
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Frans van Mierisstraat 60 - 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1905
Soort: bovenwoning
Kamers: 3
Inhoud: 272 m³
Woonoppervlakte: 77 m²

Omschrijving

GERENOVEERDE DRIE KAMER WONING (77M²) GELEGEN OP EIGEN GROND, OPEN KEUKEN EN TWEE BALKONS. SNELLE OPLEVERING IS MOGELIJK.

Gezamenlijk entree op de begane grond met een trap naar de eerste verdieping.

Entree via de hal met separate toilet met fonteintje en toegang tot een berging met ruimte voor de cv-installatie en de meterkast. De royale woonkamer is heerlijk licht door de vele ramen op het Zuiden en de hoge plafonds. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met een zwart stenen aanrechtblad en is voorzien van een grote Smeg oven met 4-pits gasfornuis, een koelkast, vriezer, magnetron, afzuigkap en een afwasmachine. Vanuit het eetgedeelte is het zonnige balkon op het Zuiden te bereiken waar je heerlijk een wijntje kan drinken in de zon. Vanuit het zitgedeelte is via de en suite met kasten de achterkamer te bereiken die is ingedeeld als royale televisiekamer, in deze ruimte is eventueel een extra slaapkamer te realiseren. Via deze ruimte is het tweede balkon te betreden.

Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met een klassiek wastafel met meubel inclusief de wasmachine/droger en een vaste kast. Vanuit deze slaapkamer is de strak betegelde badkamer te bereiken met een inloopdouche.

De visgraat vloer geeft de woning een chique uitstraling, alsmede de twee klassieke schouwen.

Ligging:

De Frans van Mierisstraat is een brede, groene en kindvriendelijke straat in het Museumkwartier van Amsterdam Oud-Zuid. Het huis is op loopafstand van de Van Baerlestraat, het Museumplein en de prestigieuze P.C. Hoofstraat, Beethovenstraat en Cornelis Schuytstraat. Er zijn veel winkels, restaurants en gezellige cafés in de omgeving. Datzelfde geldt voor het Concertgebouw en de verschillende musea die deze buurt rijk is. Ook het Vondelpark bevindt zich in de directe omgeving. Kortom een prachtige plek in het elegante hart van de stad, gelegen tussen het drukke Centrum en de Zuidas. Goede aansluiting op de Ring A-10 met de auto. Betaald parkeren gaat middels vergunningensysteem, waarvoor hier geen wachttijden zijn. Uitstekende bereikbaarheid per openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- De woning wordt gemeubileerd inclusief tv's verkocht, de verkopend makelaar heeft een lijst van zaken beschikbaar;
- Twee balkons;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Visgraat parket;
- Originele schouwen;
- Servicekosten bedragen € 50,- per maand.

Description

RENOVATED THREE ROOM APPARTMENT (77M²) ON OWN GROUND, OPEN KITCHEN AND TWO BALCONIES. FAST DELIVERY IS POSSIBLE.

Communal entrance on the ground floor with stairs to the first floor.

Entrance through the hall with separate toilet with hand basin and access to a storage room with space for the central heating system and the meter cupboard. The spacious living room is wonderfully light through the many windows facing south and the high ceilings. At the front of the house is the open kitchen with a black stone countertop located. Its equipped with a large Smeg oven with 4-burner cooker, fridge, freezer, microwave, extractor and dishwasher. From the dining area you can reach the sunny south-facing balcony where you can enjoy a glass of wine in the sun. From the seating area through the en suite doors with build-in closets you reach the back room, which classified as a spacious TV room. This space could be an extra bedroom. Through this room the second balcony can be accessed.

At the rear is a spacious bedroom with a classic sink with cabinet including the washer / dryer and a closet. From this bedroom the tiled bathroom can be reached with a walk-in shower.

The herringbone floor gives the house a chic look, as well as the two classic fireplaces.

Location:

The Frans van Mierisstraat is a wide, green and child-friendly street in the Museum Quarter of Amsterdam Old-South. The house is within walking distance of the Van Baerlestraat, Museumplein and the prestigious P.C. Hoofstraat, Beethovenstraat and Cornelis Schuytstraat. There are many shops, restaurants and cosy cafes in the area. The same applies to the Concertgebouw and the various museums in this neighbourhood. The Vondelpark is also in the immediate vicinity. In short, a beautiful place in the elegant heart of the city, situated between the busy Centrum and the Zuidas. Good connection to the Ring A-10 by car. Paid parking is by means of a permit system, for which there are no waiting times. Excellent accessibility by public transport.

Special features:

- Located on private land;
- The property is sold furnished including TV, the selling agent has a list of items available;
- Two balconies;
- Delivery in consultation, can quickly;
- Herringbone parquet floor;
- Original fireplaces;
- Service costs are € 50,- per month.





















Interesse?

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl