
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Argonautenstraat 7 II

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Woonoppervlakte: 78 m²

Huurprijs: € 1.625,-

OMSCHRIJVING

TE HUUR, goed onderhouden appartement op de tweede en derde verdieping met balkon op het zuiden in de Stadionbuurt (Oud-Zuid) aan de Argonautenstraat met alle benodigde voorzieningen in de direct omgeving.

INDELING:

Entree, ruime en lichte woon en- suite met houten vloer, nette keuken, heerlijk balkon op het zuiden, luxe moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ruime zij/ slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer bereikt u middels een vaste trap binnendoor de tweede slaapkamer op de derde verdieping. Vanuit deze kamer is een berg vliding op de vierde verdieping bereikbaar.

Onze verhuur van woningen geeft de voorkeur aan families, stelletjes en expats die een vaste baan hebben. De woning is niet beschikbaar voor studenten en woningdelers.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte: circa 78 m²;
- 2/3 ruime slaapkamers;
- Riante woon-/eetkamer; (kamer en- suite)
- Nette keuken;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Parkeren via het vergunningensysteem van de gemeente Amsterdam;
- Op loopafstand van buurtwinkels, Olympisch Stadion en openbaar vervoer en nabij de grote uitvalswegen en de Zuid- as.

VOORWAARDEN:

- Maandelijks huurprijs € 1.625,--;
- Exclusief: Servicekosten € 50,-- , gas, water, elektra en overige gebruikerslasten en belastingen;
- Minimaal 2 maanden waarborgsom;
- Huurcontact bepaalde tijd;
- Minimale huurperiode 12 maanden;
- Oplevering: in overleg;
- Géén huisdieren toegestaan;
- Verboden te roken binnen;
- Voorbehoud gunning door eigenaar.

Disclaimer:

Bovenstaande deze tekst is uitsluitend indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

DESCRIPTION

FOR RENT, well-maintained apartment on the second and third floor with South-facing balcony in the Stadionbuurt (Oud-Zuid) on the Argonautenstraat with all necessary amenities in the immediate vicinity.

LAYOUT:

Entrance, spacious and bright living (en-suite) with wooden floor, kitchen, lovely South-facing balcony, luxurious modern bathroom with walk-in shower, washbasin and toilet. Spacious bedroom at the front. From the living room you reach the second bedroom on the third floor via a staircase. A mountain loft on the fourth floor is accessible from this room.

Our rental properties favor families, couples and expats who have a permanent job. The house is not available for students and house sharers.

CHARACTERISTICS:

- Living area: approximately 78 m²;
- 2/3 spacious bedrooms;
- Spacious living/dining room; (room and suite)
- Neat kitchen;
- Sunny south-facing balcony;
- Parking via the permit system of the municipality of Amsterdam;
- Within walking distance of local shops, Olympic Stadium and public transport and near the major highways and the Zuidas.

CONDITIONS:

- Monthly rent € 1,625;
- Exclusive: Service costs € 50,- , gas, water, electricity and other user charges and taxes;
- Minimum 2 months deposit;
- Rental contact for a specific time;
- Minimum rental period 12 months;
- Delivery in consultation;
- No pets allowed;
- No smoking inside;
- Subject to award by owner.

Disclaimer:

The information contained herein is deemed reliable but not guaranteed. Any information of special interest should be obtained through independent verification. No rights can be derived from the information in this publication.











INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl