
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Hueseplein 9 & 10

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Hueseplein 9 & 10 te Amstelveen

Beleggingsobject, winkel en
dubbele bovenwoning

Bouwjaar circa 1956

Vraagprijs € 925.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie, nabij de winkels van de Van der Hooplaan en het Amstelveense Stadhart gelegen verhuurde winkelruimte en een leeg op te leveren, gerenoveerde dubbele bovenwoning.

De winkelruimte heeft voldoende parkeerruimte voor de deur (blauwe zone) en is omgeven met o.a een makelaarskantoor, een snackbar, Domino's pizza, een apotheek, een notariskantoor, een hypotheek en advocaten kantoor.

De bedrijfsruimte en de bovenwoning hebben beide hun eigen entree en zijn kadastraal gesplitst. Beide eenheden hebben hun eigen meterkast en eigen c.v. installatie.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte Hueseplein 9: Overeenkomstig de NEN 2580 meetinstructie bedraagt het vloeroppervlakte circa 94 M2. VVO bedraagt 80,38 m2.

Volgens verkregen informatie is de bestemming Gemengd II en zijn o.a kantoor- maatschappelijke - en dienstverlenende voorzieningen alsmede wonen toegestaan. Horeca is niet toegestaan. Voor actuele informatie, een uitgebreide bestemmingsomschrijving en voor het nagaan of het object voor koper geschikt is qua bestemming, verwijzen wij u naar de Gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Appartement Hueseplein 10: Overeenkomstig de NEN 2580 meetinstructie bedraagt het vloeroppervlakte circa 100 M2.

Kadastrale gegevens:

Bedrijfsruimte: Gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 5812, index nummer 1

Appartement: Gemeente Amstelveen, sectie M, nummer 5812, index nummer 2

Huursituatie:

De bedrijfsruimte is op dit moment verhuurd, het appartement wordt vrij van huur opgeleverd.

De huuropbrengst € 1632,-- per maand. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar plus 5 jaar, de eerste periode eindigende op 31-12-2022.









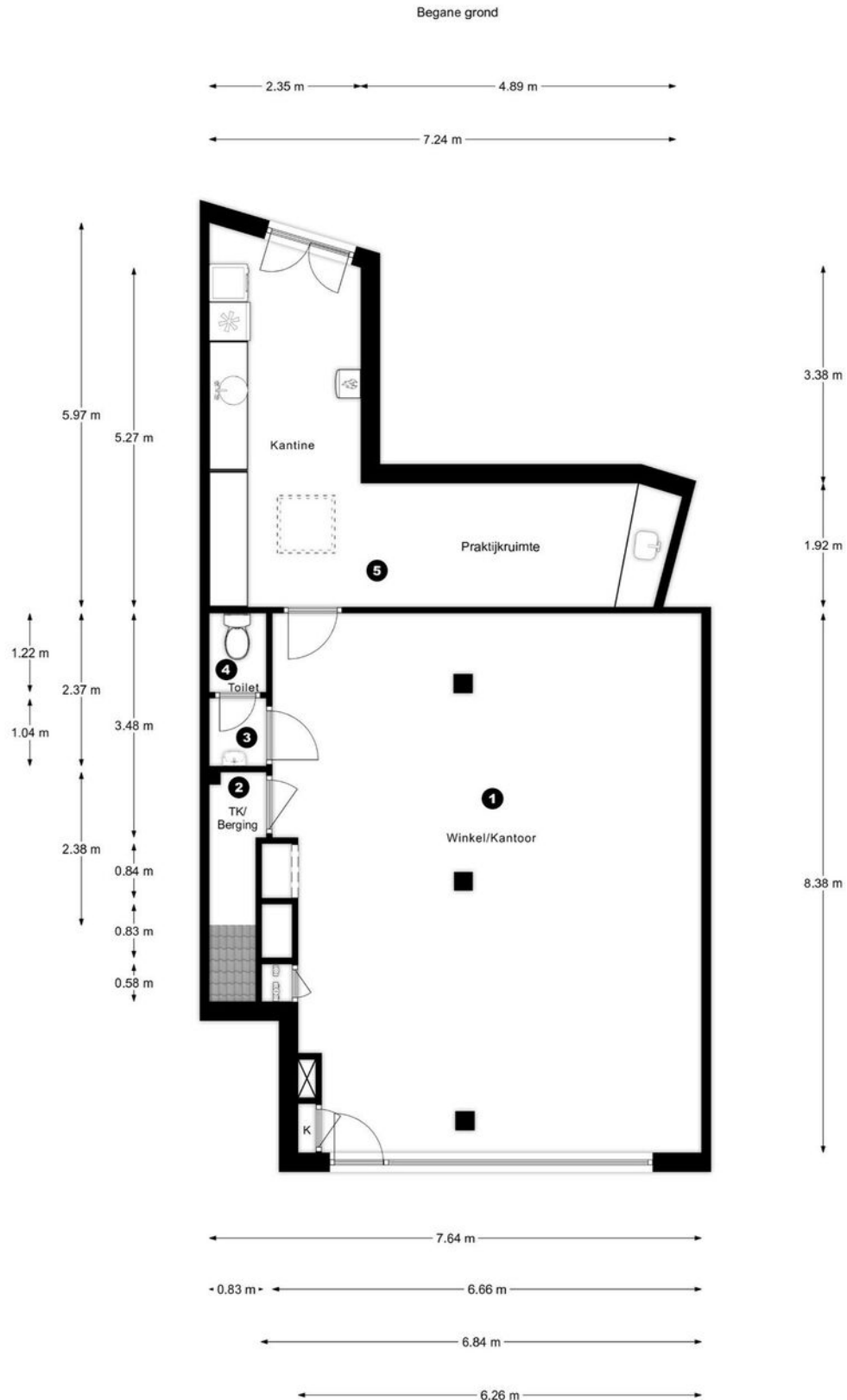








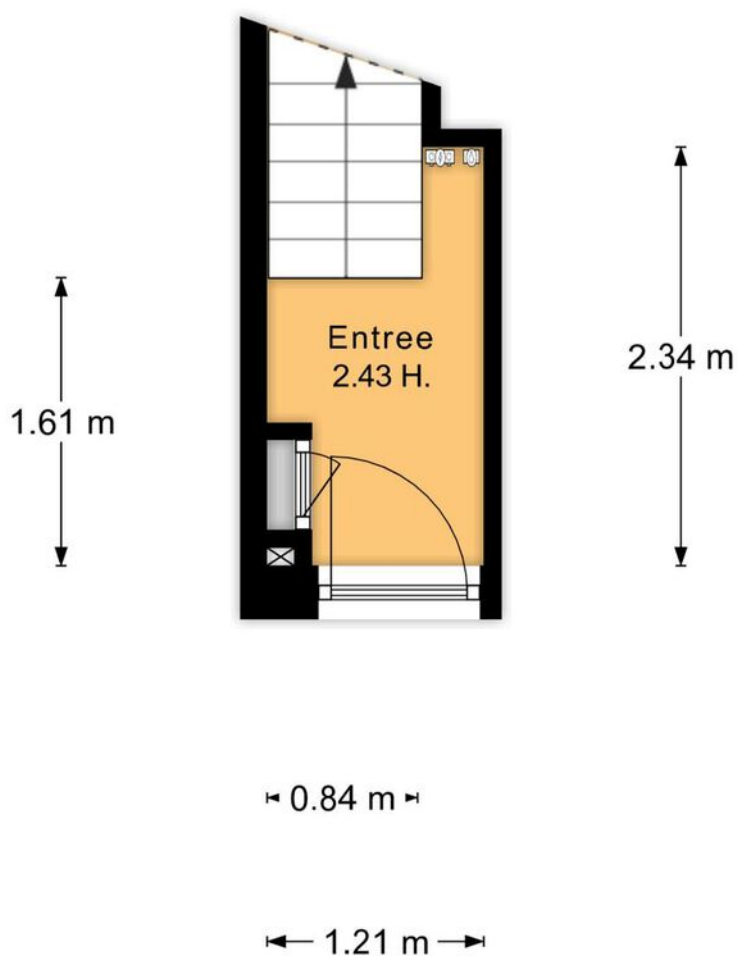
PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

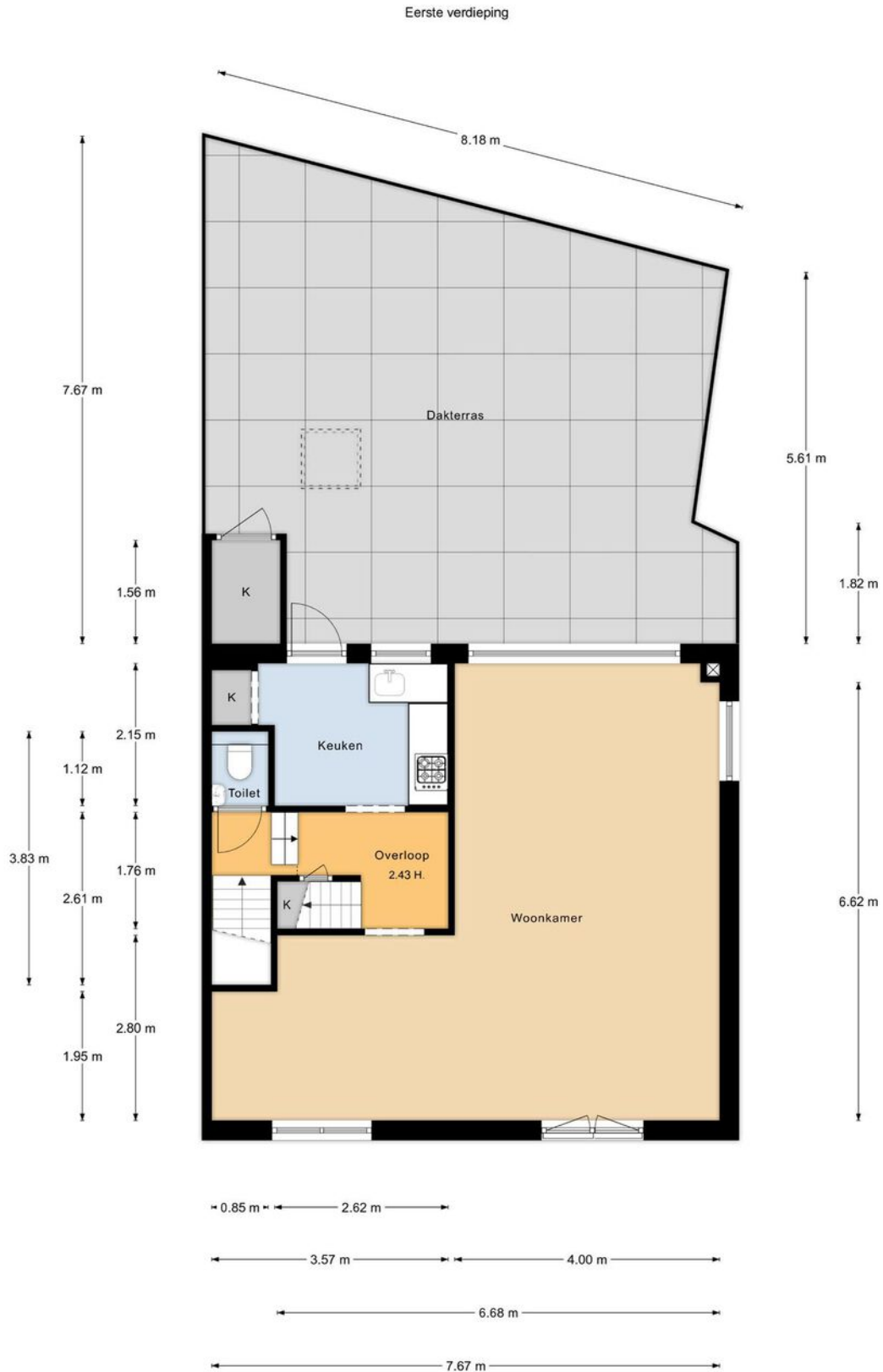
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

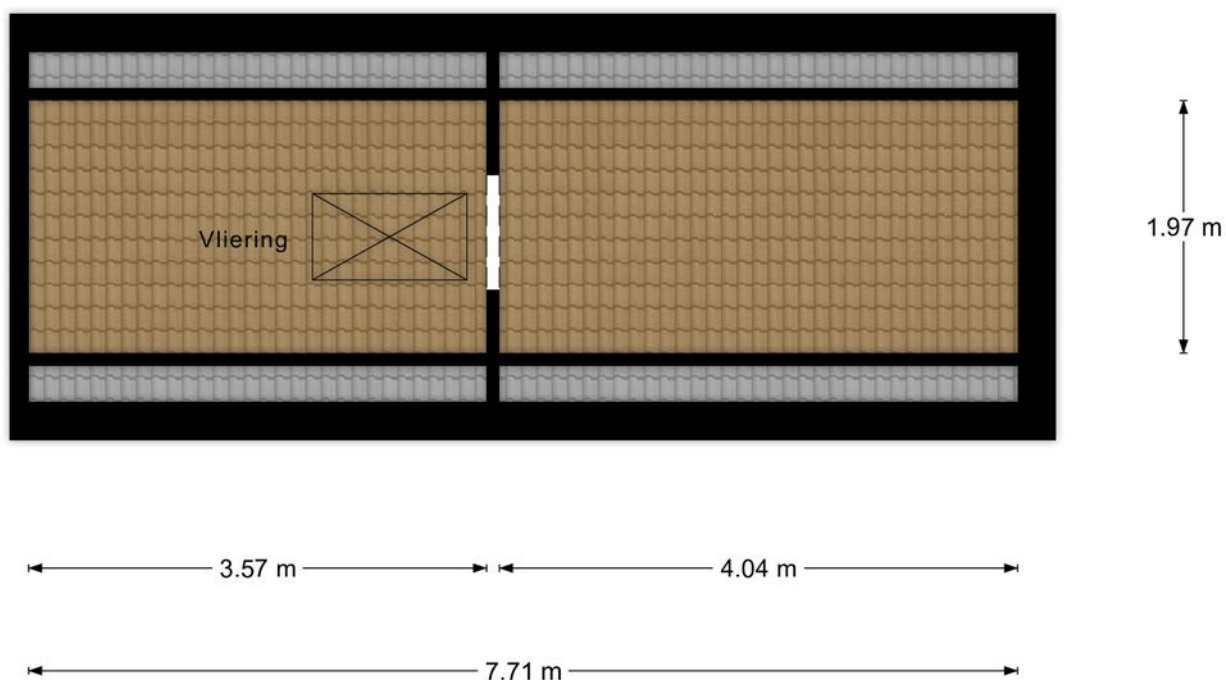
Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGRONDEN

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"


© Van Roemburg & Woning Diagnose

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3284</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

EPA CERTIFICAAT 9

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
614002254

Datum registratie
09-11-2021

Geldig tot
29-10-2031

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

B



Isolatie					
Gevels	-	+/-	+	++	
Gevelpanelen		+/-	+	++	
Daken	-	+/-	+	++	
Vloeren	-	+/-	+	++	
Ramen			+	++	
Buitendeuren	-	+/-	+	++	

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	HR-100 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Warm water	Elektrische boiler	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Koeling	Compressiekoeling	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Verlichting	4,3 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Hueseplein 9
1185HH Amstelveen
BAG-ID: 0362010002013928

Bouwjaar

1957

Compactheid

1,47

Gebruiksoppervlakte

82 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties

72,7% Winkel
27,3% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012214

KvK-nummer

65135121

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB

Examennummer

88181047



EPA CERTIFICAAT 10

Energie label woningen

Registratienummer
898106485

Datum registratie
09-11-2021

Geldig tot
29-10-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

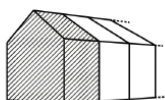
Adres

Hueseplein 10
1185HH Amstelveen
BAG-ID: 0362010002013929

Detailaanduiding

Bouwjaar 1957
Compactheid 1,70
Vloeroppervlakte 102 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Examnummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl