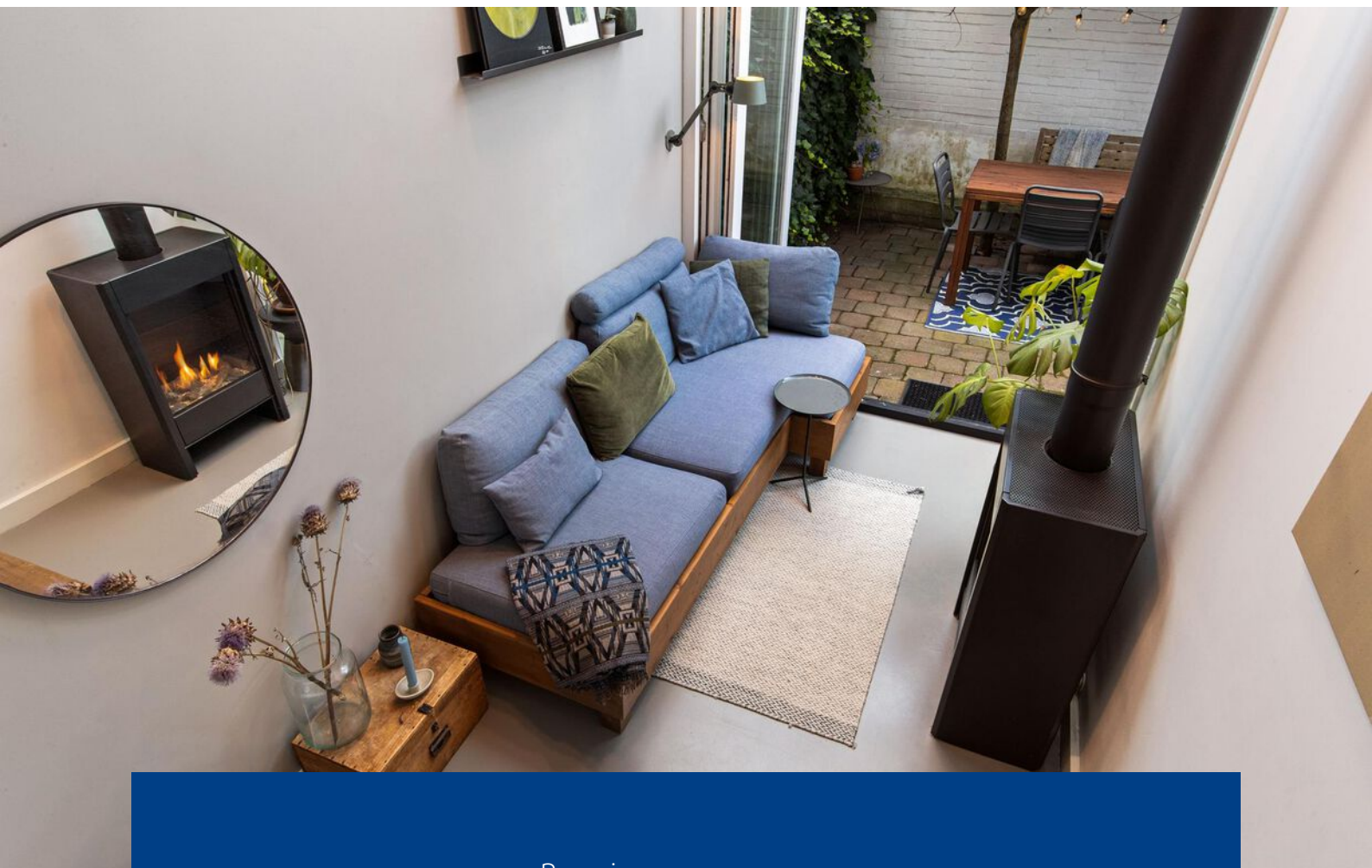

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Sloterkade 130 hs

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1900

Soort: dubbel benedenhuis

Kamers: 4

Inhoud: 383 m³

Woonoppervlakte: 107 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Energielabel: B

Vraagprijs: € 825.000,-- k.k.

Omschrijving

Sfeervol dubbel benedenhuis van 107m2 met achtertuin en een ruim terras op het westen, gelegen op eigen grond! Ideaal familiehuis met 3 slaapkamers en veel bergruimte, aan de Sloterkade in de zeer gewilde Hoofddorppleinbuurt.

Indeling:

Via de eigen entree bereik je de woning op de begane grond. Je komt binnen in de ruime hal, nu ook wel gebruikt als speelkamer voor de kinderen. Door de openslaande glazen deuren bereik je de comfortabele woonkamer. Via een halletje met garderobe is het separate toilet bereikbaar. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken. De keuken beschikt over een 6-pits gasfornuis met een grote oven en een afwasmachine. Middels houten zwevende traptreden aan de achterzijde van de woonkamer is de zeer fraaie uitbouw bereikbaar. De uitbouw, met veel oog voor detail, is in 2017 gerealiseerd en is heerlijk licht door de vele ramen en het dakraam. In de winter kan de gezellige (gas)haard aan worden gestoken en in de zomer kan de pui aan de tuinzijde helemaal open gezet worden doormiddel van de harmonicadeuren. De tuin is gelegen op het westen. Vanuit de uitbouw is nog een zeer ruime interne berging toegankelijk onder de woonkamer.

Via de trap bereik je de eerste etage van de woning. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zeer ruim te noemen. De kamer heeft een prachtig uitzicht over het water van de Schinkel en biedt voldoende ruimte voor een werkplek en kastenwand. De strak betegelde zwart-witte badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, handdoekenradiator en een dubbele wastafel. Op deze etage zijn ook een washok en een separaat toilet. Aan de achterzijde heeft de woning nog twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers geven toegang tot het op het westen gelegen terras. De perfecte plek voor een drankje in de zon aan het einde van de dag.

Locatie:

De woning ligt op een geliefde locatie aan de Schinkel, waarvan het uitzicht op voorbij trekkende boten en sloepen nooit gaat vervelen. Via 'Brug 360' bereik je zo het Vondelpark, de fietssnelweg richting het centrum. De Hoofddorppleinbuurt is een kindvriendelijke buurt die gekenmerkt wordt door de vele gezellige restaurants en cafés (Gent aan de Schinkel, Stadscafé van Mechelen, de Vondeltuin) met een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van de stad. Comfortabel wonen met het drukke stadsleven binnen handbereik. Het winkelaanbod in de buurt is zeer compleet, onder andere Marqt, Etos en Hema bevinden zich op loopafstand. In de omgeving is veel speelgelegenheid voor (jonge) kinderen met diverse parken (Vondelpark, Rembrandtpark, Amsterdamse Bos, Nieuwe Meer) en speeltuinen. In de buurt zijn tevens diverse basisscholen en kinderopvanggelegenheden gevestigd en ook het nieuwe gebouw van The British School of Amsterdam ligt op loopafstand. Daarnaast is er een breed aanbod aan sportverenigingen, allemaal op fietsafstand.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de locatie is zeer goed. Op loopafstand rijden verschillende

bussen en trams die de stad ontsluiten en tevens goede aansluiting bieden naar treinstations Lelylaan en Zuid-WTC. De Ring A-10 is binnen een paar minuten te bereiken, in een klein kwartier ben je op Schiphol. Per fiets zijn het centrum en andere delen van de stad altijd dichtbij.

Bijzonderheden:

- In 2008 is de fundering hersteld;
- Gelegen op eigen grond;
- Prachtig uitzicht over het water;
- De servicekosten bedragen € 181,- per maand;
- Tuin van 23m² en een dakterras van 6m² op het westen;
- Fijne uitbouw voorzien van een gashaard en harmonicadeuren;
- Het appartement beschikt over hoogwaardige kozijnen, ramen en deuren;
- Geweldige ligging ten opzichte van het Vondelpark.

Description

Charming double ground floor apartment of 107m2 with back garden and spacious terrace facing west, located on own ground! Ideal family house with 3 bedrooms and lots of storage space, on the Sloterkade in the highly sought after Hoofddorpplein area.

Layout:

Through the private entrance you reach the house on the ground floor. You enter the spacious hall, now also used as a playroom for the children. Through the French windows you reach the comfortable living room. Through a little hallway with cloakroom you reach the separate toilet. At the back of the living room you will find the open kitchen. The kitchen has a 6-burner gas cooker with a large oven and a dishwasher. Through wooden floating steps at the rear of the living room is the very beautiful extension accessible. The extension, with great attention to detail, was realized in 2017 and is very light through the many windows and the skylight. In the winter, the cozy (gas) fireplace lit and in the summer, the facade on the garden side can be completely opened up through the harmonica doors. The garden is located on the west. From the extension is a very spacious internal storage accessible under the living room.

Via the stairs you reach the first floor of the house. The master bedroom is located at the front of the house and can be called very spacious. The room has a beautiful view over the water of the Schinkel and offers enough space for a workstation and wardrobe. The sleekly tiled black and white bathroom has a spacious walk-in shower, towel radiator and double sink. On this floor there are also a laundry room and a separate toilet. At the rear, the house has two spacious bedrooms. Both bedrooms give access to the west facing terrace. The perfect place for a drink in the sun at the end of the day.

Location:

The house is situated in a popular location on the Schinkel, where the view of passing boats and sloops never gets boring. Through 'Brug 360' you can reach the Vondelpark, the bicycle highway towards the centre. The Hoofddorppleinbuurt is a child-friendly neighbourhood characterised by its many cosy restaurants and cafés (Gent aan de Schinkel, Stadscafé van Mechelen, the Vondeltuin) with a convenient location in relation to the city centre. Comfortable living with the busy city life within reach. The range of shops in the neighbourhood is very complete, with Marqt, Etos and Hema, among others, within walking distance. In the vicinity is plenty of room for (young) children with various parks (Vondelpark, Rembrandtpark, Amsterdamse Bos, Nieuwe Meer) and playgrounds. In the neighbourhood are also several primary schools and childcare facilities located and also the new building of The British School of Amsterdam is within walking distance. In addition, there is a wide range of sports clubs, all within cycling distance.

Accessibility:

The accessibility of the location is very good. Various buses and trams run within walking distance, providing access to the city and a good connection to the Lelylaan and Zuid-WTC train stations. The A-10 ring road can be reached within minutes, and in less than 15 minutes you can be at Schiphol Airport. By bicycle, the centre and other parts of the city are always nearby.

Details:

- In 2008 the foundation has been repaired;
- Located on private land;
- Beautiful view over the water;
- The service costs are € 181, - per month;
- Garden of 23m² and a roof terrace of 6m² on the west;
- Fine extension with a gas fireplace and patio doors;
- The apartment has high quality window frames, windows and doors;
- Great location in relation to the Vondelpark.





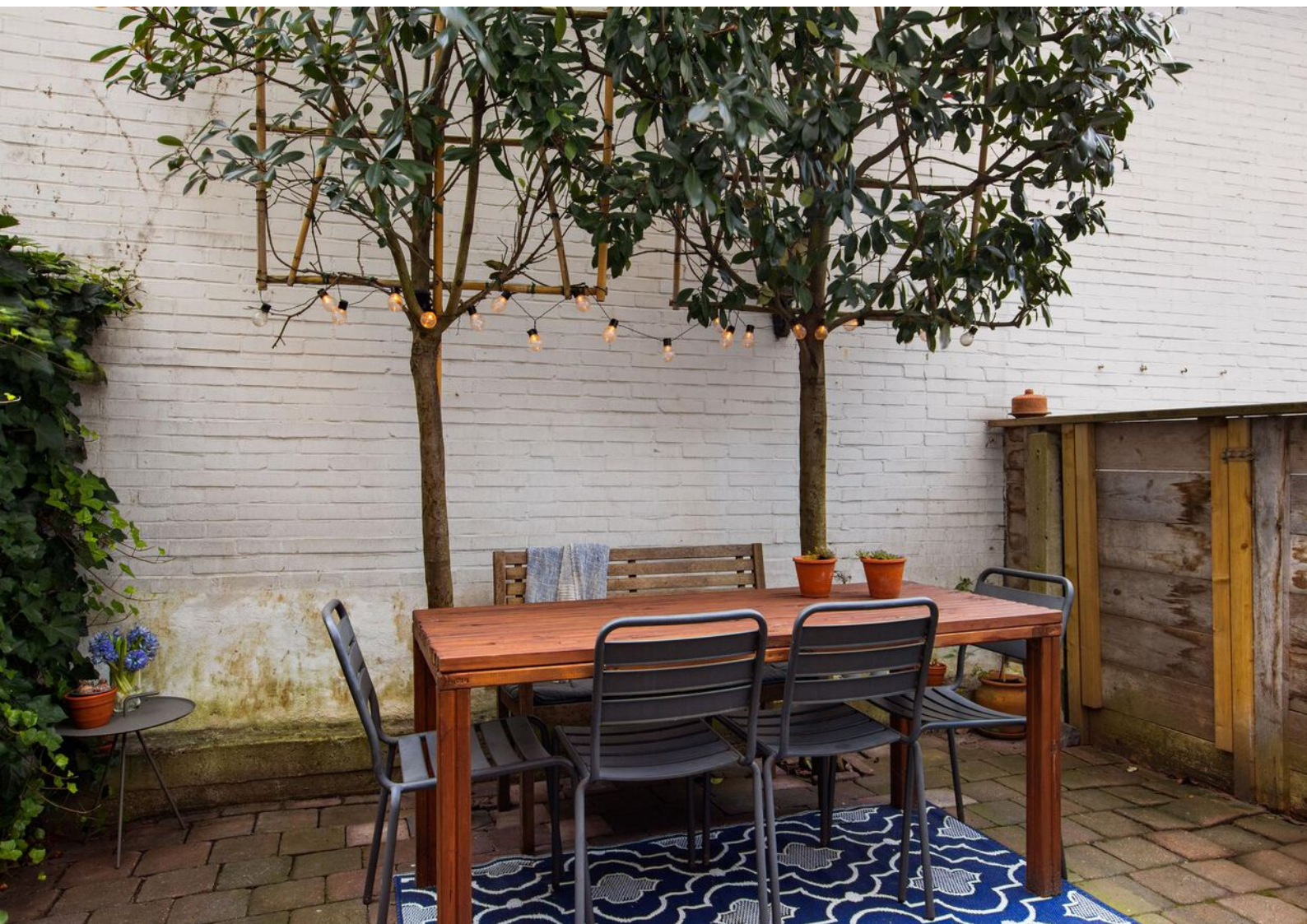
















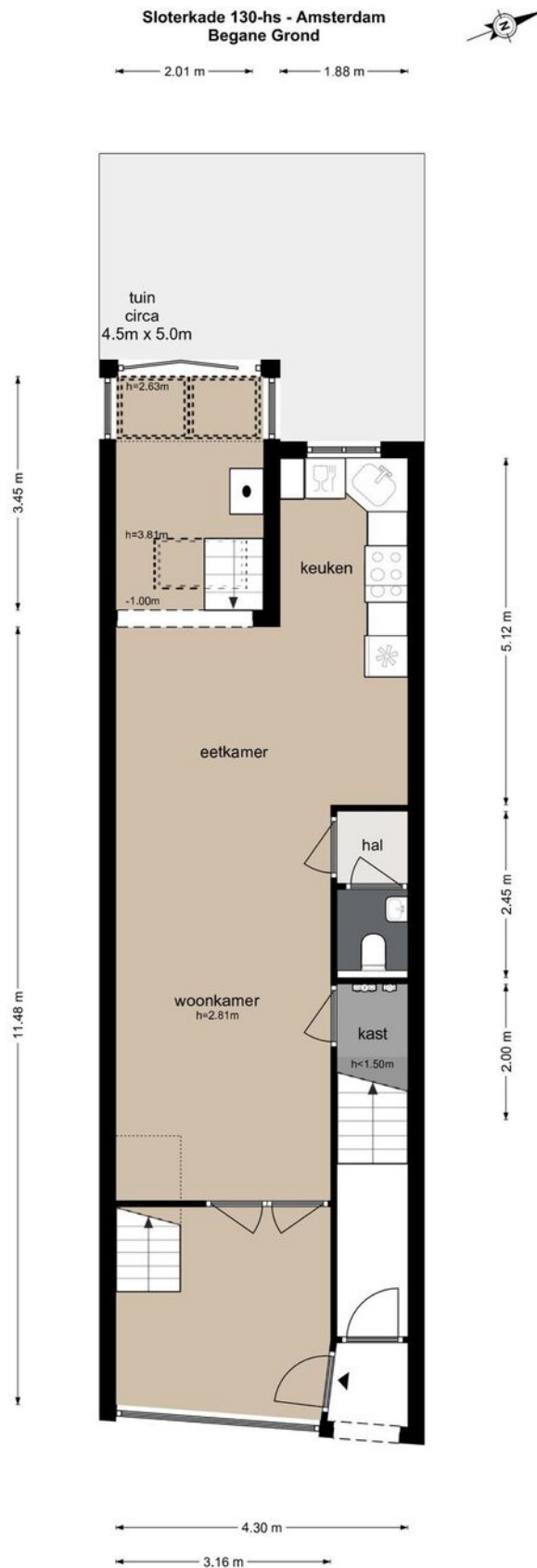








Plattegronden

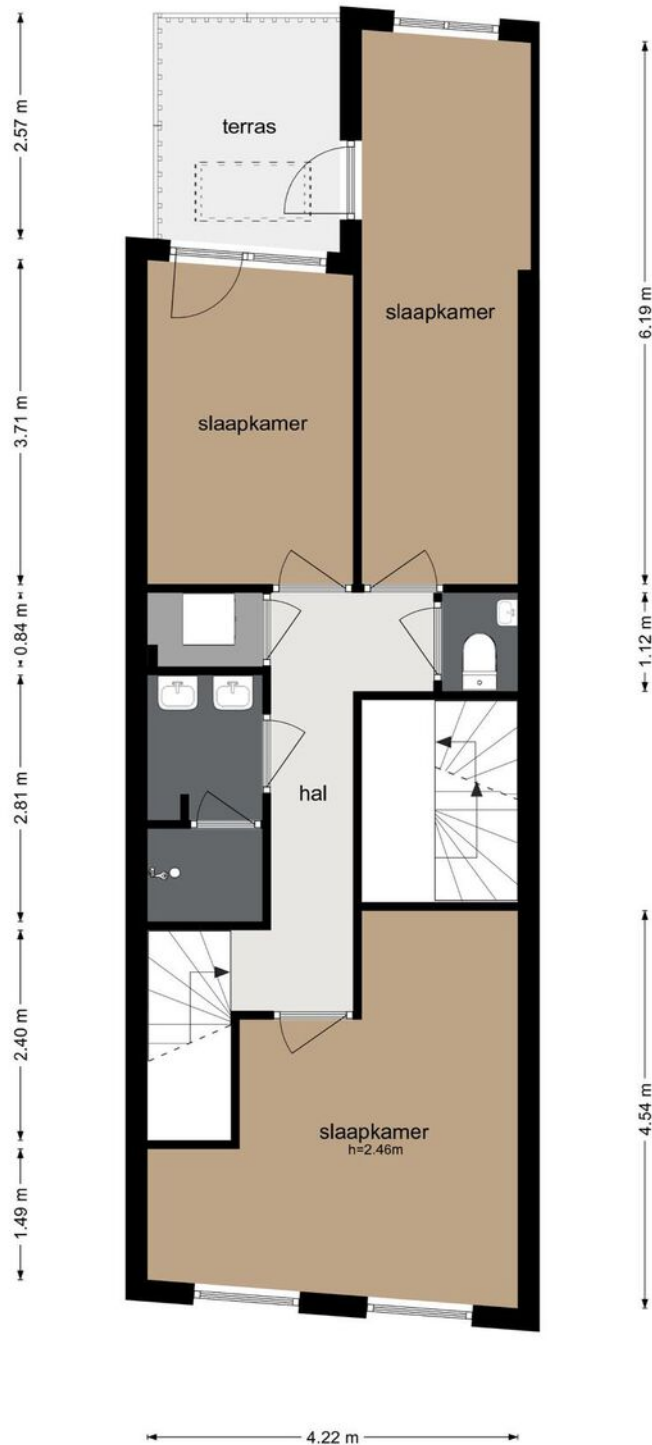


Plattegronden

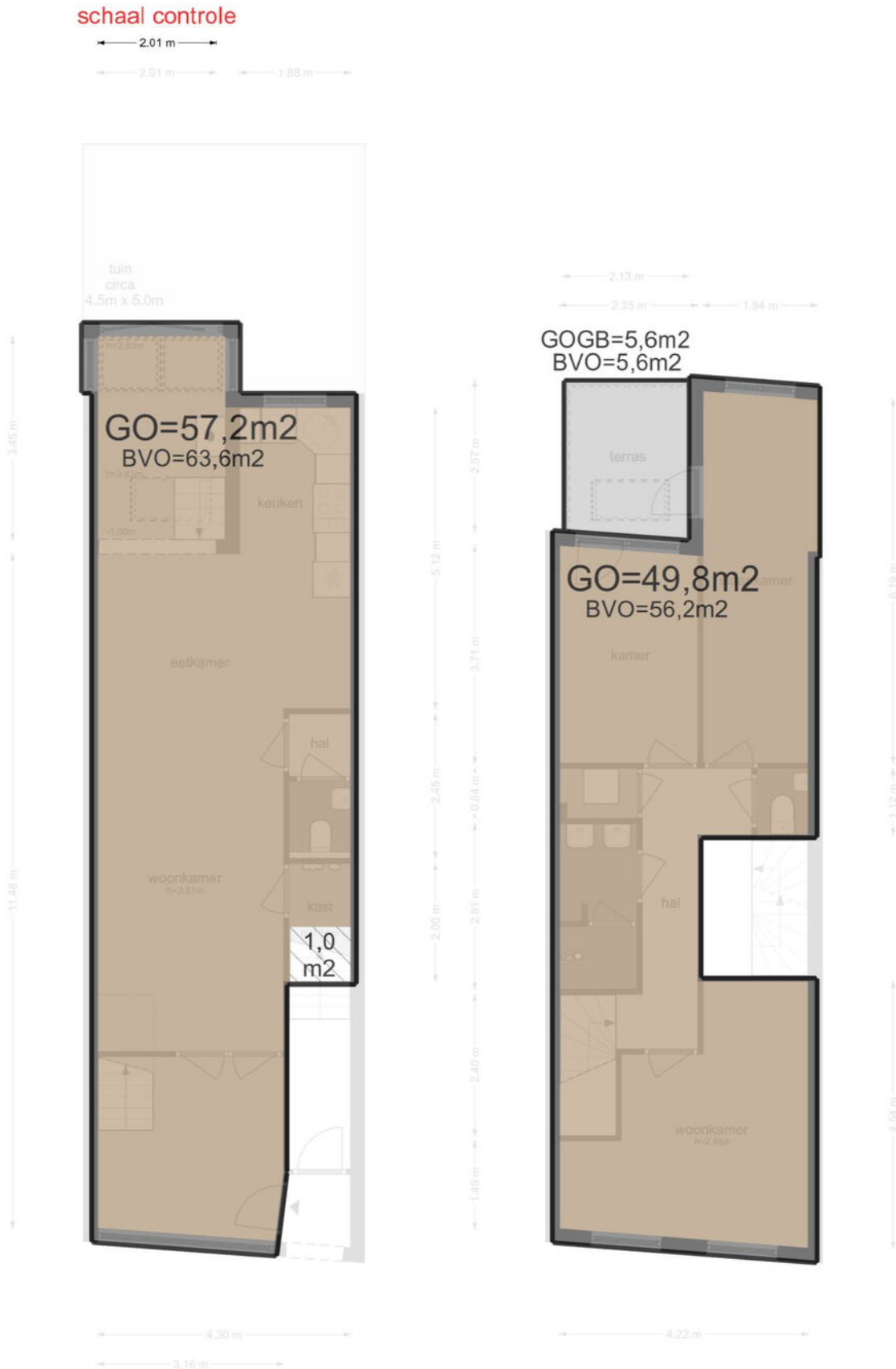
Sloterkade 130-hs - Amsterdam
Eerste Verdieping



2.13 m
2.35 m 1.94 m



Plattegronden



Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl