

PETERS N E
PARTNERS



AMSTELVEEN
Selde Rust 23

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1958
Soort: eengezinswoning
Woonoppervlakte: 114 m²
Perceeloppervlakte: 294 m²
Vraagprijs: € 795.000,-- k.k.

Omschrijving

Op een uitstekende locatie, in het geliefde ELSRIJK, gelegen ruim HOEKHUIS met zonnige RIANTE TUIN aan drie zijden. Volgens het vingerede bestemmingsplan is het mogelijk deze woning aan de zijkant over drie lagen uit te bouwen, waardoor een zeer groot huis te bouwen is (uniek in Amstelveen). De achtertuin en zijtuin zijn op het zuiden en zuidwesten gelegen. Perceeloppervlakte 294 m². Bouwjaar 1958.

De wijk Elsrijk, aan de noordzijde van Amstelveen, is favoriet in Amstelveen door zijn karakteristieke bouw en vele groenvoorzieningen. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Tevens op loopafstand ligt het mondaine, overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden. De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/ Schiphol(wel de lusten niet de lasten)/ Aalsmeer/ Uithoorn en omgeving gaan. Tevens ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand.

Er is een ruime keuze aan lagere-/ en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School en diverse sportfaciliteiten voor jong en oud.

Huidige indeling:

Entree met meterkast, toiletruimte, eenvoudige keuken aan de achterzijde. Zonnige woonkamer met groot zijraam.

Riante achtertuin op het zuiden met zijtuin op het zuidwesten.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, toilet en wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Zolderverdieping:

Overloop, bergruimte, was/ c.v ruimte en grote zolderkamer met dakkapel aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Volgens verkregen informatie (bestemmingsplan) is het mogelijk dit huis rigoures te vergroten. Onder andere door het huis uit te bouwen aan de zijkant over drie lagen.
- Perceel 294 m², gelegen op eigen grond.
- Zeer zonnige tuin.
- Gelegen in het geliefde Elsrijk.
- Ouderdoms,- asbest en Niet bewonersclausule zijn van toepassing.
- Oplevering kan spoedig

Description

Spacious CORNER HOUSE with sunny SPACIOUS GARDEN on three sides in an excellent location, in the popular area ELSRIJK. According to the building rules, it is possible to extend this house on the side over three layers, which means that a very large house can be built (unique in Amstelveen). The backyard and side garden are located on the South and the South-West. Plot area 294 m². Year of construction 1958.

The district Elsrijk, on the North side of Amstelveen, is a favorite in Amstelveen because of its characteristic constructions and many green areas. For nature lovers, the Amsterdamse Bos is within walking distance. Also within walking distance is the fashionable, covered shopping center 'Het Stadshart' with the Rembrandtweg as an extension; a modern and luxurious shopping area with entertainment options. The nearby A9 motorway provides good accessibility by car. At the Stadshart is also the bus station of Amstelveen, from where bus connections go in a northerly direction (Amsterdam) and a southern direction from Amstelveen / Schiphol (the benefits are not the burdens) / Aalsmeer / Uithoorn and the surrounding area. The center of Amsterdam is also within cycling distance. There is a wide choice of primary and secondary schools in the vicinity as well as the International School and various sports facilities for young and old.

Current layout:

Entrance with meter cupboard, toilet, simple kitchen at the rear. Sunny living room with large side window.

Spacious South-facing backyard with South-West facing side garden.

First floor:

Three bedrooms, bathroom with bath, toilet and sink. There is a separate toilet on the landing.

Attic floor:

Landing, storage space, laundry room and large attic room with dormer window at the rear.

Particularities:

- According to information obtained (building rules), it is possible to rigorously enlarge this house. For example, by extending the house on the side over three layers.
- Plot 294 m² own land.
- Very sunny garden.
- Located in the popular Elsrijk.
- Old age, asbestos and Non-resident clause apply.
- Delivery in consultation.











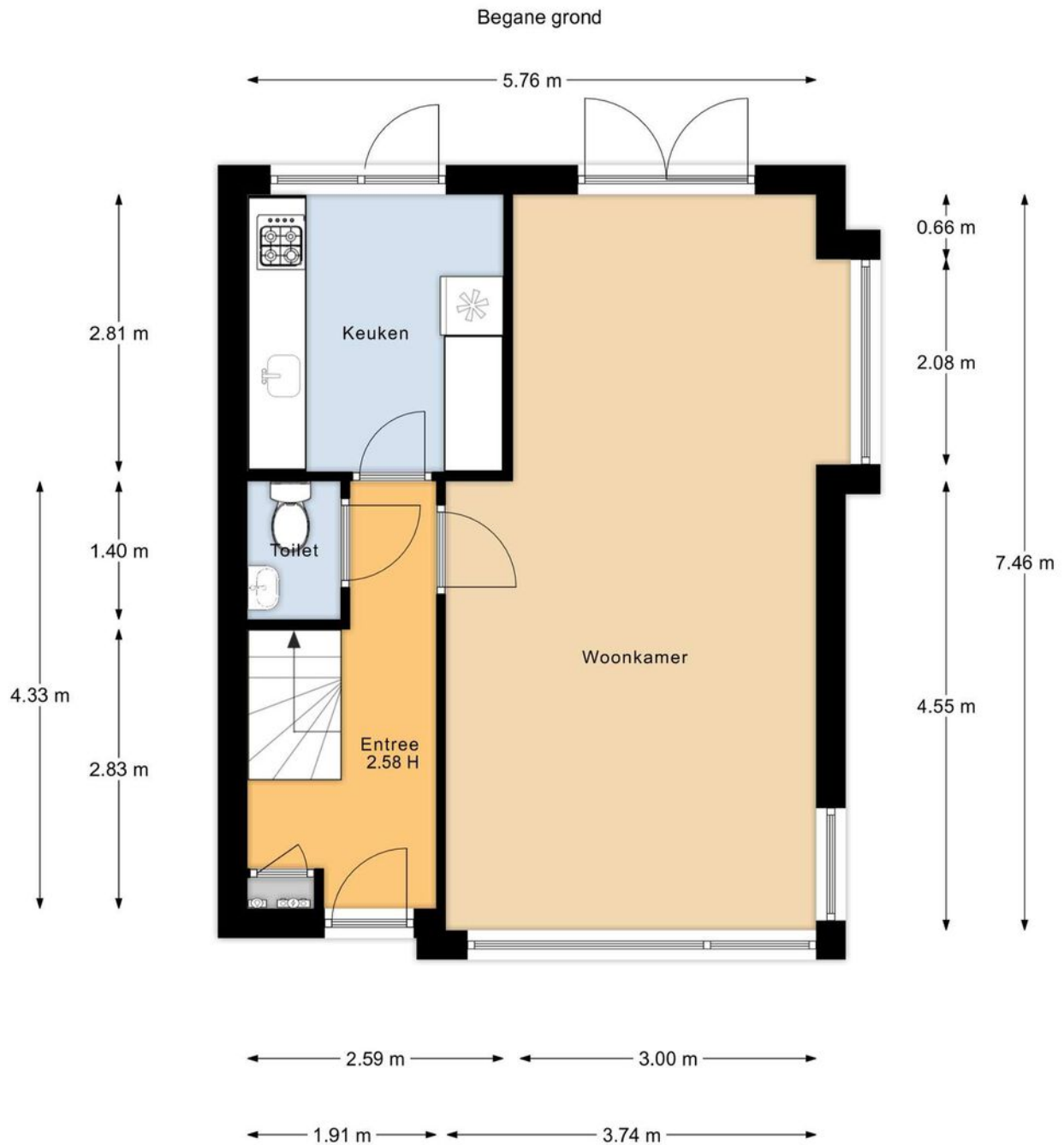






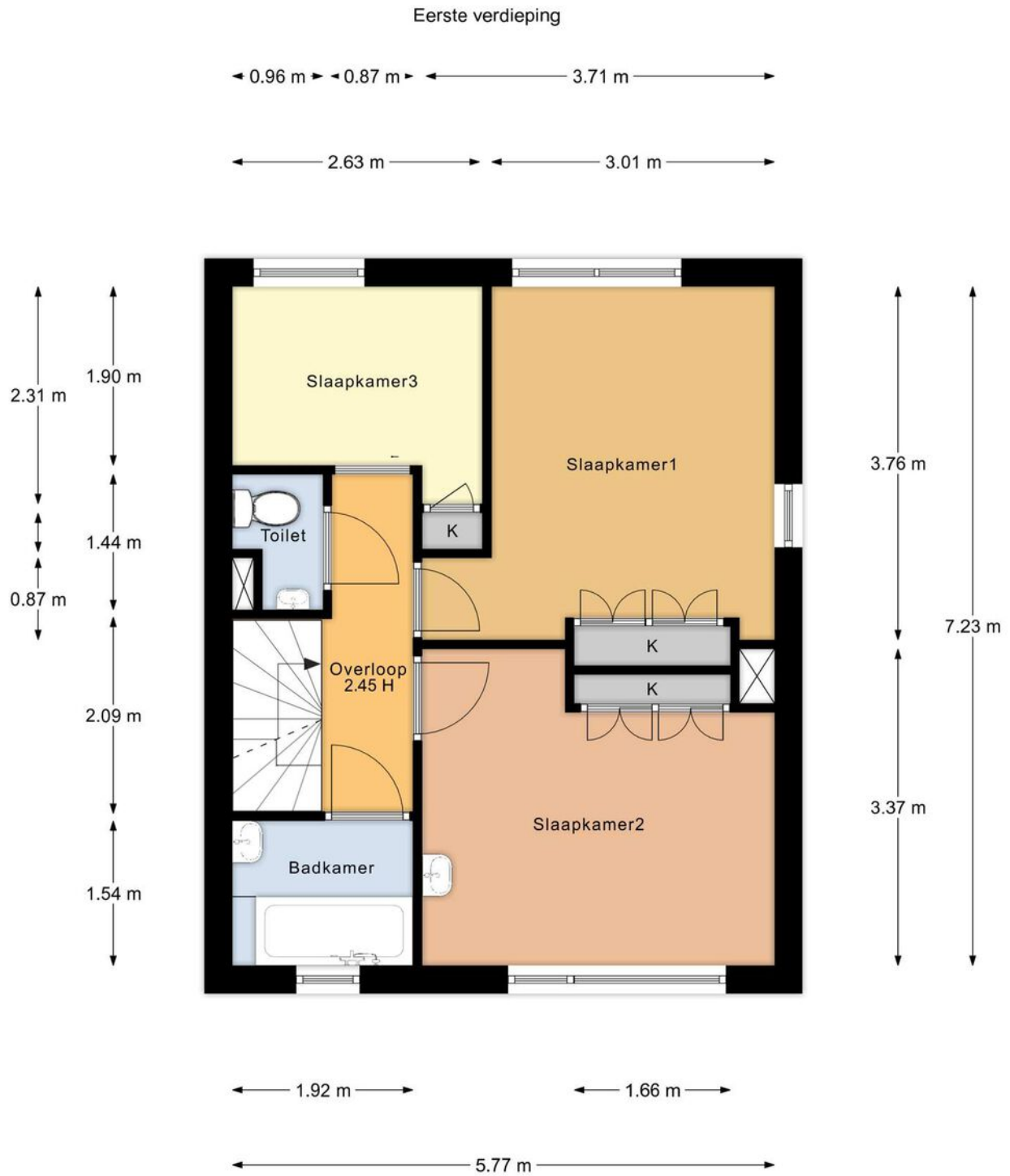


Plattegronden



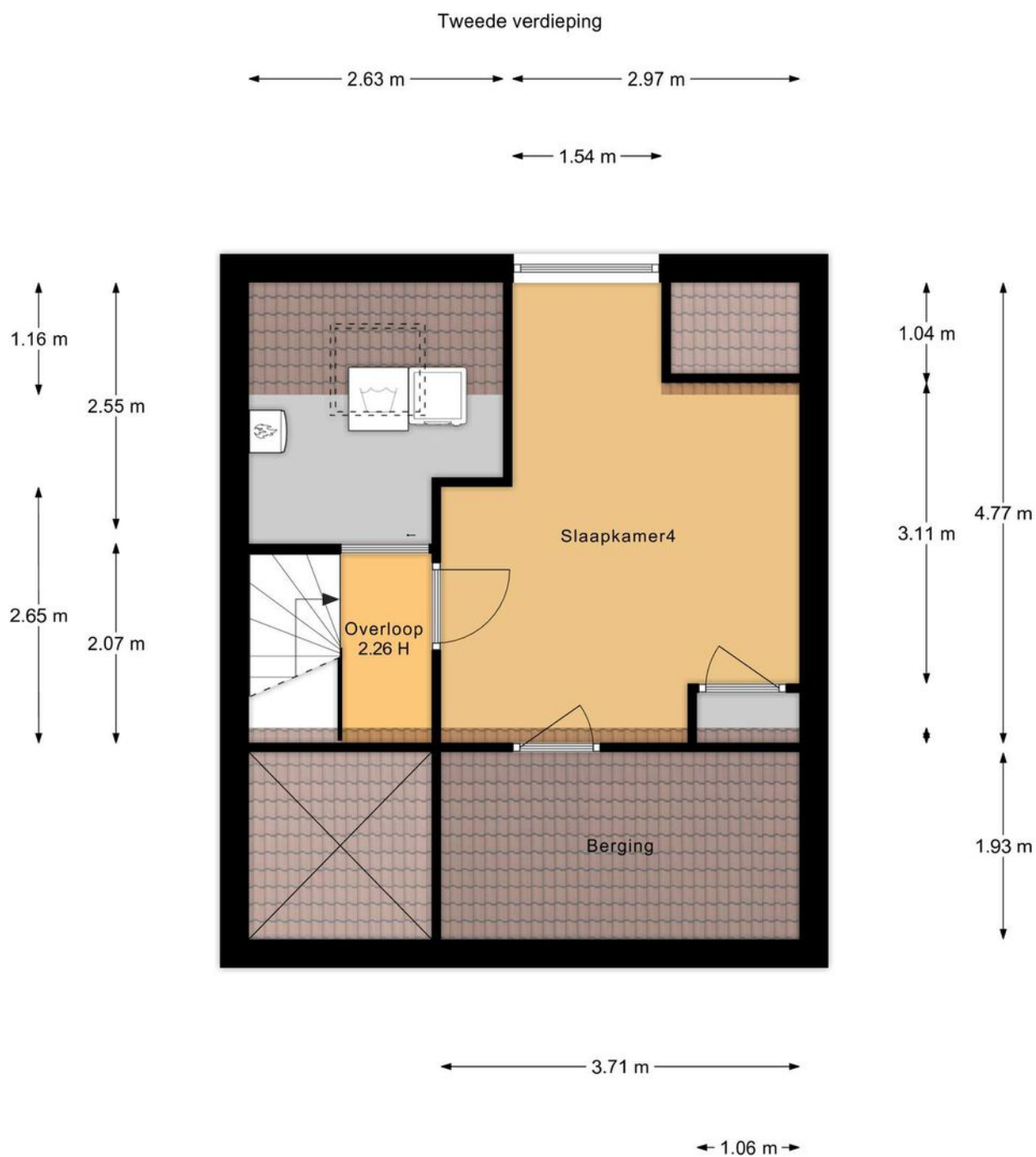
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

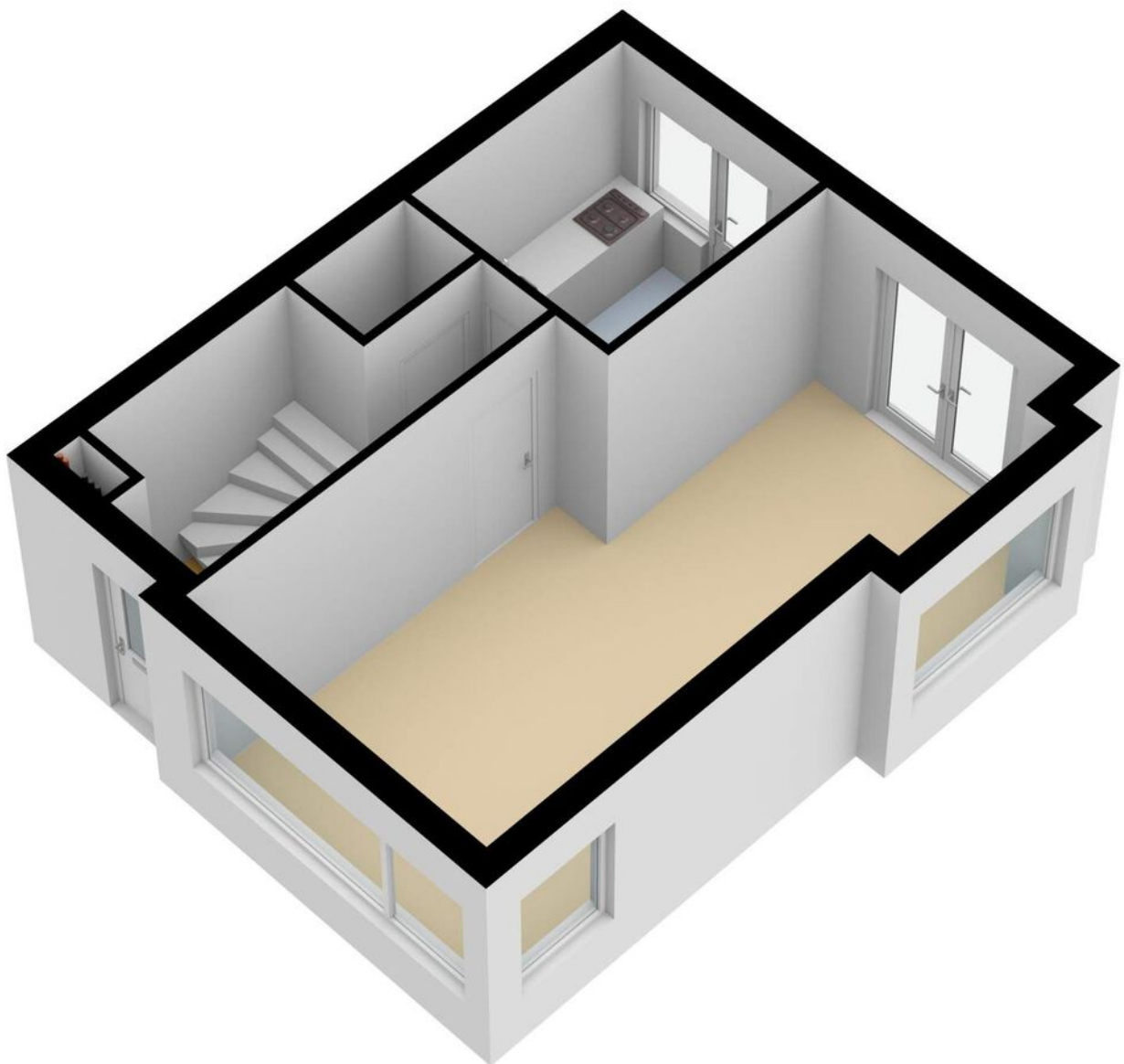


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
© Van Roenburg & Woning Diagnose

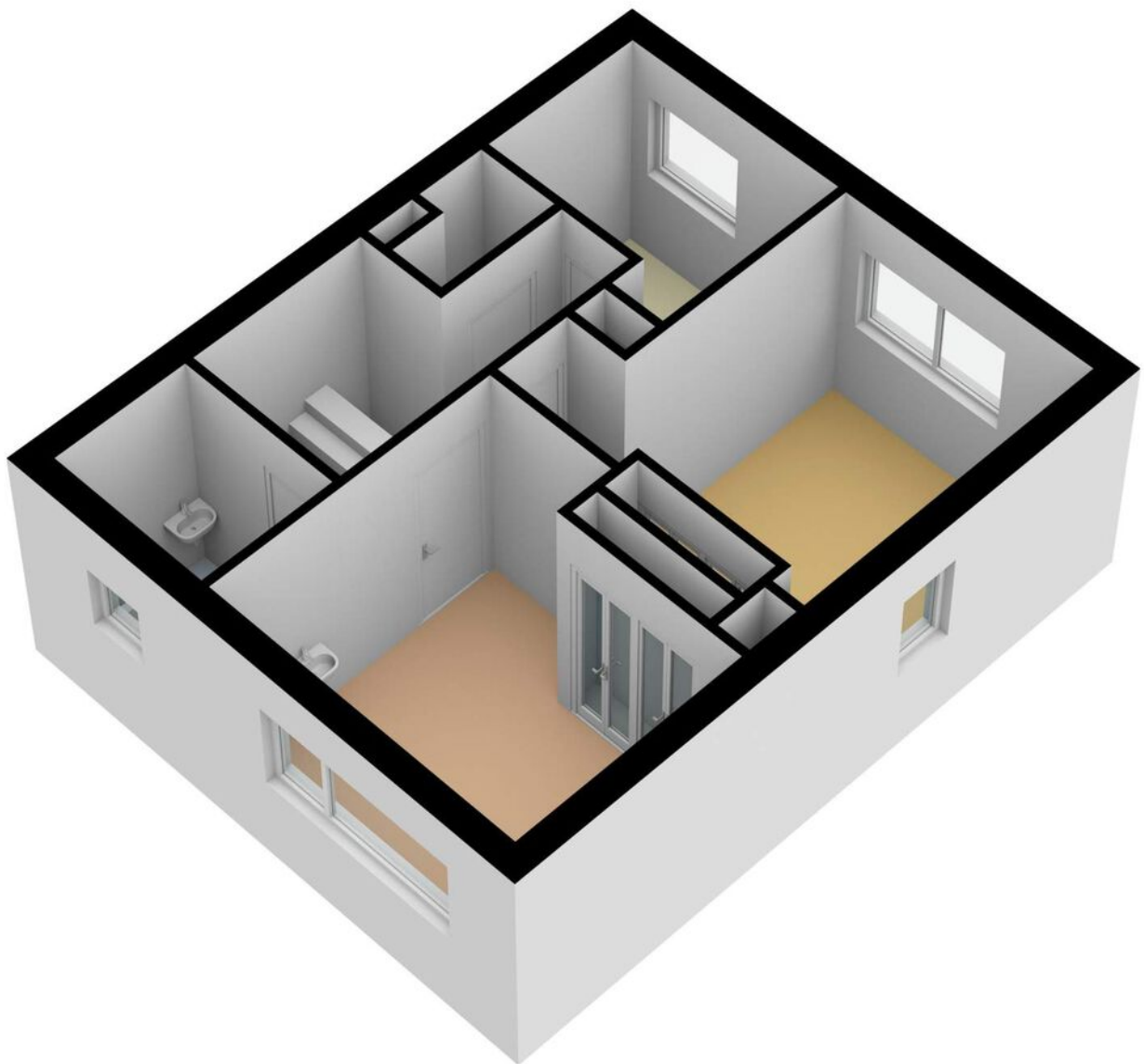
Plattegronden



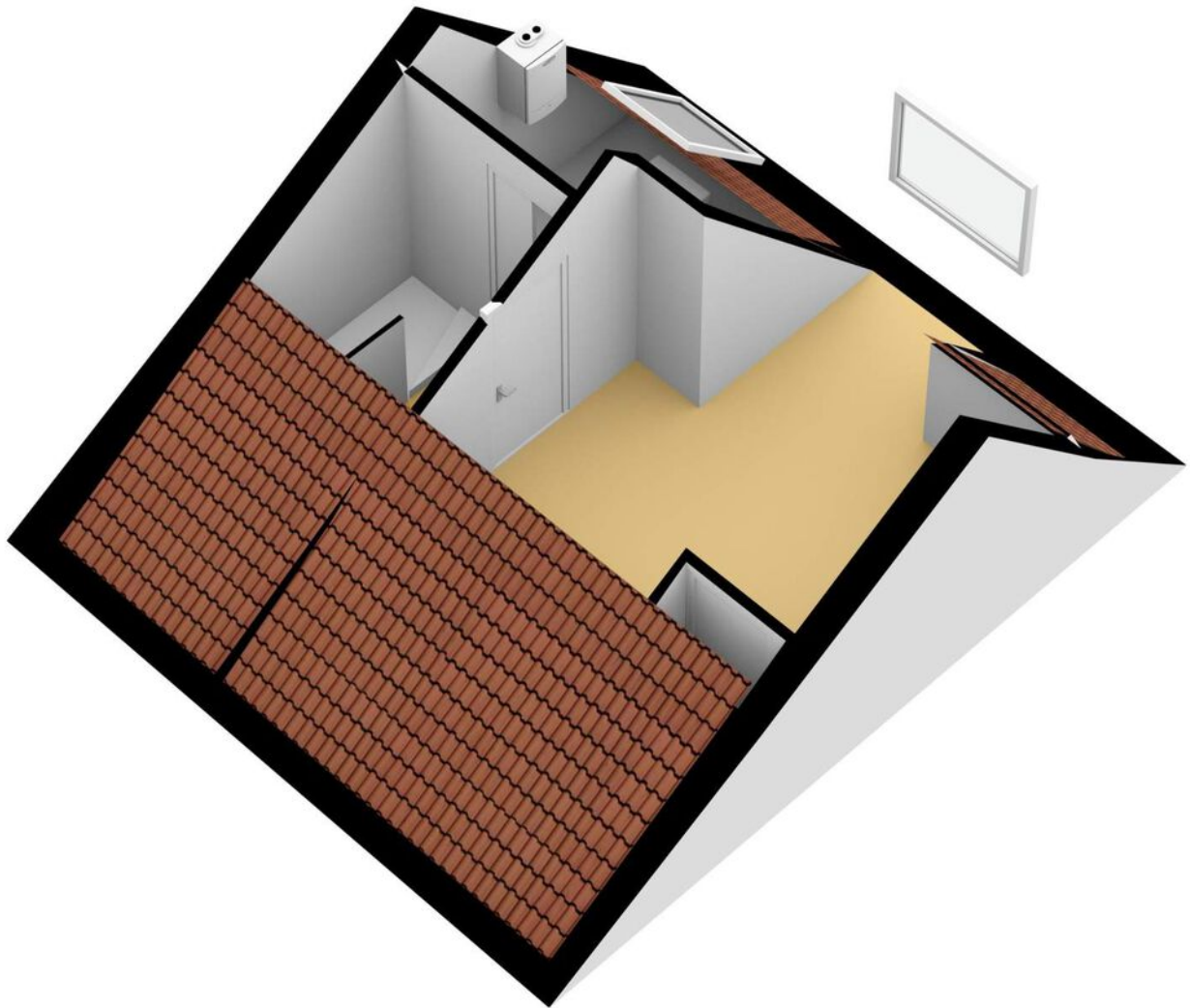
Plattegronden



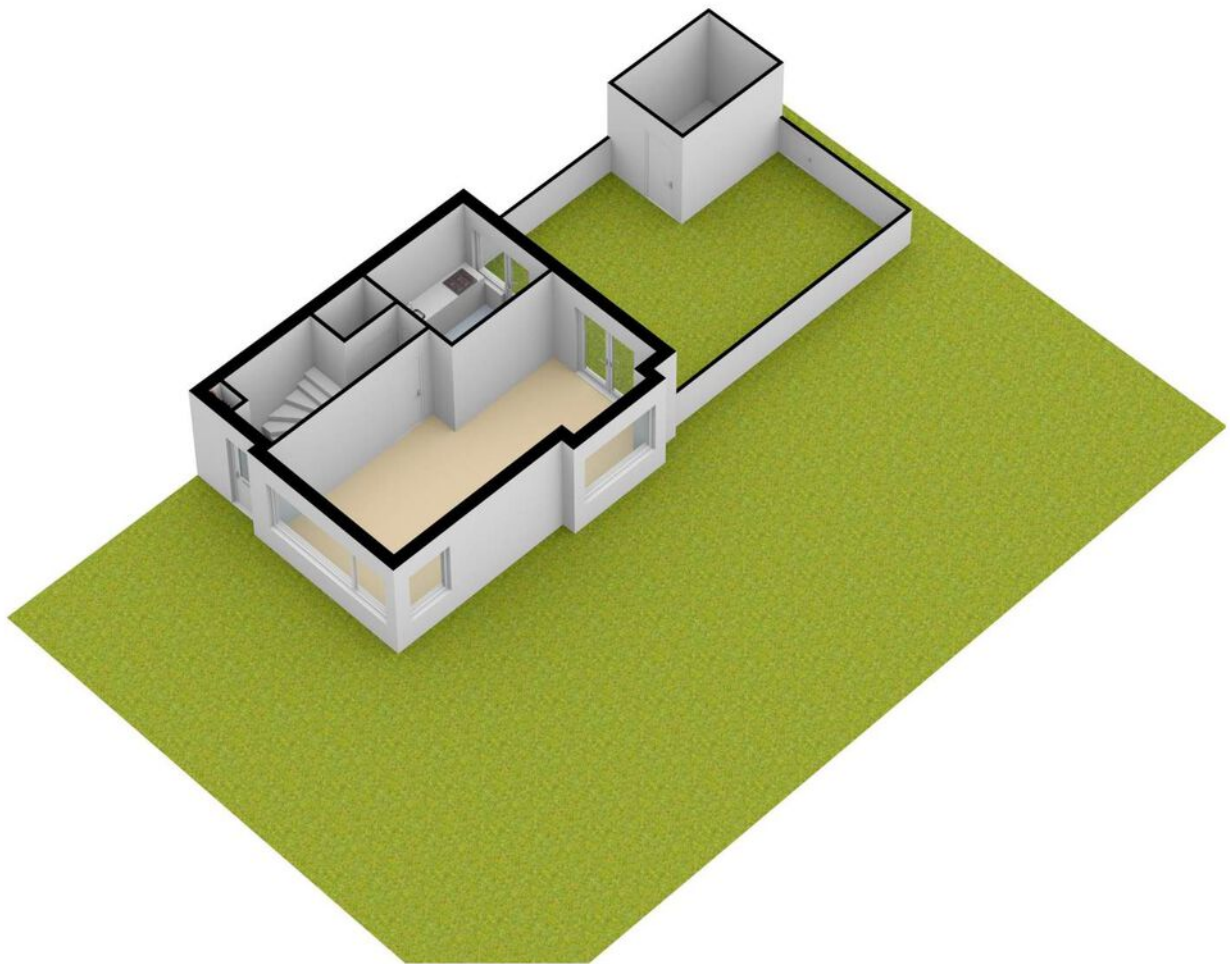
Plattegronden



Plattegronden



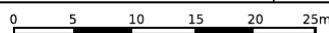
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hvb



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 11818</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plannaam: Amstelveen Noord-West 2020

Datum afdruk: 2021-05-04

Naam overheid: gemeente Amstelveen

IMRO-versie: IMRO2012

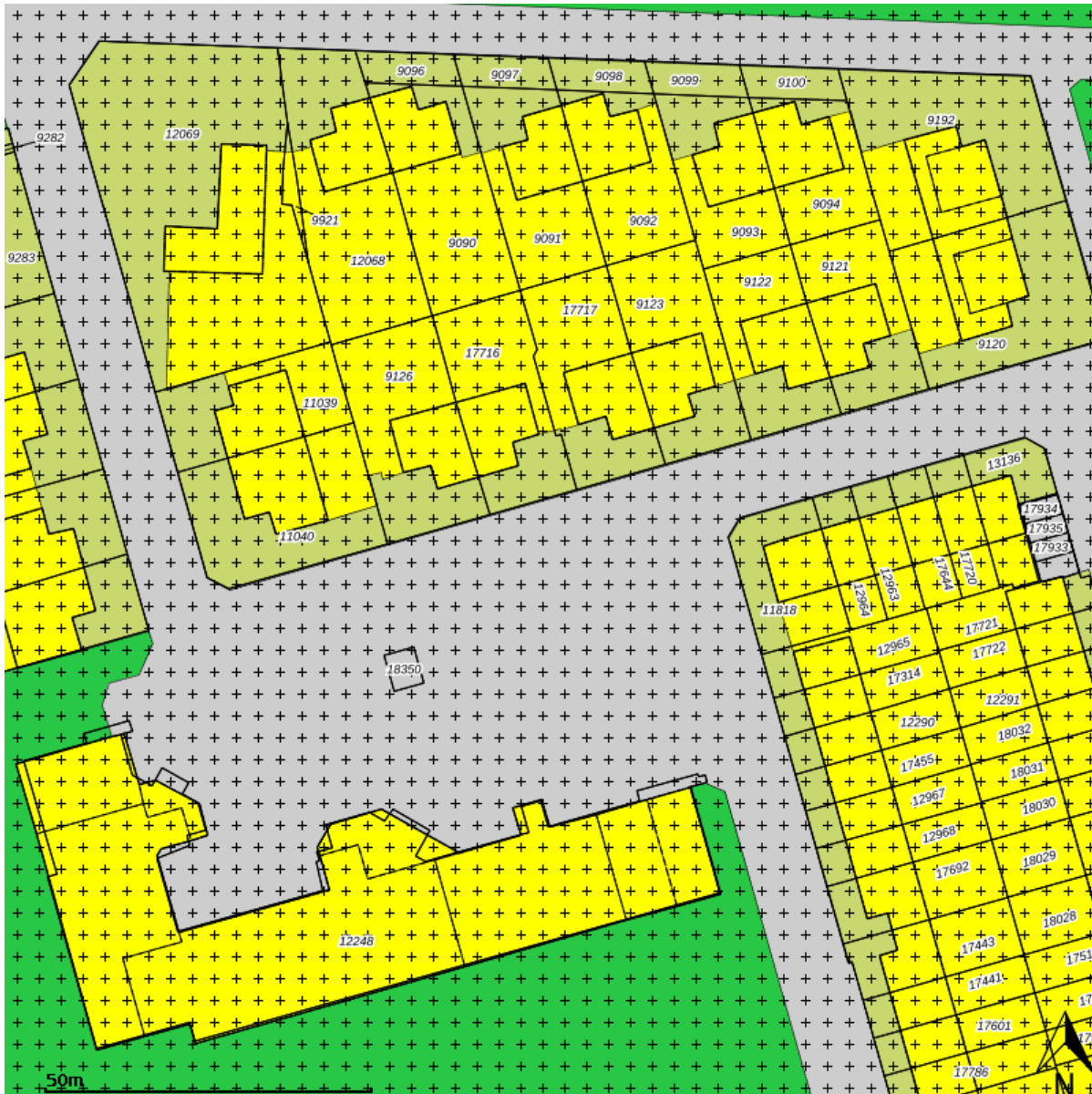
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2020-09-23

Planidn: NL.IMRO.0362.16-VG01

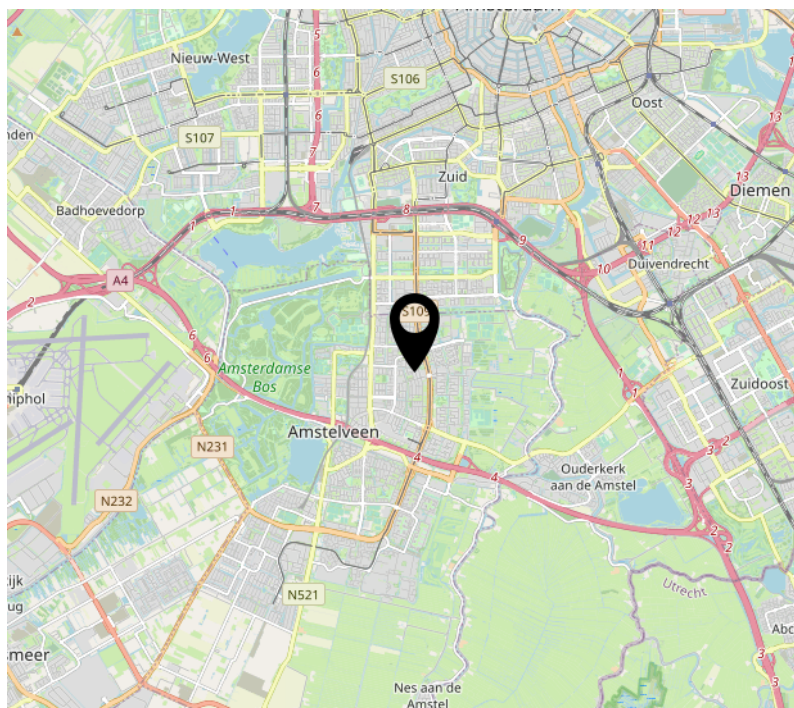
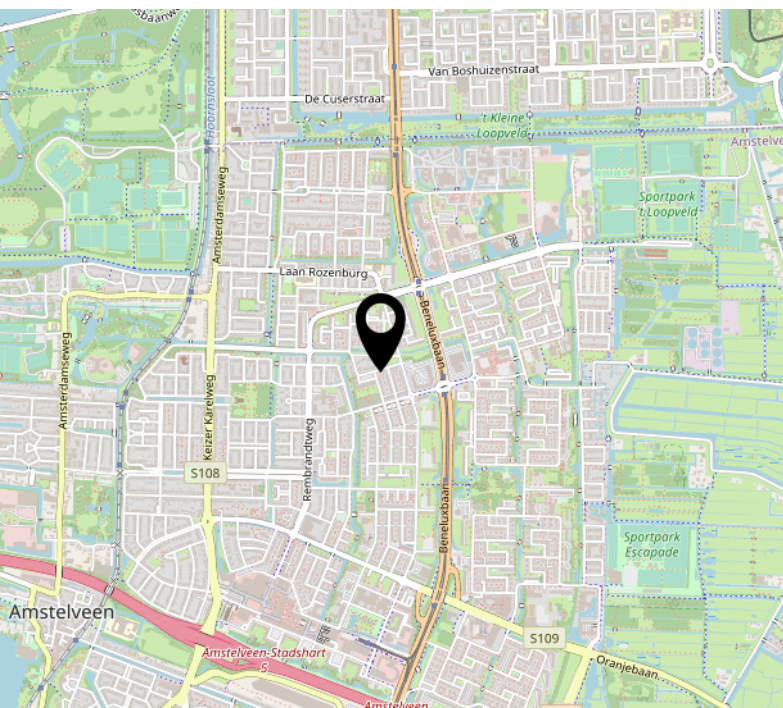
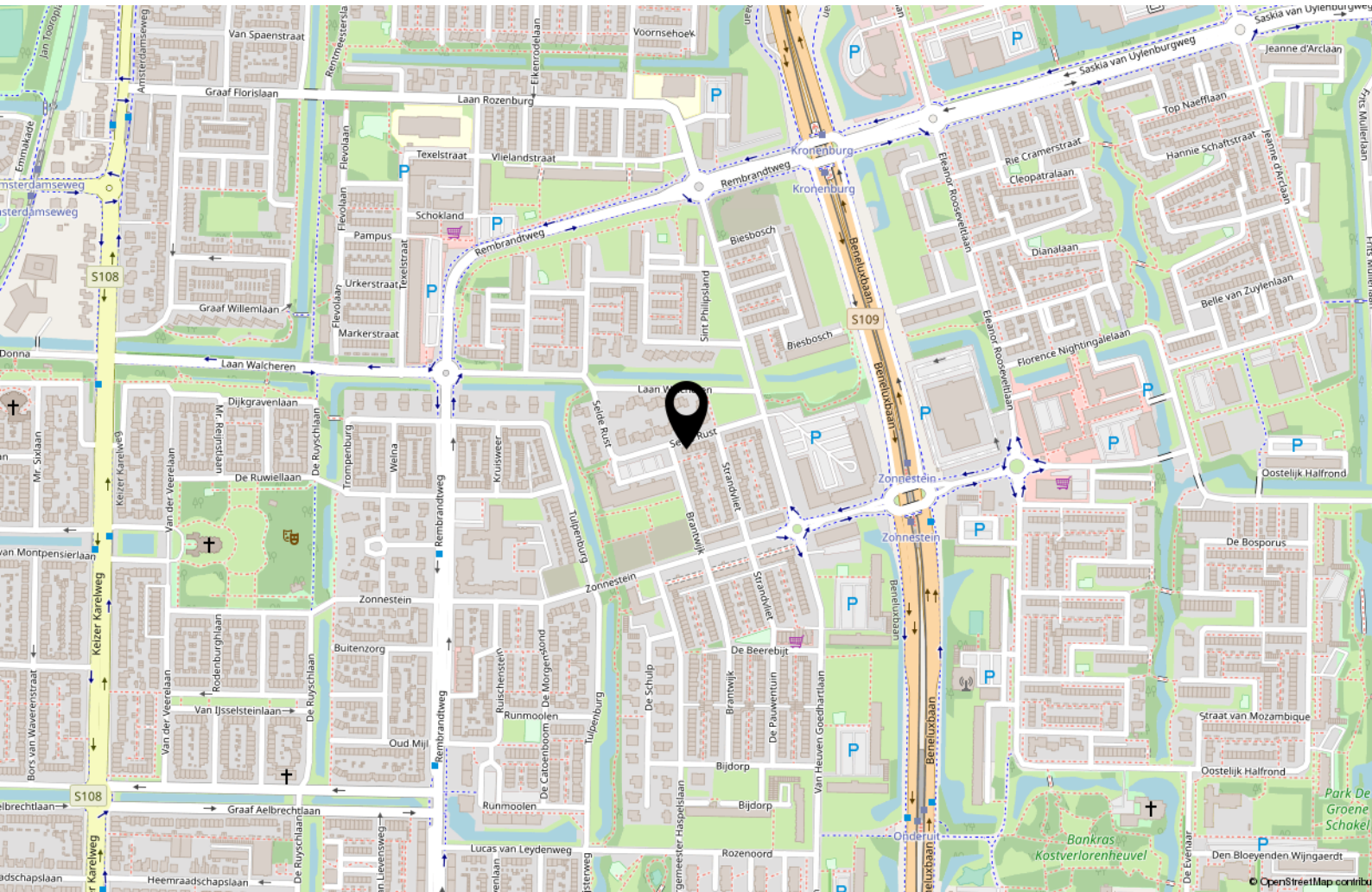
Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Locatie op de kaart



Interesse?

P E T E R S N E
P A R T N E R S

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl