

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Hueseplein 9 & 10

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Hueseplein 9 & 10 te Amstelveen

Beleggingsobject, winkel en
dubbele bovenwoning

Bouwjaar circa 1956

Vraagprijs € 925.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie, nabij de winkels van de Van der Hooplaan en het Amstelveense Stadhart gelegen verhuurde winkelruimte en een leeg op te leveren, gerenoveerde dubbele bovenwoning.

De winkelruimte heeft voldoende parkeerruimte voor de deur (blauwe zone) en is omgeven met o.a een makelaarskantoor, een snackbar, Domino's pizza, een apotheek, een notariskantoor, een hypotheek en advocaten kantoor.

De bedrijfsruimte en de bovenwoning hebben beide hun eigen entree, zijn kadastraal gesplitst en maken deel uit van een "slapende" VVE. Beide eenheden hebben hun eigen meterkast en eigen c.v. installatie.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte Hueseplein 9: Overeenkomstig de NEN 2580 meetinstructie bedraagt het vloeroppervlakte circa 94 M2. VVO bedraagt 80,38 m2.

Volgens verkregen informatie is de bestemming Gemengd II en zijn o.a kantoor- maatschappelijke - en dienstverlenende voorzieningen alsmede wonen toegestaan. Horeca is niet toegestaan. Voor actuele informatie, een uitgebreide bestemmingsomschrijving en voor het nagaan of het object voor koper geschikt is qua bestemming, verwijzen wij u naar de Gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Appartement Hueseplein 10: Overeenkomstig de NEN 2580 meetinstructie bedraagt het vloeroppervlakte circa 100 M2.

Kadastrale gegevens:

Bedrijfsruimte: Gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 5812, index nummer 1

Appartement: Gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 5812, index nummer 2

Huursituatie:

De bedrijfsruimte is op dit moment verhuurd, het appartement wordt vrij van huur opgeleverd.

De huuropbrengst € 1632,-- per maand. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar plus 5 jaar, de eerste periode eindigende op 31-12-2022.









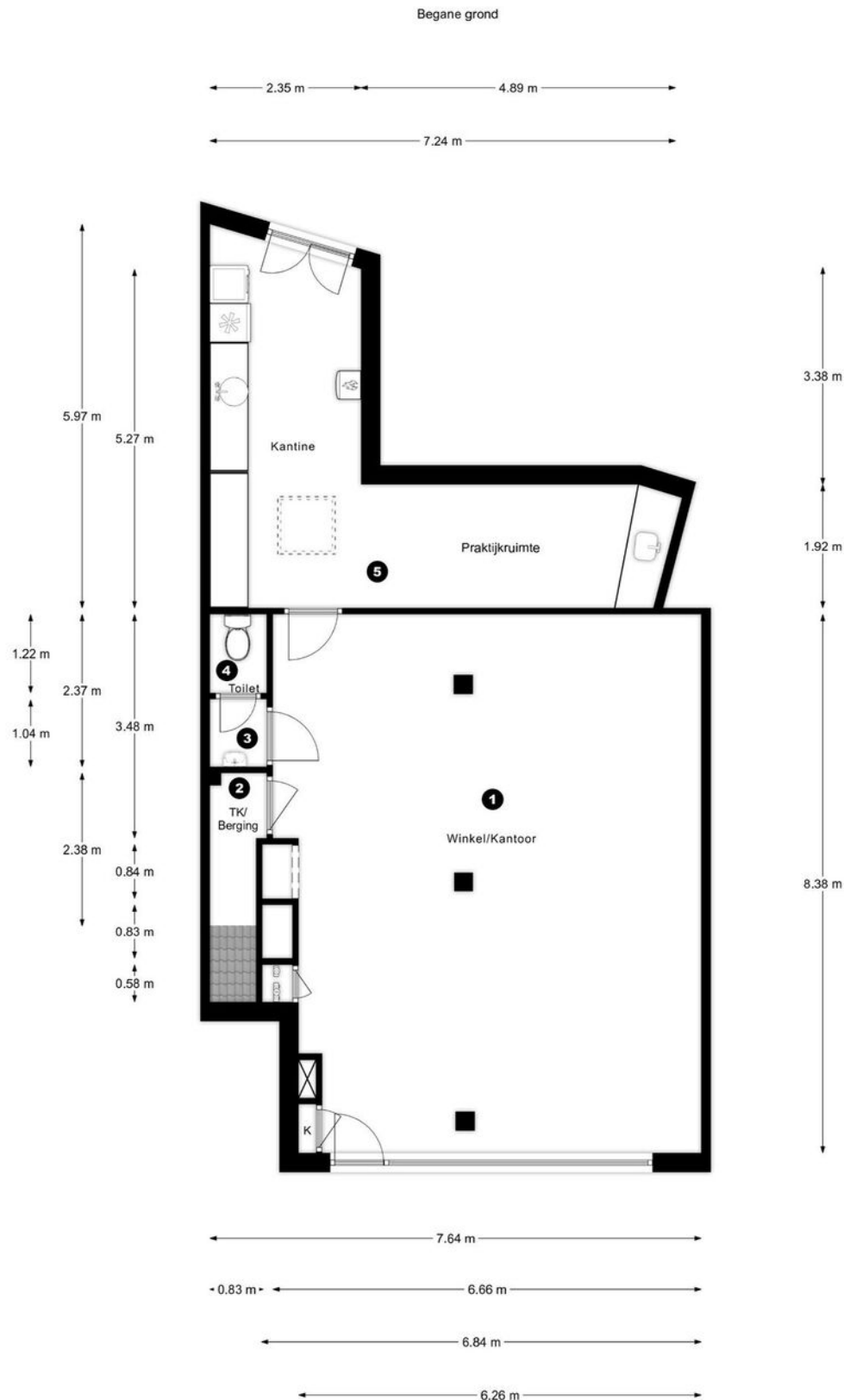








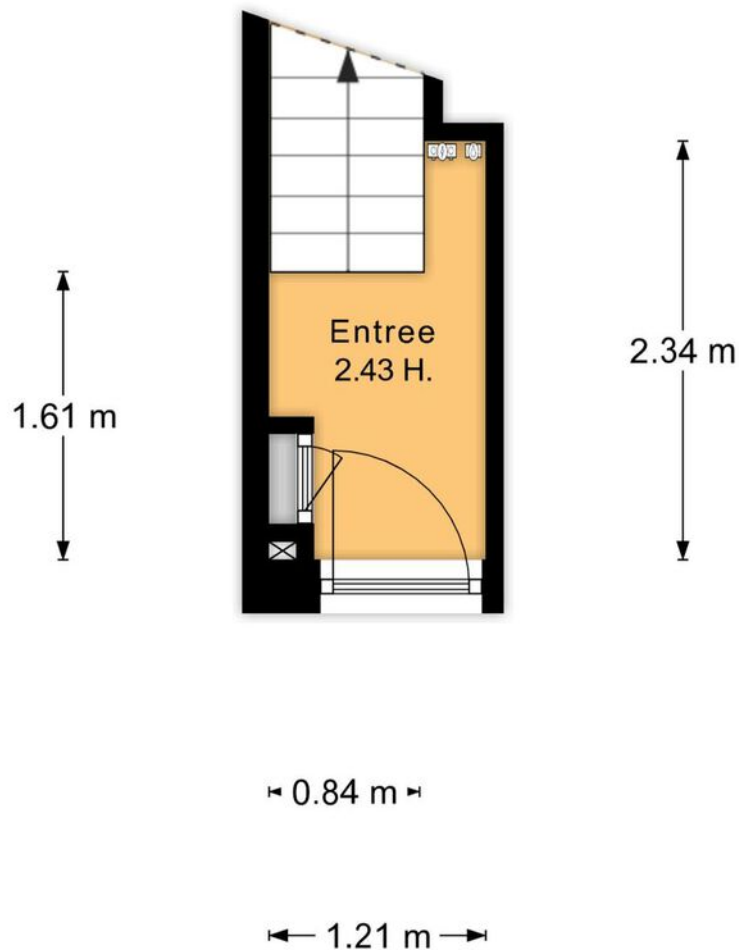
PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

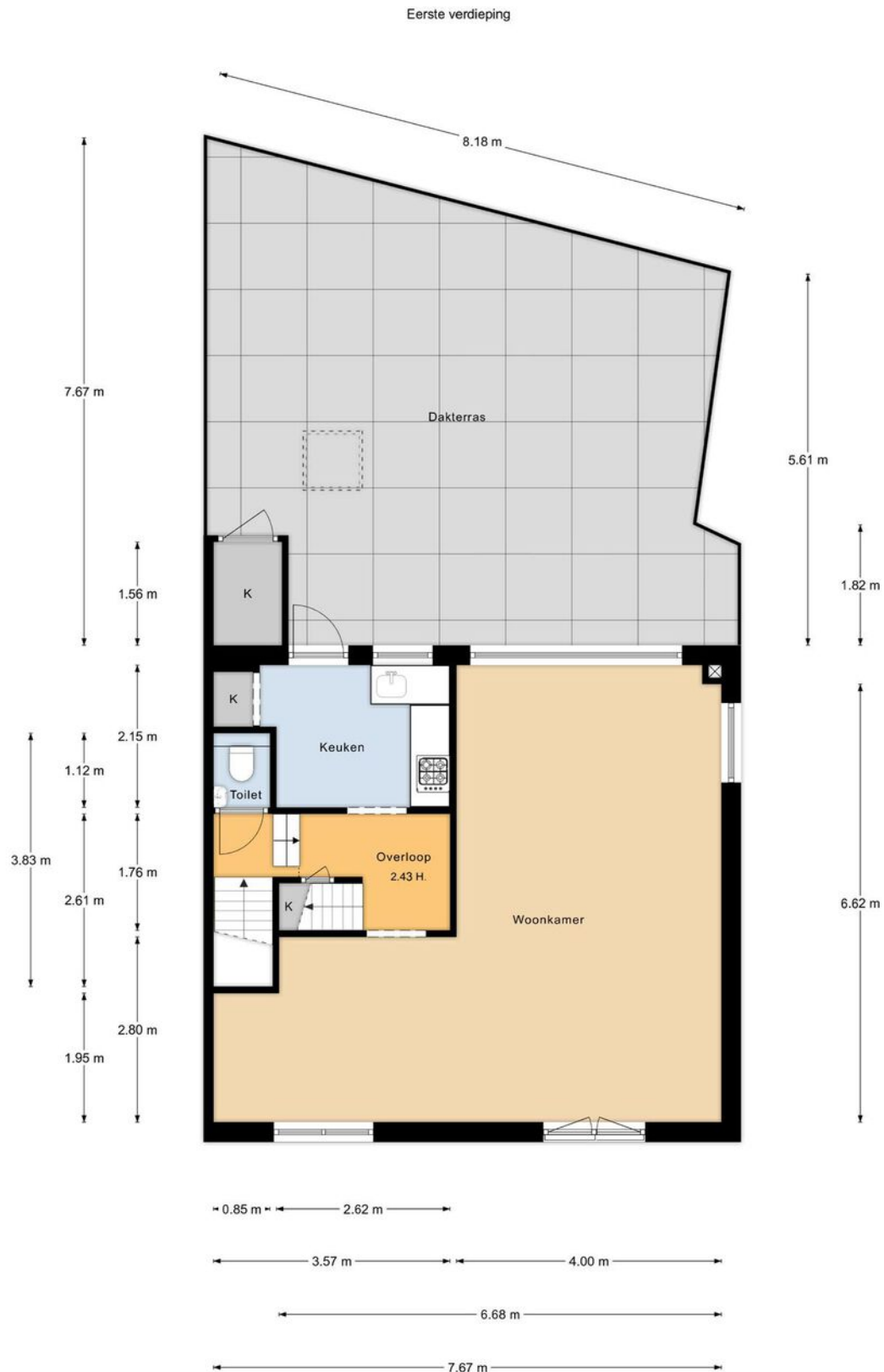
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

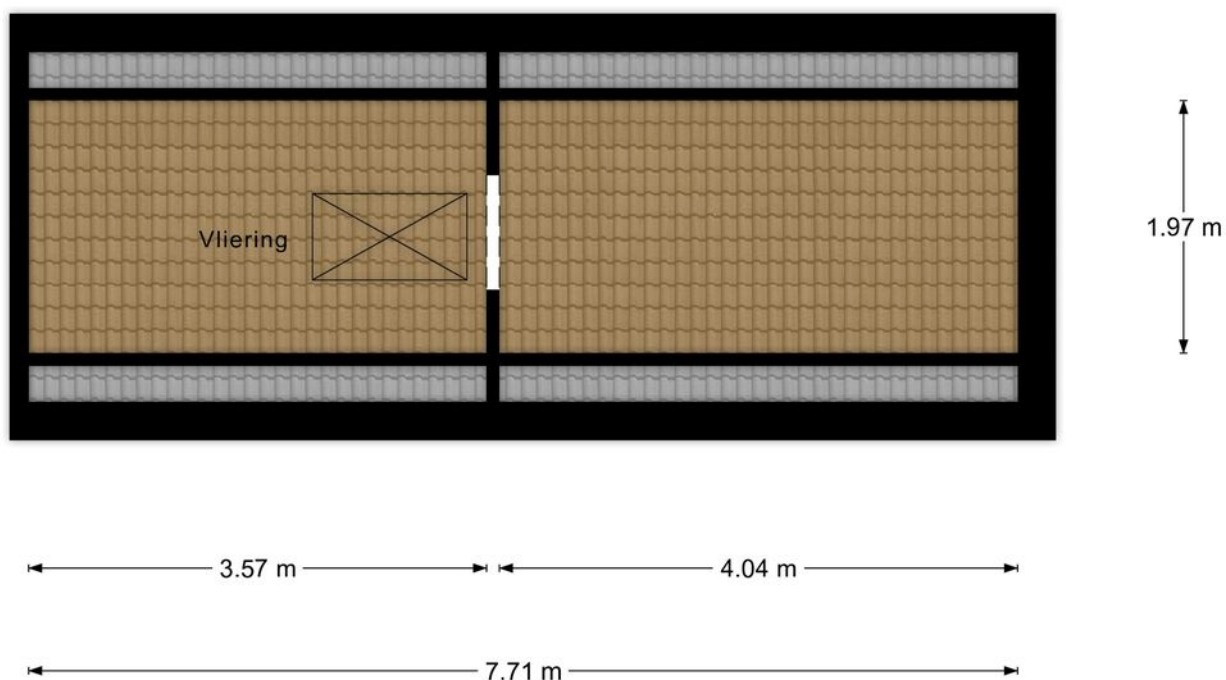
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie M

Perceel 3284

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

EPA CERTIFICAAT 9

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
614002254

Datum registratie
09-11-2021

Geldig tot
29-10-2031

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

B



Isolatie					Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	-	+/-	+	++	Verwarming	HR-100 ketel			nee	ja
Gevelpanelen		+/-	+	++	Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
Daken	-	+/-	+	++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			nee	ja
Vloeren	-	+/-	+	++	Koeling	Compressiekoeling			nee	ja
Ramen			+	++	Verlichting	4,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen			nee	ja
Buitendeuren	-	+/-	+	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Hueseplein 9
1185HH Amstelveen
BAG-ID: 0362010002013928

Bouwjaar

1957

Detailaanduiding

Compactheid

1,47

Gebruiksfuncties

72,7% Winkel

Gebruiksoppervlakte

82 m²

27,3% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012214

KvK-nummer

65135121

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



EPA CERTIFICAAT 10

Energie label woningen

Registratienummer
898106485

Datum registratie
09-11-2021

Geldig tot
29-10-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
8 Warm water	Combiketel	nee ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

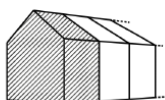
Adres

Hueseplein 10
1185HH Amstelveen
BAG-ID: 0362010002013929

Detailaanduiding

Woningtype
Hoekwoning

Bouwjaar 1957
Compactheid 1,70
Vloeroppervlakte 102 m²



Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



INTERESSE?

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl