

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

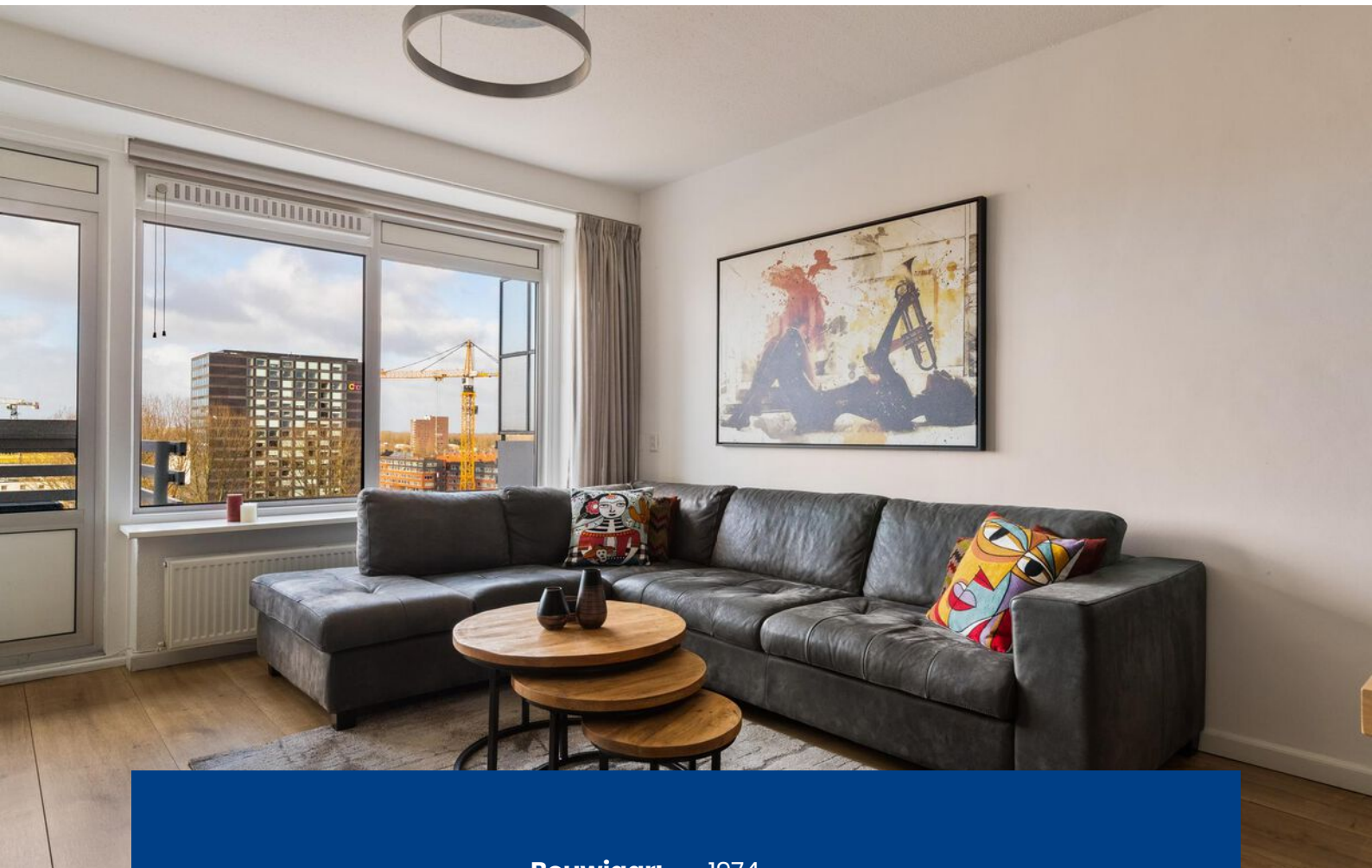
MAKELAARS EN TAXATEURS



**AMSTERDAM**  
**Nachtwachttlaan 390**



# KENMERKEN & SPECIFICATIES



**Bouwjaar:** 1974

**Soort:** portiekflat

**Kamers:** 2

**Woonoppervlakte:** 58 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:** 8 m<sup>2</sup>

**Energie label:** F

**Vraagprijs:** € 400.000,- k.k.

# OMSCHRIJVING

**In het Rembrandtpark een ruim en licht twee kamer appartement (ca. 58 m<sup>2</sup>) op de 11e verdieping met een balkon op het westen. Er is een berging op de verdieping als ook een separate berging op de eerste verdieping.**

**De auto kan eenvoudige geparkeerd worden in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Het appartement heeft een fantastisch weids uitzicht over de stad.**

## **Indeling:**

Via de centrale ingang heeft u toegang tot de lift naar de 11e verdieping. Entree tot de woning, hal met aan de rechterzijde de garderobe en aan de linkerzijde een nette badkamer. De van de vloer tot aan het plafond wit betegelde badkamer heeft een inloopdouche, wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine en droger. Separaat het toilet met fontein. De hal geeft toegang tot de ruime slaapkamer met een zonnig balkon. De ruime woonkamer geeft eveneens toegang tot het balkon. De smaakvolle, zwarte open keuken in dubbele opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een thermostaatkraan, vaatwasser, koel- vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat met design afzuigkap, oven en een combimagnetron.

In de gemeenschappelijke hal op de verdieping is een praktische berging. Tevens is in de onderbouw een ruime berging.

## **Locatie:**

Het complex behoort tot het Rembrandtpark Residences, een wooncomplex binnen de Ring A-10 in het Rembrandtpark. Hier wordt rust en ruimte gecombineerd met groen met op korte afstand gelegen van de Postjesweg, Mercatorplein en de Overtoom. Hier kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar er is ook tal van horeca, zoals Bartack, de Biertuin en Oslo Beers. Het centrum van Amsterdam is middels de Kinkerstraat binnen 15 fietsminuten te bereiken. In de directe omgeving zijn er voldoende openbaar vervoer aansluitingen, zoals trams, bussen, trein en metro en Station Lelylaan is binnen enkele minuten bereikbaar.

## **Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlak ca. 58 m<sup>2</sup>
- Canon is vooruitbetaald tot en met 2094
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- 2 separate bergingen
- Balkon gelegen op het westen
- Dubbel glas
- Professionele, goed georganiseerde VvE
- Stadsverwarming
- Servicekosten € 246,60 per maand incl. stookkosten en warmwater

# DESCRIPTION

**In the Rembrandtpark a spacious and bright two room apartment (approx. 58 m<sup>2</sup>) on the 11th floor with a west facing balcony. There is a storage room on the floor as well as a separate storage room on the first floor. The car can easily be parked in the underground parking garage. The apartment has a fantastic panoramic view over the city.**

## **Layout:**

Through the central entrance you have access to the elevator to the 11th floor. Entrance to the apartment, hall with on the right side the wardrobe and on the left side a bathroom. The from floor to ceiling white tiled bathroom has a shower, washbasin and a connection for washing machine and dryer. Separate toilet with fountain. The hall gives access to the spacious bedroom with a sunny balcony. The spacious living room also gives access to the balcony. The tasteful, black open kitchen in double setup is equipped with various appliances including a thermostat, dishwasher, fridge-freezer, 4-burner induction hob with designer hood, oven and microwave.

In the common hall on the floor is a practical storage room. Also on the first floor is a spacious storage room.

## **Location:**

The complex belongs to the Rembrandtpark Residences, a residential complex within the Ring A-10 in the Rembrandtpark. Here you will find peace and quiet combined with greenery and a short distance from the Postjesweg, Mercatorplein and Overtoom. Here you can go for your daily groceries, but also features cozy restaurants, such as Bartack, the Biertuin and Oslo Beers.

The center of Amsterdam is via the Kinkerstraat within 15 minutes by bike to reach. In the immediate vicinity there are plenty of public transport connections such as streetcars, buses, train and metro and Station Lelylaan is reached within minutes.

## **Details:**

- Built in 1974
- Living space approx 58 m<sup>2</sup>
- Canon is prepaid to 2094
- Private parking in the basement
- 2 separate storage rooms
- Balcony facing west
- Double glazed windows
- Professional, well-organized owners association
- City heating
- Service costs € 246,60 per month incl. heating and warm water





































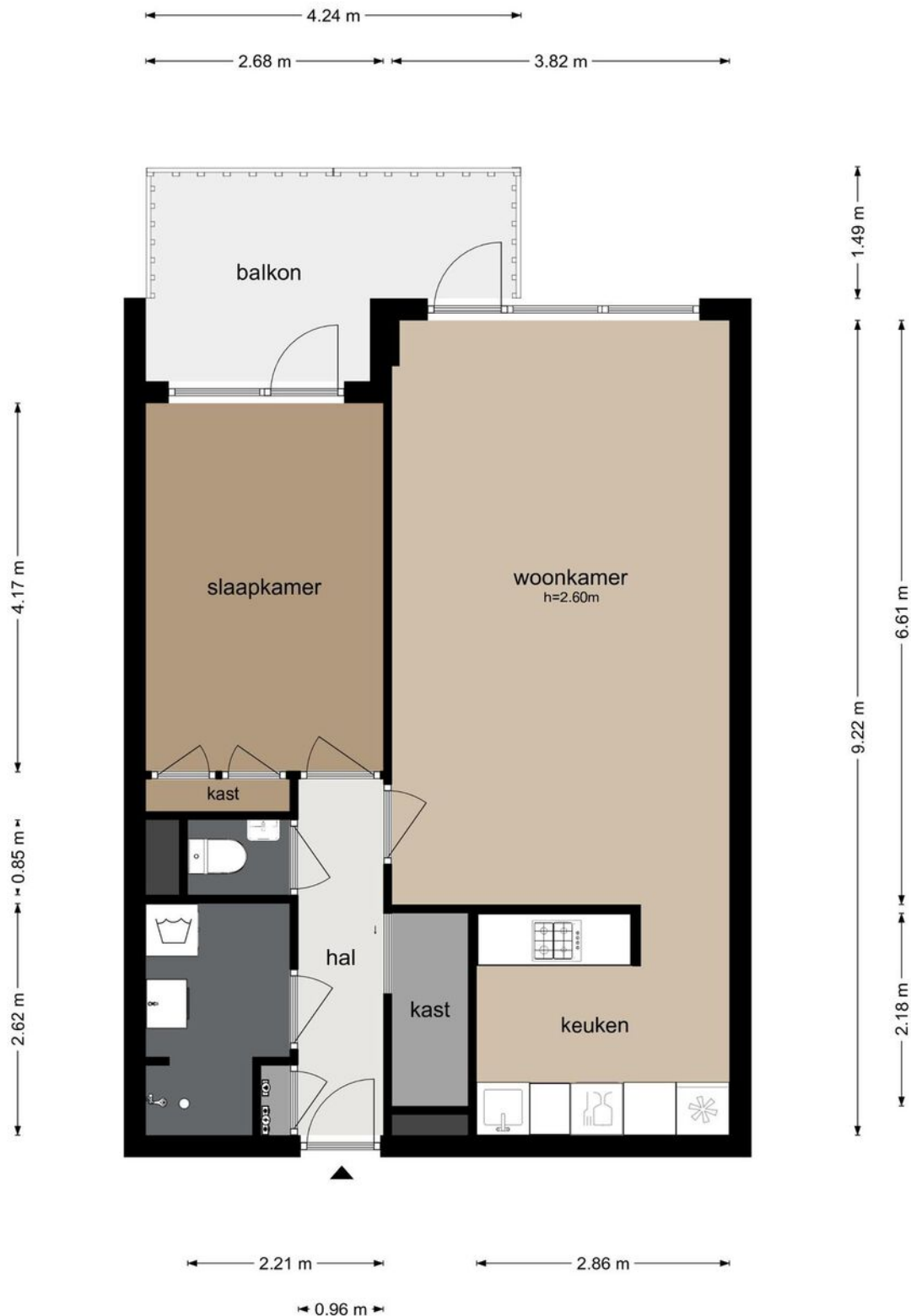






# PLATTEGRONDEN

Nachtwachttlaan 390 - Amsterdam  
Elfde Verdieping



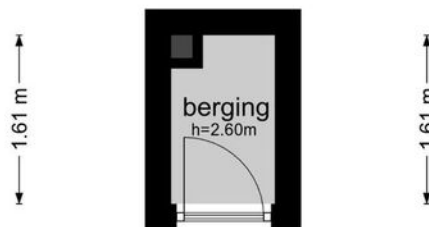
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl



# PLATTEGRONDEN

## Nachtwachttlaan 390 - Amsterdam Elfde Verdieping

← 0.99 m →



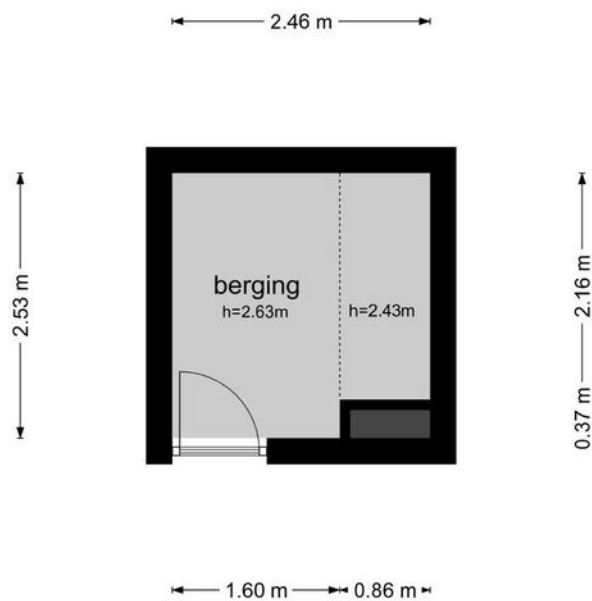
← 0.99 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl



# PLATTEGRONDEN

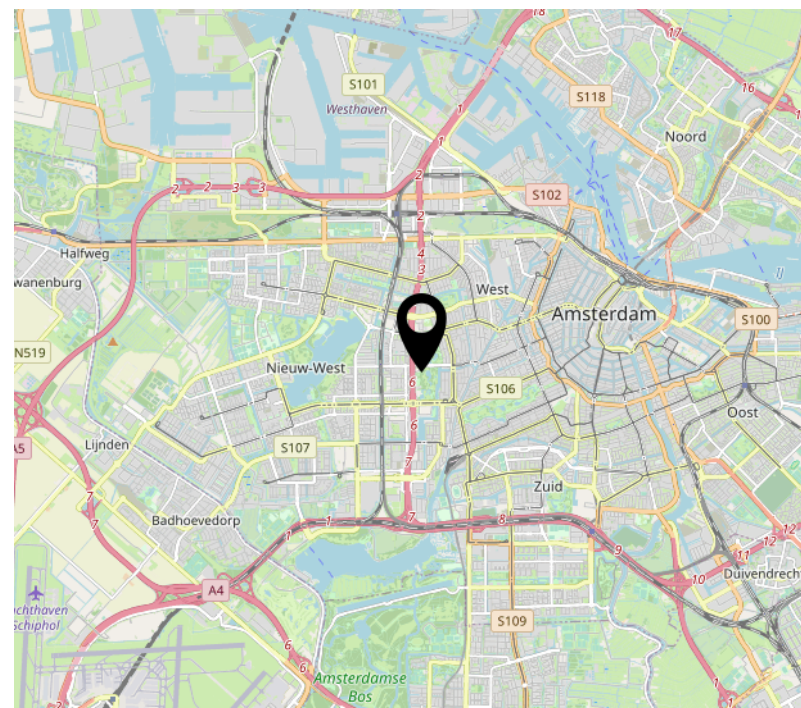
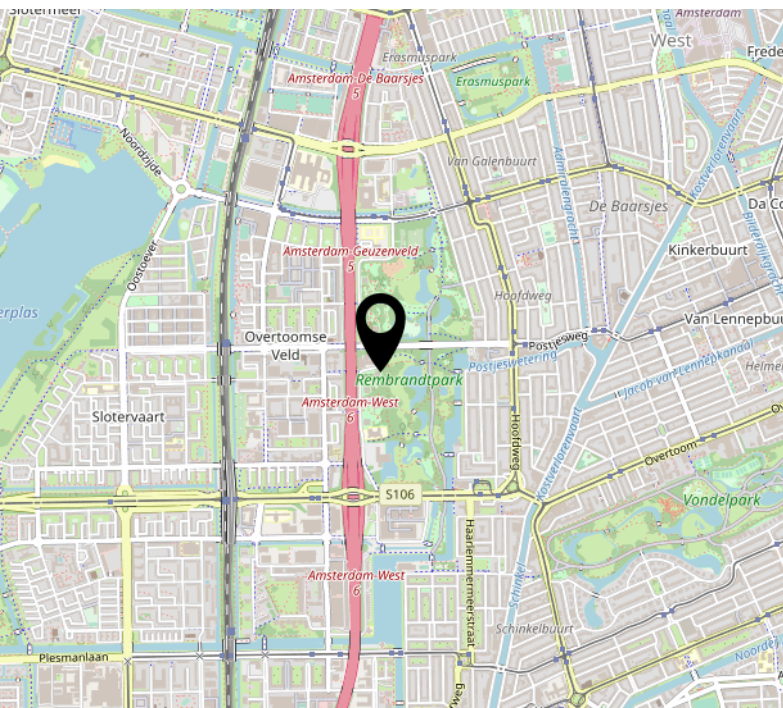
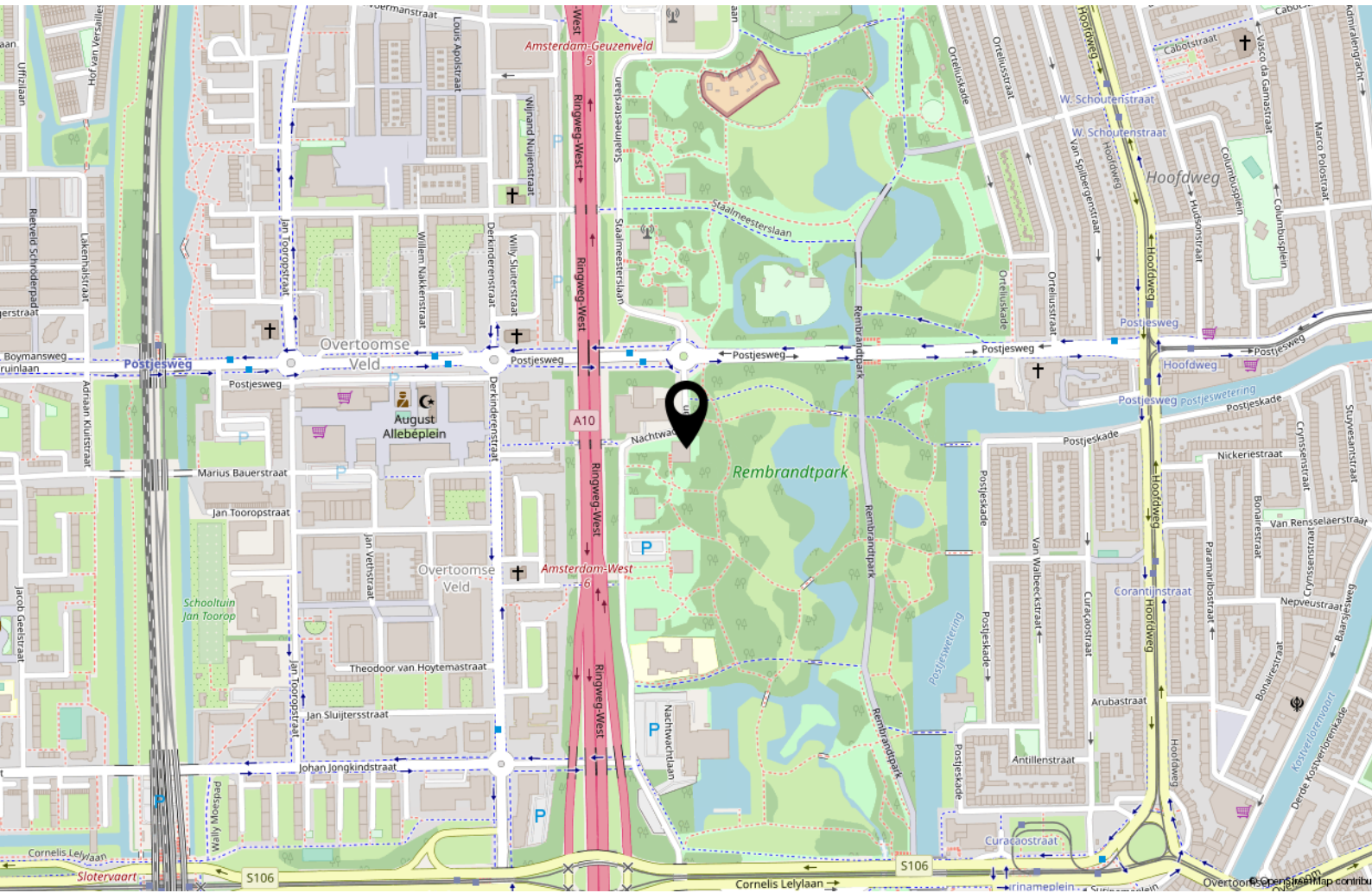
## Nachtwachtlaan 390 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl



# LOCATIE OP DE KAART





# INTERESSE?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl