

Te koop



Rembrandtweg 23 A
1181 GE Amstelveen

PETERS **NE**
PARTNERS

\\ Heemraadschapslaan 96 B, 1181 VC Amstelveen \\ 020-2240600 \\ amstelveen@petersenpartners.nl \\

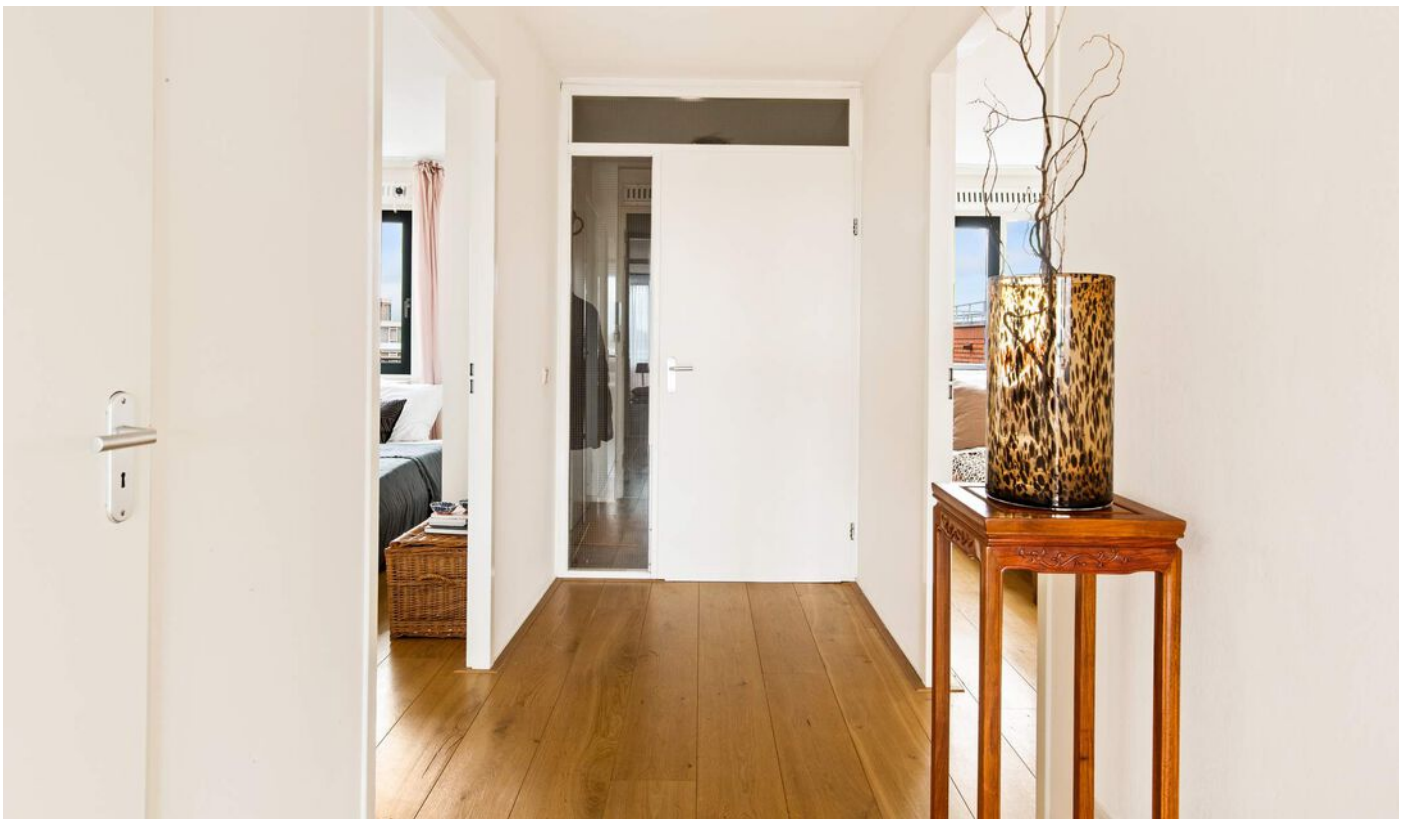
Kenmerken

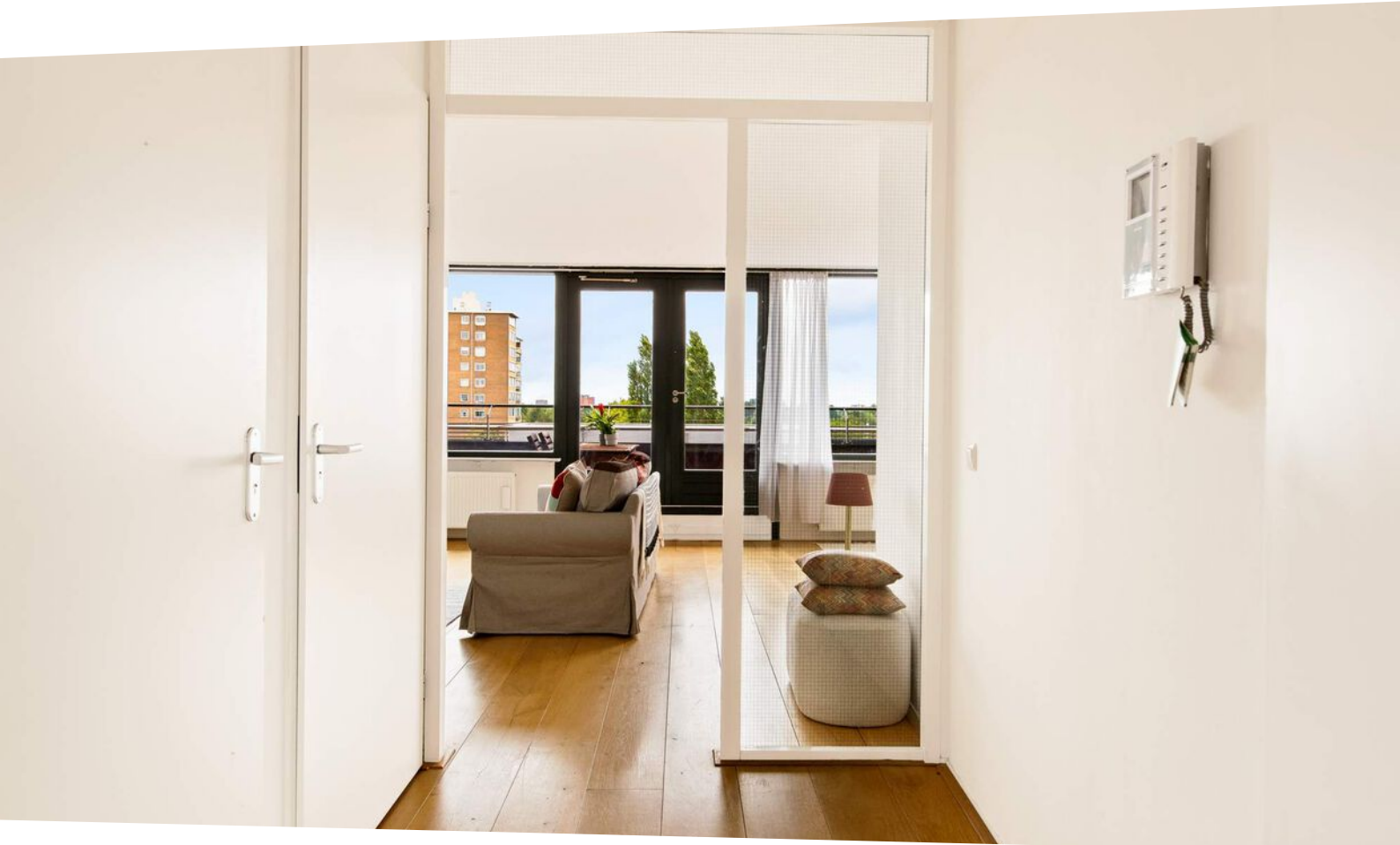
WOONOPPERVLAKTE
98 m²

BOUWJAAR
1989

INHOUD
291 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2





Omschrijving

Hoe centraal wil en kun je wonen? In het Stadshart Amstelveen ligt dit ruime driekamerappartement van ca. 98 m² met terras, in een goed onderhouden complex, gelegen op eigen grond.

Het praktisch ingedeelde appartement ligt op de vijfde, tevens hoogste verdieping, en beschikt over een grote woonkamer met een aangrenzend terras, twee slaapkamers, bijkeuken, halfopen keuken, badkamer met bad, separaat toilet, een ruime berging en een lift.

De indeling is als volgt;

Centrale entree met bellentableau.

Hal met brievenbussen, video-intercom en trap/ lift naar alle verdiepingen.

Via de overkapte galerij bereik je de voordeur van de woning.

Vijfde etage:

Entree met meterkast; tochtportaal met garderobemogelijkheid. Toegangsdeur naar de ruime hal.

De twee slaapkamers liggen aan de rustige galerijzijde. De ouderslaapkamer heeft een inbouwkast met schuifdeuren.

Ook de tweede slaapkamer is ruim bemeten.

Ernaast bevindt zich een praktische berging, waar de ATAG CV ketel hangt. Hier zijn tevens de aansluitingen voor het witgoed en de mechanische ventilatie. Er is efficiënt gebruik gemaakt van deze inpandige berging door het plaatsen van kasten, waardoor er veel werk- en opbergruimte is.

Aan de andere zijde van de hal is het separate toilet met fontein. Daarnaast is de nette witte betegelde badkamer gesitueerd, voorzien van een ligbad en douche, wastafel en radiator.

Vanuit de hal komt u in de zeer lichte woonkamer met een halfopen keuken. De L-vormige landelijke keuken met apothekerskast heeft een natuurstenen aanrechtblad, en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een afwasmachine, 4 pits gasfornuis en oven, recirculatiekap en grote koel-vriescombinatie. De ronde speelse lichtkoepel zorgt voor extra daglichttoetreding.

De lichte woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer welke in het gehele appartement is doorgelegd, heeft grote raampartijen en biedt toegang tot het terras, gelegen over de gehele breedte van de woning. Hier liggen houten vloertegels.

In de onderbouw, op het entresol is er nog een tweede berging.

Parkeren:

Er is voldoende parkeermogelijkheid rond de woning. Het is eventueel mogelijk om een parkeerplaats te huren in de ondergelegen garage. Uiteraard kan je ook opteren voor een parkeervergunning.

Bijzonderheden:

- Centrum Amstelveen, gelegen in het Stadshart
- Bouwjaar 1998
- Eigen grond/volle eigendom
- Woonoppervlakte ca. 98 m². NEN 2580 ingemeten
- 2 slaapkamers
- Eiken houten vloer in het gehele appartement
- Balkon (ca. 14 m²) op het Zuidwesten met weids uitzicht
- Gezonde, actieve VvE die professioneel beheerd wordt
- Verwarming en warm water via eigen Cv-installatie ATAG (2013)
- Servicekosten bedragen € 193,70 per maand
- Dubbelglas in hardhouten kozijnen
- Separate berging op entresol
- Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de A9/A4 en A10
- Schiphol is op nog geen 15 minuten autoafstand
- Niet-bewonersclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

Het appartement is gelegen in het centrum, het zogenaamde Stadshart, van Amstelveen. Een winkelcentrum met internationale allure. Het Stadshart kent een zeer uitgebreid aanbod van winkels, zoals b.v. L'Occitane, Maison Berger, Massimo Dutti, ZARA, Oil & Vinegar en uiteraard de HEMA en de Bijenkorf. Op struikelafstand zijn de bibliotheek, schouwburg, bioscoop en het poppodium.

Voor uw dagelijkse boodschappen neemt u de lift naar -1, naar Albert Heijn.

Op het Stadsplein is elke vrijdag markt en er vinden regelmatig evenementen plaats. Voor de dagelijkse boodschappen neemt u de lift naar -1, aldaar treft u Albert Heijn. Heeft u geen zin om te koken, dan kunt u terecht bij een van de vele restaurants op het Stadsplein.

Op een steenworp afstand bevinden zich diverse sportverenigingen en u kunt heerlijk fietsen en wandelen in het recreatiegebied Amstelland, het Amsterdamse Bos of natuurgebied De Poel.

Het appartement is eveneens op korte afstand van kinderdagverblijven en diverse scholen (als ook de internationale school). Het openbaar vervoer (tramlijnen 5 en 25, diverse busverbindingen) is tevens op loopafstand.

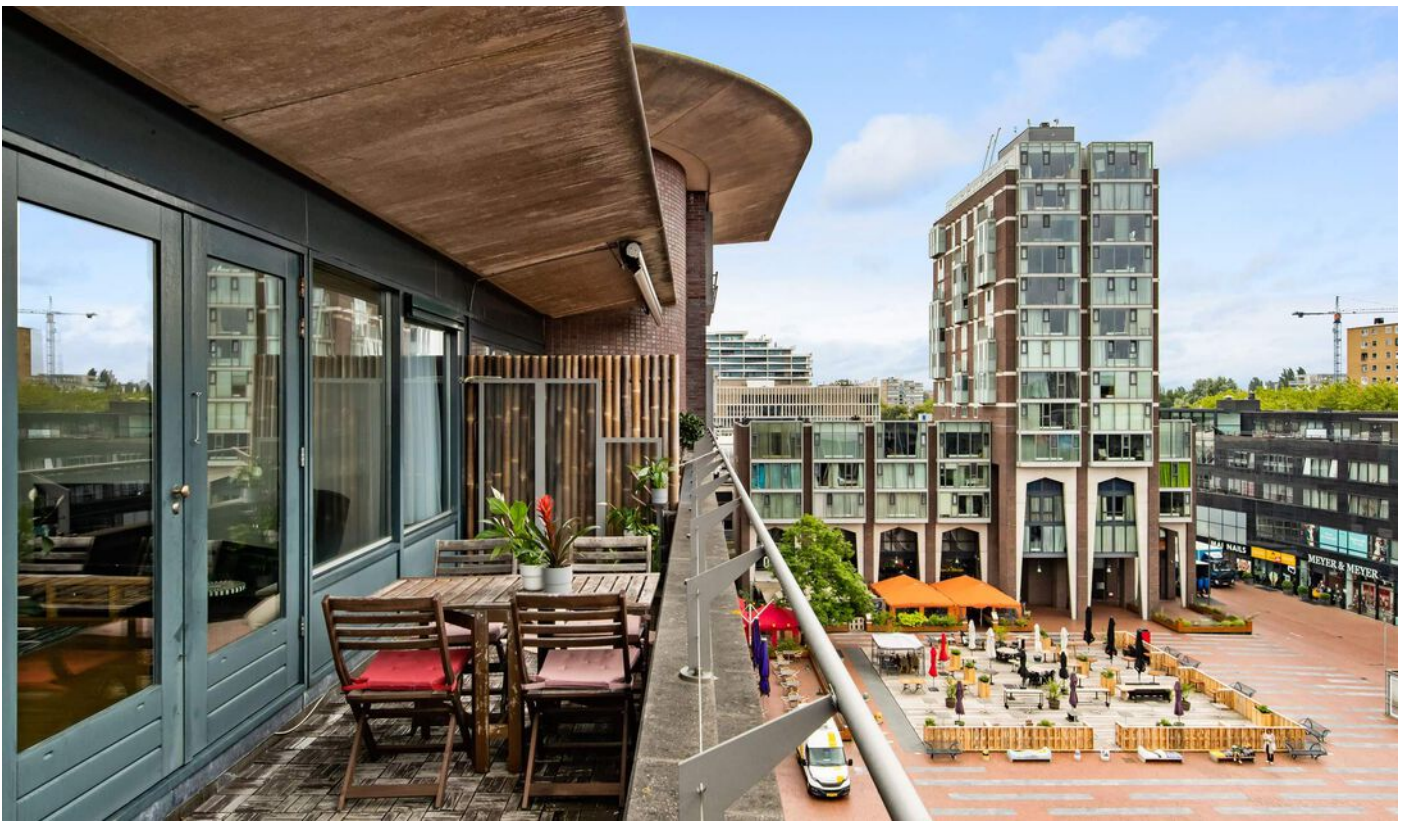
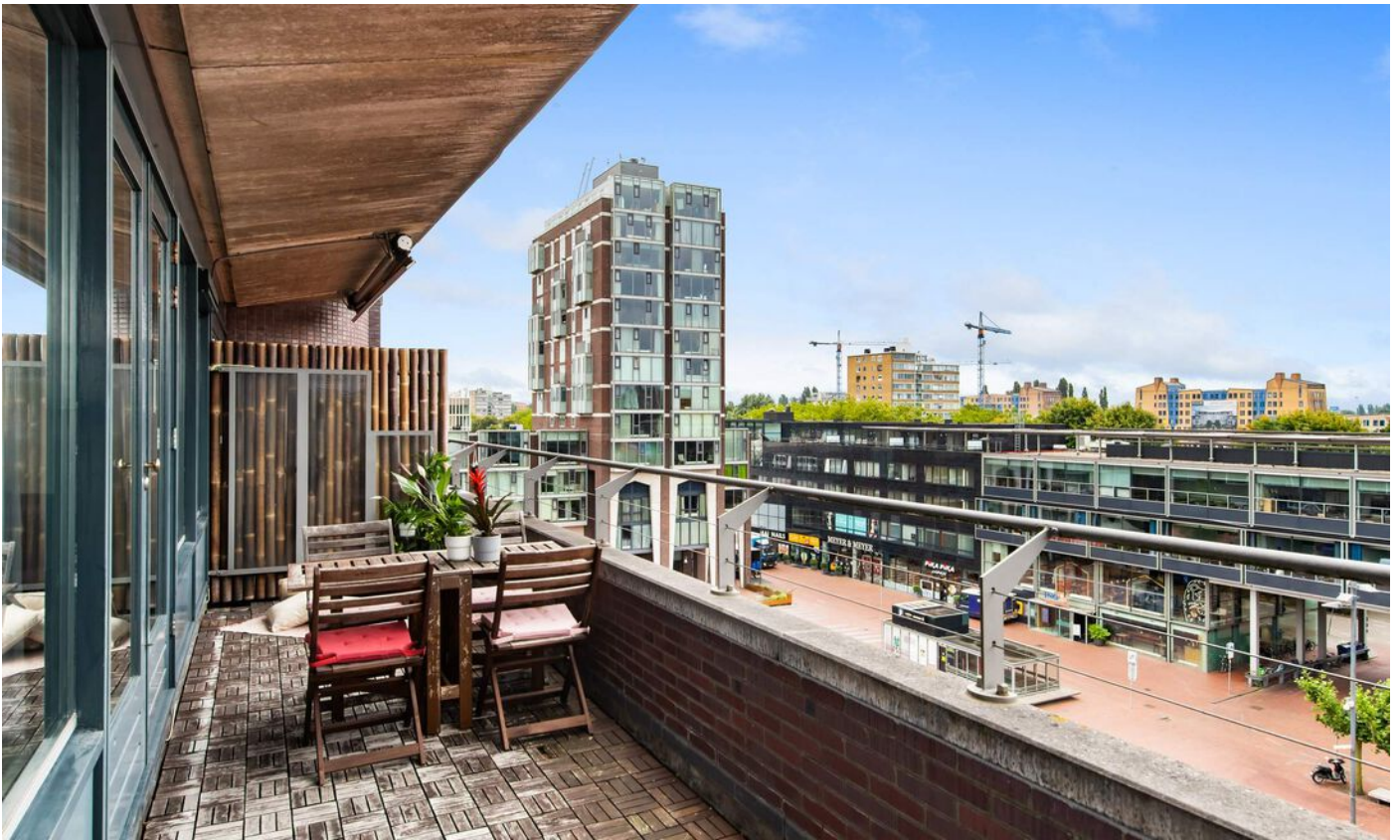


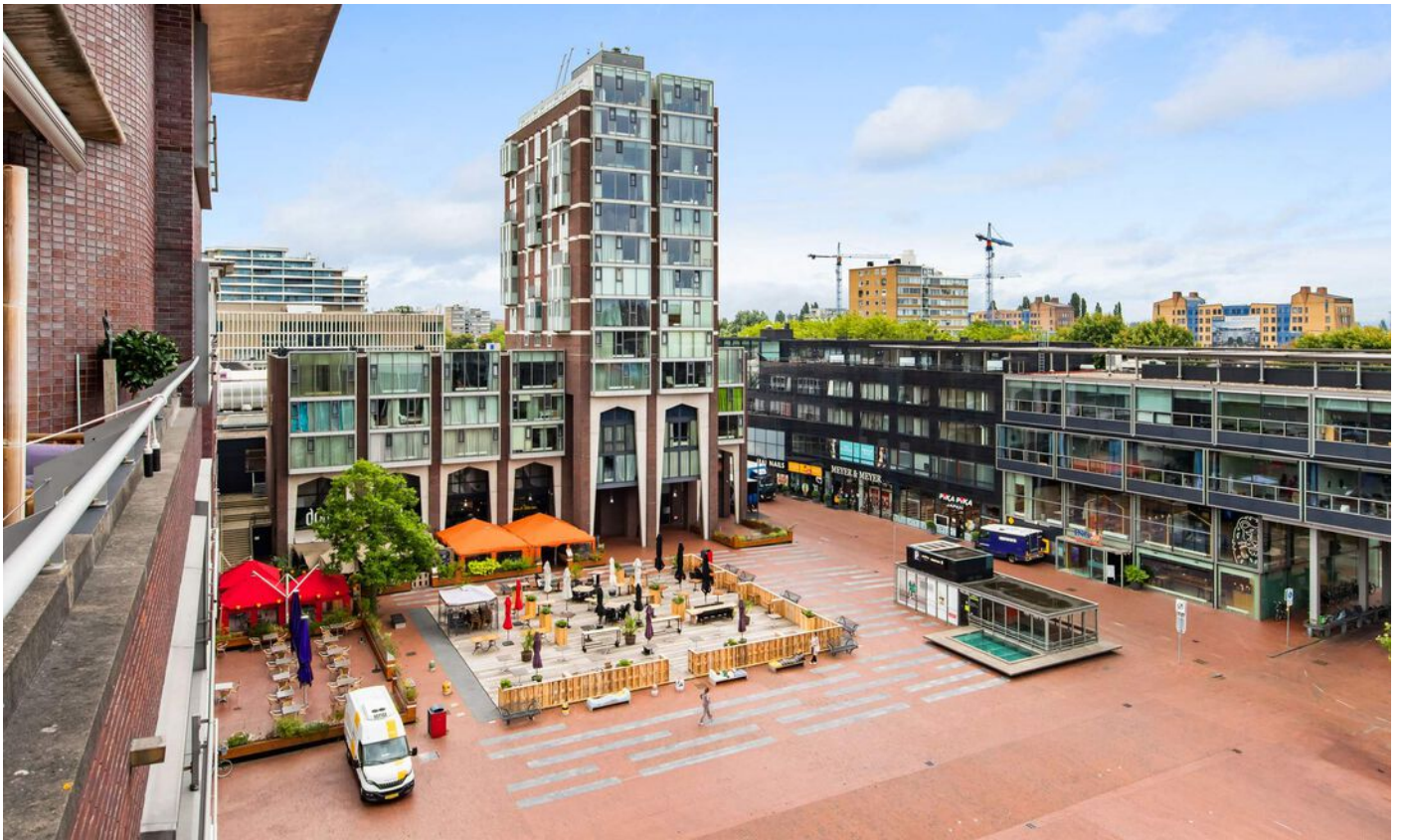


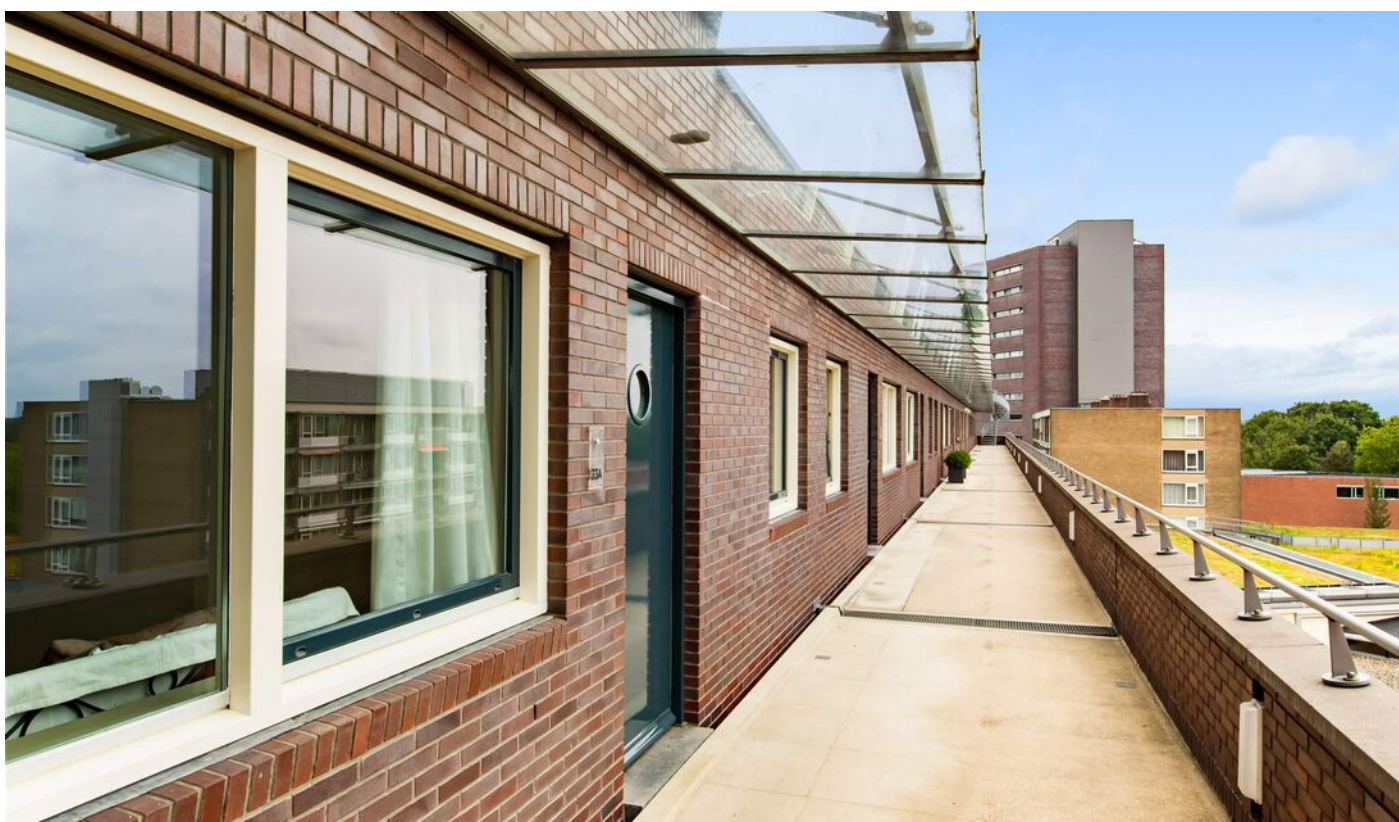




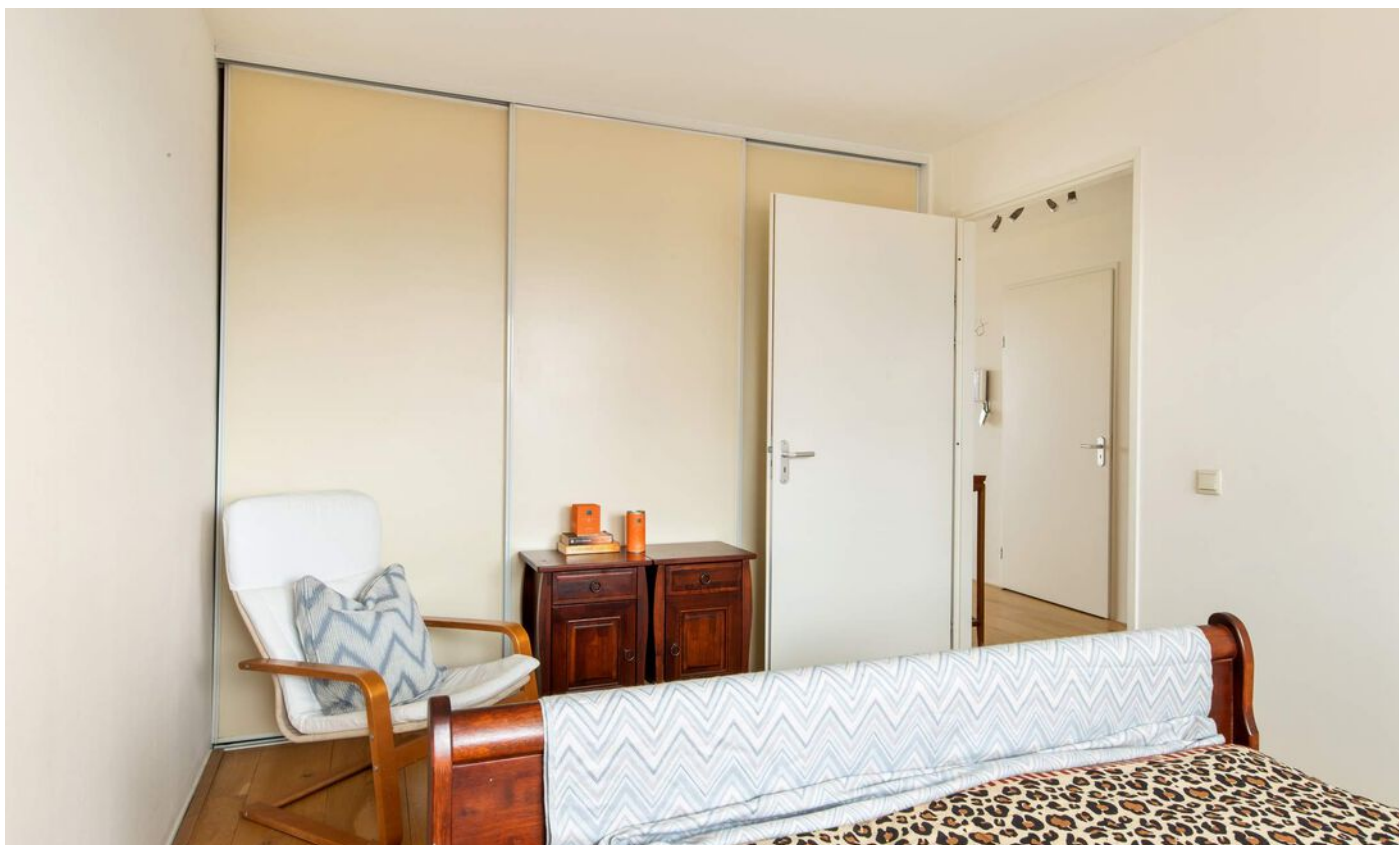


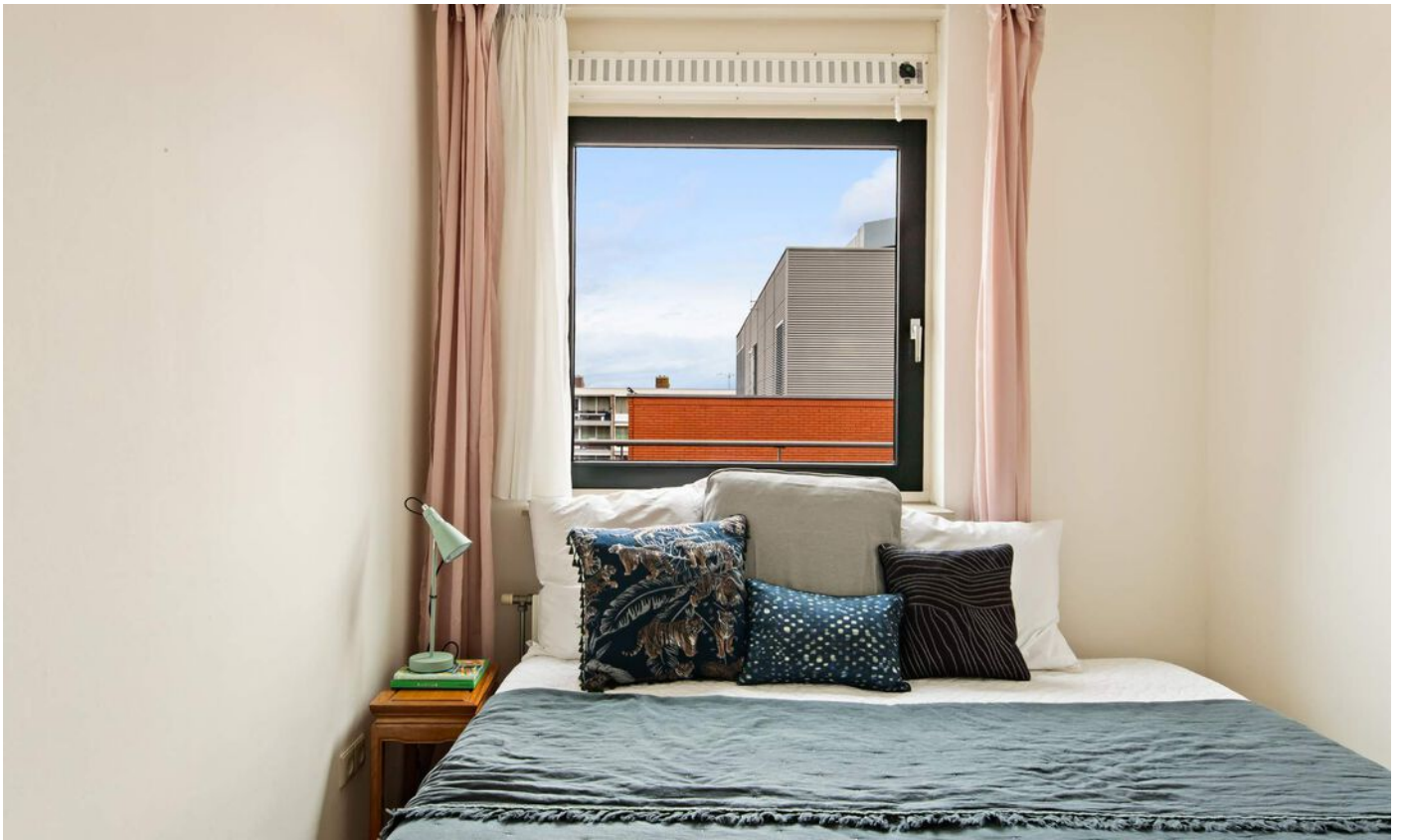




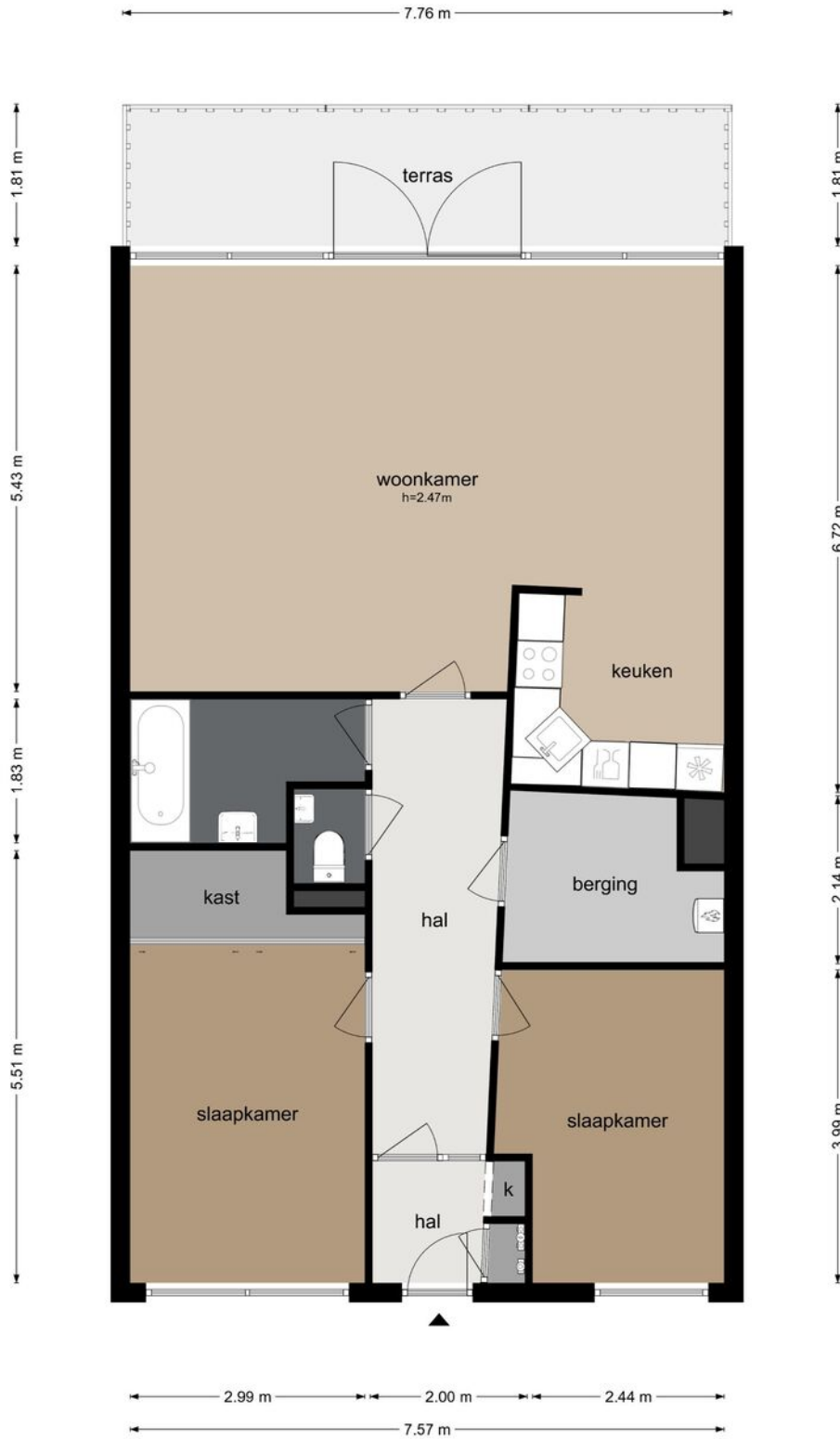






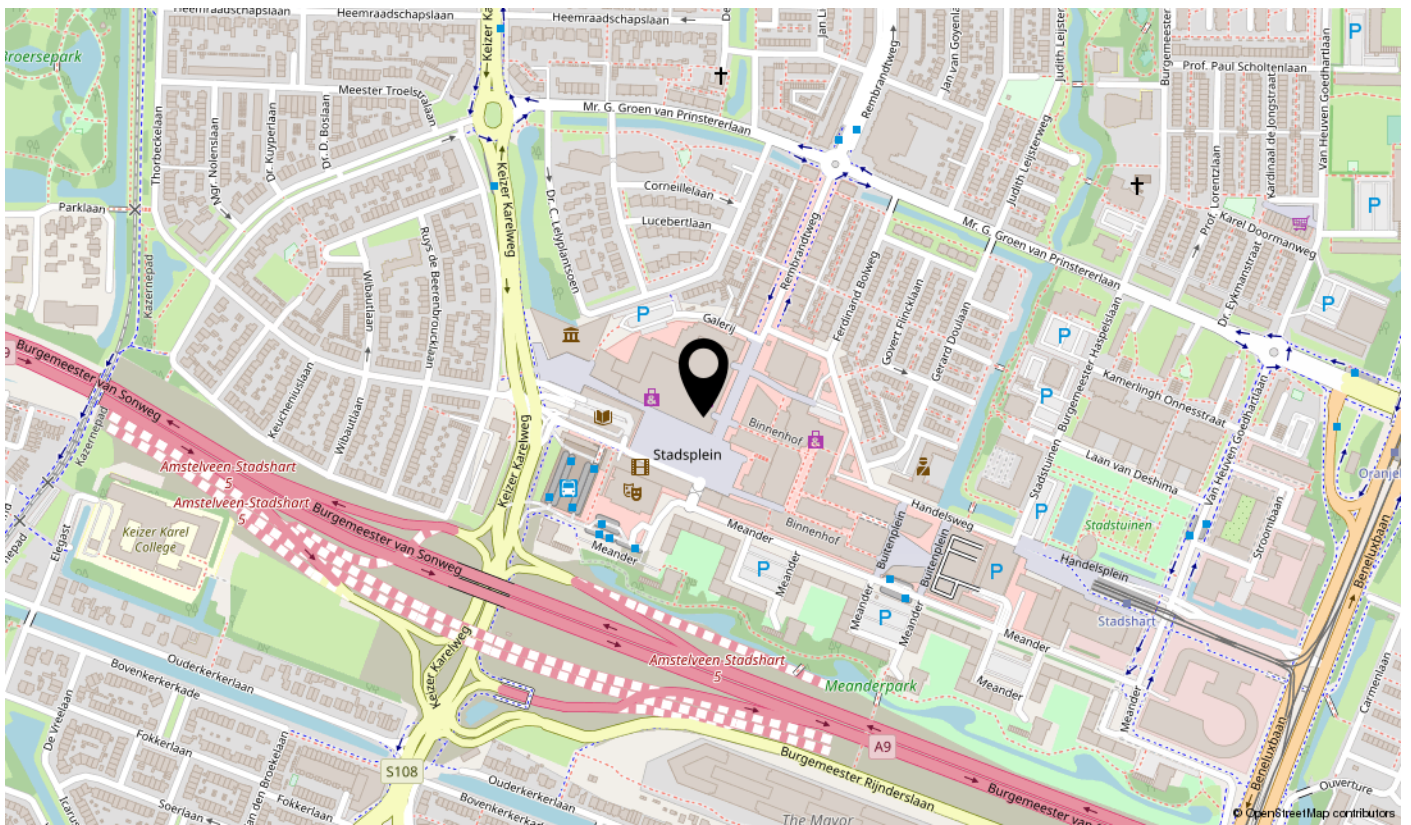
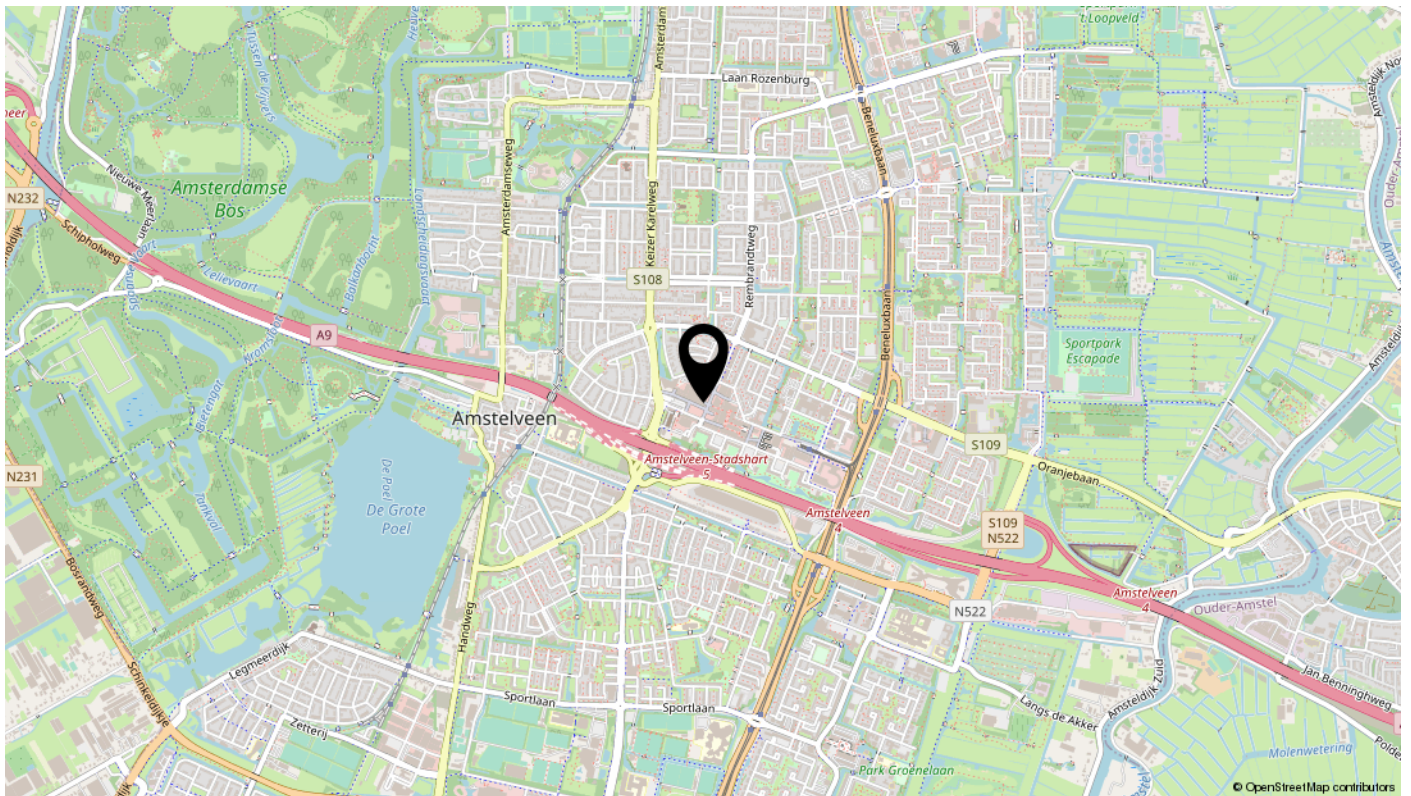






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldgarage.nl

Locatie



Interesse

in deze mooie woning?



PETERS N E
PARTNERS