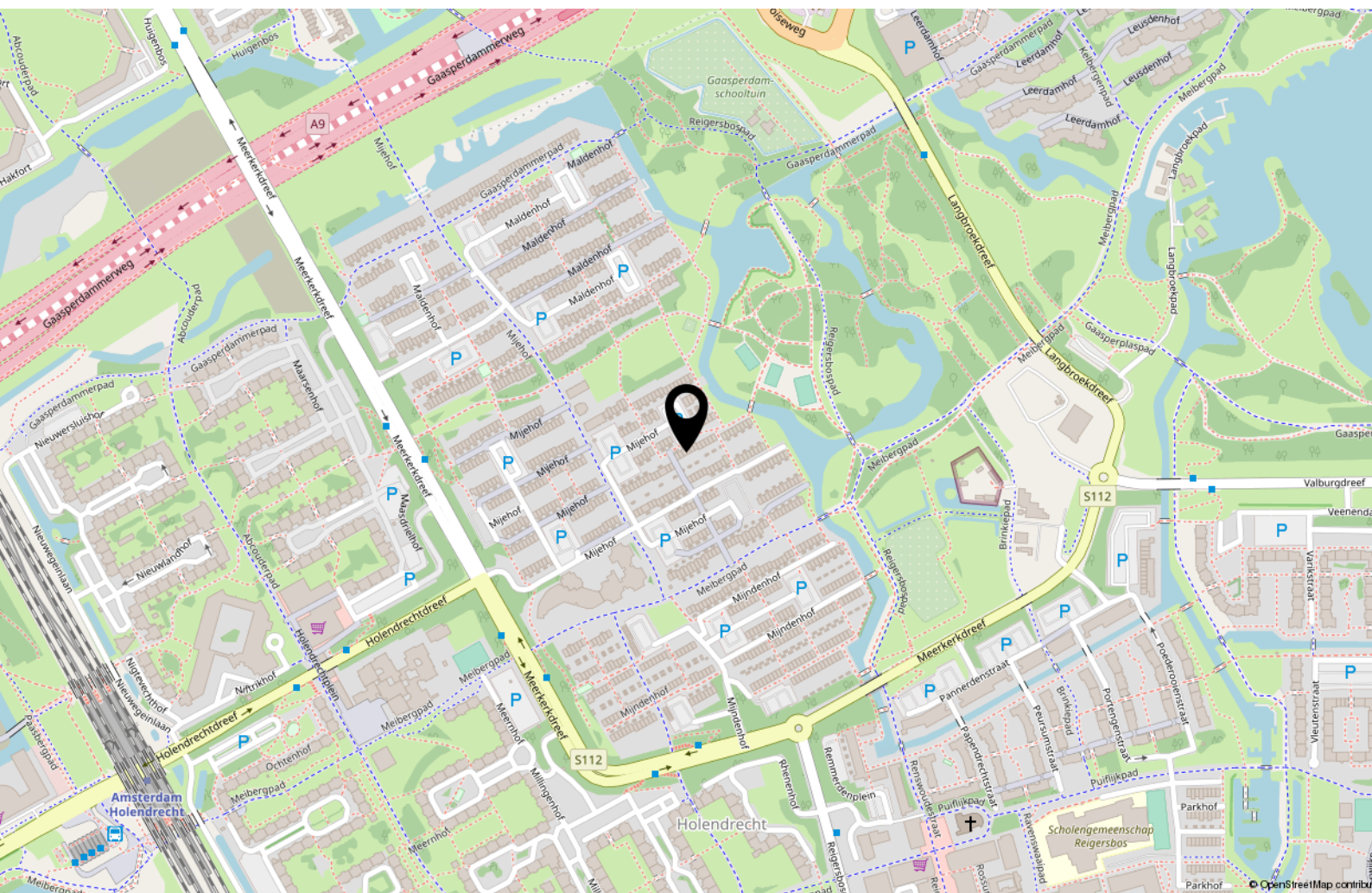
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesperkarspel	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 647	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl