

PETERSNE
PARTNERS



AMSTERDAM
Sinjeur Semeynsstraat 64 6

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar: | 1962 |
| Soort: | portiekflat |
| Woonoppervlakte: | 67 m ² |
| Externe bergruimte: | 7 m ² |
| Isolatie: | dubbel glas |
| Vraagprijs: | € 275.000,- |

Omschrijving

Zeer centraal gelegen, nabij de ring A- 10, ruim 3/4 kamer appartement op de zesde en tevens hoogste verdieping. Woonoppervlakte van circa 70 m². Het appartement is voorzien van een klein balkon op de oostzijde en een zeer ruim terras op de westzijde (over de gehele breedte van het appartement). Het appartement dient gemoderniseerd te worden.

Indeling:

Ruime entree/ hal met toiletruimte, ruime en lichte woonkamer (eventueel in tweeën te delen) met toegang tot het balkon op het westen. Twee slaapkamers. Eenvoudige badkamer met douche. Dichte keuken met toegang tot balkon.

Ligging:

Het appartementencomplex is zeer gunstig gelegen in het stadsdeel Bos en Lommer bij het vernieuwde winkelcentrum, het stadsdeelkantoor, de bibliotheek en de gezellige markt bij het Bos en Lommerplein. Binnen 2 minuten bent u op de A10 en met het openbaar vervoer binnen 10 minuten in het centrum van Amsterdam. Er is voldoende parkeergelegenheid.

Erfpacht grond:

Het complex ligt op een perceel grond dat eigendom is van de gemeente Amsterdam. De huidige eigenaar betaald een jaarlijkse vergoeding voor de erfpacht, de canon, aan de gemeente vooruitbetaald. De canon bedraagt thans: € 81,-- welke 1-jaarlijks wordt geïndexeerd. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing. Het huidig tijdvak loopt tot: 28-02-2035. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Vereniging van eigenaren:

Vereniging van Eigenaars is actief, er wordt jaarlijks vergaderd, er is een Meerjarenonderhoudsplan en een Huishoudelijk Reglement van toepassing. De servicekosten bedragen € 304,05 per maand en loopt nog voor een periode van 14 jr door. Met de verhoging van de VvE kosten (voorheen €205) worden door de VvE alle aluminium kozijnen aan de achterzijde vervangen van de woning (gehele complex)

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 67 m² (bruto vloeroppervlakte 98 m²).
- Bouwjaar 1962.
- Erfpacht bedraagt € 81,-- per jaar en is fiscaal aftrekbaar.
- Servicekosten: € 304,05 per maand.
- Oplevering in overleg.
- Ouderdoms- asbest en Niet- bewonersclausules van toepassing.
- Het betreft een lidmaatschapsrecht, aan koper zal een appartementsrecht geleverd worden.
- Project notaris: Amson & Kolhoff Notarissen.















Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

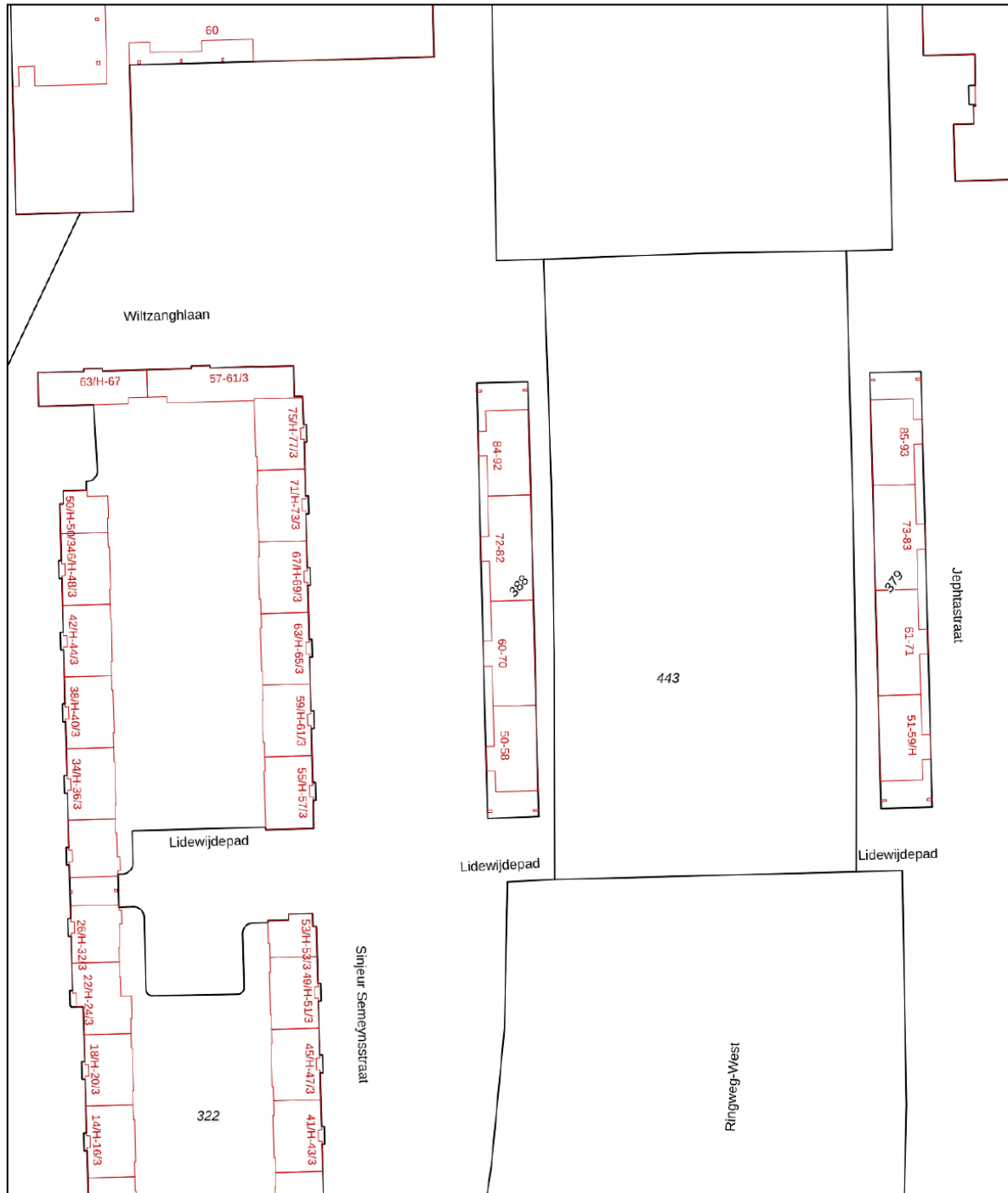



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

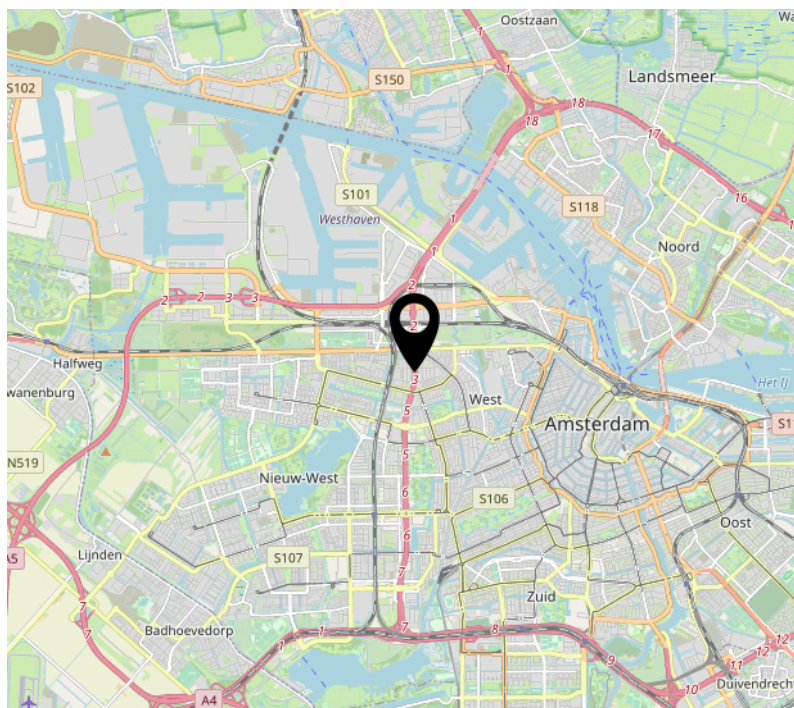
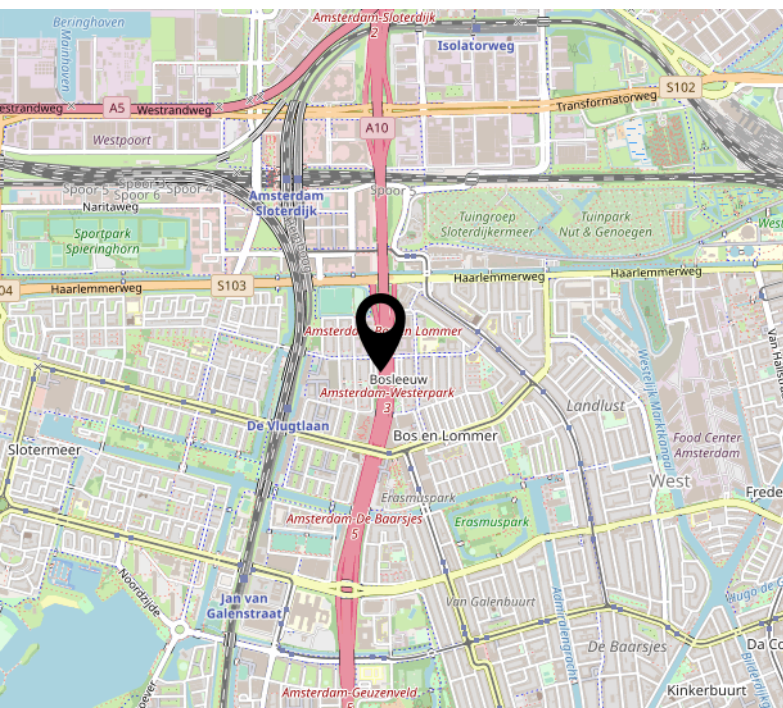
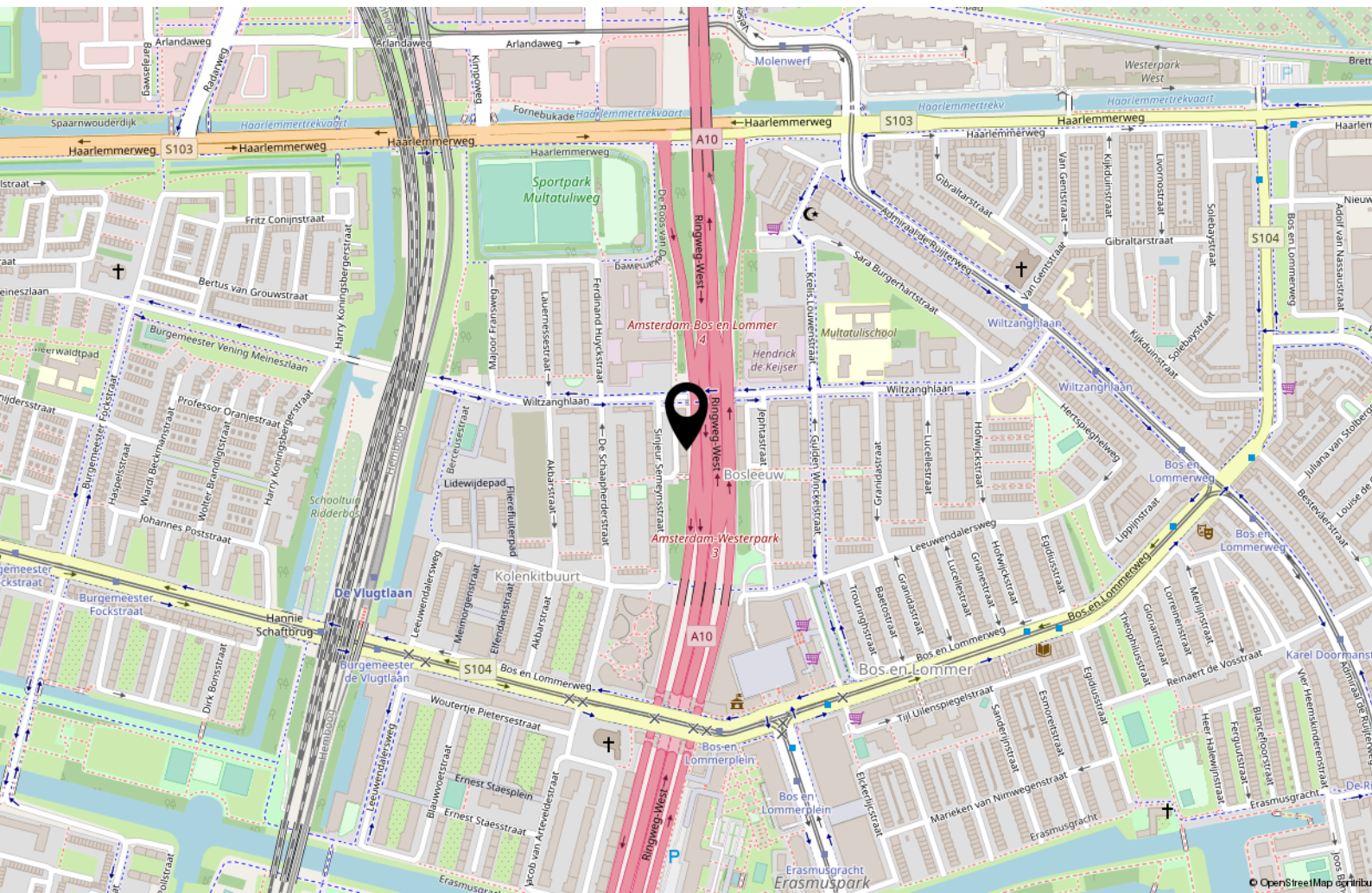
Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb



| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 388</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|

Locatie op de kaart



Interesse?

P E T E R S N E
P A R T N E R S

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl