
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**G.J. Scheurleerweg 64
1022 KL AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2008
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	376 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Ruim, licht en heerlijk vrij wonen in Elzenhagen

Aan de rustige buitenrand van de geliefde wijk Elzenhagen staat dit uitgebouwde herenhuis van maar liefst 143 m² met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten én vrij uitzicht over groen en water aan de voorzijde. Een fijne gezinswoning met veel leefruimte, een rustige ligging en alle voorzieningen dichtbij. De erfpacht is tot 1 september 2057 afgekocht en daarna onder de gunstige voorwaarden vastgeklikt.

Wat deze woning extra prettig maakt, is de ligging aan de buitenzijde van de wijk. Aan de voorzijde kijkt u vrij weg over water en bomen en daarnaast parkeert u eenvoudig twee auto's op eigen terrein.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met fonteintje, de garderobe en de meterkast. De halfopen keuken ligt aan de voorzijde van het huis en heeft dankzij de grote ramen een mooi vrij uitzicht. De keuken beschikt over een kookeiland met een robuust betonnen werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, magnetron, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander.

De gehele begane grond is voorzien van een eiken parketvloer. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd, waardoor een ruime en lichte leefruimte is ontstaan. De open haard zorgt voor extra sfeer en via de schuifpui loopt u zo de achtertuin in.

De tuin is verzorgd aangelegd, ligt op het zuidoosten en beschikt over een ruime berging met elektra en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft grote raampartijen, toegang tot het balkon en prachtig vrij uitzicht over het water en het groen. De tweede kamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als royale walk-in closet.

De badkamer is in 2025 vernieuwd en vergroot en strak afgewerkt. De ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche met grote glazen wand, een modern wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. De marmerlook tegelvloer en de visgraat tegelwand achter het wastafelmeubel geven de badkamer een luxe en warme uitstraling.

Via de tweede vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze verdieping is verdeeld in twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. De zichtbare stalen constructie geeft deze verdieping een stoer karakter. Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte met de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Wonen in Elzenhagen

Elzenhagen is een rustige en kindvriendelijke wijk in Amsterdam-Noord, vlak bij recreatiegebied Het Twiske. Winkelcentrum Boven 't Y ligt op korte afstand en biedt een groot aanbod aan winkels, waaronder HEMA, H&M, Decathlon en MediaMarkt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De Noord/Zuidlijn ligt letterlijk om de hoek, waardoor u binnen circa 15 minuten in hartje Amsterdam bent. Daarnaast zijn er diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen in de directe omgeving en is de Ring A10 snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Uitgebouwd herenhuis van circa 143 m²
- Bouwjaar 2007
- Vier slaapkamers
- Vrij uitzicht over water en groen
- Tuin op het zuidoosten
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Badkamer vernieuwd in 2025
- Eiken parketvloer op de begane grond
- Energielabel A
- CV-ketel uit 2020
- Erfpachtcanon afgekocht tot 01-09-2057, daarna vastgeklikt onder gunstige voorwaarden
- Gelegen nabij winkelcentrum Boven 't Y en de Noord/Zuidlijn
- Oplevering in overleg

DESCRIPTION

Spacious, light and wonderfully unobstructed living in Elzenhagen

Situated on the quiet outskirts of the popular Elzenhagen neighbourhood, this extended townhouse offers a generous 143 m² of living space, featuring four bedrooms, a sunny south-east facing garden and unobstructed views of greenery and water at the front. A lovely family home with plenty of living space, a peaceful location and all amenities nearby. The leasehold has been bought out until 1 September 2057 and is thereafter secured on favourable terms.

What makes this property particularly appealing is its location on the outskirts of the neighbourhood. At the front, you enjoy unobstructed views over water and trees, and you can easily park two cars on your own property.

You reach the entrance to the property via the front garden. The hall houses the toilet with washbasin, the cloakroom and the meter cupboard. The semi-open-plan kitchen is situated at the front of the house and, thanks to the large windows, offers a lovely unobstructed view. The kitchen features a cooking island with a robust concrete worktop and various built-in appliances, including a combi-oven, microwave, dishwasher and a 5-burner gas hob with a wok burner.

The entire ground floor features oak parquet flooring. The living room has been extended at the rear, creating a spacious and light living area. The open-plan fireplace adds extra atmosphere, and the sliding doors lead straight out into the back garden.

The garden is beautifully landscaped, faces south-east and features a spacious storage room with electricity and a back entrance.

On the first floor are two spacious bedrooms and the bathroom. The master bedroom at the front has large windows, access to the balcony and stunning unobstructed views over the water and the greenery. The second bedroom at the rear is currently used as a spacious walk-in wardrobe.

The bathroom was renovated and enlarged in 2025 and features a sleek finish. The room has a freestanding bath, a spacious walk-in shower with a large glass screen, a modern vanity unit and electric underfloor heating. The marble-look tiled floor and the herringbone tiled wall behind the vanity unit give the bathroom a luxurious and warm feel.

A second fixed staircase leads to the attic floor. This floor is divided into two bedrooms, both featuring a dormer window. The exposed steel structure gives this floor a rugged character. In addition, the utility room is located here, housing the central heating boiler, mechanical ventilation and connections for a washing machine and tumble dryer.

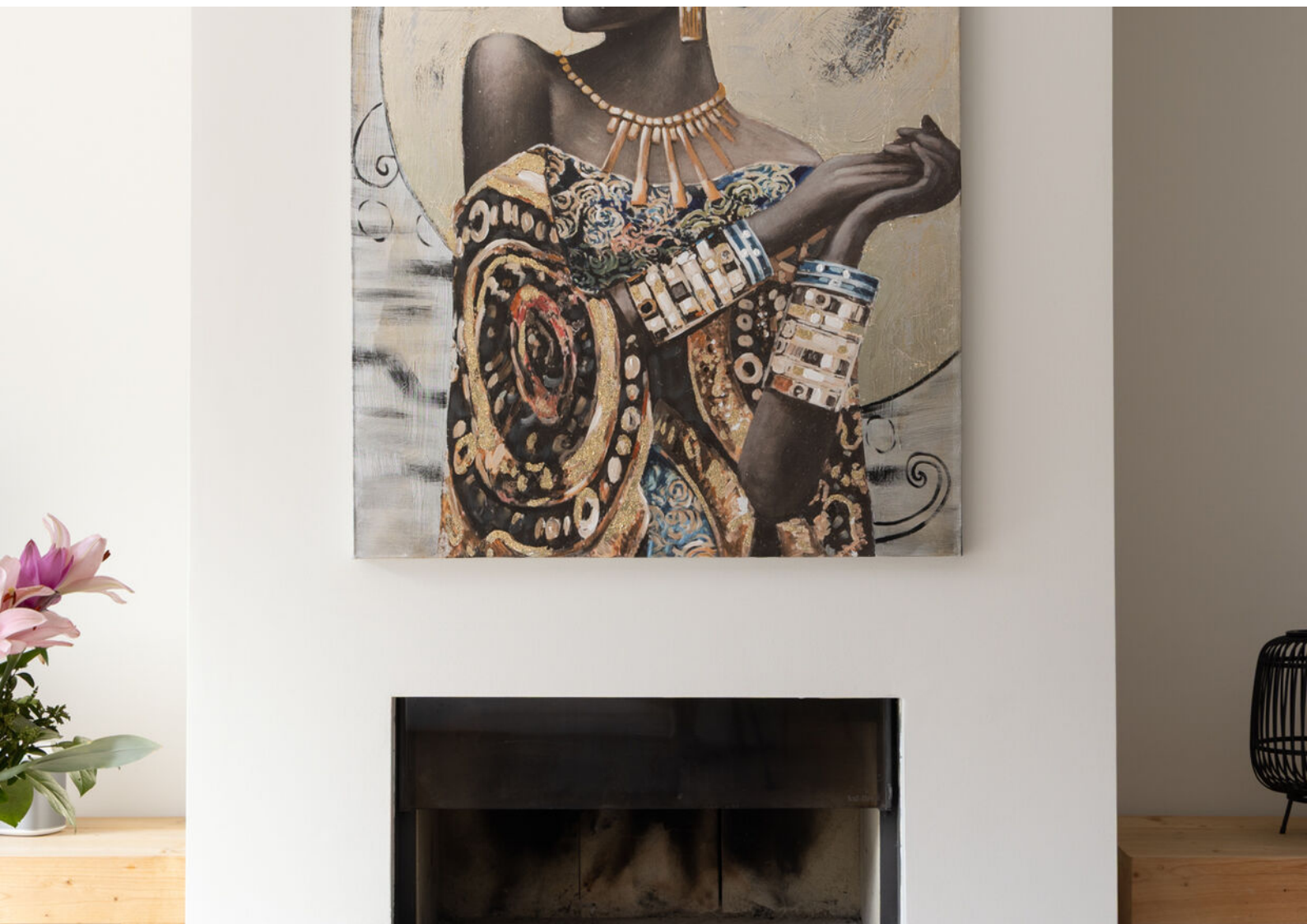
Living in Elzenhagen

Elzenhagen is a quiet and child-friendly neighbourhood in Amsterdam-Noord, close to the Het Twiske recreational area. The Boven 't Y shopping centre is just a short distance away and offers a wide range of shops, including HEMA, H&M, Decathlon and MediaMarkt.

Accessibility is also excellent. The North/South line is literally just around the corner, meaning you can be in the heart of Amsterdam in around 15 minutes. In addition, there are various schools, childcare facilities and sports amenities in the immediate vicinity, and the A10 ring road is easily accessible.

Details

- Extended townhouse of approximately 143 m²
- Built in 2007
- Four bedrooms
- Unobstructed views over water and greenery
- South-east facing garden
- Two parking spaces on private land
- Bathroom renovated in 2025
- Oak parquet flooring on the ground floor
- Energy rating A
- Boiler from 2020
- Leasehold premium paid up to 01-09-2057, thereafter fixed under favourable terms
- Located near the Boven 't Y shopping centre and the North/South line
- Handover by arrangement



































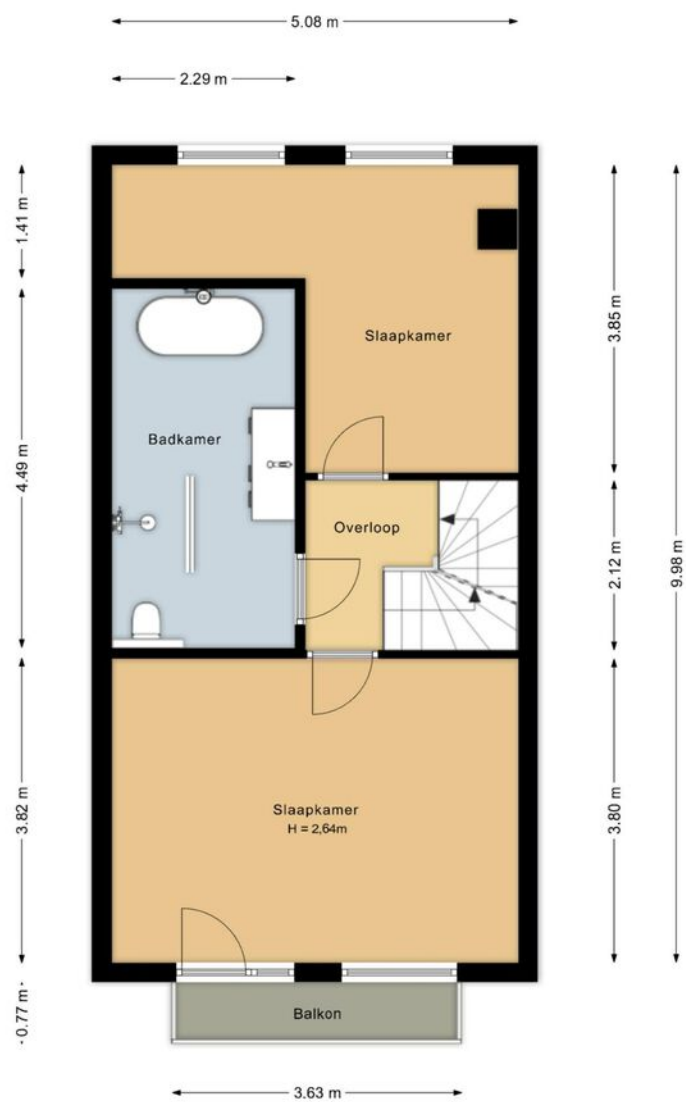




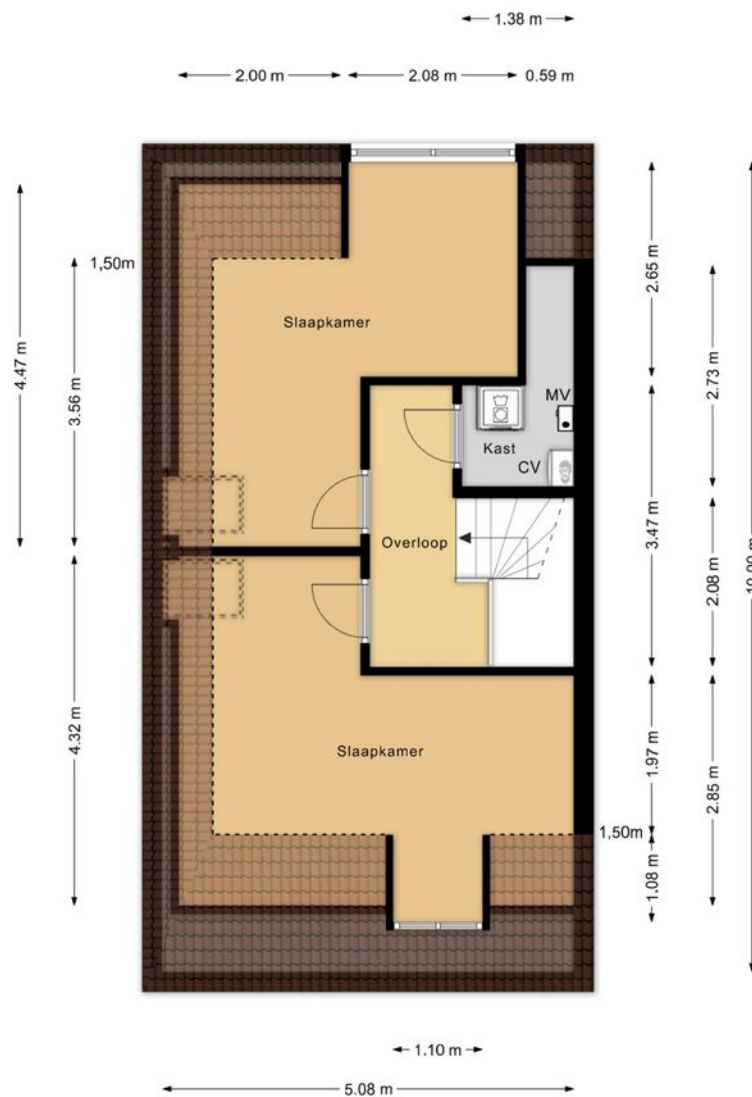
PLATTEGRONDEN



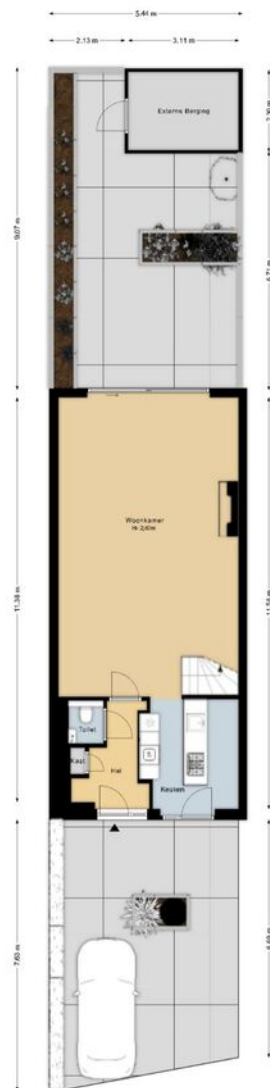
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

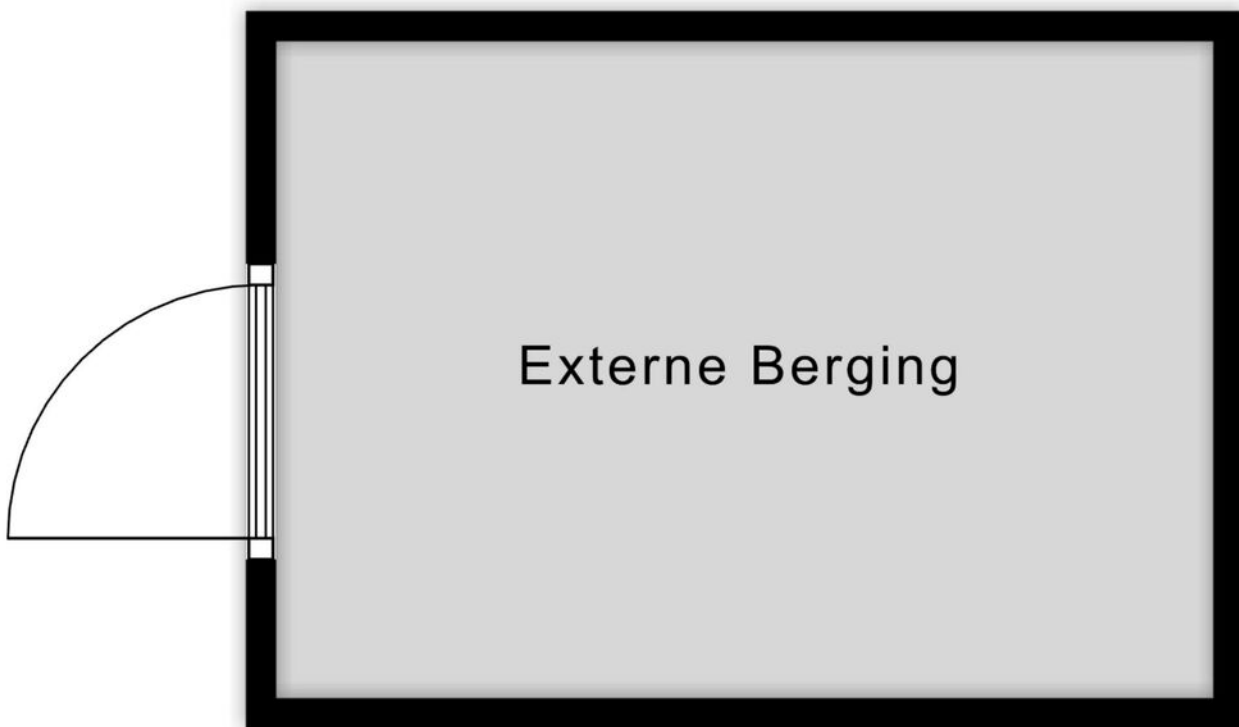


PLATTEGRONDEN

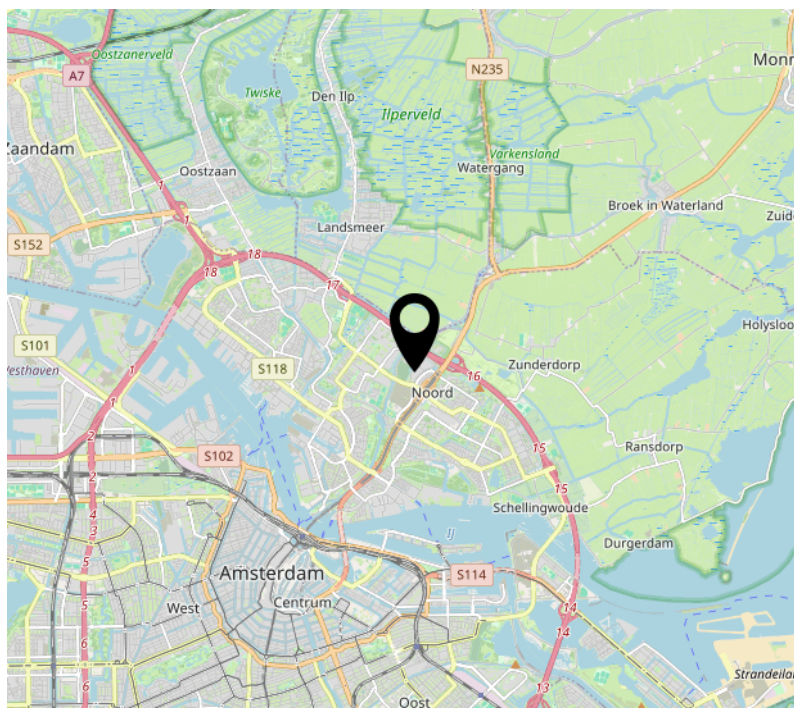
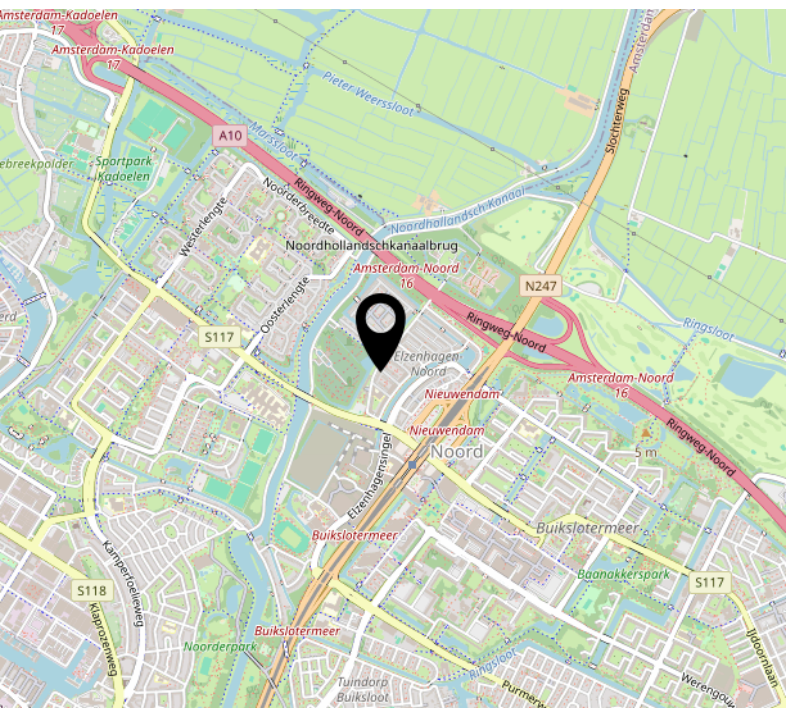
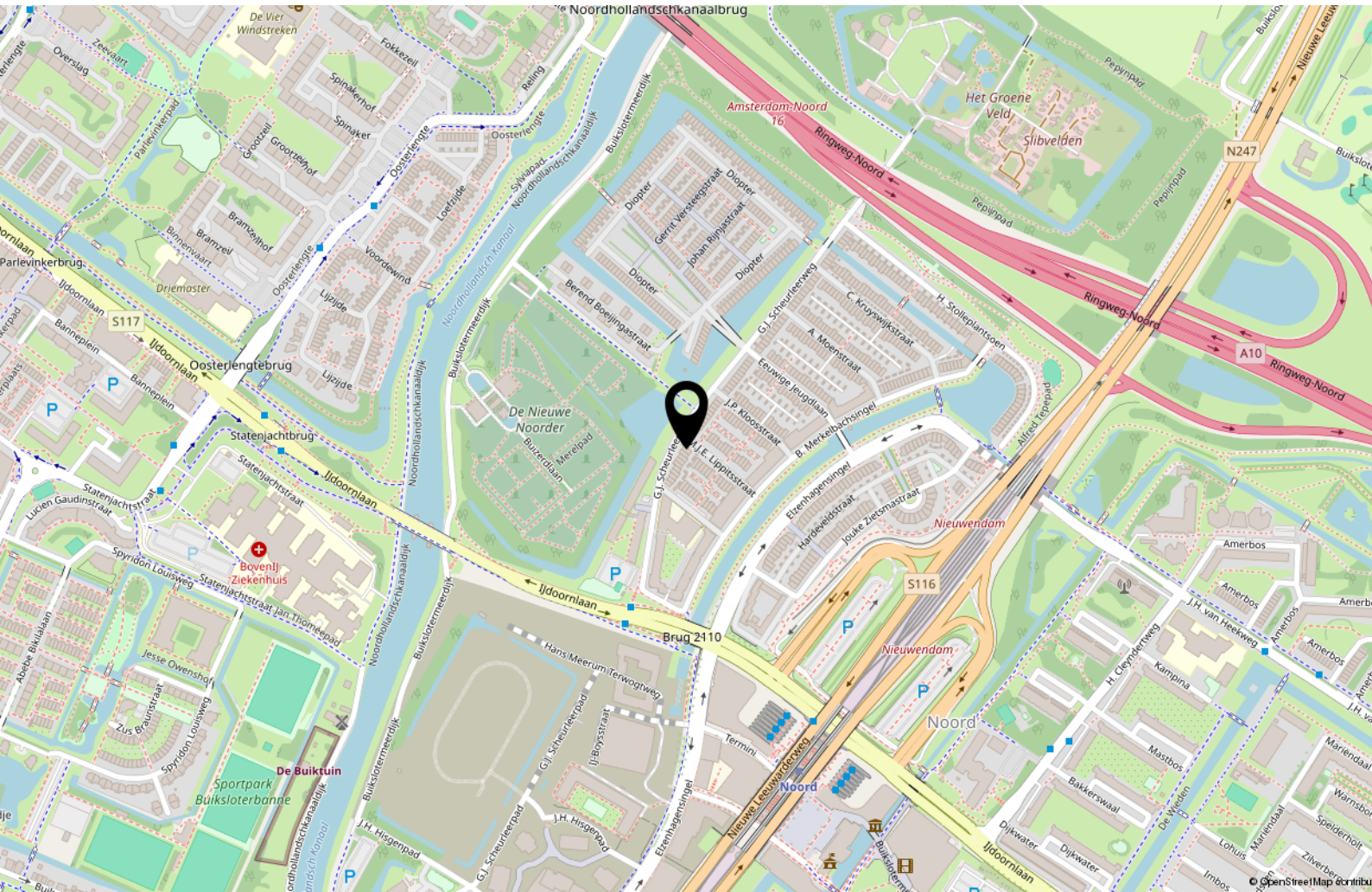


PLATTEGRONDEN

← 3.11 m →



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl