
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Geervliet 29

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1986
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	212 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	-

OMSCHRIJVING

BEGANE GROND WONING (84M2) MET EEN TERRAS (6M2) OP HET WESTEN AAN DE VOORZIJDE, EEN ACHTERTUIN (CA. 50M2) MET ACHTEROM EN EEN APARTE BERGING. AANVRAAG AFKOOPT EEUWIDURENDE ERFPACHT IS OP TIJD GEDAAN. SNELLE OPLEVERING IS MOGELIJK.

Indeling:

Entree via de centrale hal, gang met toegang tot diverse ruimten waaronder een separaat toilet. De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Aan de andere zijde van de keuken is het tweede blok met de koelkast en veel kast ruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime kast voorzien van de CV-opstelling, opberg planken en de wasmachine-aansluiting, tevens toegang tot de ruime en verzorgde tuin met achterom. De slaapkamer aan de achterzijde is royaal en rustig gelegen en is voorzien met royale inbouwkasten. De woonkamer geeft toegang tot het terras aan de voorzijde en tot de voorzijkamer die nu in gebruik is als eetgedeelte, hier is eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren. Via de gemeenschappelijke hal en gang is de separate berging te bereiken, deze is gunstig gelegen, te weten de eerste deur bij de buitendeur.

Omgeving

Het appartement is ideaal gelegen nabij de Zuidas, RAI, VU en UMC Amsterdam. Buitenveldert is een rustige en groene wijk met veel scholen en parken, waaronder het schitterende Amstelpark en het Amsterdamse Bos.

Op slechts een paar minuten lopen van de woning ligt het moderne en luxe winkelcentrum Gelderlandplein met een breed scala aan winkels, restaurants en supermarkten, waaronder een Albert Heijn XL.

Met openbaar vervoer, auto of fiets bent u in enkele minuten op alle belangrijke locaties en wegen in en rond Amsterdam, zoals de Zuidas, VU, World Trade Centre, Schiphol, het centrum van Amsterdam en Amstelveen.

Trein- en metrostation Zuid en Rai zijn op loopafstand van het appartement en dankzij de Noord/Zuid lijn bent u binnen enkele minuten in het centrum.

Met de auto bent u bovendien direct op de ringweg A10, welke een goede aansluiting op de A1, A2 en A4 heeft.

Bijzonderheden:

- Tuin op het Oosten van circa 50 m2 met achterom.
- Voorzien van suskasten
- Niet-zelf-bewoners clausule wordt opgenomen in de koopakte
- De combimagnetron dient vervangen te worden
- Separate bergruimte
- Gezonde VvE met een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 112,-

DESCRIPTION

GROUND FLOOR HOUSE (84M²) WITH A TERRACE (6M²) FACING WEST AT THE FRONT, A BACK GARDEN (APPROX 50M²) WITH BACK ENTRANCE AND A SEPARATE STORAGE. APPLICATION FOR REDEMPTION OF THE LONG LEASE IS DONE ON TIME. FAST DELIVERY IS POSSIBLE.

Layout:

Entrance through the central hall, hallway with access to several rooms including a separate toilet. The kitchen is located at the rear and is equipped with various appliances including a dishwasher, 4 burner gas hob, extractor and double sink. On the other side of the kitchen is the second block with the refrigerator and plenty of closet space. From the kitchen there is access to a large closet with the CV preparation, storage shelves and washing machine connection, also access to the spacious and well maintained garden with backdoor. The bedroom at the rear is spacious and quiet and is equipped with spacious closets. The living room gives access to the terrace at the front and to the front room which is now used as a dining area, here is easily a second bedroom to realize. Through the common hall and corridor is the separate storage room to reach, it is conveniently located, namely the first door to the outside.

Surroundings

The apartment is ideally located near the Zuidas, RAI, VU and UMC Amsterdam. Buitenveldert is a quiet and green area with many schools and parks, including the beautiful Amstel Park and the Amsterdam Forest.

Just a few minutes walk from the house is the modern and luxurious shopping center Gelderlandplein with a wide range of stores, restaurants and supermarkets, including an Albert Heijn XL.

By public transport, car or bike, you are within minutes on all major locations and roads in and around Amsterdam, such as the Zuidas, VU, World Trade Centre, Schiphol Airport, the center of Amsterdam and Amstelveen.

Train and metro station Zuid and Rai are within walking distance of the apartment and thanks to the North/South line you are in the center within minutes.

By car you are also directly on the ring road A10, which has a good connection to the A1, A2 and A4.

Particulars:

- Garden on the East of approximately 50 m² with backdoor.
- Non-self-occupancy clause will be included in the sales contract
- The microwave needs to be replaced
- Separate storage room
- Healthy homeowner with a long term maintenance plan (MJOP)
- The monthly contribution to the owners association is € 112.











PLATTEGRONDEN

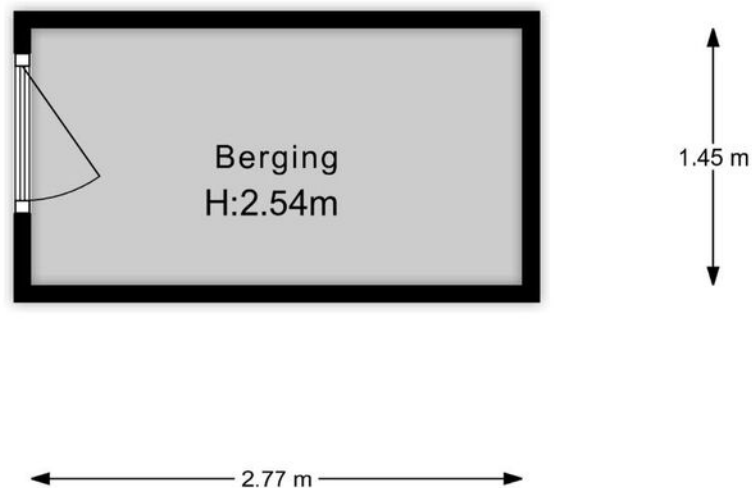
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

PLATTEGRONDEN

Berging



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl