

Fijn wonen
Midden in Noord

Loggerhof 107

1034 CE AMSTERDAM

020-7711888
info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

195 m³

Energie label

voorlopig E



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervol én fijn drikamerappartement van 76 m² (met de mogelijkheid tot het creëren van vier kamers) in Amsterdam Noord, welke rustig is gelegen met een werkelijk waar prachtig uitzicht vanaf het riante balkon? Maar waar je ook nog in de kern van Amsterdam Noord woont, op een steenworp afstand van het vernieuwde winkelcentrum (Banne Centrum), de natuur en het populaire NDSM terrein met zijn vele culturele activiteiten en een keur aan horeca? Zoek niet verder! Dit alles en nog meer vind je op Loggerhof 107.

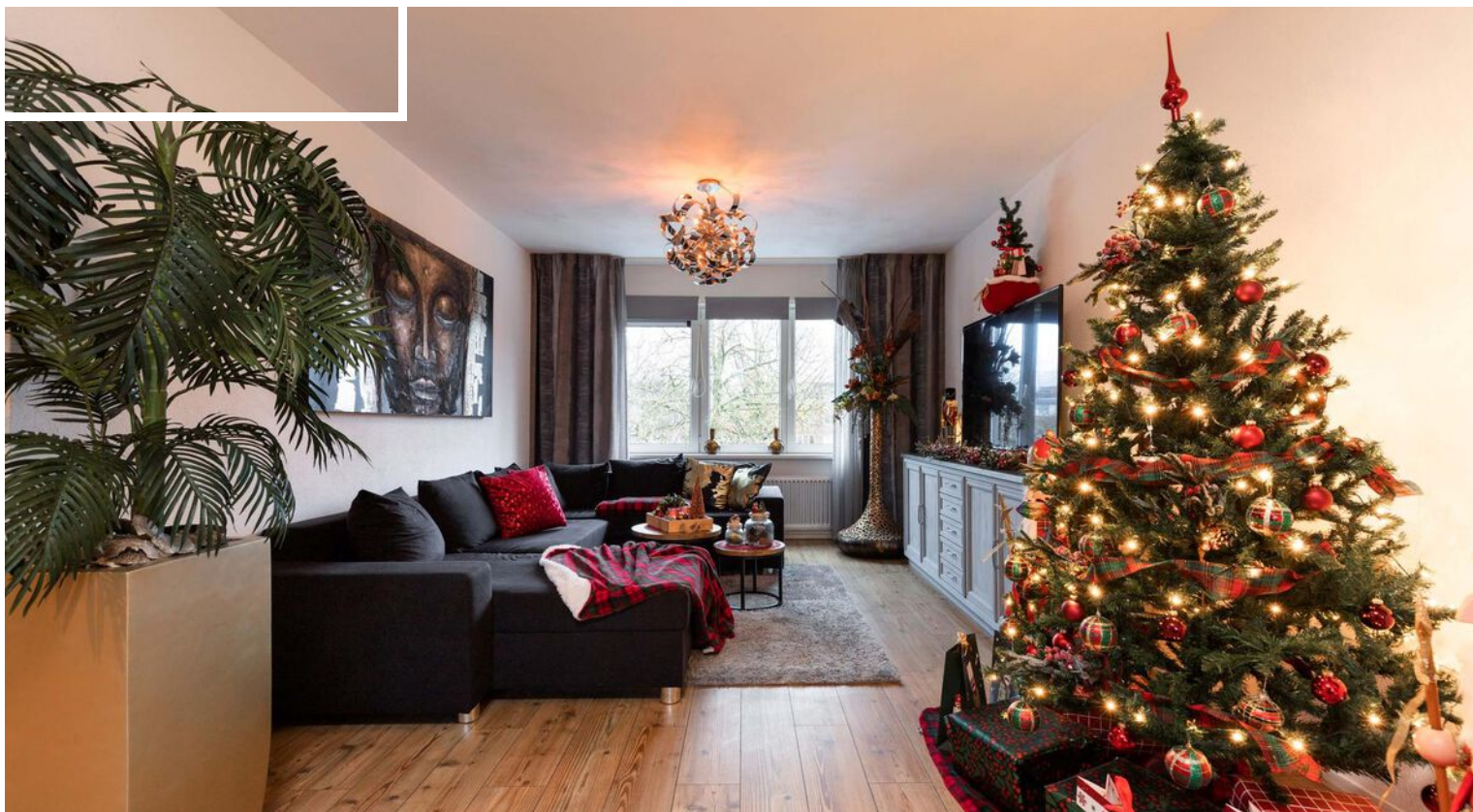
Eeuwigdurende erfpacht kan worden afgekocht voor € 1683,- (excl. notariskosten, voorkeur notaris Abma Schreurs).

De indeling van de woning is als volgt;

De entree van de woning bevindt zich op de tweede verdieping.

Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, garderobe en de toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is een heerlijke doorzonkamer met een groot balkon aan de achterzijde, van waaruit je de hele middag en op een fijne zomeravond in het zonnetje kunt vertoeven. Alle muren zijn keurig voorzien van spachtelputz en op de vloer is een laminaatvloer gelegd.

De keuken is separaat gelegen. Deze bevindt zich aan de voorzijde, van waaruit er ook prettig uitzicht is op het binnenhof. Het binnenhof is een mooi plein met speelgelegenheid voor kinderen en waar je tevens de auto kunt parkeren. De keuken is netjes en is voorzien van de volgende ingebouwde apparatuur; een vaatwasser, 5 pits inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en een hete-lucht oven. Tevens is hier in een kast de CV ketel praktisch weggewerkt. In veel van dit type appartementen wordt tevens op deze plek de eettafel geplaatst.



Vanuit de keuken bereik je de badkamer. Deze badkamer is standaard, met een granito vloer, een inloopdouche en een wastafel, tevens bevindt zich hier de wasmachine- en droger aansluiting.

De twee goed bemeten slaapkamers, welke beide zijn voorzien van een laminaatvloer, zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

In de onderbouw heb je nog een separate handige berging.

Bijzonderheden:

Veel licht, ruimte en groen

NEN 2580 opgemeten

Woonoppervlakte 76 m²

Gebruiksoppervlakte buitenruimte 7 m²

Externe bergingruimte 8 m²

Volledig voorzien van dubbelglas

Twee slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer, door de doorzonkamer met gemak iets te verkleinen.

Gratis parkeren voor de deur

Wijk recent vernieuwd

De stad binnen handbereik

Gezonde en actieve VvE De Botter (de Alliantie VvE diensten)

Servicekosten bedragen per maand € 103,67

Locatie en omgeving:

Het hofje waaraan het appartement ligt is kindvriendelijk en autoluw. Het bevindt zich in De Banne.

De Banne heeft de afgelopen jaren een ware make-over gehad. Er kwamen appartementencomplexen bij, galerijflats maakten plaats voor gezinswoningen. Veel voorzieningen (bibliotheek, Huis van de Wijk, basisschool, apotheek, trapveldje, ondergrondse afvalcontainers) bevinden zich op loopafstand. Als je de straat oversteekt, kom je bij het nieuwe winkelcentrum waar je je boodschappen kunt doen. Op 5 minuten fietsen ligt het gezellige en bedrijvige NDSM-terrein, op 15 minuten filmmuseum/bioscoop EYE. Zwemmen kan vlakbij, in een zijkanaal van het IJ, in het Noorderparkbad op een paar minuten fietsen of in recreatiegebied Het Twiske, op een kwartiertje fietsen. Vlakbij ligt een verbouwd gemaal, het Concertgemaal, waar concerten worden gegeven en werkplekken zijn voor zzp'ers. Naar de ponten naar het Centraal Station en de Pontsteiger is het 5 tot 15 minuten fietsen. De ringweg A10 en de IJtunnel liggen op luttele autominuten. Op weinig plekken liggen havenromantiek, grootstedelijkheid en natuur zó dicht bij elkaar!



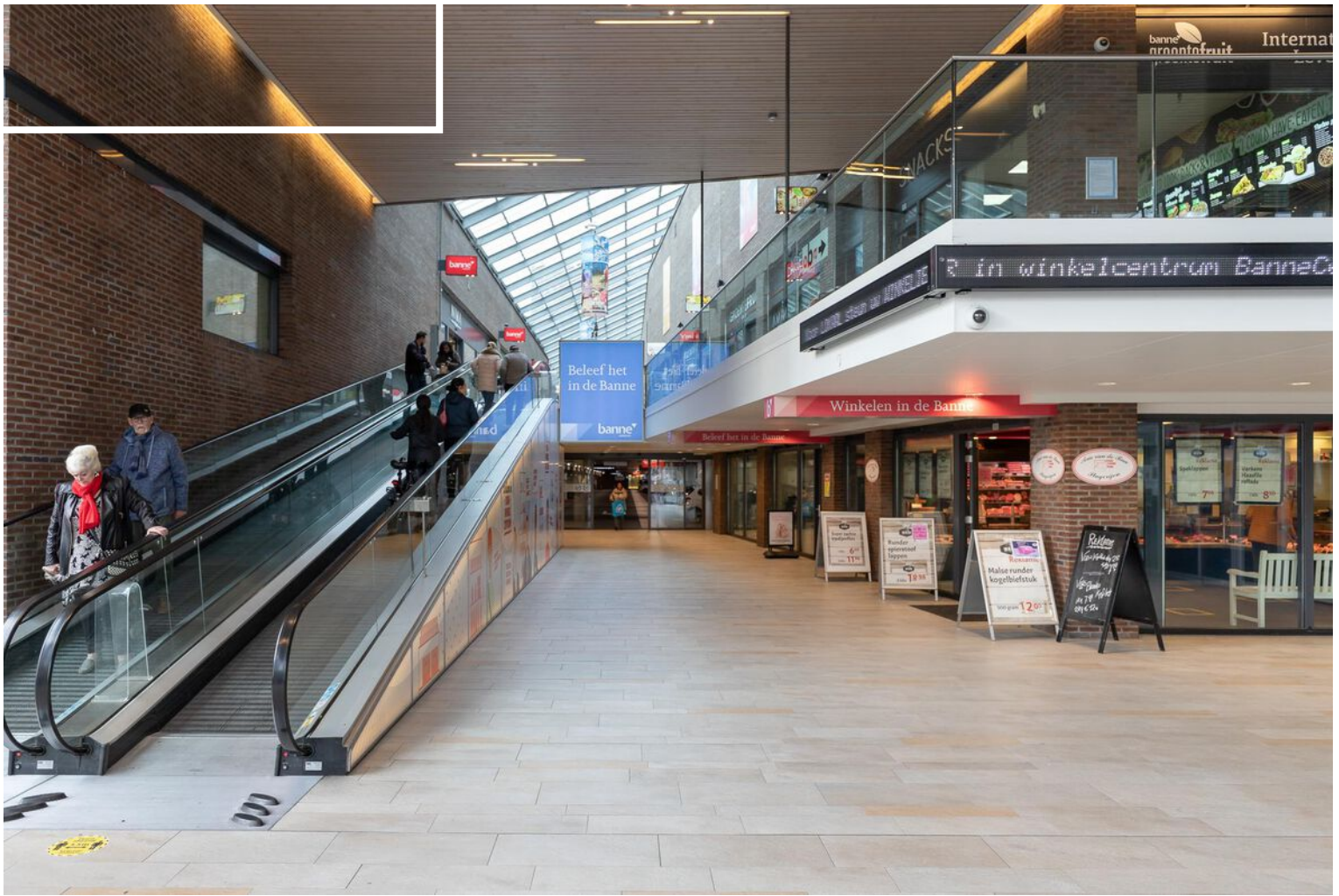












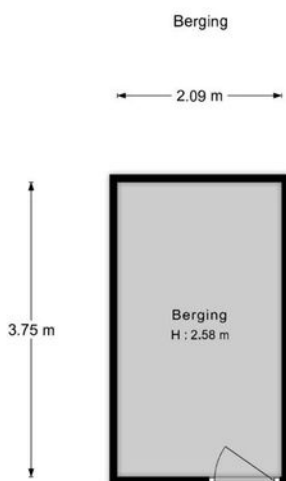
Plattegrond

Appartement



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roenburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: logger

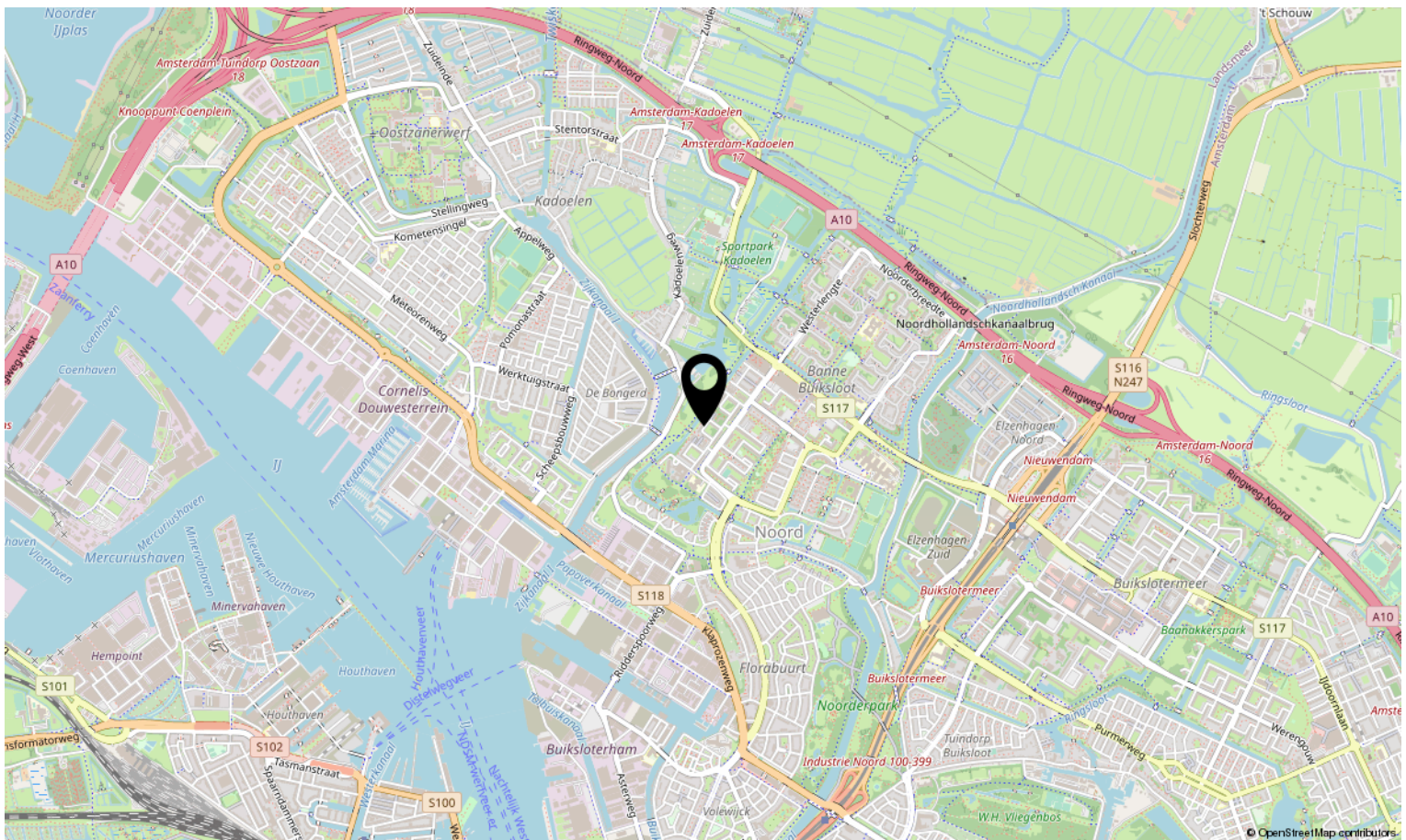
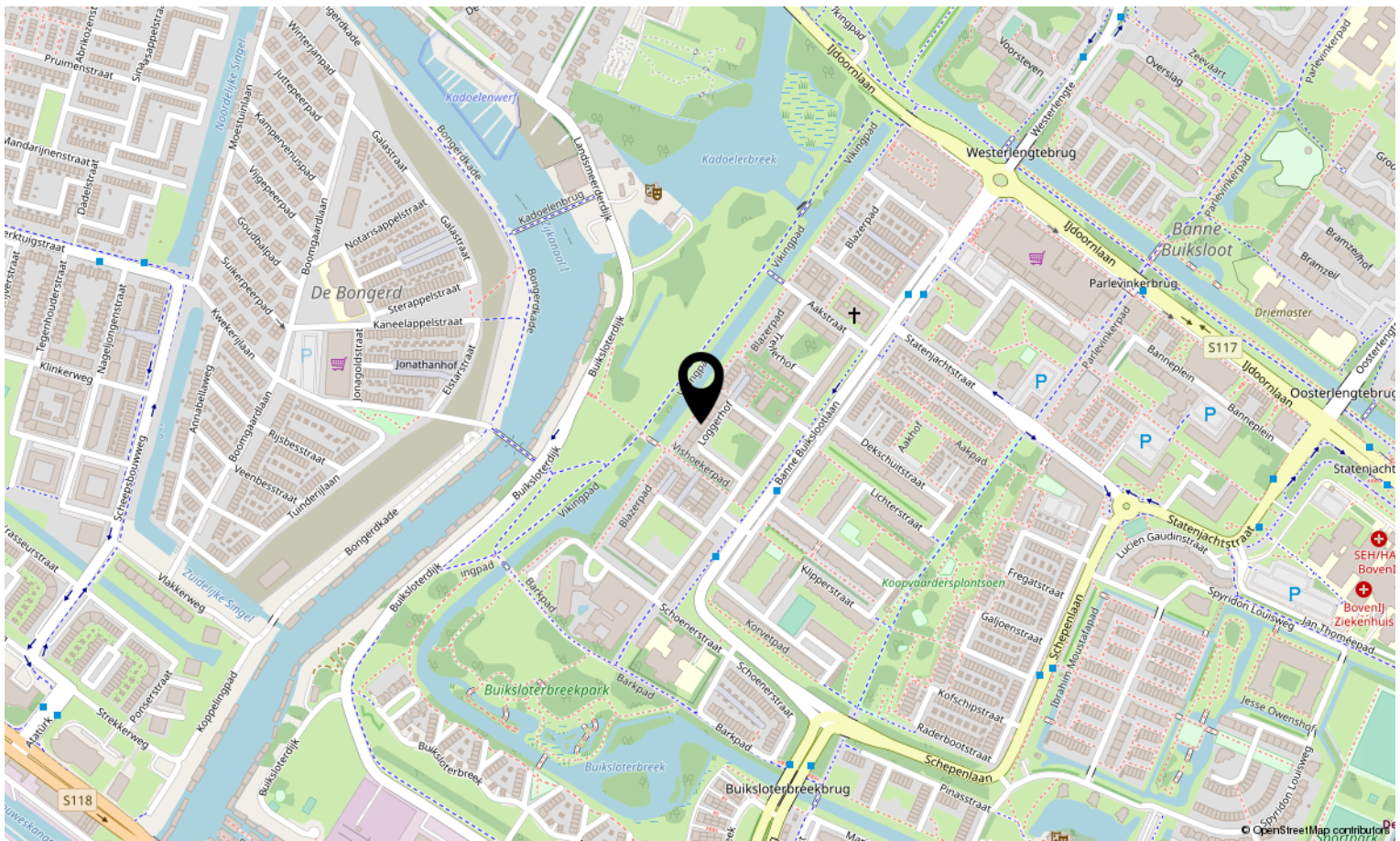


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AM</p> <p>Perceel 105</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Peters-de Jong Makelaardij in o.z.

Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam

020-7711888 | info@petersdejong.nl

www.petersdejong.nl

