



020-7711888

info@petersdejong.nl

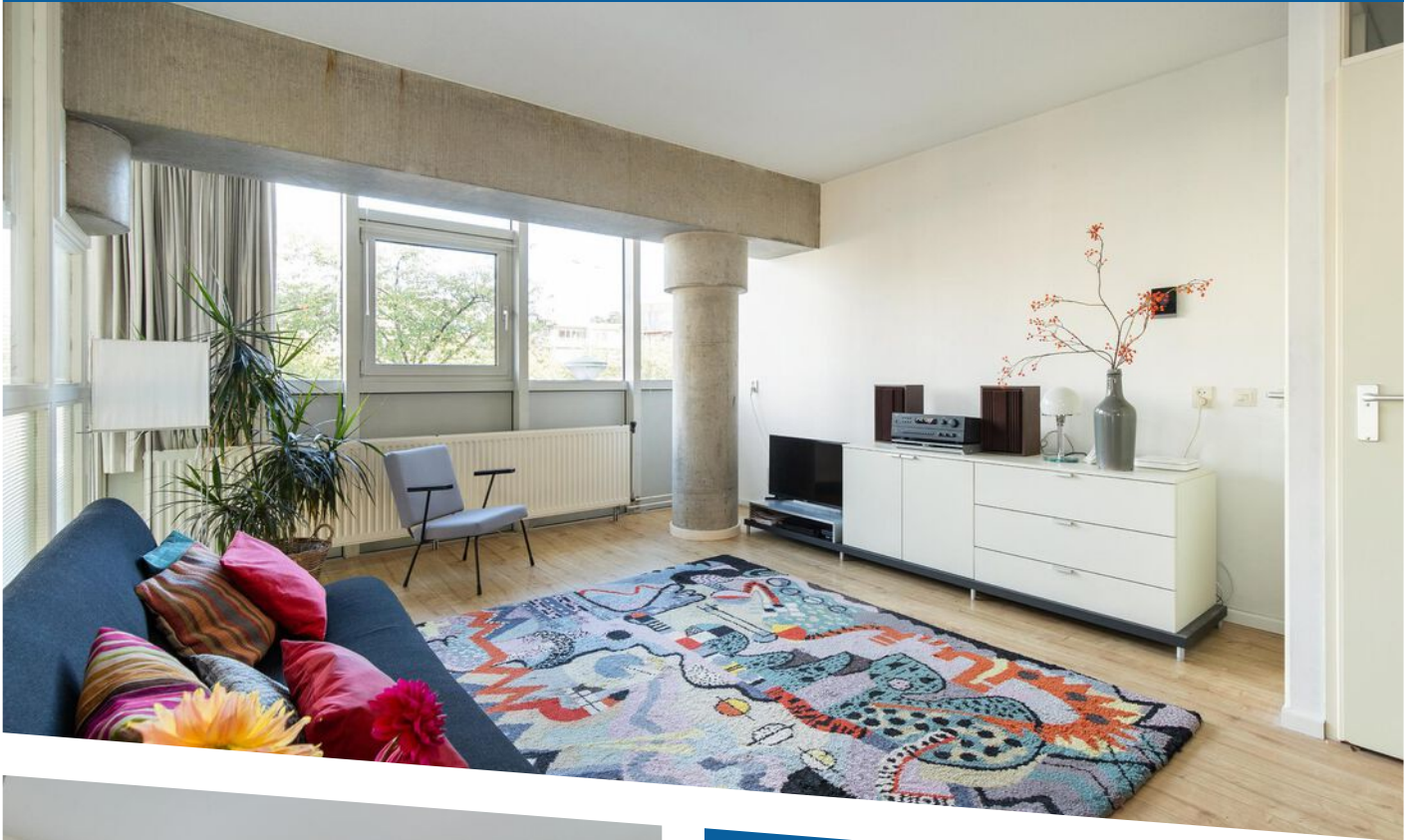
[www.petersdejong.nl](http://www.petersdejong.nl)



# BUITENZAGERIJ 37

1021NP AMSTERDAM

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
113 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
n.v.t.

**INHOUD**  
371 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1984

**ENERGIELABEL**  
B

# OMSCHRIJVING

Uniek DUBBEL BENEDENHUIS pal naast het IJ in Amsterdam Noord gelegen, hoekhuis met een VIDE en zeer veel lichtinval van maar liefst 113 m<sup>2</sup> met de mogelijkheid tot praktijk aan huis. De huidige eigenaresse heeft de erfpachtcanon voor u al EEUWIGDUREND AFGEKOCHT.

Het is een speelse woning met een VIDE en veel raampartijen, ooit gebouwd als atelier woning voor een kunstenaar dat verklaart misschien de industriële vormgeving. De woning heeft geen directe naaste burens.

De indeling van de maisonnette is als volgt:

Via uw eigen entree op de begane grond of via het gemeenschappelijk trappenhuis op de eerste verdieping bereikt u de woning.

Begane grond, grote open ruimte met veel lichtinval door de hoge raampartijen en de spiltrap naar de eerste verdieping in het zicht. Op dit moment wordt de begane grond gebruikt als kantoorruimte, het is een perfecte ruimte voor uw eigen bedrijf, kantoor en/of praktijkruimte, doch het kan ook met gemak worden omgebouwd tot een leefruimte met grote open keuken en of meerdere slaapkamers, het is een zeer multifunctionele ruimte. Achter de werkruimte is de eerste slaapkamer met bergruimte en de eerste badkamer met het toilet gelegen. De gehele verdieping is afgewerkt met laminaat.

Via de spiltrap bereikt u de eerste verdieping. Ruime open woonkamer met veel lichtinval door alle raampartijen, goede ruimte voor de eethoek en separaat de keuken. Separaat doch afgescheiden door een glazen wand, dus in direct contact met de woonkamer, wat een open en luchtig gevoel geeft, mede door het vele lichtinval. De keuken is hoogglans rood met een donker grijs aanrechtblad en de volgende ingebouwde apparaten; vaatwasser, 4 pits kookplaat, combi oven, afzuigkap en een quooker. Erg prettig zijn de vele opbergkasten. Vanuit de keuken bereikt u de loggia. Aan de achterzijde van de keuken is een ruime bijkeuken met veel bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede entree van de woning, deze entree wordt op dit moment als hoofdentree gebruikt. Hier bevindt zich dan ook de hal met garderobe, toilet ruimte, de tweede slaapkamer en de nette badkamer welke is voorzien van mozaïek tegels op de muren en een granito vloer een ligbad met mengkraan, separaat de douche een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- NEN 2580 opgemeten
- Woonoppervlak 113 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1984
- Loggia gelegen op het westen (3 m<sup>2</sup>)
- Goede en gezonde VvE
- Servicekosten bedragen per maand vanaf januari 2022 € 238,81
- VvE wordt professioneel beheerd door Eigen Haard
- De canon is eeuwigdurend afgekocht.
- CV ketel HR Nefit 2017.
- Separaat een berging (3 m<sup>2</sup>)
- Energielabel B

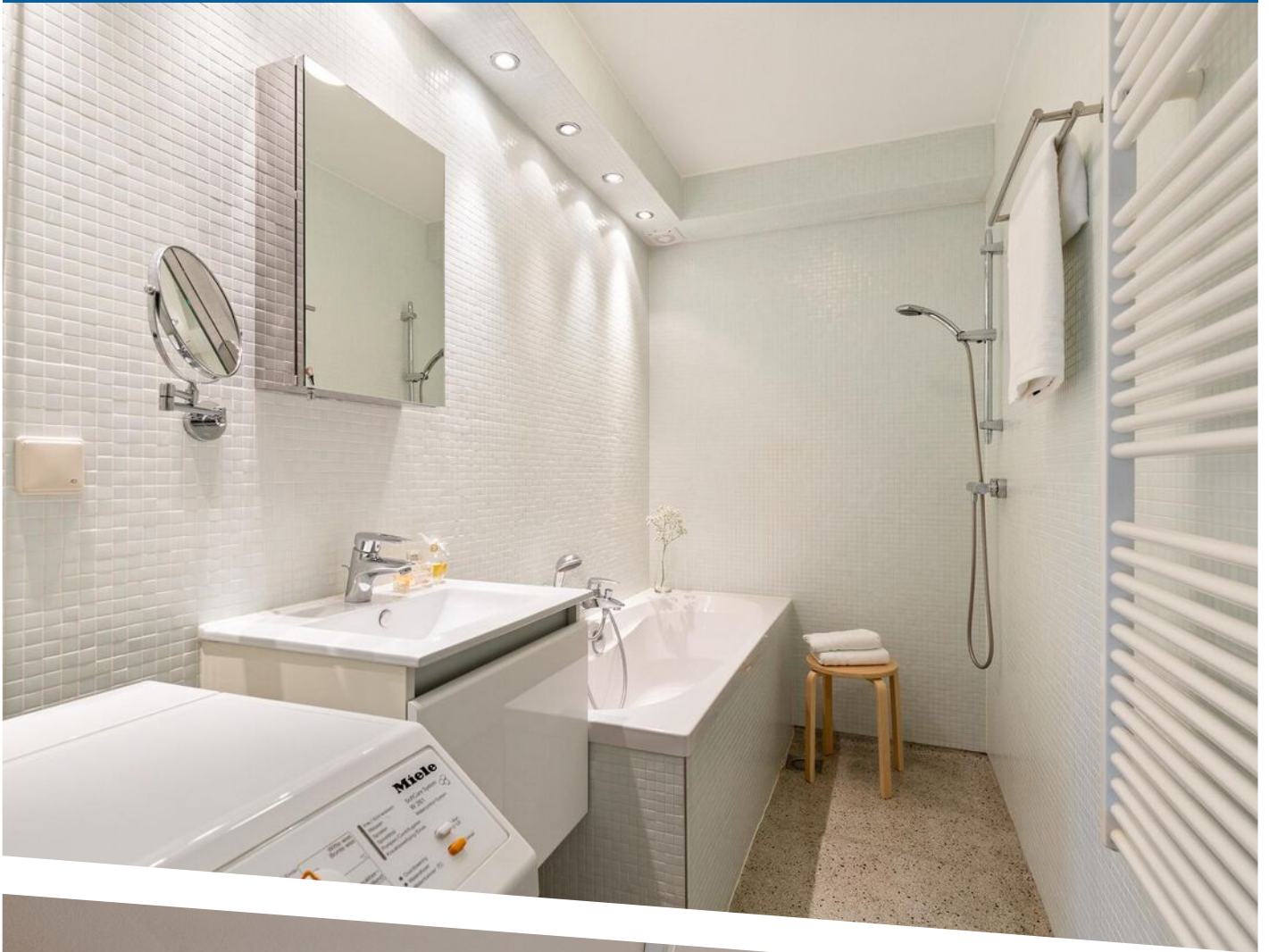
Omgeving:

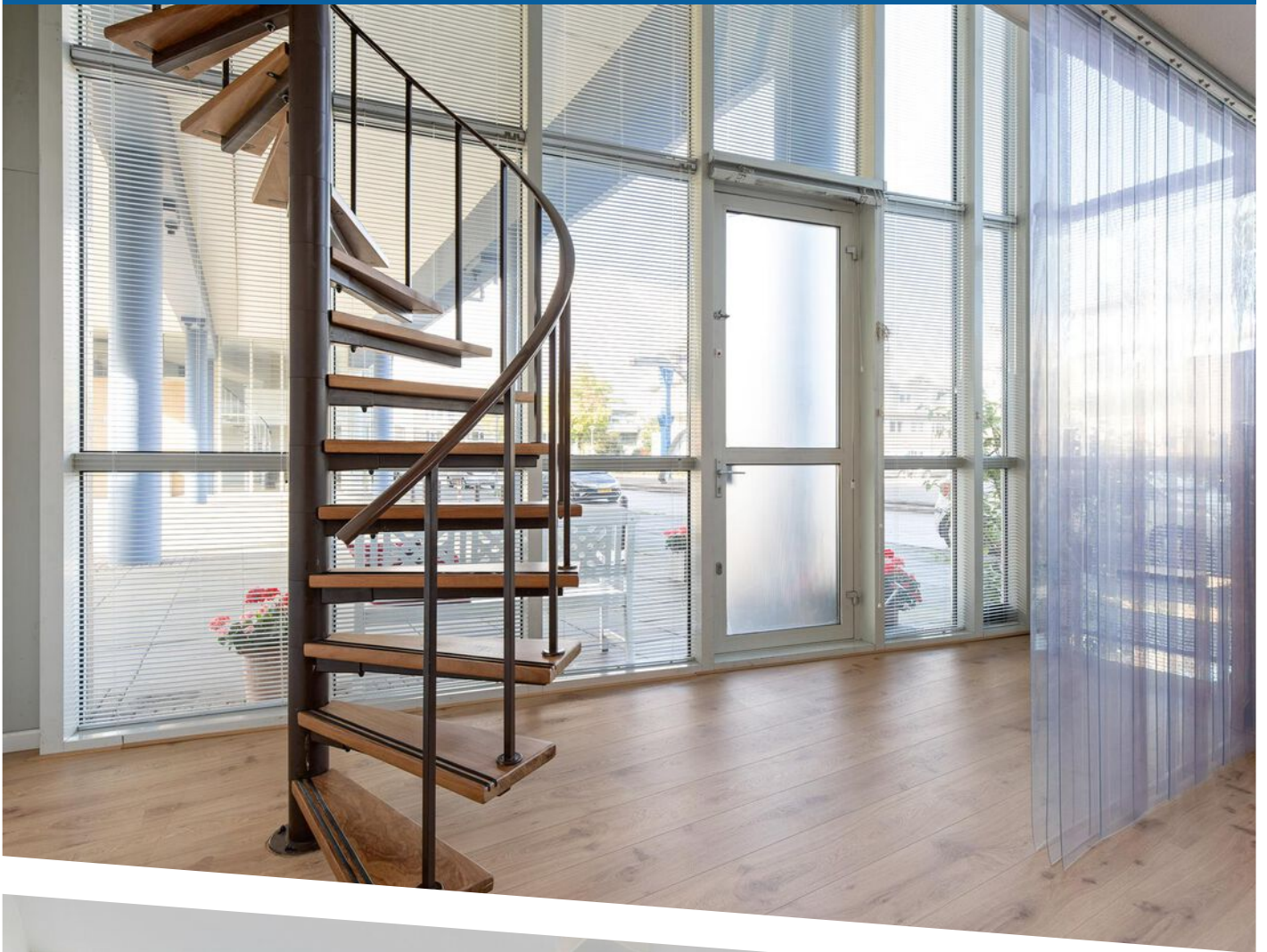
Prachtige en zeer rustige ligging met aan de zijkant uitzicht op het IJ, op enkele loopminuten afstand van de pont aan het IJplein. In de directe omgeving is station Noorderpark met zijn halte van de Noord/Zuidlijn. Parkeren met de auto kun je hier voor de deur doen met een parkeervergunning (2e vergunning en bezoekerskaart mogelijk). Heerlijk wandelen langs de IJ-oever, eten bij Stork, The Hangar, de Goudfazant of één van de vele andere leuke restaurants die Noord te bieden heeft. Op loopafstand boodschappen doen bij de Jumbo Foodmarket, Dirk van den Broek of de Van der Pekmarkt, uit naar het EYE filmmuseum, of gewoon lekker de stad in; dat kan allemaal perfect vanaf deze locatie aan de Buitenzagerij. Op de fiets naar het NDSM, of de natuur opzoeken in Het Twiske of Durgerdam, dit alles is in enkele (auto)minuten bereikbaar.





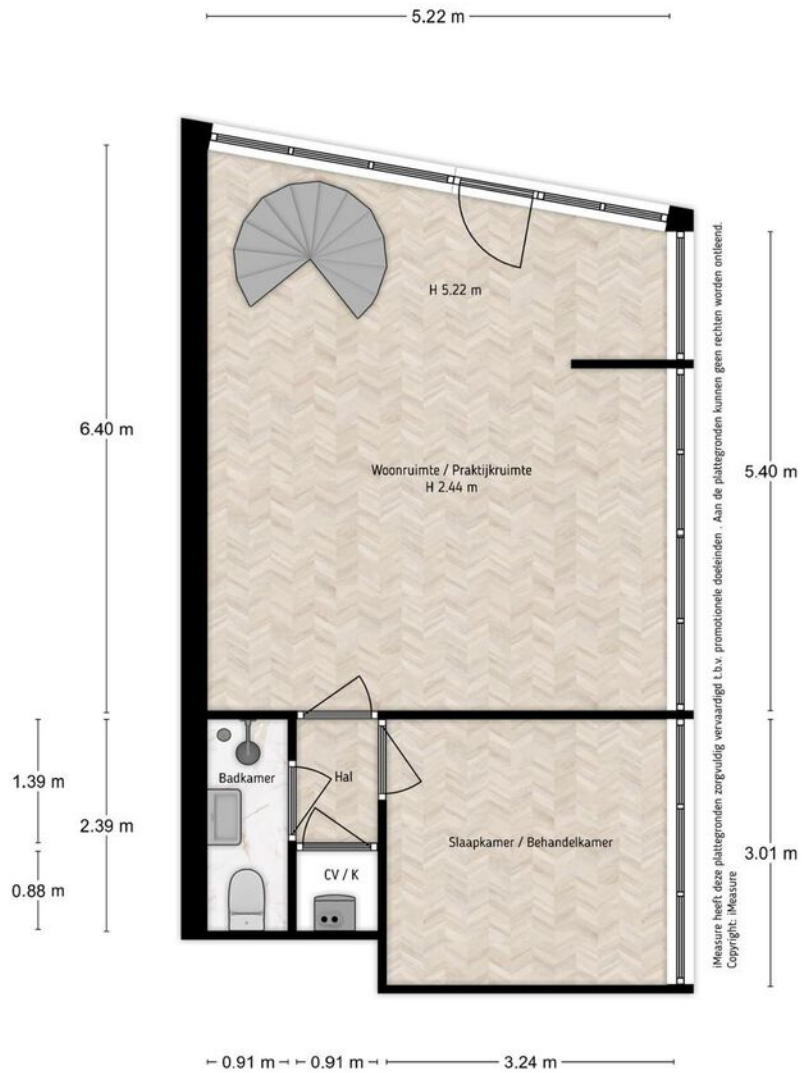








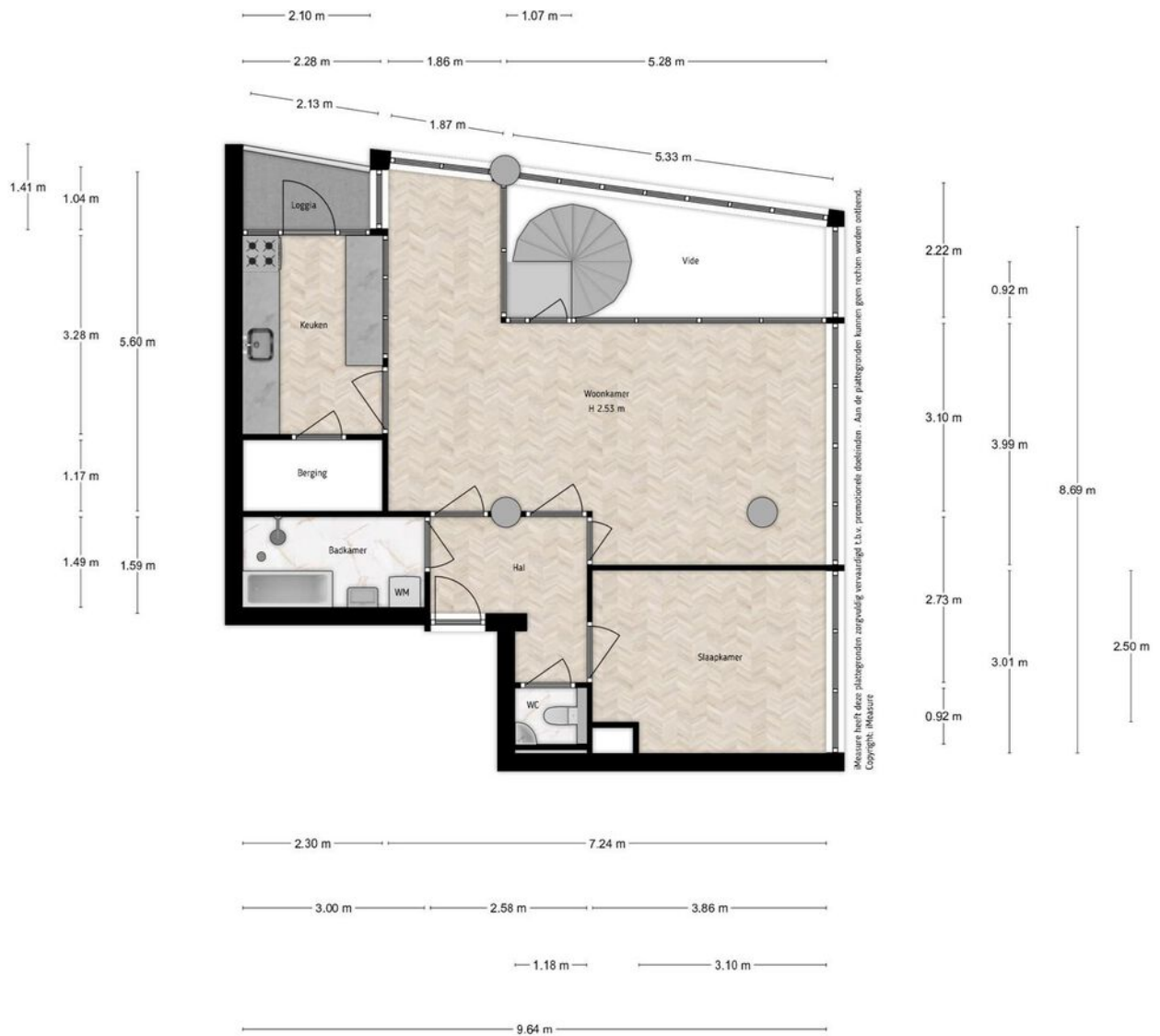




iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

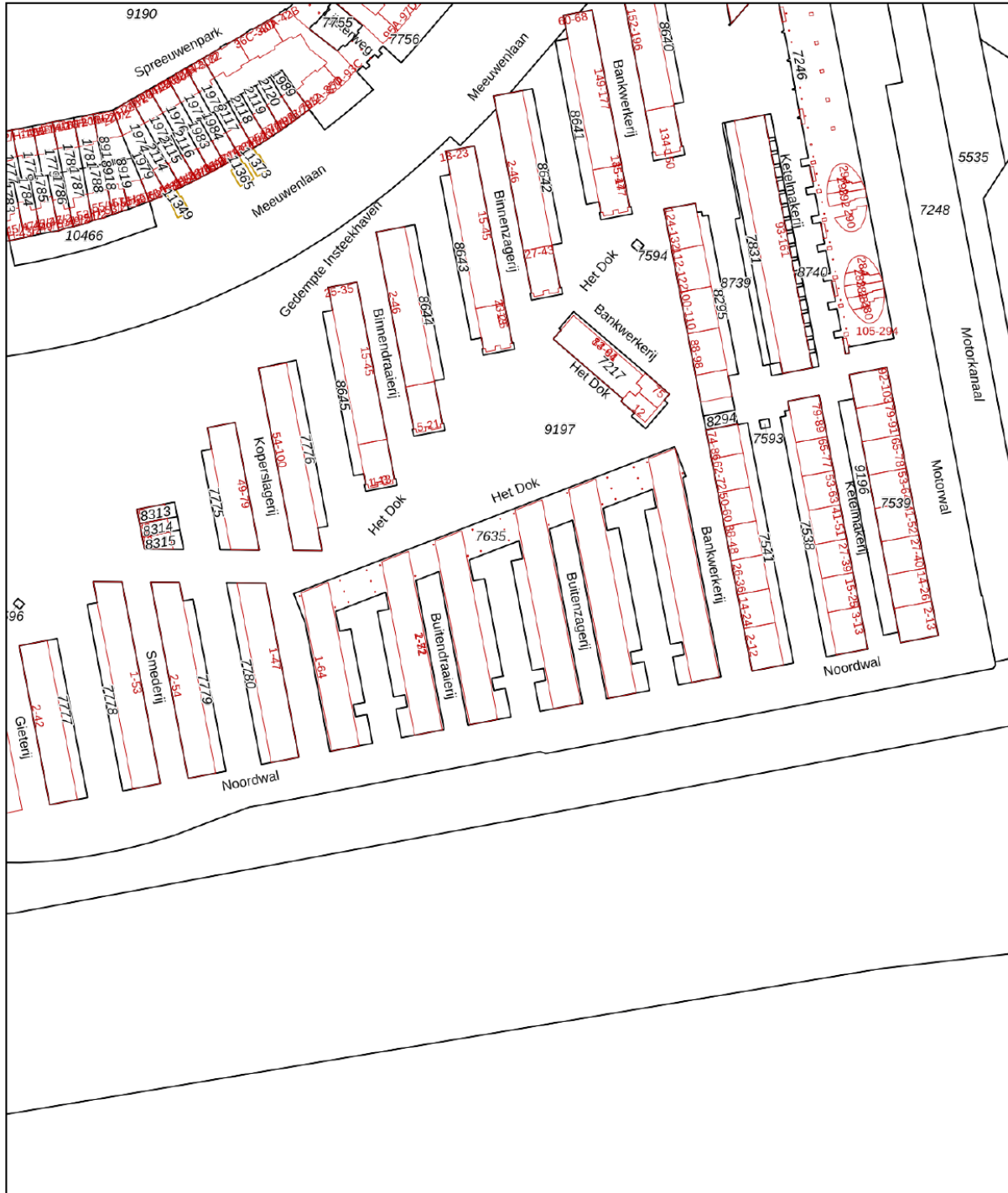
Adres Buitenzagerij 37, Amsterdam  
Verdieping Eerste verdieping  
Tekenaar iMeasure  
Datum 13-10-2021


# PLATTEGROND



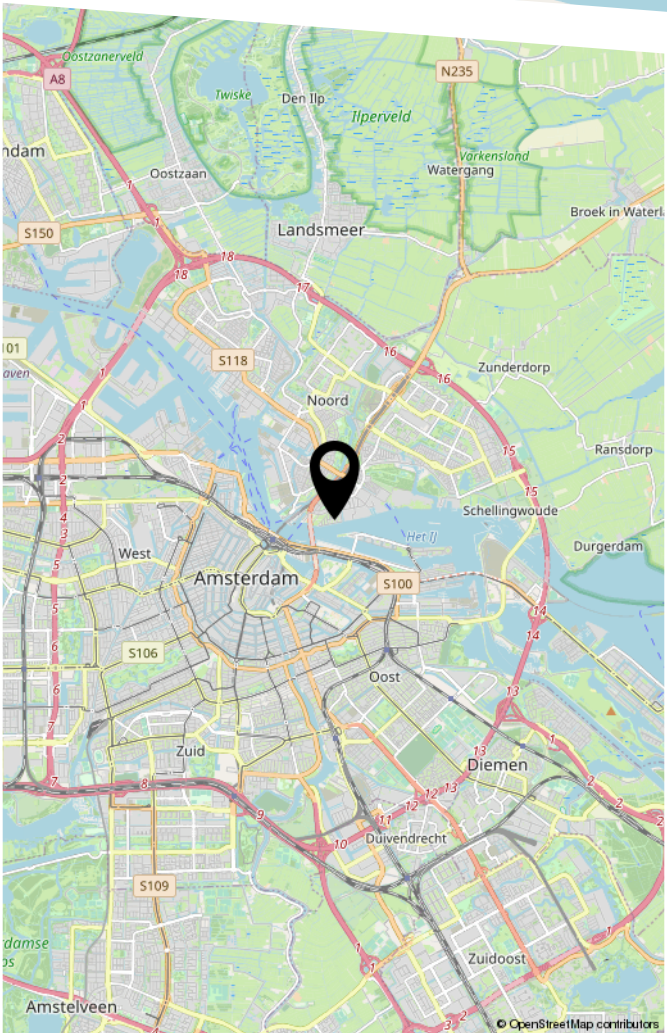
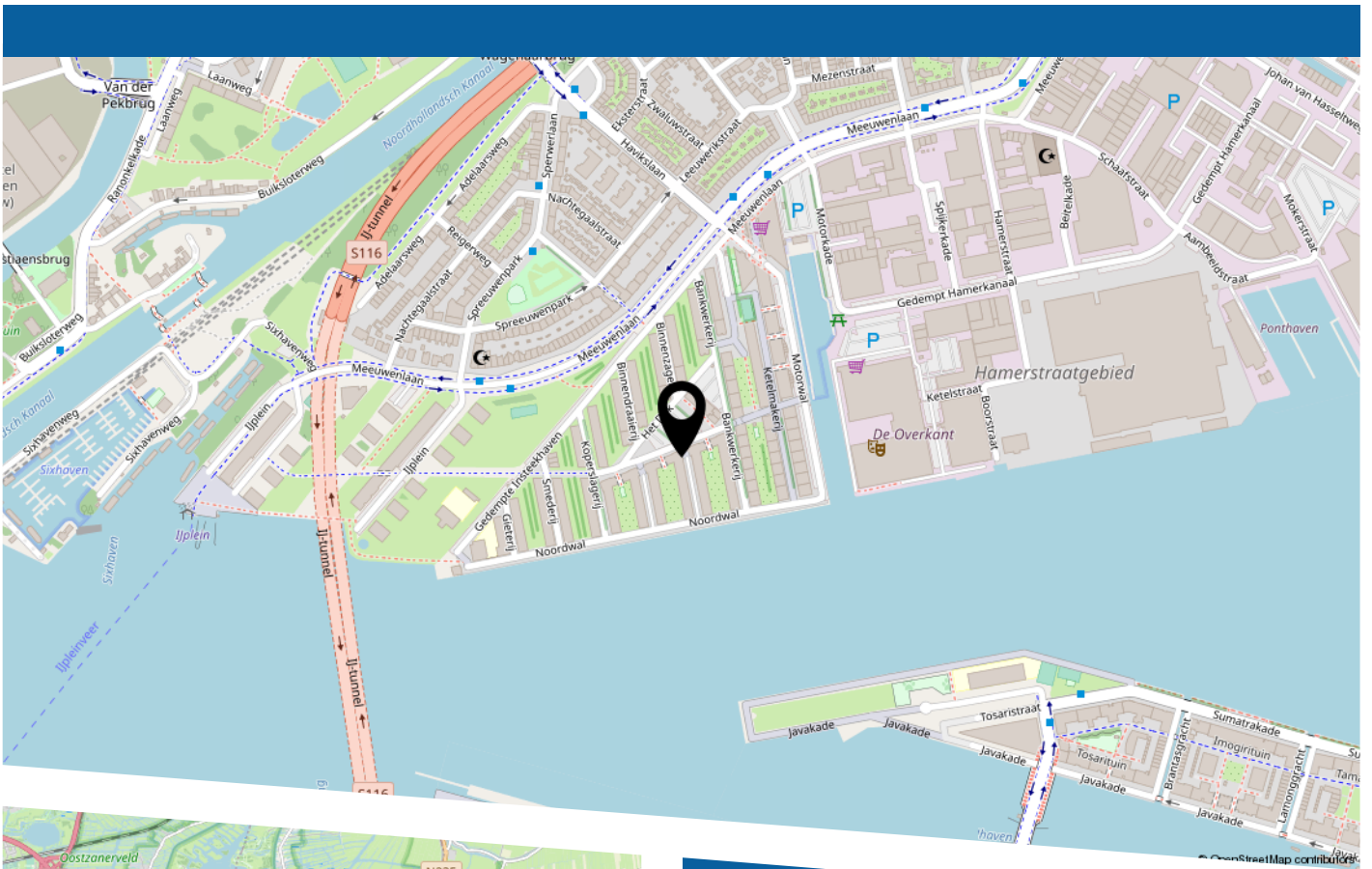
Adres      Buitenzagerij 37, Amsterdam  
 Verdieping      Eerste verdieping  
 Tekenaar      iMeasure  
 Datum      13-10-2021

# PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7635	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres		X	
- TL werkkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast	X		
- Kledingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Transparante plastic lamellen schuifwand beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Keukenvloer tegels	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Geveltuintje en plantenbakken	X		



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

PETERS-DE JONG  
MAKELAARDIJ IN O.Z.  
Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM, Amsterdam

020-7711888  
info@petersdejong.nl  
www.petersdejong.nl