



**Rustig wonen
met weids uitzicht**

Treilerhof 48

1034 CB AMSTERDAM

020-7711888
info@petersdejong.nl
www.petersdejong.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

77 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

239 m³



Omschrijving

Licht vierkamer appartement (77 m²) op drie hoog, met twee balkons en weids uitzicht. Aan de achterkant groen en water, met in de verte de silhouetten van havenkranen. Voor een rustig hof met zitjes en een kinderspeelplaats. Tikkeltje te bedaagd? Met de fiets en de Noord/Zuidlijn ben je in nog geen 10 minuten in hartje Amsterdam!

De huidige canon is afgekocht tot 2054.

Er ligt een aanbieding om de canon eeuwigdurend af te kopen voor € 1.668,- (exclusief notariskosten), vraag naar kantoor voor de voorwaarden.

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich een eigen (afsluitbare) box waarin je makkelijk je fietsen, kampeerspullen en andere zaken kwijt kunt. Vóór het pand is het vrij parkeren en staan ook nog nietjes voor fietsen.

Het appartement heeft geen eigen garagebox, maar regelmatig wordt een van de garageboxen onder de appartementen aan het hof – of een van de andere twee hofjes – te koop of te huur aangeboden.

Derde verdieping:

Via het ruime trappenhuis bereik je de derde en hoogste verdieping. Je hebt dus geen bovenburen. Het trappenhuis is net opnieuw geschilderd en heeft een nieuwe coating en plafonds gekregen. Ook buiten is alles recent opnieuw in de verf gezet. Achter de deur van het appartement ligt een hal waarop de keuken, de wc, twee van de drie slaapkamers en de woonkamer uitkomen. Via de keuken bereik je de badkamer met douche en wasmachineaansluiting. Naast de keuken is een balkonnetje dat uitziet over het hof. Via de hal kom je in de woonkamer. Die liep oorspronkelijk van gevel tot gevel. De huidige bewoner heeft voor een van zijn kinderen aan de voorkant een extra slaapkamer laten maken.



Wie dat wil, kan die ingreep eenvoudig ongedaan maken, zodat er weer een grote doorzonkamer van 34 m² ontstaat. Aan de achterkant is er een ruim balkon (4,6 m²) dat uitkijkt op het westen. Dat betekent: veel zon, en altijd de zonsondergang! Achter het pand liggen tuintjes, een vaart, grasland, bramenstruiken, bomen en een meertje. Konijnen die in het avondzonnetje tevoorschijn komen, karpers die in het voorjaar uit het water springen: je zit hier midden in de natuur.

Locatie en omgeving:

Het hofje waaraan het appartement ligt is kindvriendelijk en autoluw. Het bevindt zich aan de uiterste westrand van de Banne en grenst aan een grote groene inham in de bebouwing. Daarin ligt de Buiksloterbreek, een meertje dat ontstond na een dijkdoorbraak. In het gebied komen vossen en ijsvogeltjes voor en vanuit het appartement hoor je uilen en spechten. Via de vaart waar het appartement aan ligt kun je naar Waterland kanoën. Wandelen, fietsen of hardlopen gaat prima langs de nabije dijkjes met hun karakteristieke houten geveltjes.

Tennisbanen, maneges, sportvelden en volkstuinten: ze liggen allemaal vlakbij. De Banne heeft de afgelopen jaren een make-over gehad. Er kwamen appartementencomplexen bij, galerijflats maakten plaats voor gezinswoningen. Veel voorzieningen (bibliotheek, Huis van de Wijk, basisschool, apotheek, trapveldje, ondergrondse afvalcontainers) bevinden zich op loopafstand. Als je de straat oversteekt, kom je bij een nieuw winkelcentrum waar je bijna alle boodschappen kunt doen. Op 5 minuten fietsen ligt het gezellige en bedrijvige NDSM-terrein met een keur aan horeca, op 15 minuten filmmuseum/ bioscoop EYE. Zwemmen kan vlakbij, in een zijkanaal van het IJ, in het Noorderparkbad op een paar minuten fietsen of in recreatiegebied Het Twiske, op een kwartiertje fietsen.

Vlakbij ligt een verbouwd gemeaal, het Concertgemaal, waar concerten worden gegeven en werkplekken zijn voor zzp'ers. Naar de ponten naar het Centraal Station en de Pontsteiger is het 5 tot 15 minuten fietsen. De ringweg A10 en de IJtunnel liggen op een paar autominuten. Op weinig plekken liggen havenromantiek, grootstedelijkheid en natuur zó dicht bij elkaar!

Bijzonderheden:

- Veel licht, lucht ruimte en groen
- Binnen en buiten net geschilderd
- Overal dubbel glas
- Drie slaapkamers
- Gratis parkeren voor de deur
- Wijk recent vernieuwd
- De stad binnen handbereik
- Servicekosten bedragen per maand € 108,60













Plattegrond

Treilerhof 48 - Amsterdam Derde Verdieping



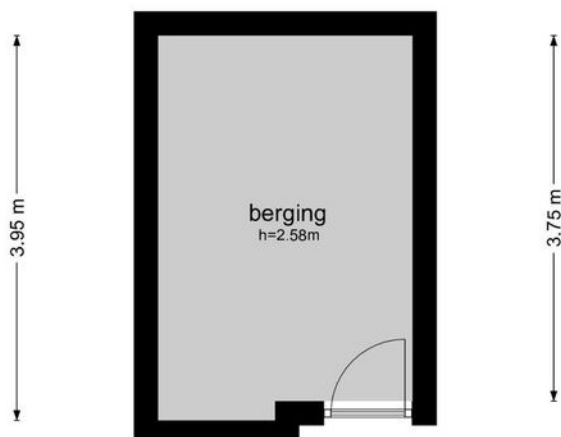
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond

Treilerhof 48 - Amsterdam
Begane Grond



← 2.61 m →



← 1.20 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

NEN2580 meetrapport

Beeldgarage stelt meetcertificaten NEN2580 op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2581:2011.
In opdracht van **Peters - de Jong Makelaardij** hebben wij de volgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Object type Woning
Adres Treilerhof 48
Postcode / Plaats 1034 CB Amsterdam

Meetrapport type A Op locatie gemeten
Datum meting 27 oktober 2021
Datum meetrapport 1 november 2021
Rapportcode BG-2021-1677

	BG	3e V	Totaal
Bruto vloeroppervlakte - Woning	-	83,30	83,30 m ²
Gebruiksoppervlakte (GO) - Wonen	-	76,90	76,90 m²
GO - Overige inpandige ruimte	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Verticaal Verkeer	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	-	6,40	6,40 m ²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	0,00 m ²
Bruto inhoud - Woning	-	239,07	239,07 m³
GO - Gebouwbonden buitenruimte	-	6,80	6,80 m ²
GO - Externe bergruimte	10,00	-	10,00 m ²
- Berging	10,00	-	10,00 m ²
- Parkeerplaats	-	-	0,00 m ²

Amsterdam, 1 november 2021

Michel Beskers

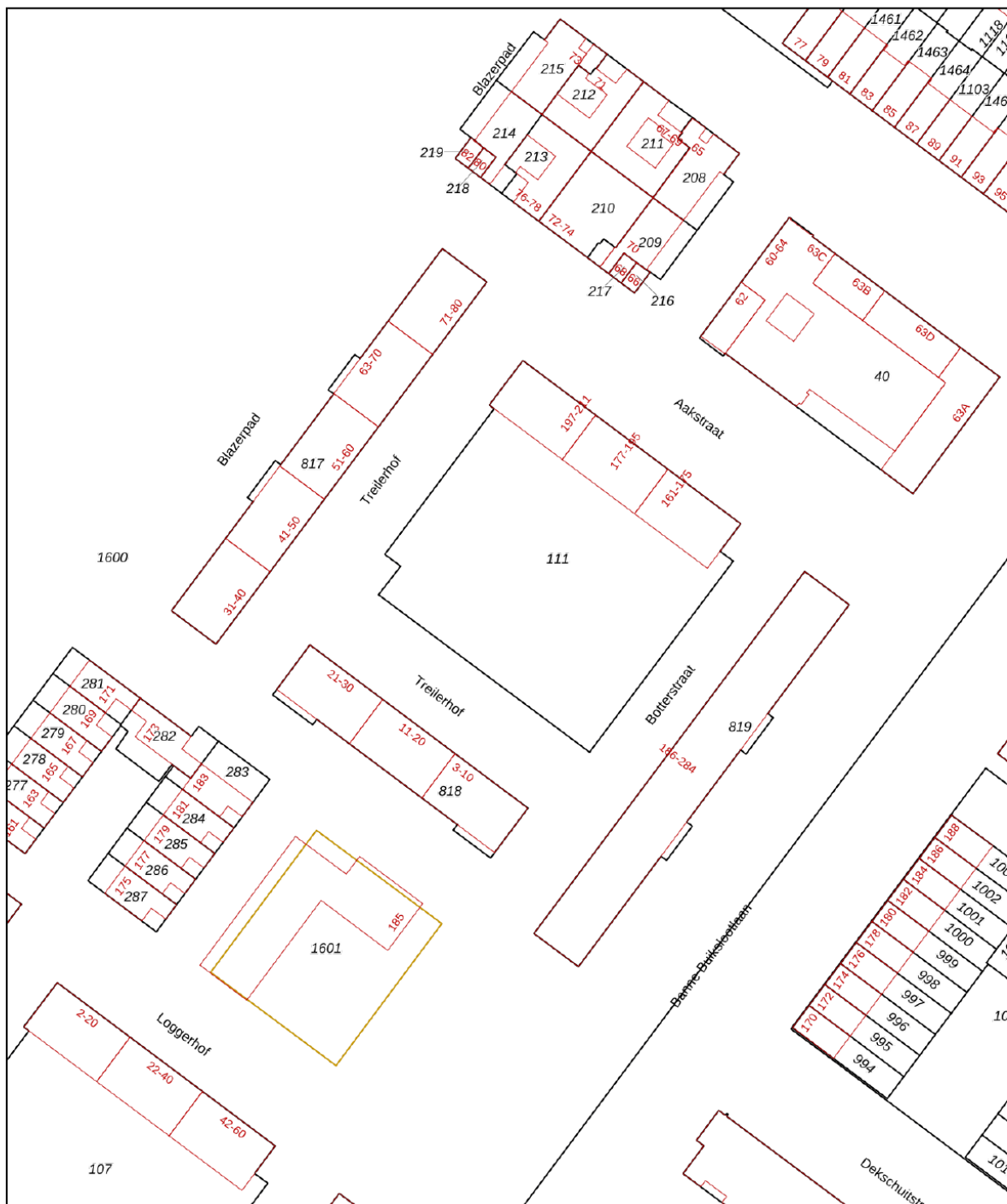
Beeldgarage




Kadastrale kaart

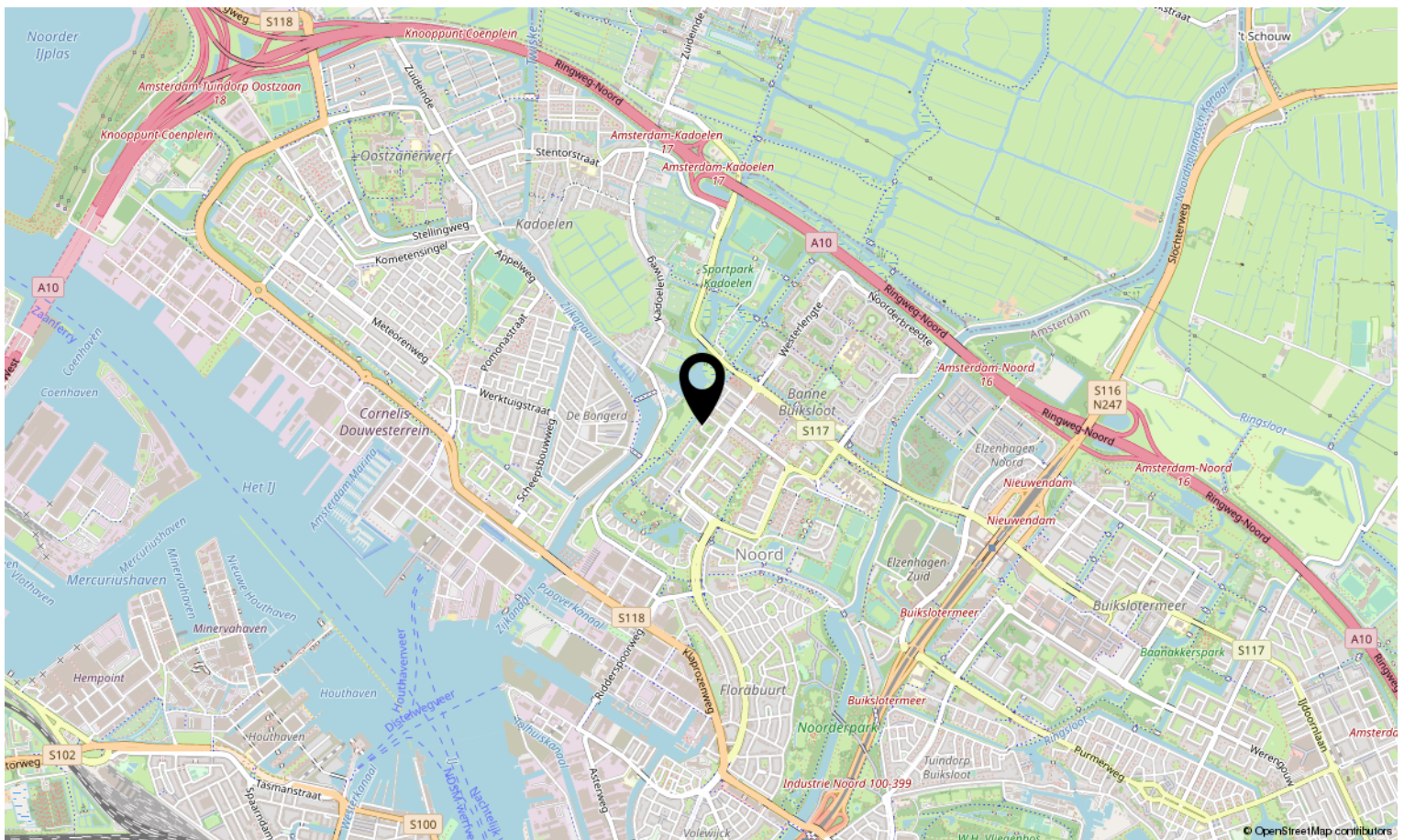
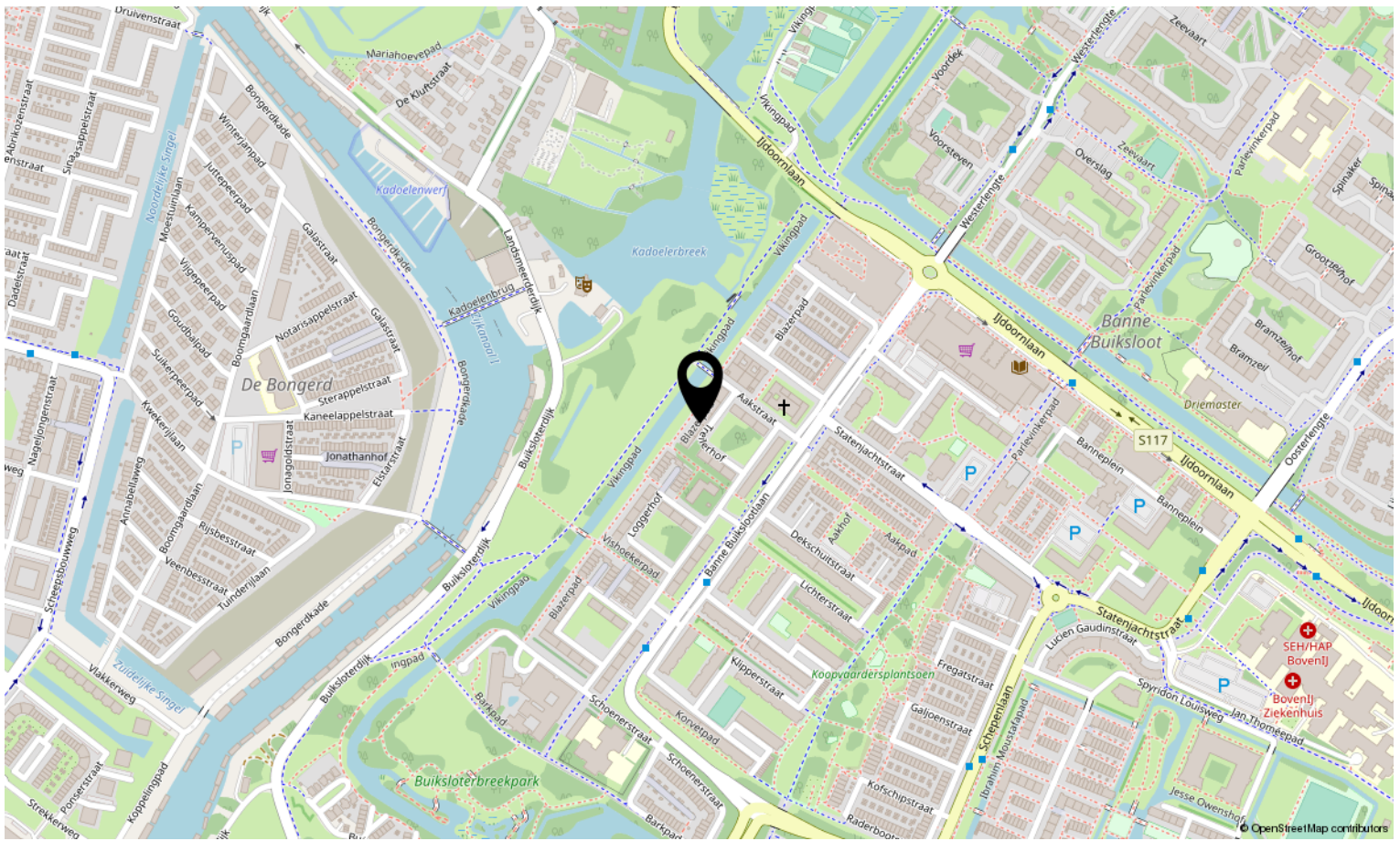
Kadastrale kaart

Uw referentie: treiler



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AM</p> <p>Perceel 111</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Peters-de Jong Makelaardij in o.z.

Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam

020-7711888 | info@petersdejong.nl

www.petersdejong.nl

