



-Royaal wonen
-Tuin op het zuiden

Bisschop Romerostraat 126

1447 ZZ PURMEREND

020-7711888
info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

252 m²

Inhoud

271 m³

Energie label

A



Omschrijving

Licht, groen en ruimte zijn de kernwoorden van deze riante eengezinswoning met 4 slaapkamers van 132 m² met een zeer ruime en zonnige tuin gelegen op het zuiden. De woning is verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede (zolder)verdieping en is gelegen in het geliefde Purmer-Zuid aan de rand van het Purmerbos.

Indeling:

Begane grond:

Via de nette voortuin bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst stap je via de hal, die voorzien is van een net toilet, meterkast en trapkast, de zeer lichte en ruime woonkamer binnen. Hier ligt een goed onderhouden eikenhouten vloer. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en is gedeeltelijk uitgebouwd en voorzien van een lichtkoepel. Zowel door de vele raampartijen als door de lichtkoepel komt er veel natuurlijk licht de woning binnen.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals oven, vaatwasser, koel- vriescombinatie en een inductiekookplaat.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zeer ruime en diepe tuin (ca. 19m). In de tuin zijn diverse zitjes gecreëerd, waardoor je in de tuin de gehele dag kunt genieten van de zon. Tevens heb je de beschikking over een zeer ruime berging van 18m².

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Een slaapkamer aan de voorzijde die thans wordt gebruikt als kledingkamer en voorzien is van een vaste kastenwand. Twee ruime slaapkamers gelegen aan de achterzijde van het huis voorzien van een dakkapel over de gehele breedte. De badkamer, eveneens aan de voorzijde, is voorzien is van een toilet, wastafel met meubel en inloopdouche.



Zolderverdieping:

Op de zolderverdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Vanuit deze kamer heb je een goed uitzicht de straat in.

Locatie:

De woning is gelegen in de Purmer-Zuid dat zich kenmerkt als een ruim opgezette woonwijk met veel groen, aan de rand van het Purmerbos. Hier kunnen natuurliefhebbers heerlijk wandelen, sporten en fietsen. Tevens is de woning centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen, denk zoal aan het Winkelcentrum Meerland, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, maar ook scholen en diverse sportfaciliteiten zijn in de buurt.

De woning is goed bereikbaar middels diverse uitvalswegen vanuit Amsterdam en Hoorn.

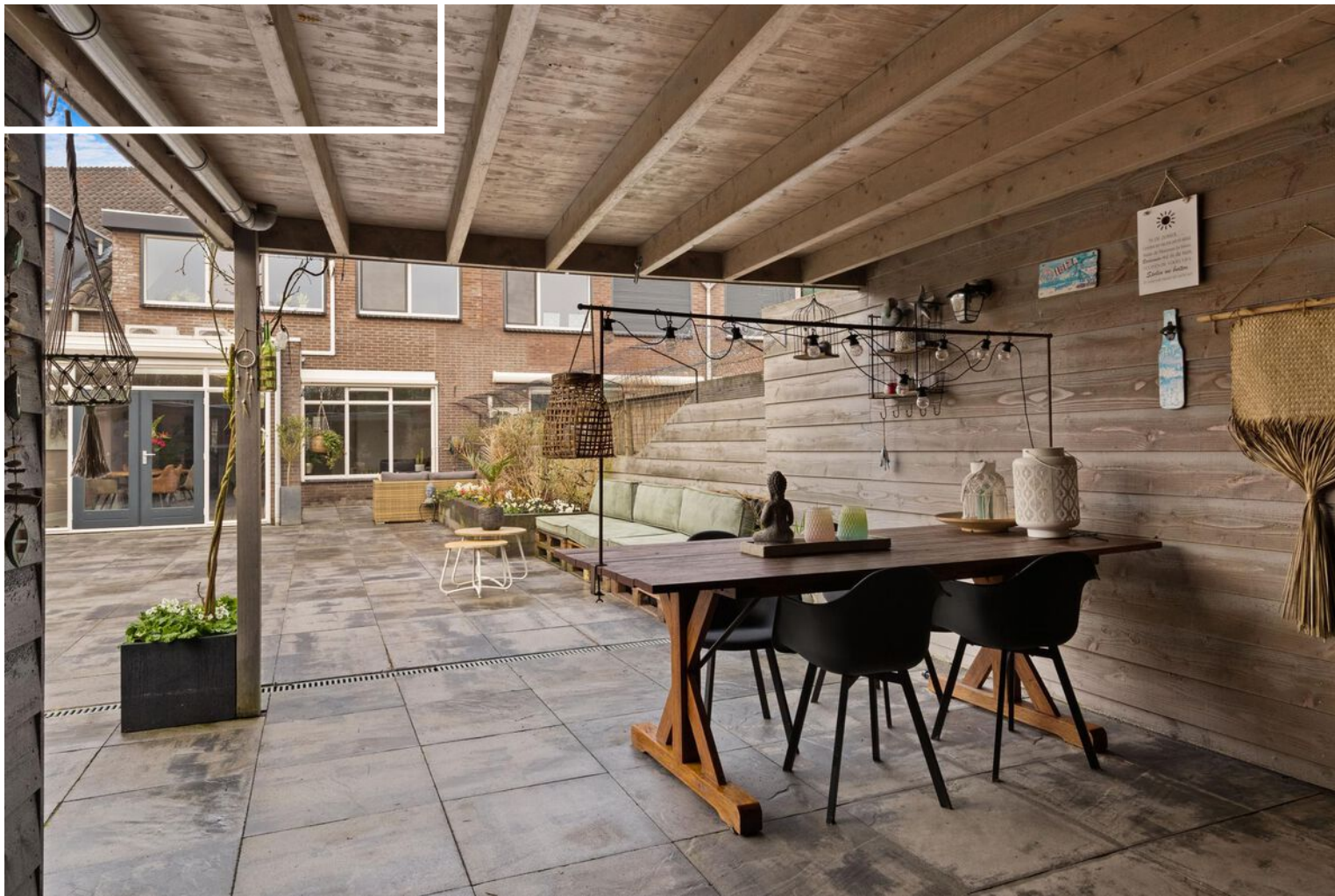
Bijzonderheden:

- Instapklare woning
- Ruime en zonnige tuin gelegen op het Zuiden
- Woonoppervlakte ca. 132 m²
- Canon is eeuwigdurend afgekocht
- Stadsverwarming
- 4 slaapkamers
- De koopakte dient opgemaakt te worden door een notaris, volgens het Amsterdam ringmodel
- Oplevering in overleg, kan snel.











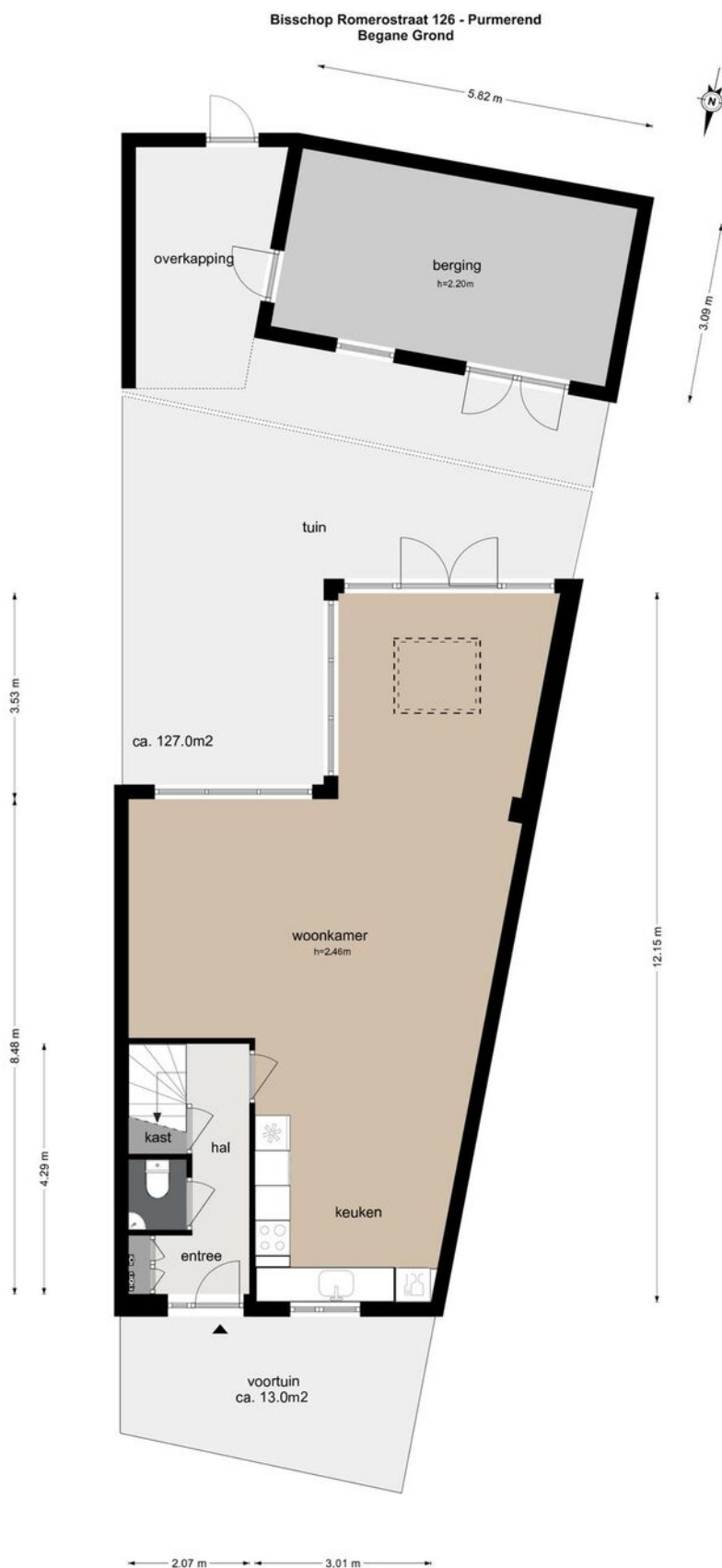








Plattegrond begane grond



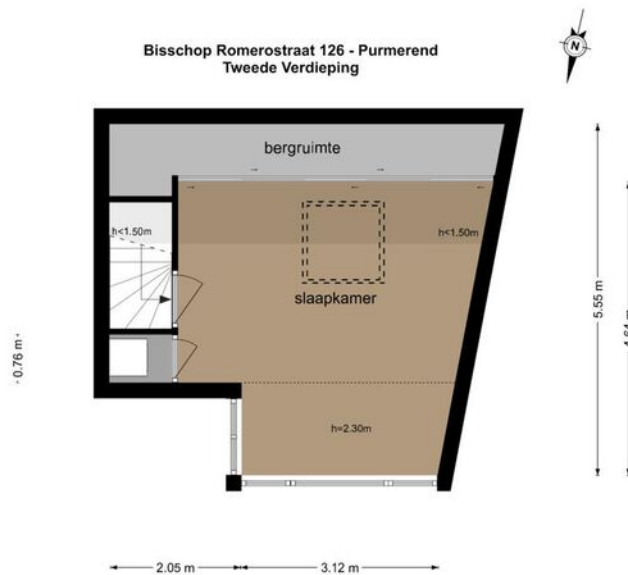
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeidgarage.nl

Plattegrond 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

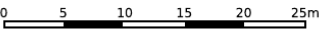
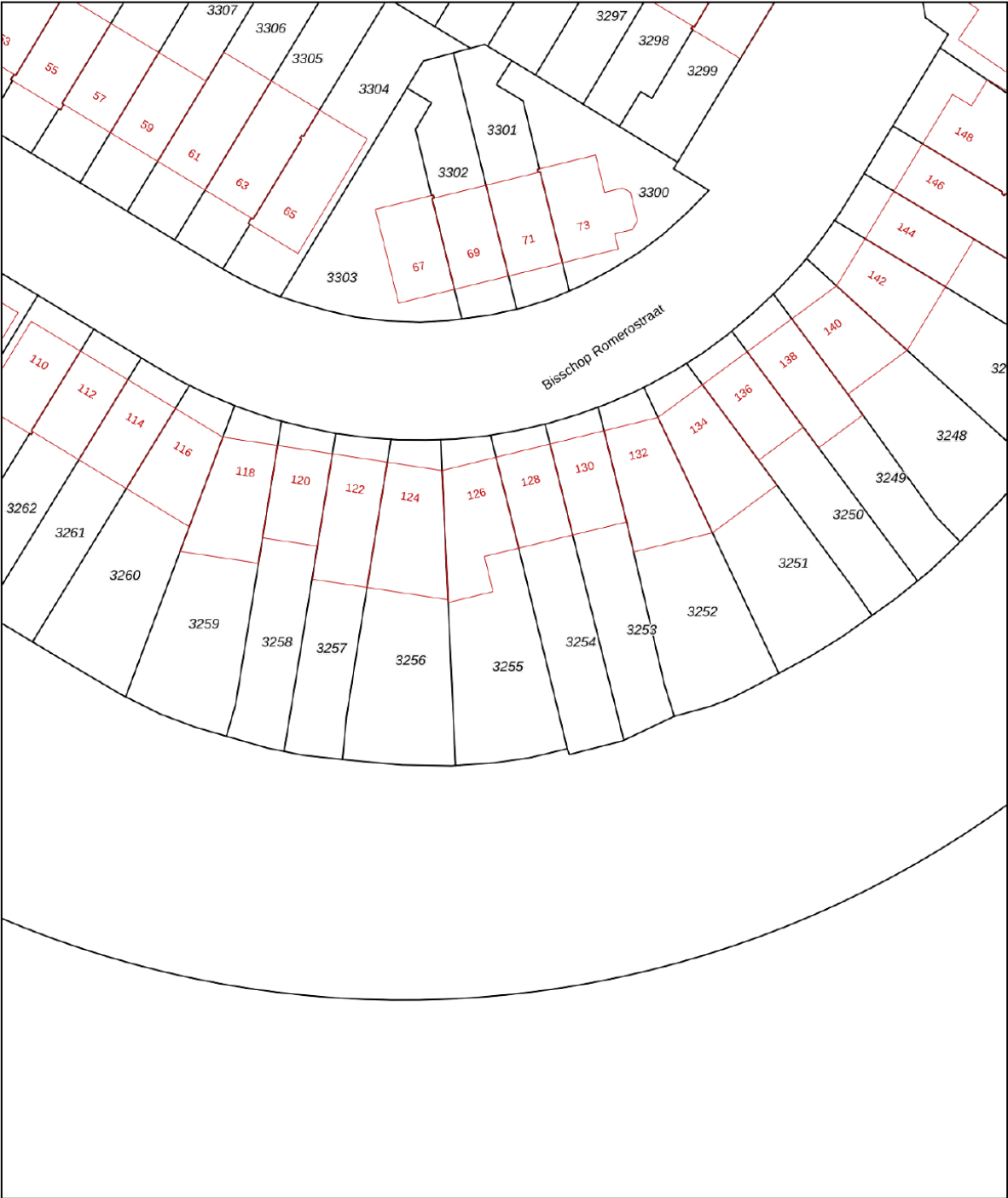
Plattegrond overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bisss



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie H

Perceel 3255

kadaster

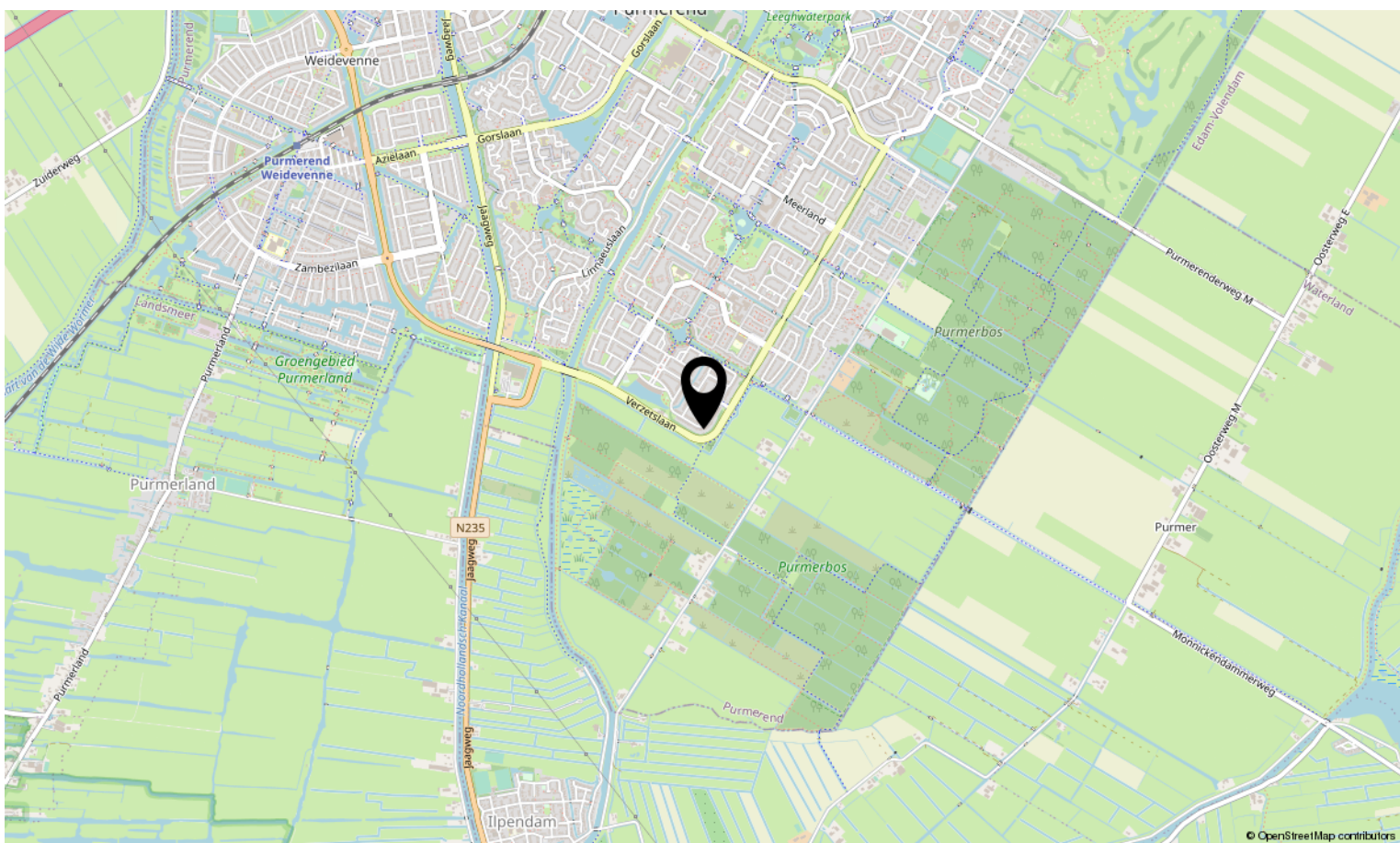
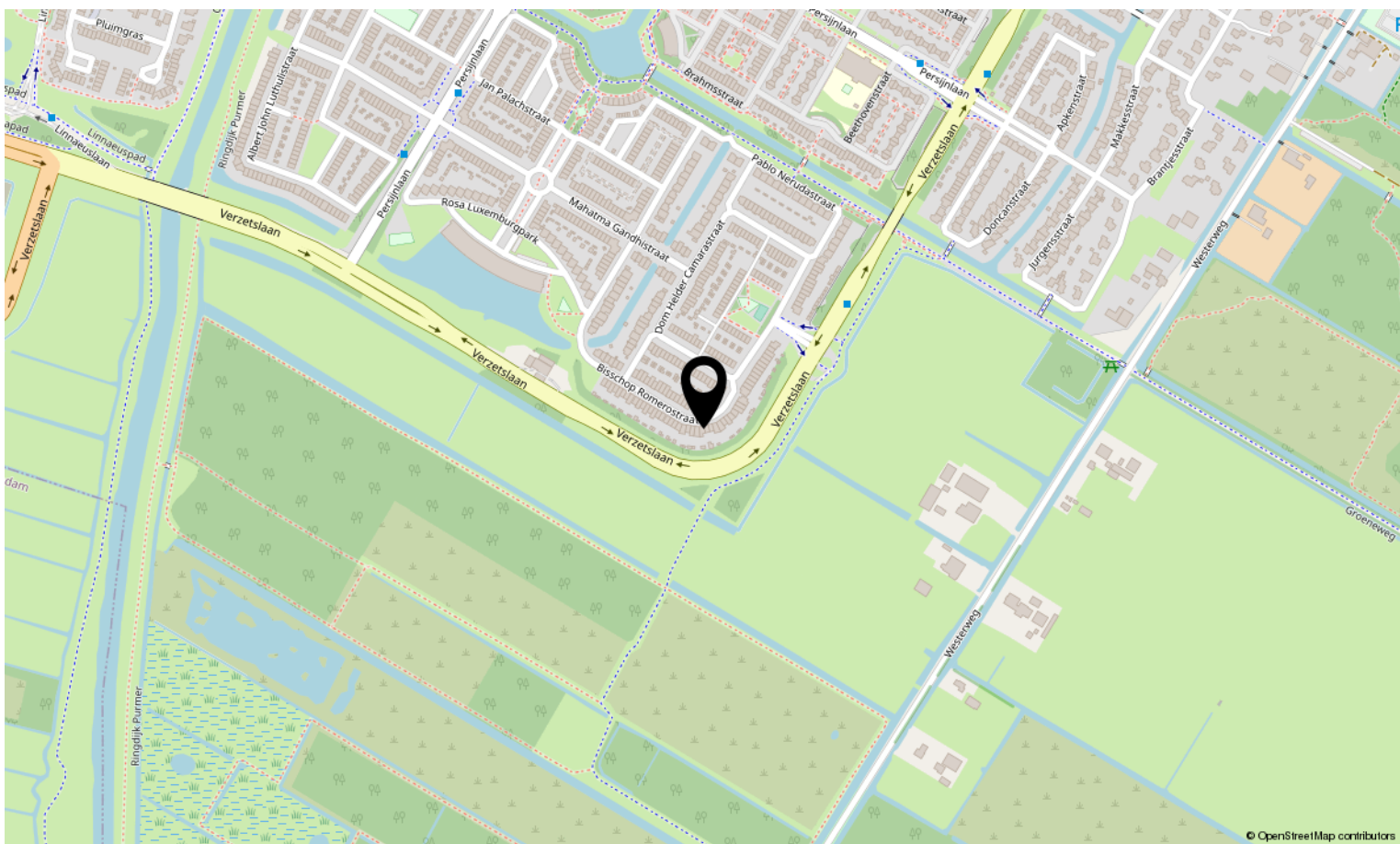
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Peters-de Jong Makelaardij in o.z.

Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam

020-7711888 | info@petersdejong.nl

www.petersdejong.nl

