
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



A. Moenstraat 32
1022 KH AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2014
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	461 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Aan de A. Moenstraat 32 vind je deze verrassend ruime en uitstekend ingedeelde eengezinswoning van maar liefst 130 m² in het geliefde Elzenhagen. De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een zonnige achtertuin op het zuidwesten, waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Extra comfortabel is de mogelijkheid om je auto op eigen terrein aan de achterzijde te parkeren. Met maar liefst vijf slaapkamers én de aanwezigheid van 9 zonnepanelen biedt deze woning volop ruimte én duurzaamheid voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. De praktische indeling, berging en fijne buitenruimtes maken het geheel compleet. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving!

De indeling van de woning is als volgt;

Via de verzorgde voortuin stap je de woning binnen in de hal, met het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote ramen en de dubbele openslaande deuren naar de achtertuin voelt deze ruimte heerlijk open en licht aan, een plek waar je je meteen thuis voelt. Aan de voorzijde ligt de keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en met een fijn uitzicht op de straat.

De achtertuin is een zonnige en gezellige plek, gelegen op het zuidwesten. Hier kun je volop van de zon genieten, van de middag tot in de avond, met meerdere zitplekken om te ontspannen of te borrelen. Achterin de tuin vind je de berging en de mogelijkheid om je auto op eigen terrein te parkeren.

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één momenteel als werkkamer in gebruik is, ideaal voor thuiswerken. Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer. De badkamer ligt centraal op deze verdieping en is voorzien van een toilet, ligbad en een wastafel met meubel.

De zolderverdieping is een mooie, hoge ruimte met veel licht. Hier vind je twee slaapkamers, waarvan één een leuke insteekverdieping heeft, perfect als extra bergruimte of als gezellige speelplek voor kinderen. Op deze verdieping is ook een praktische wasruimte aanwezig, waardoor deze etage veelzijdig en extra comfortabel is voor het hele gezin.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 130m², meetrapport aanwezig
- Eigen parkeerplaats
- Berging 7m²
- 5 slaapkamers
- Huidige canon bedraagt € 4.689,08 per jaar, aftrekbaar van de inkomsten belasting
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Elzenhagen
- Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten
- 9 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Locatie:

Gelegen op een voortreffelijke, kindvriendelijke locatie in de populaire woonwijk Elzenhagen-Noord, profiteert u van nabijheid van de Noord-Zuidlijn, de Euroscop-bioscoop en winkelcentrum Boven 't IJ, met een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen. De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is uitstekend, met kinderdagverblijven en basisscholen op loopafstand.

Bovendien biedt Amsterdam-Noord tal van leuke bestemmingen, zoals het Eye Filmmuseum, de ADAM Toren, de Tolhuistuin, P!lek, Loetje, Noorderlicht, Café Modern, De IJ-Kantine, de Landmarkt en De Ceugel. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied het Twiske op fietsafstand, waardoor deze woning niet alleen een comfortabele thuisbasis biedt, maar ook een heerlijke plek is om te leven en te genieten van al het moois dat Amsterdam te bieden heeft.

DESCRIPTION

At A. Moenstraat 32, you will find this surprisingly spacious and well-designed family home of no less than 130 m², located in the popular Elzenhagen neighborhood. The property features a well-maintained front garden and a sunny southwest-facing backyard, where you can fully enjoy the afternoon and evening sun. An added benefit is the possibility to park your car on private property at the rear.

With no fewer than five bedrooms and the presence of 9 solar panels, this home offers plenty of space and sustainability for families, remote workers, or hobby enthusiasts. The practical layout, storage space, and pleasant outdoor areas complete the picture—an ideal combination of space, comfort, and a great living environment.

Layout of the property:

Through the well-kept front garden, you enter the home into the hallway, which includes a toilet and the staircase to the first floor. From here, you access the bright and inviting living room. Thanks to the large windows and double French doors opening onto the backyard, the space feels open and filled with natural light—a place where you immediately feel at home. At the front of the house is the corner kitchen, equipped with various built-in appliances and offering a pleasant view of the street.

The backyard is a sunny and cozy space, facing southwest. Here you can enjoy the sun from afternoon into the evening, with multiple seating areas to relax or entertain. At the back of the garden, you will find a storage shed and the option to park your car on private property.

On the first floor, there are two bedrooms at the rear, one of which is currently used as a home office—ideal for remote working. At the front, there is another spacious bedroom. The bathroom is centrally located on this floor and is equipped with a toilet, bathtub, and a sink with vanity unit.

The attic floor is a beautiful, high-ceilinged space with plenty of natural light. Here you will find two bedrooms, one of which features a charming mezzanine level, perfect for additional storage or as a playful space for children. This floor also includes a practical laundry room, making it a versatile and comfortable level for the whole family.

Key features:

- Living area: 130 m² (measurement report available)
- Private parking space
- Storage: 7 m²
- 5 bedrooms
- Current ground lease: €4,689.08 per year (tax-deductible)
- Located in the family-friendly Elzenhagen neighborhood
- Sunny southwest-facing garden
- 9 solar panels
- Fully insulated
- Energy label A
- Transfer in consultation

Location:

Situated in an excellent, family-friendly location in the popular Elzenhagen-Noord district, you benefit from close proximity to the North/South metro line, the Euroscop cinema, and the Boven 't IJ shopping center, which offers a wide range of shops and amenities. Accessibility by both car and public transport is excellent, with daycare centers and primary schools within walking distance.

Additionally, Amsterdam-Noord offers many attractive destinations, such as the Eye Film Museum, the ADAM Tower, Tolhuistuin, Plikek, Loetje, Noorderlicht, Café Modern, De IJ-Kantine, Landmarkt, and De Ceugel. For nature lovers, the beautiful Twiske nature reserve is within cycling distance. This home not only provides a comfortable living space but also a wonderful place to enjoy everything Amsterdam has to offer.



















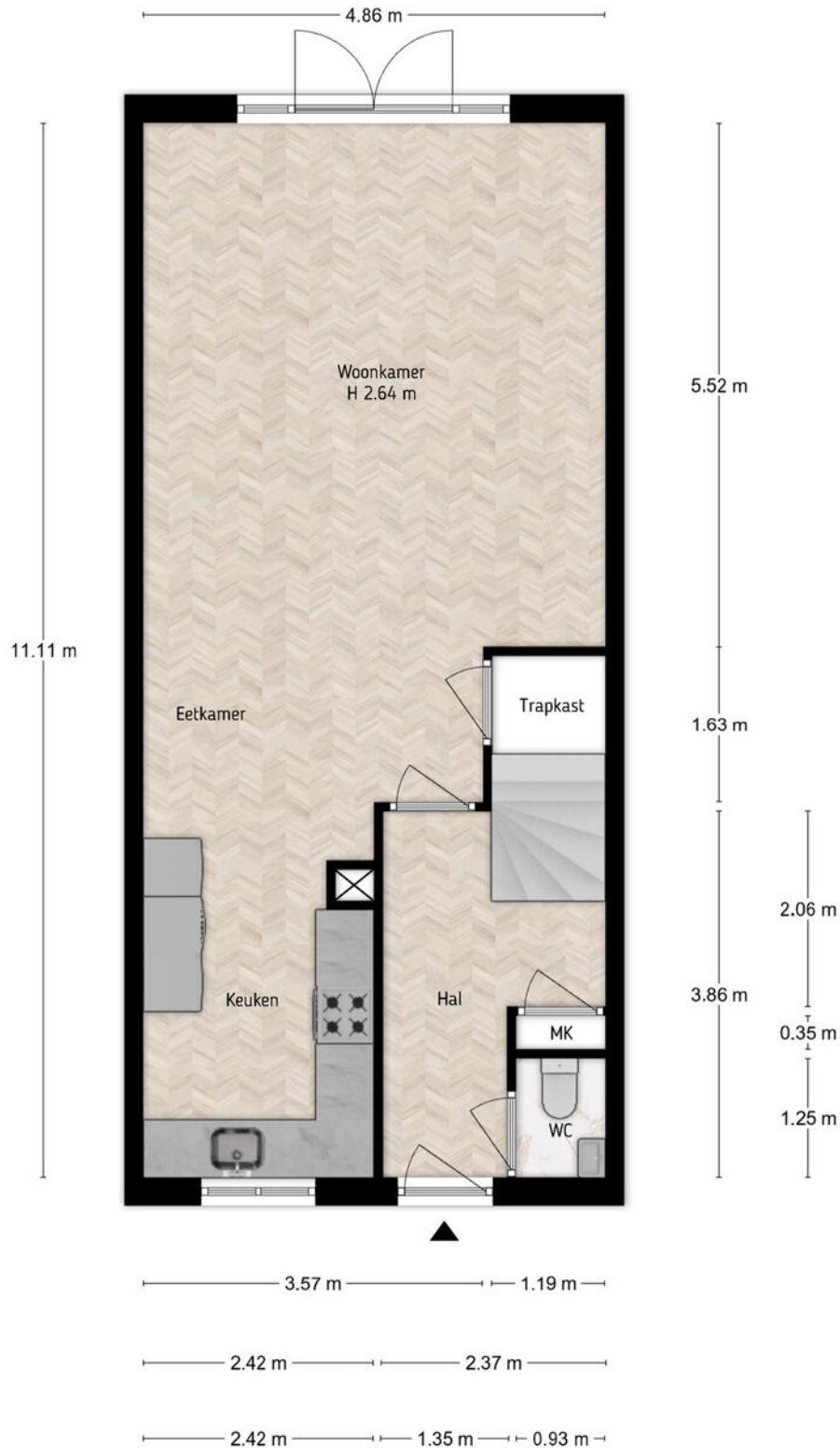








PLATTEGRONDEN



A. Moenstraat 32, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



A. Moenstraat 32, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

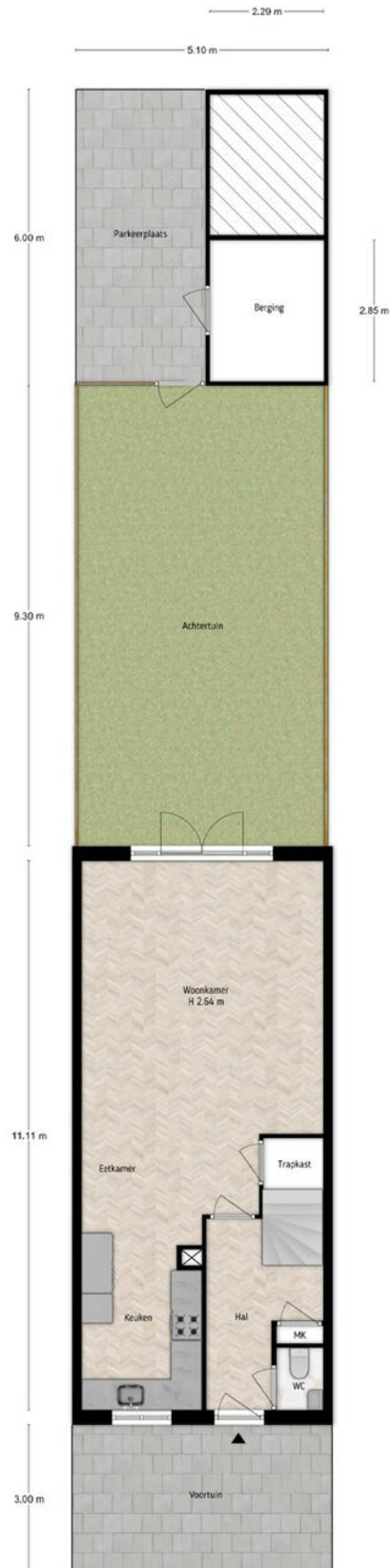
PLATTEGRONDEN



A. Moenstraat 32, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



A. Moenstraat 32, Amsterdam
Situatie
iMeasure
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright, iMeasure

INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl