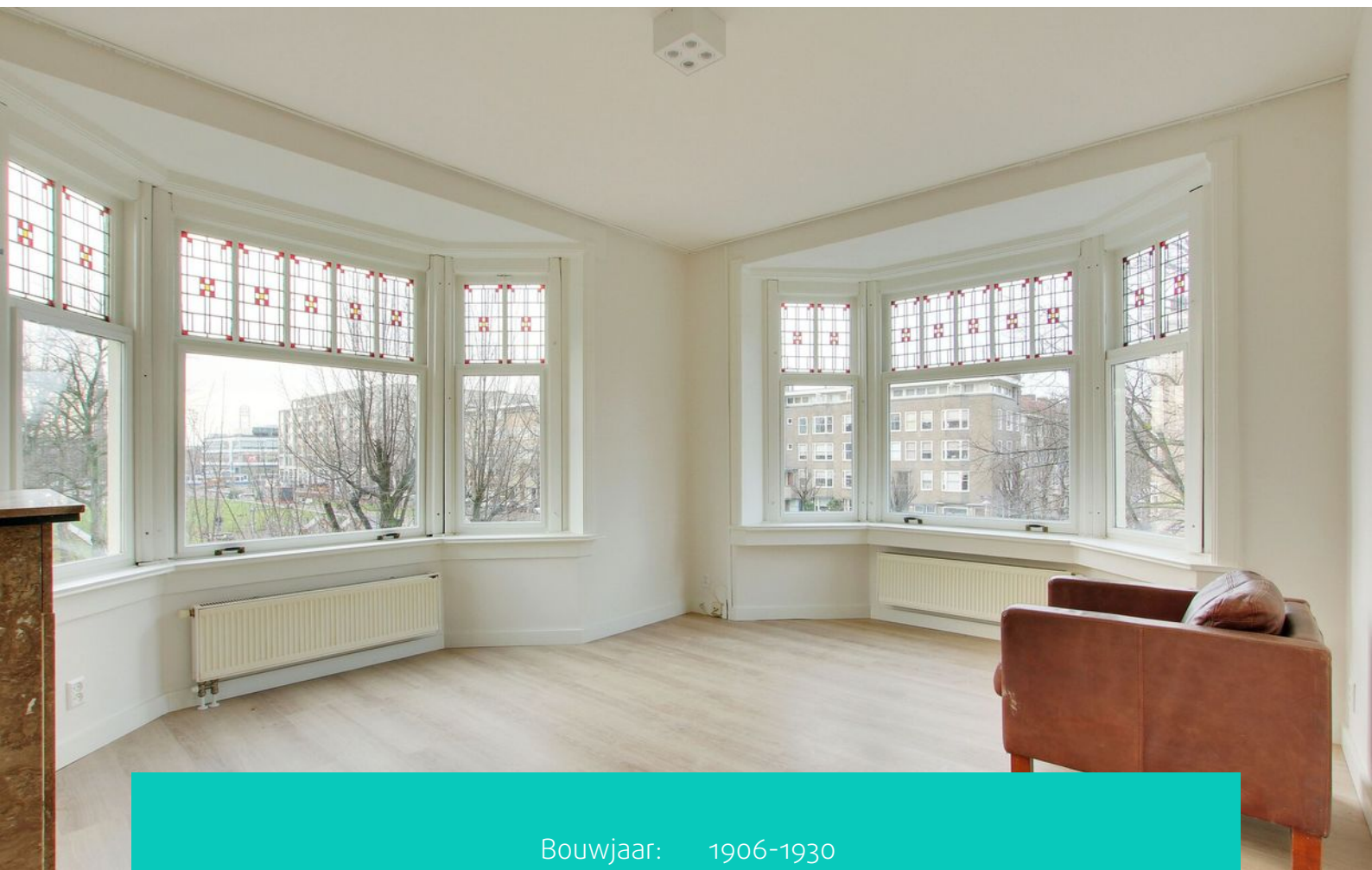


PETERSNE
PARTNERS



Van Tuyl van
Serooskerkenweg 79 II

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	235 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

LEUKE, RECENT GERENOVEERDE 3-KAMERWONING VAN CA 70 M² IN DE STADIONBUURT. PRACHTIG VRIJ UITZICHT. RUIE SLAAPKAMER. 3 BERGKASTEN OP ZOLDER. DE WONING IS GESTOFFEERD. DE HUURPRIJS VAN € 1.750,- PER MAAND IS EXCLUSIEF DE KOSTEN VOOR ENERGIE, TV EN INTERNET.

INDELING:

Gelegen op de tweede verdieping met een mooi uitzicht op het Van Tuyl van Serooskerkenplein tot aan het Olympisch Stadion. Hal, waarop alle vertrekken uitkomen. Woonkamer en suite, waarbij de voorkamer tevens als logeerkamer te gebruiken is. Ruime slaapkamer met veel kastruimte en een kast met de wasmachine en de droger. Moderne badkamer heeft een inloopdouche, een wastafel met console en een handdoekenradiator. Er is een apart toilet. Op de zolder bevinden zich 3 ruime bergkasten. Nette laminaatvloer door de gehele woning.

BIJZONDERHEDEN:

- * Woonoppervlakte van 70 m² met een ruime slaapkamer;
- * 3 ruime bergkasten op de zolder;
- * Fraai uitzicht op het Van Tuyl van Serooskerkenplein;
- * Gewilde en populaire locatie aan een rustige plein in de Stadionbuurt;
- * Per auto goede aansluiting op de Ring A10; geen wachttijd voor het krijgen van een parkeervergunning;
- * Goed bereikbaar met O.V. (tram en bus);
- * De woning is recent gerenoveerd;
- * De woning is gestoffeerd, maar kan voor een meerprijs ook gemeubileerd worden opgeleverd;
- * Beschikbaar per direct;

DISCLAIMER:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden van onze kant echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

****This property is listed by a MVA Certified Expat Broker****

NICE, RECENTLY RENOVATED 3-ROOMAPARTMENT OF 70 M² IN THE POPULAR STADIONBUURT. BEAUTIFUL VIEW. ONE LARGE BEDROOM. 3 STORAGE CLOSETS IN THE ATTICS. THE APARTMENT IS NOT FURNISHED. THE RENTALPRICE OF € 1.750,- PER MONTH IS EXCLUDING COSTS FOR ENERGY, TV AND INTERNET.

LAY-OUT:

Situated on th second floor with a beautiful view on Van Tuyll van Serooskerkenplein. Hallway with connection to all the room. Living/diningroom en suite of which one room can serve as a guestroom. Large bedroom with a lot of storage space and including a closet with the washing machine and the dryer. Modern bathroom with a walk-in shower, a sink with console and a towel radiator. Seperate toilet. In thye attics there a 3 large storage cupboards. Throughout the apartment there is a nice laminaat floor.

SPECIALTIES:

- * Surface of 70 m² with 1 large bedroom;
- * 3 storage closets in the attics;
- * Nice view on the van Tuyll van Serooskerkenplein;
- * Popular location on the corner of a quiet square;
- * By car good connection towards Ring A10; No waitingtime for obtaining a parking permit;
- * Good access to public transport (tram and bus);
- * Recently renovated;
- * The apartment is upholstered, but can be delivered with furniture (for an additional price);
- * Available per direct;

DISCLAIMER:

This information has been compiled by us with due care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and areas are indicative only.

Measurement instruction based on NEN2580, intended to apply a more unambiguous method of measurement for an indication of the usable area. The Measurement instruction does not completely exclude various measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.







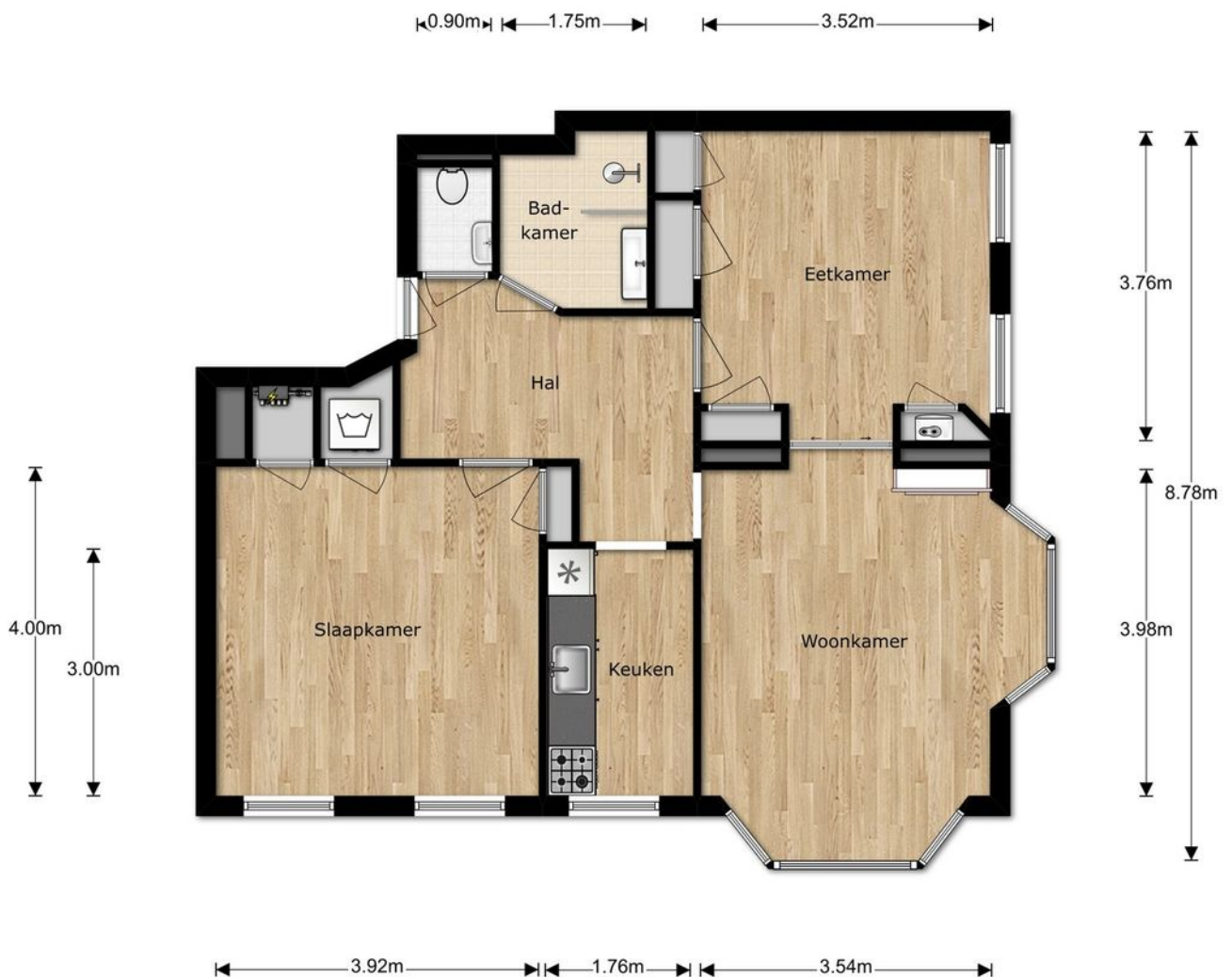




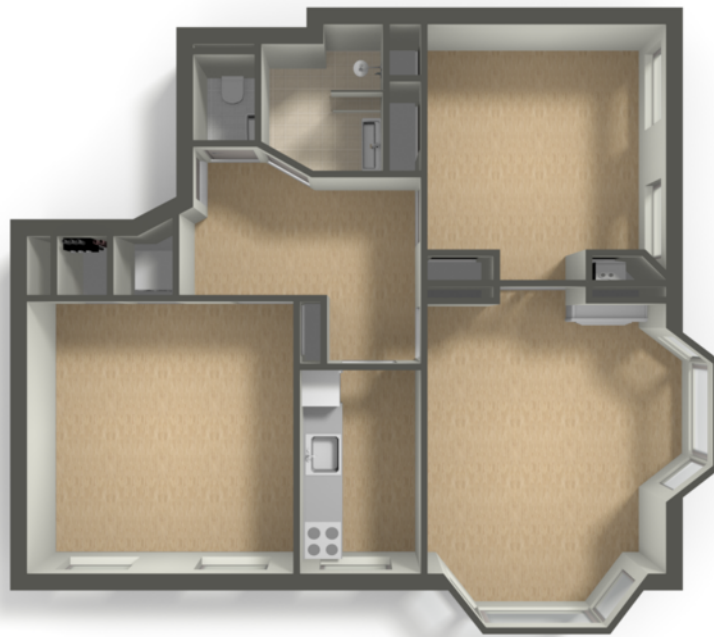




Plattegronden



Plattegronden



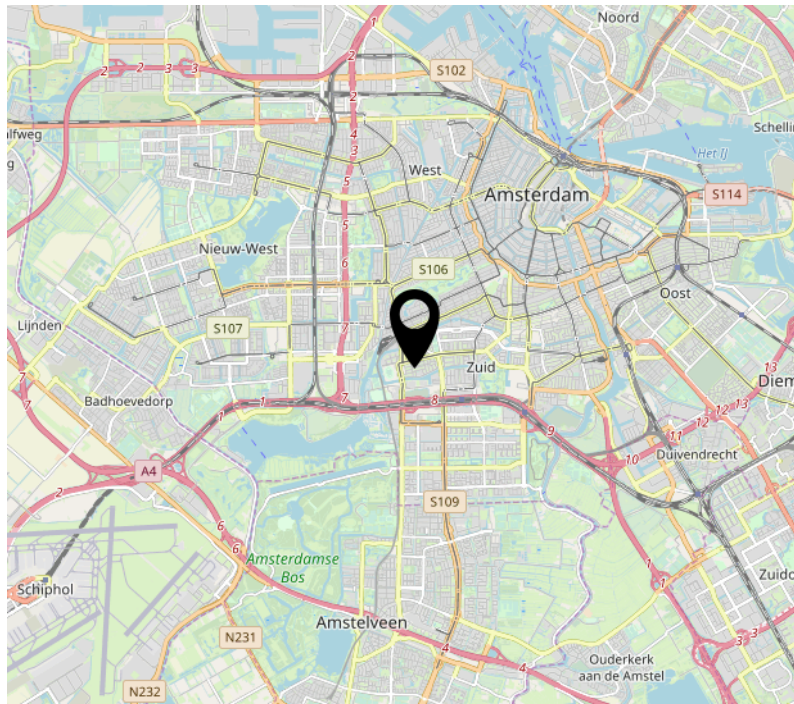
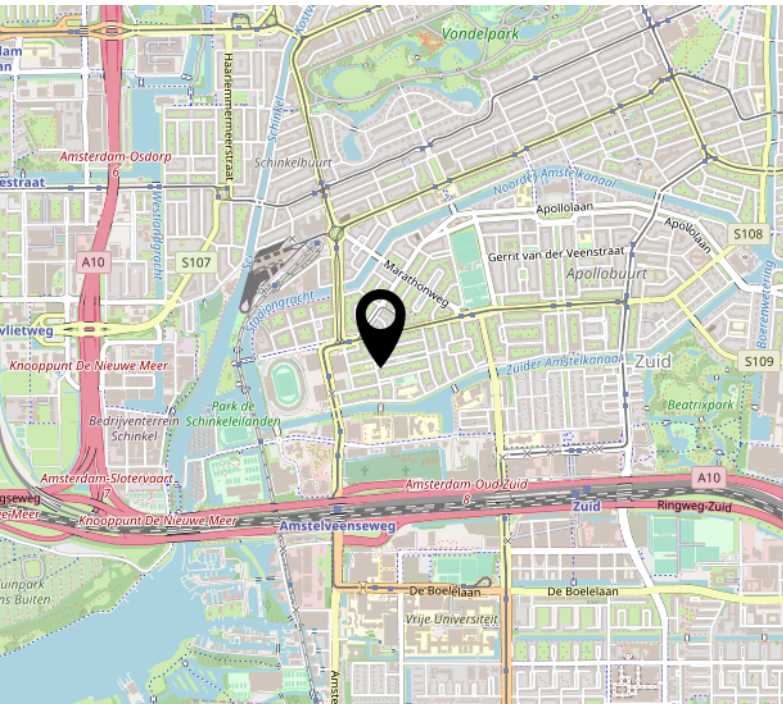
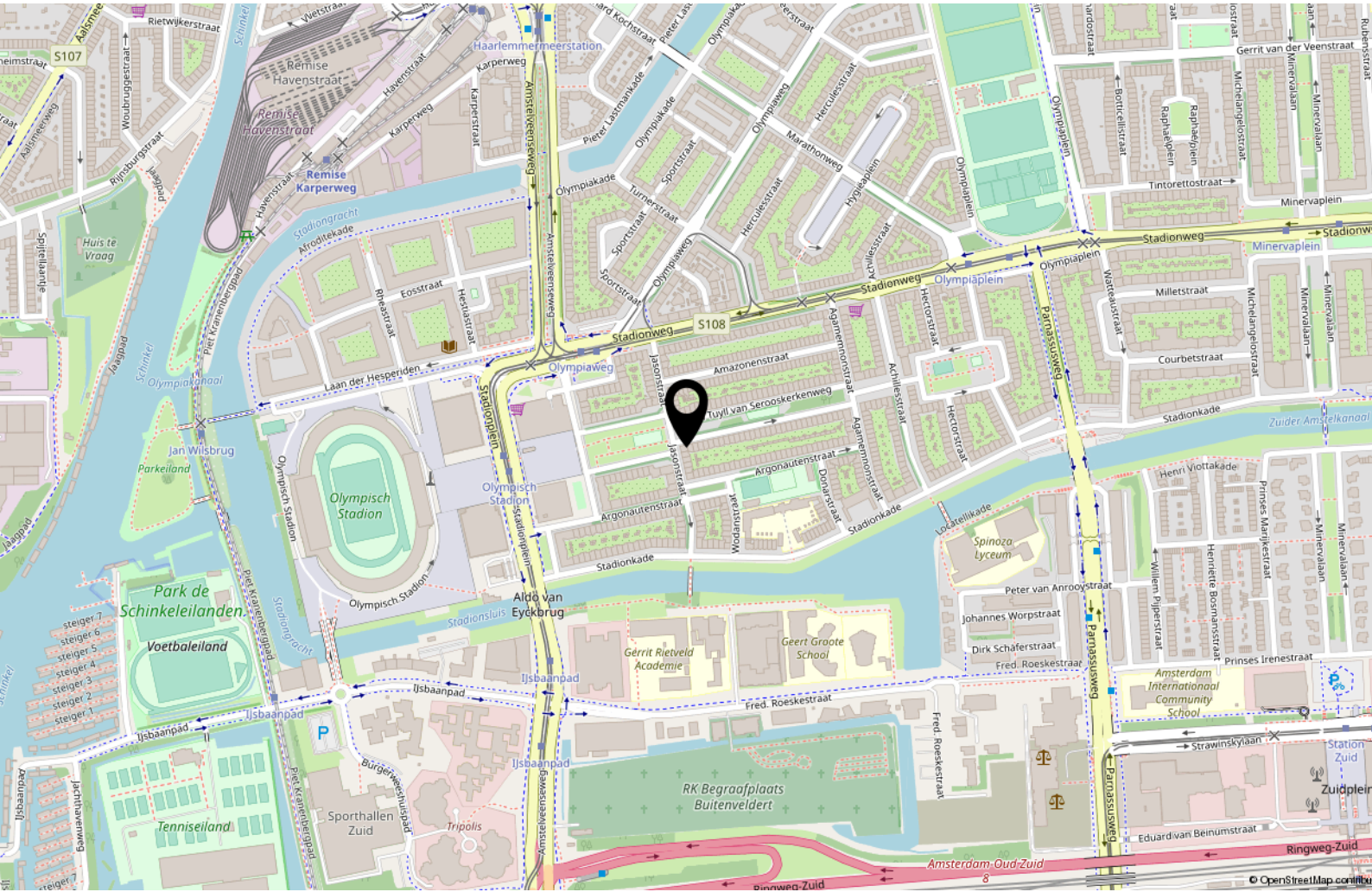
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?

P E T E R S N E
P A R T N E R S

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

+31 20 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl