

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Amsterdamseweg 375

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1926
Soort: herenhuis
Kamers: 6
Inhoud: 646 m³
Woonoppervlakte: 163 m²
Perceeloppervlakte: 251 m²

Vraagprijs: € 1.175.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

KARAKTERISTIEKE VOLLEDIG GERENOVEERDE jaren '30, TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP MET EEN ZONNIGE TUIN, HOGE PLAFONDS, EIGEN OPRIT EN RUIME SCHUUR. FANTASTISCH FAMILIEHUIS! Perceel van 251 M2.

De ligging van het huis is zeer centraal en prachtig gelegen tegenover de ingang van het monumentale park De Braak. Alles ligt binnen handbereik: de winkels verderop op de Amsterdamseweg voor de dagelijkse boodschappen zoals Albert Heijn, bakker, slager, de bekende Franse bakker "Le Fournil". Het Oude Dorp van Amstelveen heeft een speciaal en dorps karakter met tal van gezellige bars en restaurants zoals "The Wine Kitchen at Sea", lunchcafé "La Gare", café "Het Wapen", pizzeria "Gusta" en sterrenrestaurant "Aan de Poel".

Binnen enkele minuten rijdt u op de snelweg (o.a. A9) en Schiphol bereikt u met 15 minuten met de auto. Ook het Stadshart van Amstelveen met haar diverse aanbod (10 minuten fietsen) en zijn er uitstekende verbindingen naar de Zuidas en de stad Amsterdam. Recreëren kan in Het Amsterdamse Bos, in De Braak of bij De Poel. Lagere- en middelbare scholen zowel Nederlandse als internationale, liggen op loop- en fietsafstand.

INDELING:

Begane grond:

Entree, gang met toegang tot een separaat toilet met fontein, trap naar de kelder, meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Middels dubbele deuren betreedt u het uitgebouwde woongedeelte met een fraaie Wengé visgraat vloer. De gezellige woonkeuken is centraal in de ruimte geplaatst, waardoor er een mooie scheiding ontstaat tussen eetgedeelte aan de voorzijde en het zitgedeelte met haard aan de achterzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de grote harmonica deuren bereikt u de riante, zonnige tuin welke veel privacy biedt.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, ook op deze verdieping heeft hoge plafonds. Separaat toilet met fontein. Een grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het ruime balkon en een en-suite badkamer. De luxe badkamer heeft een dubbele douche, een ligbad en een dubbel wastafel. Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan een met vaste kasten.

Zolderverdieping:

De zolderverdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel en derde toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- Oprit/ Parkeerplaats op eigen terrein;
- Eigen grond;
- Twee onder een kap woning in de geliefde wijk Elsrijk;
- Reeds grondig verbouwd;
- Verwarming middels HR cv-ketel;
- Extra vergroten van de woning behoort tot de mogelijkheden, indien gewenst;
- Diepe en brede zonnige achtertuin, fraai aangelegd.

DESCRIPTION

CHARACTERISTIC FULLY RENOVATED 1930s, SEMI-DETACHED HOUSE WITH A SUNNY GARDEN, HIGH CEILINGS, PRIVATE DRIVEWAY AND SPACIOUS BARN. FANTASTIC FAMILY HOME! Plot of 251 M2.

The location of the house is very central and beautifully situated opposite the entrance of the monumental park De Braak. Everything is within reach: the shops on the Amsterdamseweg for daily shopping such as Albert Heijn, bakery, butcher, , the famous French bakery "Le Fournil". The "Oude dorp of Amstelveen has a special character with numerous cozy bars and restaurants such as "The Wine Kitchen at Sea", lunch cafe "La Gare", cafe "Het Wapen", pizzeria "Gusta" and star restaurant "Aan de Poel" .

Within a few minutes you can drive on the highway (including A9) and Schiphol can be reached in 15 minutes by car. Also the Stadshart of Amstelveen with its diverse offer (10 minutes by bike) and there are excellent connections to the Zuidas and the city of Amsterdam. Recreation is possible in the Amsterdamse Bos, in De Braak or at De Poel. Primary and secondary schools, both Dutch and international, are within walking and cycling distance.

LAYOUT:

Ground floor:

Entrance, hallway with access to a separate toilet with fountain, stairs to the basement, meter cupboard and the stairs to the first floor. Through double doors you enter the extended living area with a beautiful Wengé herringbone floor. The cozy kitchen diner is placed centrally in the space, creating a nice separation between the dining area at the front and the sitting area with fireplace at the rear. The kitchen is equipped with various built-in appliances. Through the large harmonica doors you reach the spacious, sunny garden which offers a lot of privacy.

First floor:

Landing with access to all rooms, also on this floor has high ceilings. Separate toilet with fountain. A large bedroom at the rear with access to the spacious balcony and an en-suite bathroom. The luxurious bathroom has a double shower, a bath and a double sink. Two bedrooms at the front, one with fitted wardrobes.

Attic floor:

The attic can be reached via a fixed staircase. Here are two spacious bedrooms and a second bathroom with a shower, sink and third toilet.

PARTICULARITIES:

- Driveway / parking space on site;
- Own ground;
- Semi-detached house in the popular Elsrijk district;

- Already thoroughly renovated;
- Heating through HR central heating boiler;
- Additional enlargement of the house is possible, if desired;
- Deep and wide sunny backyard, beautifully landscaped.



















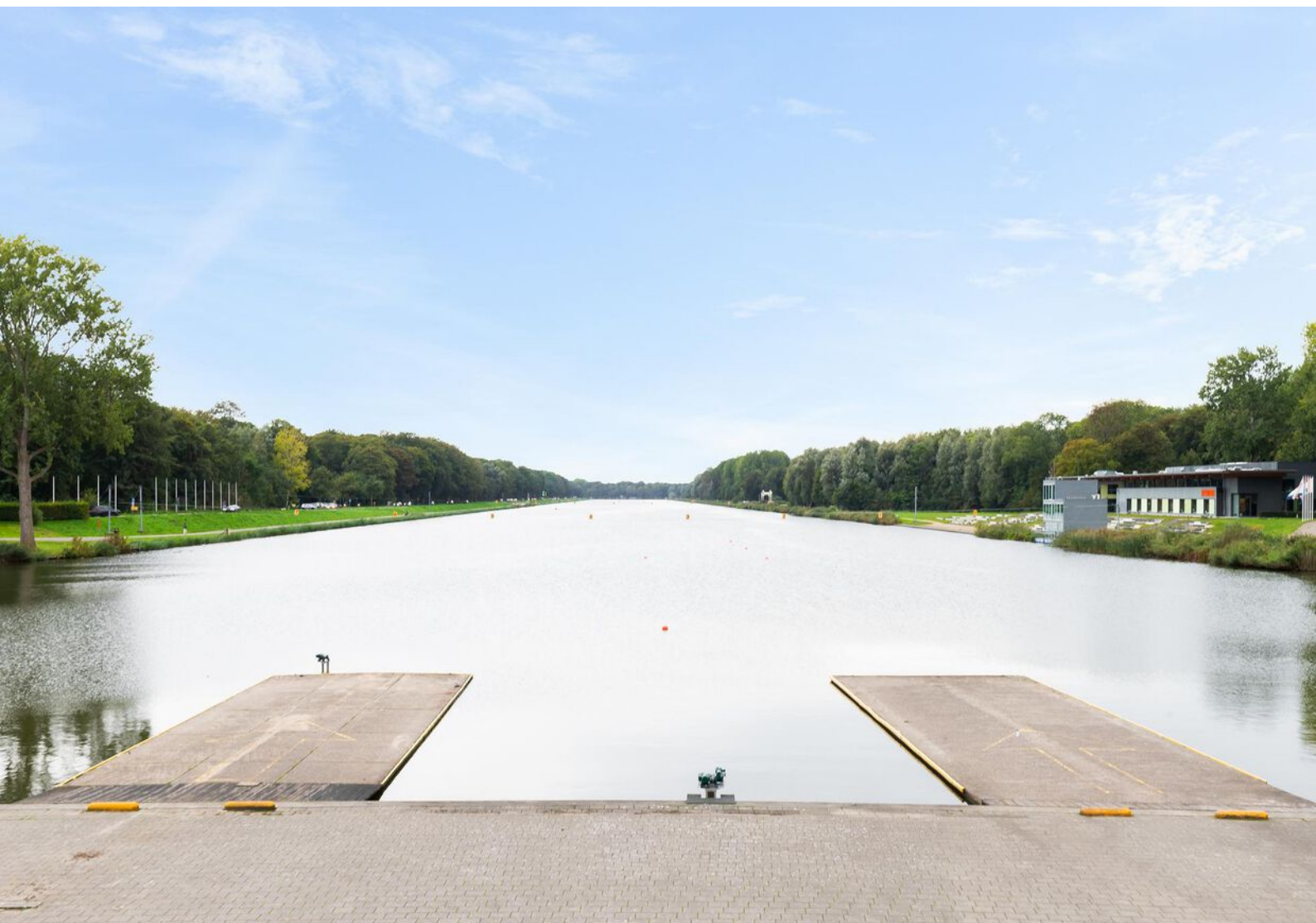




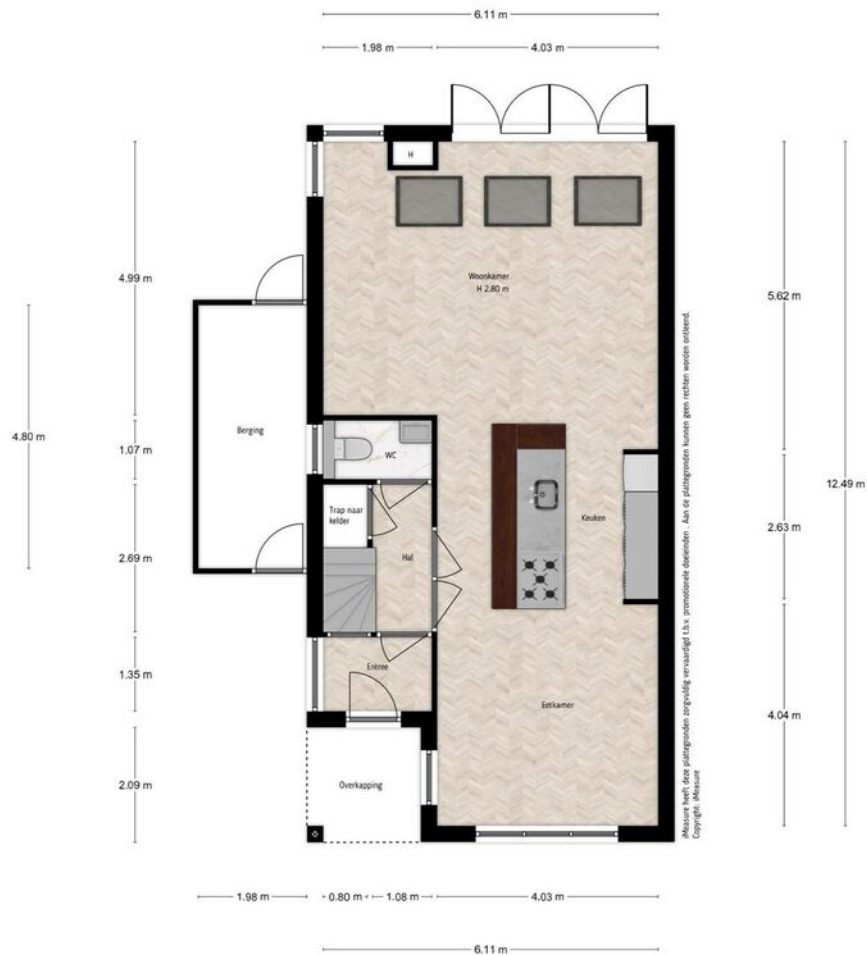








PLATTEGRONDEN



Adres: Amsterdamseweg 375, Amstelveen
Verdieping: Begane Grond
Tekenaar: JHassant
Datum: 06-08-2021

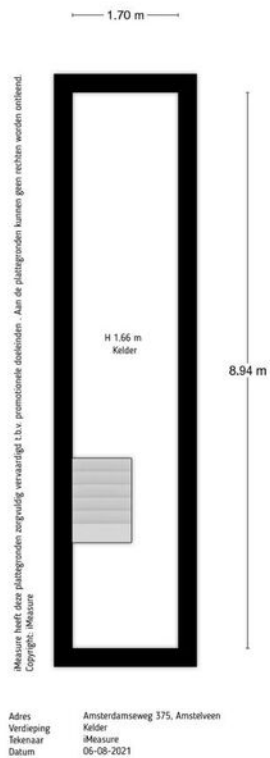
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Adres	Amsterdamseweg 375, Amstelveen
Verdieping	Begane Grond
Tekenaar	iMeasure
Datum	06-08-2021

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HvB/Amsterdamsew.375



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Amstelveen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3832
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl