
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Van Nijenrodeweg 712

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1964

Soort: portiekflat

Kamers: 2

Woonoppervlakte: 33 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Energie label: C

Vraagprijs: € 290.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

II STARTERSWONING OF PIED A TERRE MET TWEE KAMERS OP DE 7E ETAGE MET EEN BALKON OP HET ZUIDEN!

Indeling:

Via de verzorgde centrale bereikt u per lift het appartement op de 7e etage. Via het halletje voorzien van de meterkast en garderobe komt u binnen in de woonkamer. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een eettafel en zithoek. De open keuken beschikt over verscheidene inbouwapparatuur; een oven, 4-pits gasstel, afzuigkap en een afwasmachine. Verder biedt de keuken nog ruimte aan de 50-liter warmwaterboiler.

Via de woonkamer heeft u tevens toegang tot het op het zonnige zuiden gelegen balkon. De perfecte plek voor een wijntje na een lange werkdag!

De strak betegelde badkamer is bereikbaar via de woonkamer en beschikt over een zwevend toilet, inloofdouche, wastafelmeubel en de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en/of droger.

De slaapkamer beschikt over een inbouwkast en heeft een heerlijk vrij uitzicht.

Ligging:

Het appartement is zeer centraal gelegen in Amsterdam- Buitenveldert, direct tegenover het winkelcentrum Groot Gelderlandplein waar u werkelijk alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen vindt maar ook de betere kledingzaken en leuke restaurantjes en bovendien vlakbij de Zuidas, het World Trade Centre en de Vrije Universiteit. De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend. De Amstelveenlijn, de Noord/Zuid-lijn alsmede diverse busverbindingen zijn om de hoek gelegen. Ook ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen naar Schiphol, Amsterdam en Utrecht (A9 en A10) is de woning zeer gunstig gesitueerd. De woning is aan alle kanten ingesloten door groen: voor de deur de het Gijsbrecht van Aemstelpark, vlakbij de Amsterdamse Bos en het Amstelpark.

Op de begane grond beschikt de woning nog over een ruime berging.

Bijzonderheden:

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Maandelijkse bijdrage aan de VVE is € 120,61 per maand, inclusief € 32,81 voorschot stookkosten;
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- Verwarming middels blok/stadsverwarming;
- Balkon op het zuiden;
- Het appartement beschikt over een ruime berging in de onderbouw;
- Erfpacht canon € 36,75 per jaar. Tijdvak loopt t/m 15-02-2036;
- Oplevering kan snel.

DESCRIPTION

IDEAL STARTER HOME OR PIED A TERRE WITH TWO ROOMS ON THE 7TH FLOOR WITH A SOUTH FACING BALCONY!

Layout:

Through the well-kept central hall you reach the apartment on the 7th floor by elevator. Through the hallway with electricity box and wardrobe you enter the living room. The living room offers enough space for a dining table and seating area. The open kitchen has several built-in devices, an oven, four-burner stove, extractor and dishwasher. It also offers space for the 50-liter boiler.

Through the living room you have access to the sunny south facing balcony. The perfect place for a glass of wine after a long day at work!

The sleek tiled bathroom is reached through the living room and has a toilet, shower, sink and connection for the washer and / or dryer.

The bedroom has a built-in closet and has a lovely view.

Location:

The apartment is very centrally located in Amsterdam- Buitenveldert, directly across the shopping center Groot Gelderlandplein where you truly find all the facilities for daily shopping but also good clothing stores and nice restaurants and also close to the Zuidas, the World Trade Centre and the University of Amsterdam. The accessibility by car and public transport is excellent. The Amstelveen line, the North/South line and various bus connections are just around the corner. Also in connection with the main roads to Schiphol, Amsterdam and Utrecht (A9 and A10) is the house very conveniently located.

The house is surrounded on all sides by green space: in front of the door the Gijbsbrecht van Aemstel Park, near the Amsterdam Forest and the Amstel Park.

On the first floor the house also has a large storage room.

Special features:

- Active and healthy Association of Owners;
- Monthly contribution to the VVE is € 120.61 per month, including € 32.81 advance heating costs;
- The whole house is furnished with plastic frames with insulating glass;
- Heating by block / city heating;
- Balcony facing south;
- The apartment has a large storage room in the basement;
- Ground lease rent is € 36.75 per year. Period expires 15-02-2036;
- Delivery can be fast.

















PLATTEGRONDEN

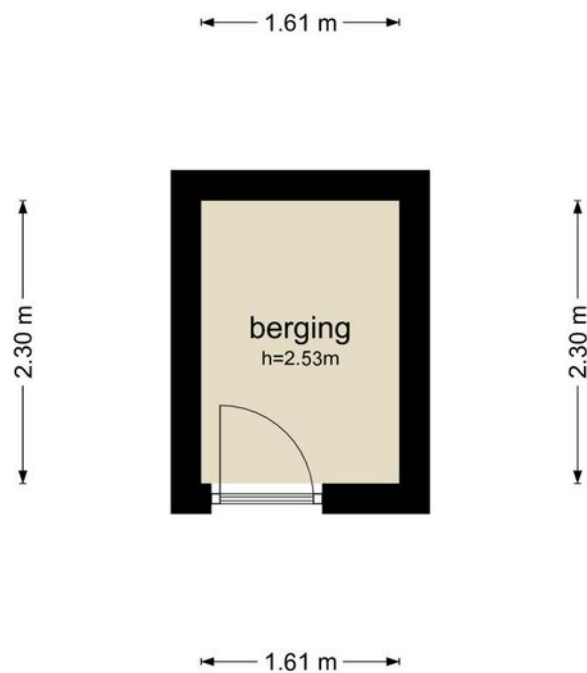
Van Nijenrodeweg 712 - Amsterdam Zevende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGRONDEN

Van Nijenrodeweg 712 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl