

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM  
Frederik Hendrikstraat 130h



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1903
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	263 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	61 m <sup>2</sup>
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C
Vraagprijs:	€ 425.000,-- k.k.

# Omschrijving

**GOED INGEDEELD EN LICHT DRIEKAMERAPPARTEMENT VAN 61M<sup>2</sup> EN EEN TUIN VAN CA. 35M<sup>2</sup>, MIDDENIN DE FREDERIK HENDRIKBUURT!**

## **Indeling:**

Via de eigen entree kom je binnen in de hal. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van de woning. De ruime woonkamer met open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. De grote raampartijen in combinatie met de hoge plafonds maken deze ruimte heerlijk licht. De open keuken in zwart-witte kleurstelling is voorzien van een koelkast, oven-combi, gasfornuis, afzuigkap en een afwasmachine.

Via de hal is nog een wasruimte bereikbaar. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en een toilet.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd. De royale master bedroom beschikt over een schouw en heeft openslaande deuren naar de op het westen gelegen tuin. De tweede slaapkamer geeft tevens toegang tot deze tuin en biedt ruimte aan de C.V.-installatie.

De tuin van ca. 35m<sup>2</sup> is gelegen op het westen en is de perfecte plek voor het wijntje aan het einde van de dag!

## **Omgeving:**

Het appartement ligt midden in de levendige Frederik Hendrikbuurt aan de rand van de Jordaan. Voor de deur ligt het Hugo de Grootplein waar je verschillende restaurants en winkels vindt, denk bijvoorbeeld aan Two Chefs Foodbar. Maar ook Morgan & Mees en het zonnige terras van de Waterkant bevinden zich op loopafstand. Binnen no-time sta je midden in de Jordaan of haal je je boodschappen op de Ten Katemarkt. Op een zonnige dag ben je met een paar minuten fietsen in het Westerpark of het Vondelpark. Het openbaar vervoer is met halte Hugo de Grootplein voor de deur en met de auto bereik je binnen 10 minuten de A10.

## **Bijzonderheden:**

- Fantastische locatie midden in de Frederik Hendrikbuurt;
- Heerlijke tuin op het westen;
- Plafondhoogte ruim 3 meter;
- De erfpachtcanon bedraagt € 38,79 per jaar;
- De servicekosten bedragen € 50,- per maand;

# Description

**WELL LAID OUT AND BRIGHT THREE-ROOM FLAT OF 61M<sup>2</sup> AND A GARDEN OF APPROX. 35M<sup>2</sup>, IN THE MIDDLE OF THE FREDERIK HENDRIKBUURT!**

## **Layout:**

Through the private entrance you enter the hall. The hall provides access to all rooms of the house. The spacious living room with open kitchen is located at the front of the house. The large windows in combination with the high ceilings make this room very light. The open kitchen in black and white colour scheme is equipped with a fridge, oven-combi, gas cooker, extractor and a dishwasher.

Through the hall is a laundry room accessible. The bathroom has a walk-in shower, washbasin and a toilet.

The two bedrooms are located at the rear. The spacious master bedroom has a fireplace and patio doors to the west facing garden. The second bedroom also gives access to this garden and houses the C.V. installation.

The garden of approx 35m<sup>2</sup> is located on the west and is the perfect place for a glass of wine at the end of the day!

## **Surroundings:**

The flat is located in the middle of the lively Frederik Hendrik neighbourhood on the edge of the Jordaan. In front of the door is the Hugo de Grootplein where you will find several restaurants and shops, for example Two Chefs Foodbar. But also Morgan & Mees and the sunny terrace of the Waterkant are within walking distance. Within no time you are in the middle of the Jordaan or getting your groceries at the Ten Katemarkt. On a sunny day, you can be in the Westerpark or the Vondelpark by bike in a few minutes. Public transport is with stop Hugo de Grootplein for the door and by car you reach within 10 minutes the A10.

## **Details:**

- Fantastic location in the middle of the Frederik Hendrik neighborhood;
- Lovely garden facing west;
- Ceiling height more then 3 meters;
- The ground rent is € 38,79 per year;
- The service costs are € 50,- per month;













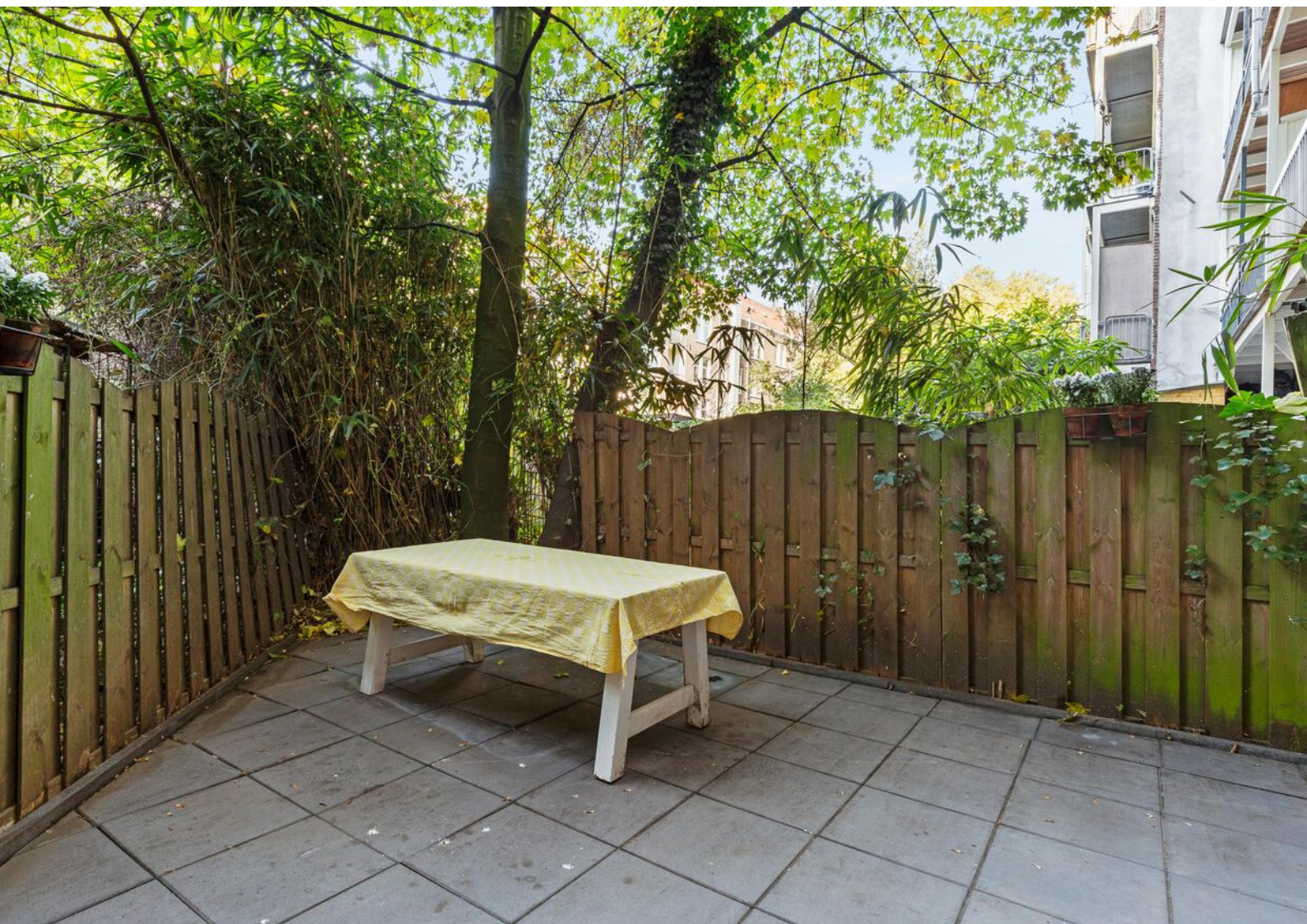






















# Plattegronden



Adres Frederik Hendrikstraat 130-H, Amsterdam  
Verdieping Begane grond  
Tekenaar iMeasure  
Datum 04-11-2021



# Plattegronden





# Interesse?

---

**PETERS N3**  
**PARTNERS**

---

**MAKELAARS EN TAXATEURS**

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl