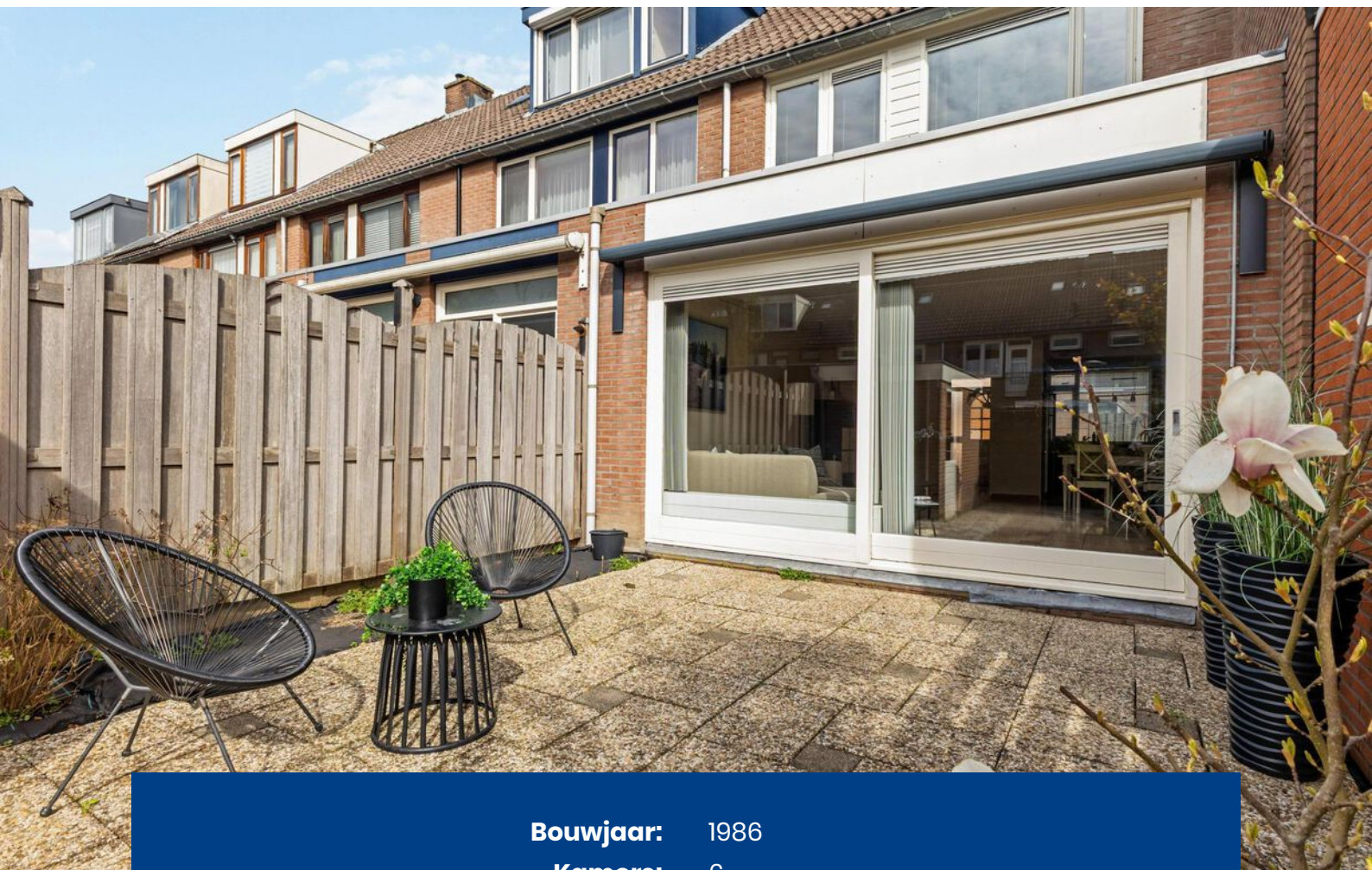

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Kotter 82

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1986

Kamers: 6

Inhoud: 400 m³

Woonoppervlakte: 122 m²

Perceeloppervlakte: 110 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Energie label: B

Vraagprijs: € 675.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

RUIME UITGEBOUWDE GEZINSWONING MET TUIN OP HET ZUIDEN MET 5 SLAAPKAMERS IN GOEDE STAAT VAN ONDERHOUD!

Aan een auto luw gedeelte, in een prettige en kindvriendelijke woonwijk in Amstelveen ligt deze goed onderhouden en ruime woning aan de Kotter 82. Deze woning uit 1986 biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging, met alle voorzieningen binnen handbereik. Met een energielabel B is de woning bovendien relatief energiezuinig en klaar voor de toekomst. Tegelijkertijd woont u hier centraal, met het Stadshart van Amstelveen, diverse scholen (internationale school) en winkels op korte afstand. Ook het bruisende Amsterdam en Luchthaven Schiphol zijn uitstekend bereikbaar.

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en toegang tot de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige lichtinval. De woning biedt volop mogelijkheden voor een sfeervolle zithoek en een royale eethoek.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, toilet, wastafelmeubel en een separate douche.

De tweede verdieping heeft twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Daarnaast bevindt zich hier een ruime stook/wasruimte.

Bijzonderheden

- Ruime en praktische indeling met vijf slaapkamers;
- Bouwjaar: 1986;
- Energielabel B;
- Eigen grond;
- Snelle verbinding naar Amsterdam, nabij Luchthaven Schiphol;
- Goede aansluiting op uitvalswegen;
- Openbaar vervoer op korte afstand;
- Aan de koopovereenkomst zal een niet bewonersclausule, ouderdomsclausule en een asbestclausule worden toegevoegd;
- Gelegen aan een rustige weg in een woonwijk;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Oplevering in overleg.



DESCRIPTION

SPACIOUS EXTENDED FAMILY HOME WITH SOUTH-FACING GARDEN AND 5 BEDROOMS IN GOOD CONDITION!

Located in a quiet area within a pleasant and child-friendly residential neighborhood in Amstelveen, this well-maintained and spacious home is situated at Kotter 82. Built in 1986, this home offers a fine combination of comfort, space, and an excellent location, with all amenities within easy reach. Furthermore, with an energy label B, the home is relatively energy-efficient and ready for the future. At the same time, you live centrally here, with the Stadshart of Amstelveen, various schools (including an international school), and shops within short distance. Bustling Amsterdam and Schiphol Airport are also easily accessible.

Through the entrance, you enter the hall with a toilet and access to the spacious and bright living room. Thanks to the large windows, the living room enjoys pleasant natural light. The home offers plenty of possibilities for an atmospheric seating area and a generous dining area.

The kitchen is located at the front of the home with a view of the road. The backyard is a lovely place to relax and offers ample space for a terrace and landscaping.

On the first floor, there are three well-sized bedrooms and a bathroom. This is equipped with a bathtub, toilet, vanity unit, and a separate shower.

The second floor features two spacious bedrooms, both with dormer windows. Additionally, there is a spacious boiler/laundry room located here.

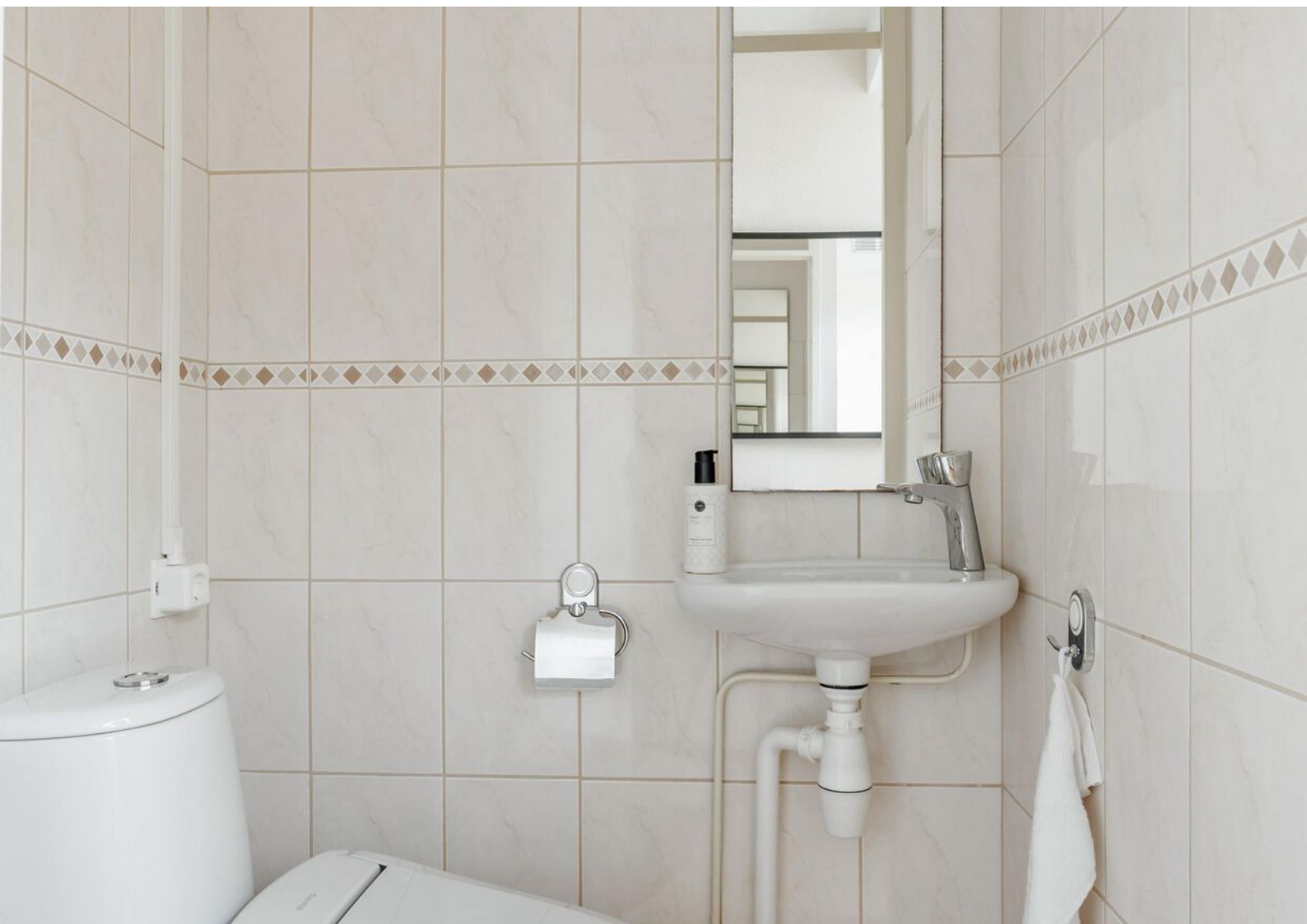
Special features

- Spacious and practical layout with five bedrooms;
- Year of construction: 1986;
- Energy label B;
- Freehold;
- Fast connection to Amsterdam, near Schiphol Airport;
- Good access to arterial roads;
- Public transport within short distance;
- A non-occupancy clause, age clause, and asbestos clause will be added to the purchase agreement;
- Located on a quiet road in a residential area;
- Sunny south-facing garden;
- Completion date by mutual agreement























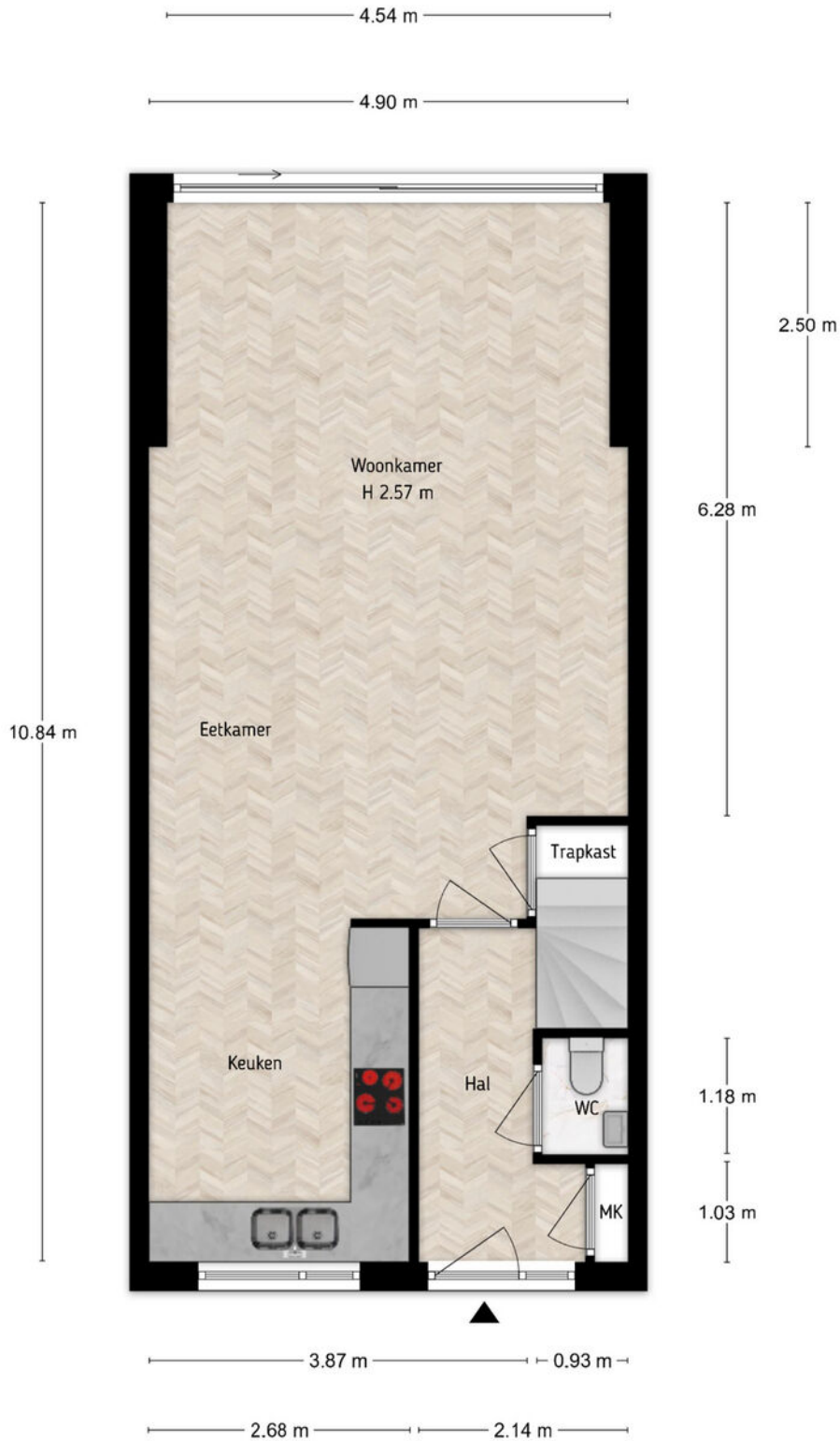








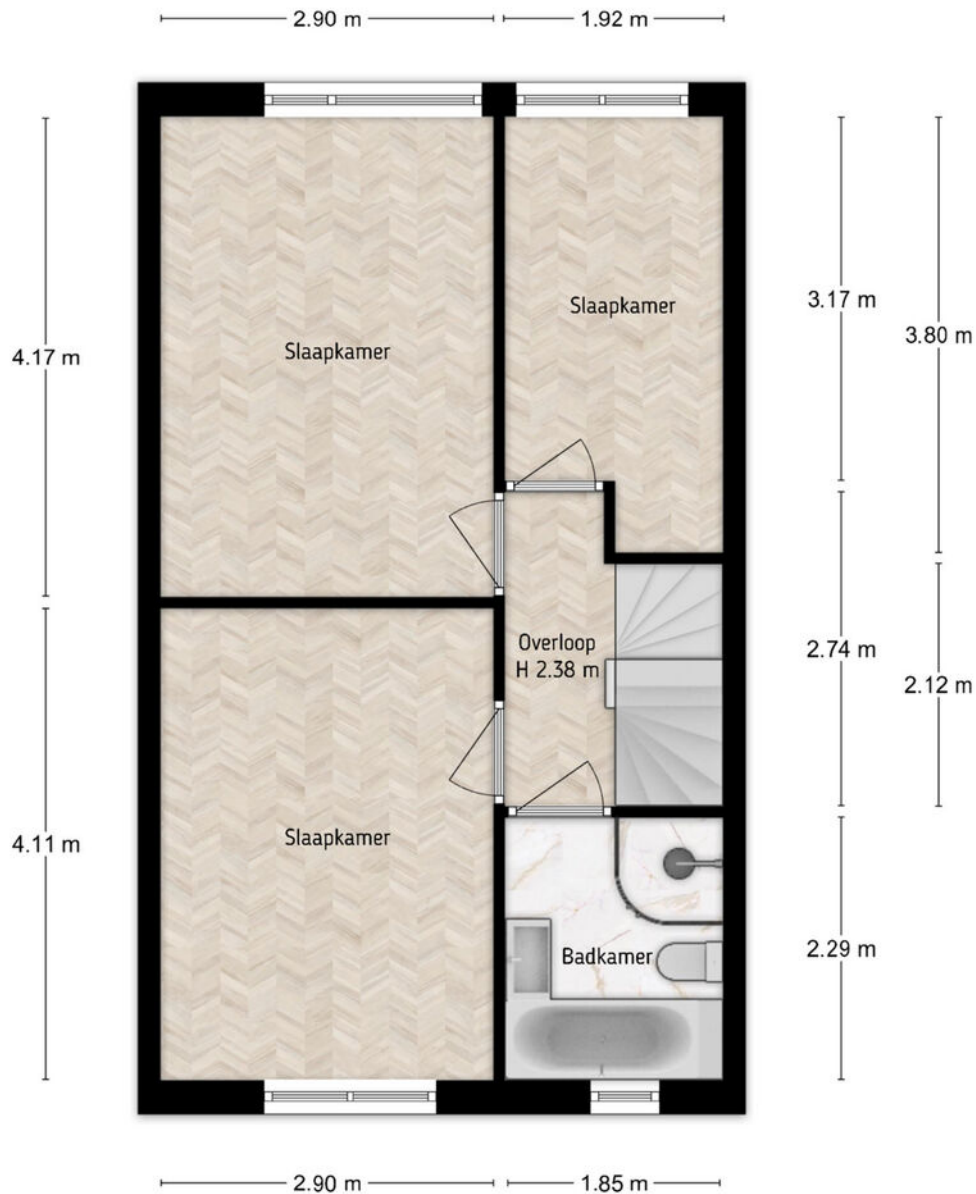
PLATTEGRONDEN



Kotter 82, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

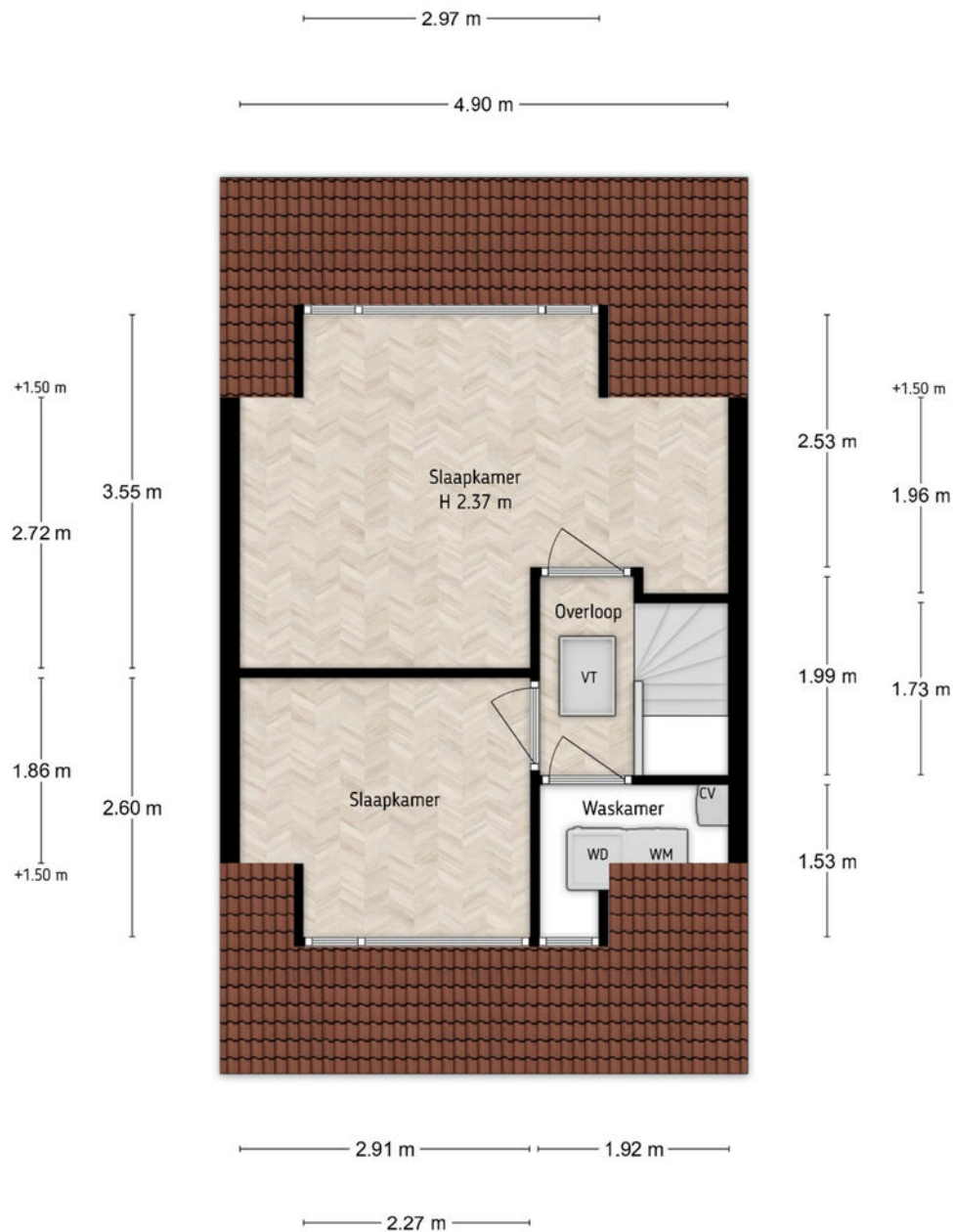
PLATTEGRONDEN



Kotter 82, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

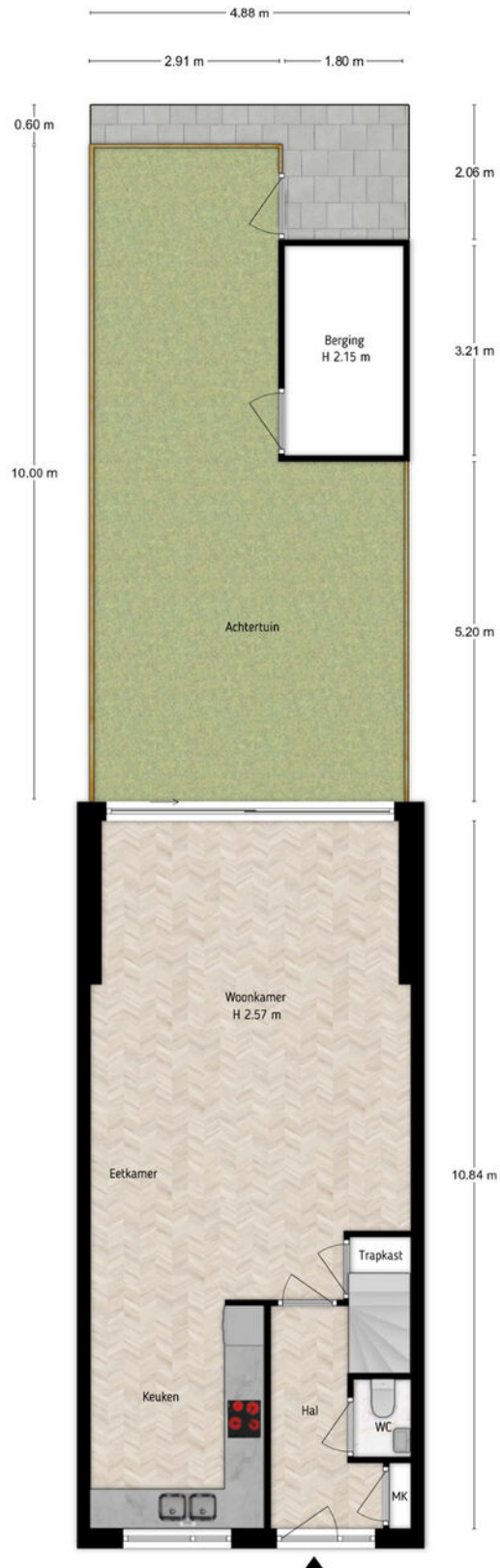
PLATTEGRONDEN



Kotter 82, Amstelveen
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

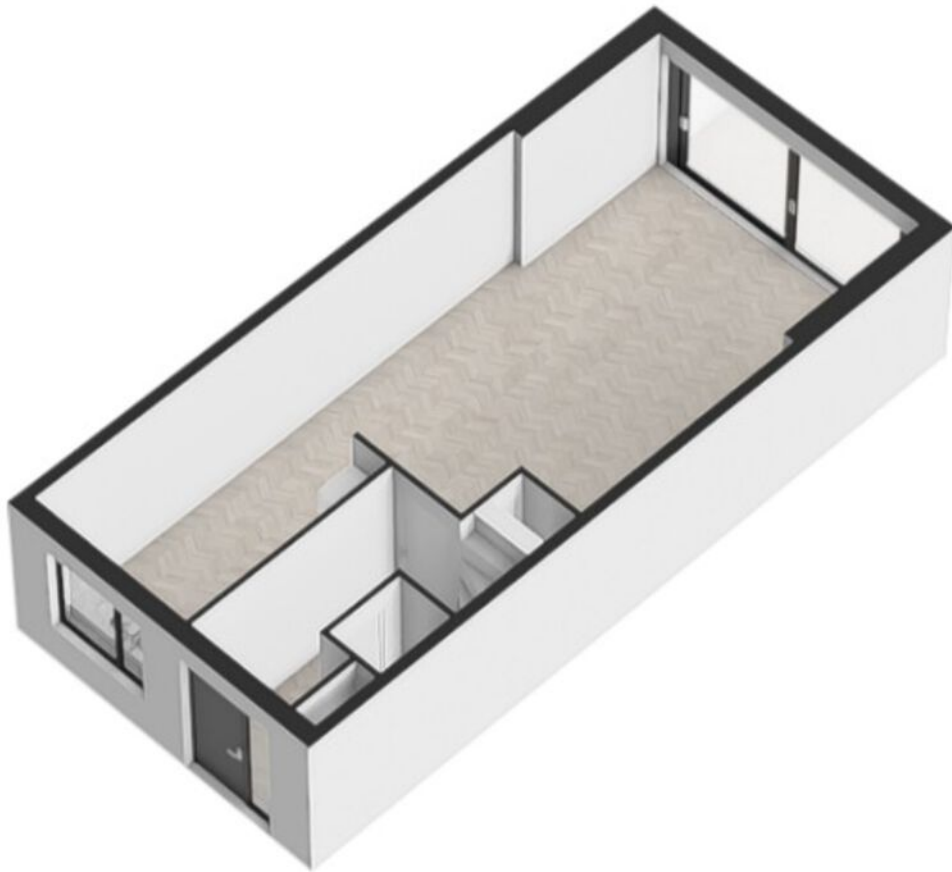
PLATTEGRONDEN



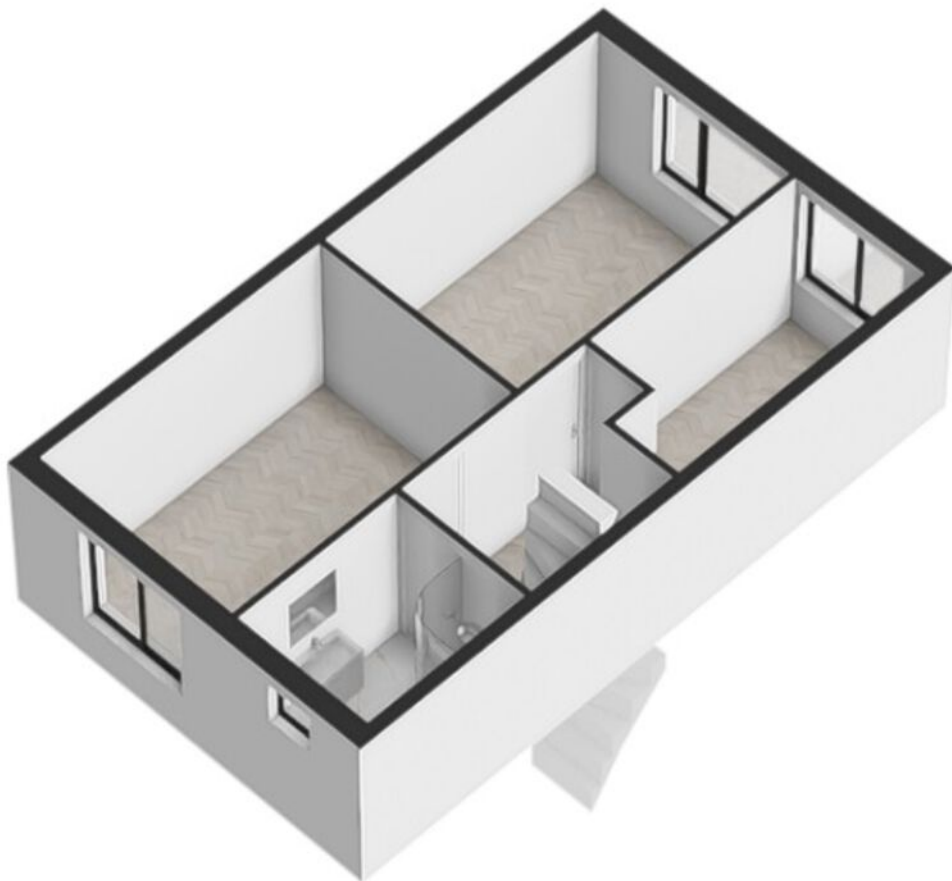
Kotter 82, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

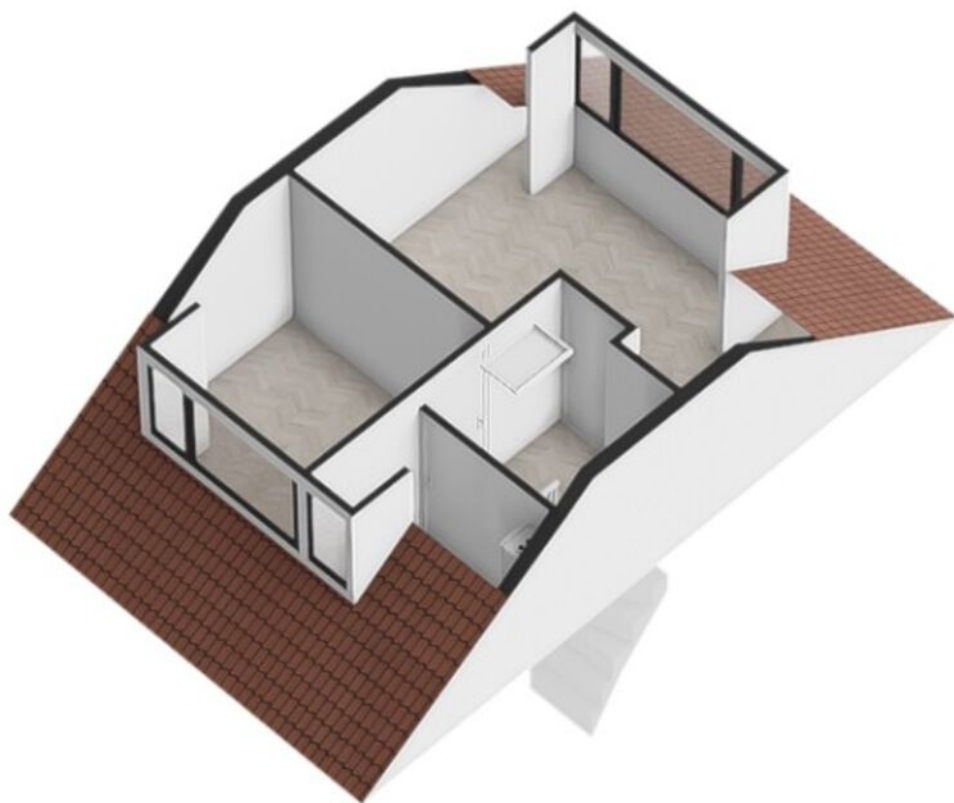
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kotter

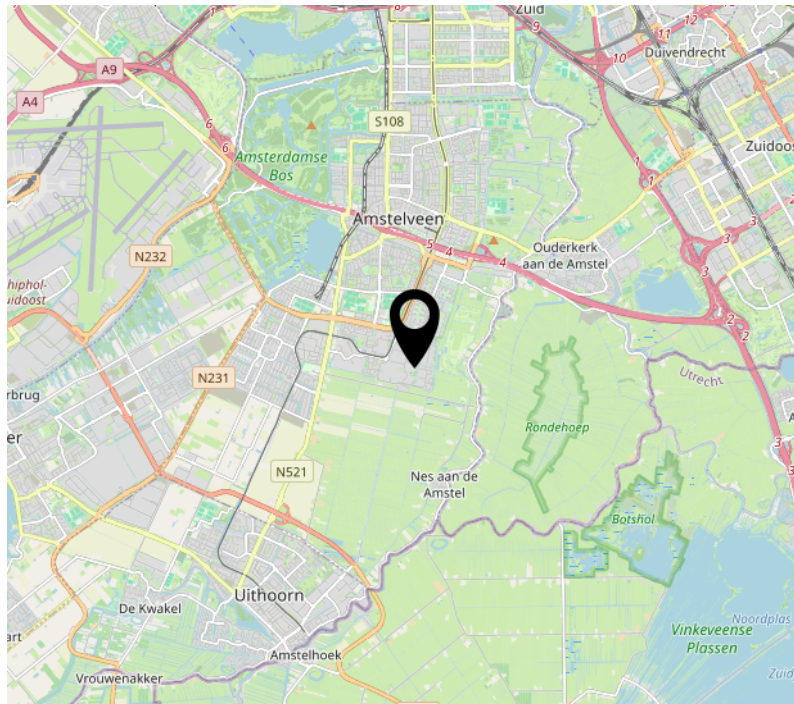
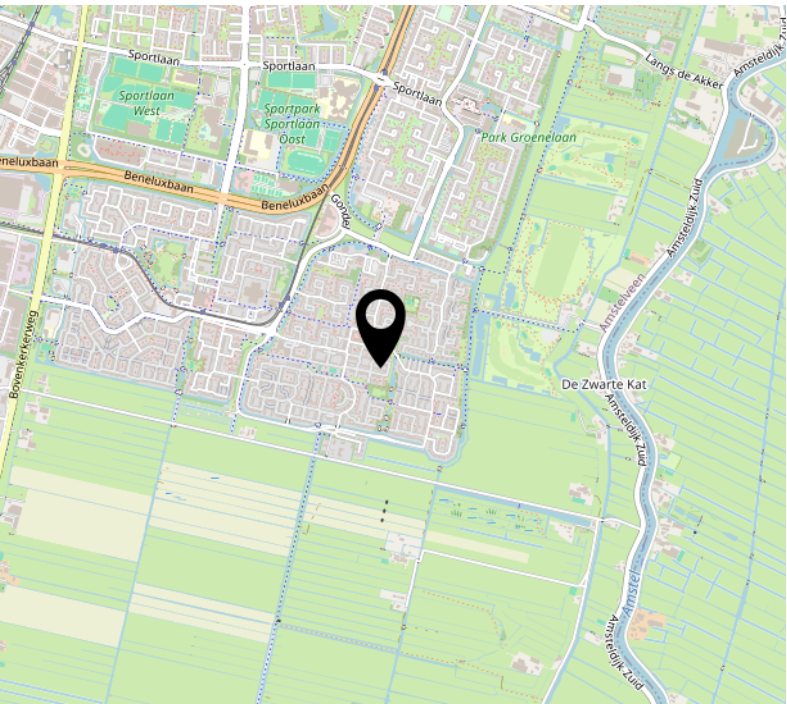
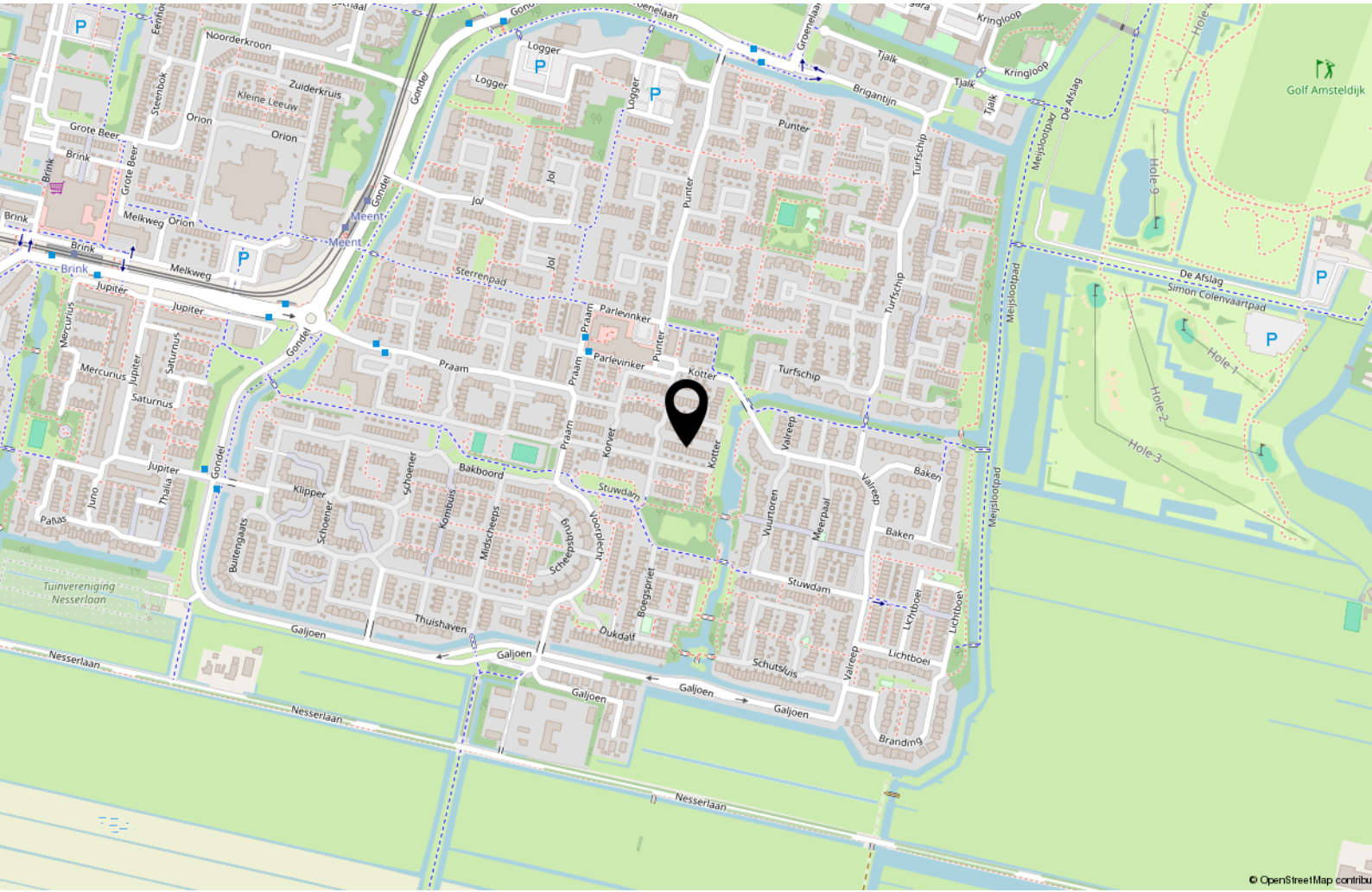


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2446</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33

centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600

amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 771 1888

noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl