

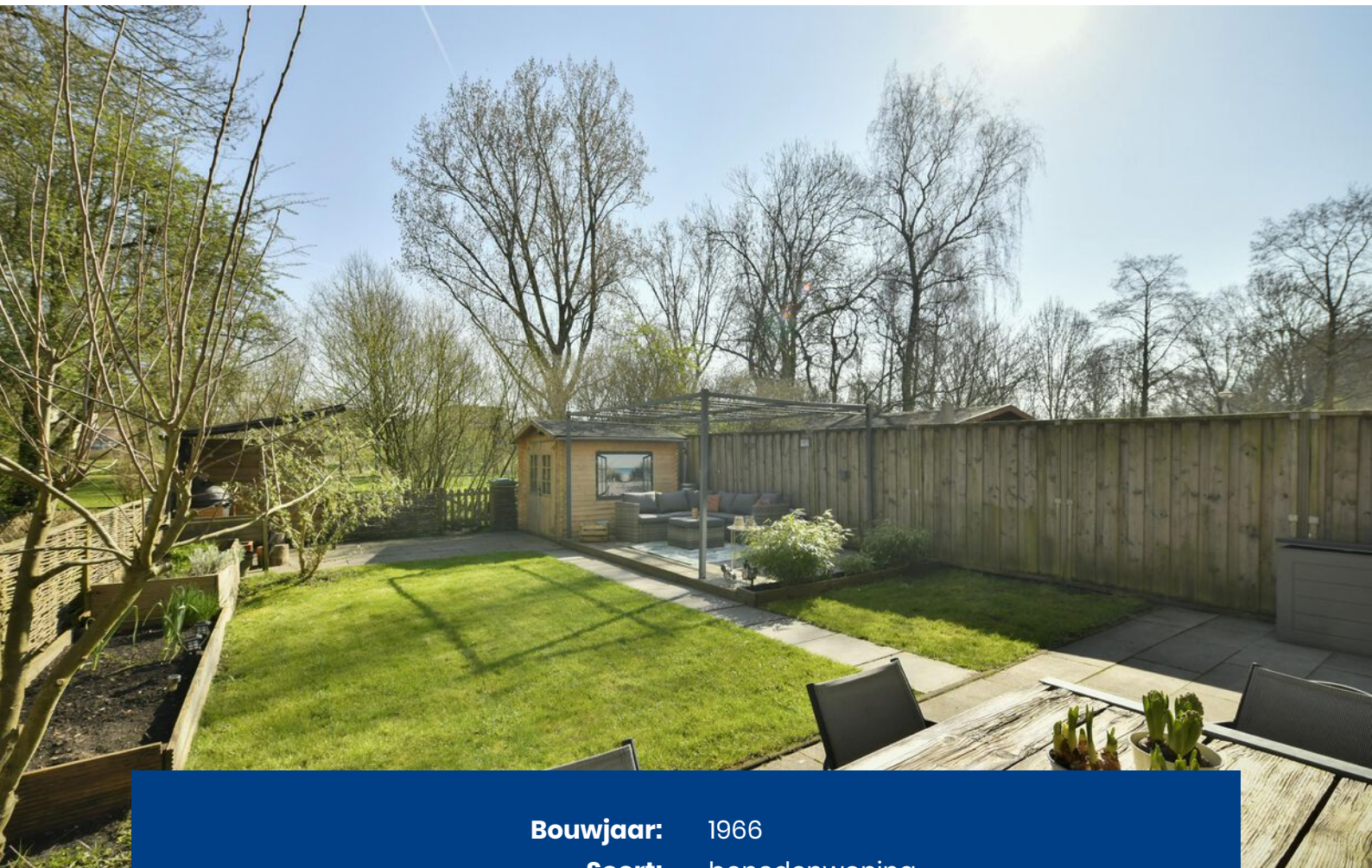
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Oostelijk Halfrond 101

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1966
Soort:	benedenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energie label:	C
Vraagprijs:	€ 519.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Ruim en licht, modern begane grond appartement met zonnige ruime tuin van circa 120 m². Het appartement is circa 80 m² groot en beschikt over 5 kamers, waarvan drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een kantoorruimte/berging.

Daarnaast is de woning voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een fraaie eikenhouten vloer.

Gelegen op loopafstand van het recreatieve - en wandelgebied de Amstelveense Middelpolder. Binnen 10 minuten fietsen via het poldergebied bereikt u de Amstel en Ouderkerkaan de Amstel, waar u geniet van uitstekende restaurants en terrasjes. Ook het bruisende centrum van Amsterdam is makkelijk te bereiken. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Kostverlorenhof vlakbij en een gerenommeerde sportschool met extra faciliteiten, waaronder een zwembad, ligt eveneens op loopafstand. Verder zijn het openbaar vervoer (tramlijnen 5 en 51) en de verbindingen naar de A9 en A10 binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m² exclusief 8 m² kantoor/berging;
- Actieve en gezonde VvE;
- Schilderwerk uitgevoerd eind 2025;
- Verduurzaming traject is gestart door het bestuur van de VvE.
- Bijdrage VvE € 214,- voorschot € 126,- verwarming per maand;
- Instapklaar begane grond appartement;
- Drie slaapkamers en een kantoorruimte;
- Ideale extra ruimte voor thuiswerken;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Stijlvolle eikenhouten vloer;
- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Warm water via boiler (115 liter);
- Zonnige tuin met veel privacy;
- Energielabel C';
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving.



DESCRIPTION

Spacious and bright, modern ground-floor apartment with a sunny, spacious garden of approximately 120 m². The apartment is approximately 80 m² in size and features 5 rooms, including three bedrooms, a spacious living room, and an office space/storage area.

Additionally, the property is equipped with a modern kitchen with built-in appliances, a modern bathroom, and beautiful oak flooring.

Located within walking distance of the recreational and walking area of the Amstelveense Middelpolder. Within a 10-minute bike ride through the polder area, you can reach the Amstel River and Ouderkerk aan de Amstel, where you can enjoy excellent restaurants and outdoor cafes. The bustling center of Amsterdam is also easily accessible by car. For daily groceries, the Kostverlorenhof shopping center is nearby, and a renowned gym with additional facilities, including a swimming pool, is also within walking distance. Furthermore, public transport (tram lines 5 and 51) and connections to the A9 and A10 motorways are within easy reach.

Particulars:

- Living area approx. 72 m² excluding 8 m² office/storage;
- Active and healthy Owners' Association;
- Painting work to be completed by the end of 2025;
- Sustainability project has been initiated by the board of the Owners' Association.
- Owners' Association contribution € 214, advance payment € 126 for heating per month;
- Move-in ready ground floor apartment;
- Three bedrooms and an office space;
- Fully equipped with double glazing;
- Stylish oak flooring;
- Modern kitchen with high-quality built-in appliances;
- Hot water via boiler (115 liters);
- Sunny garden with plenty of privacy;
- Energy label C;
- Located in a quiet, green residential area.





















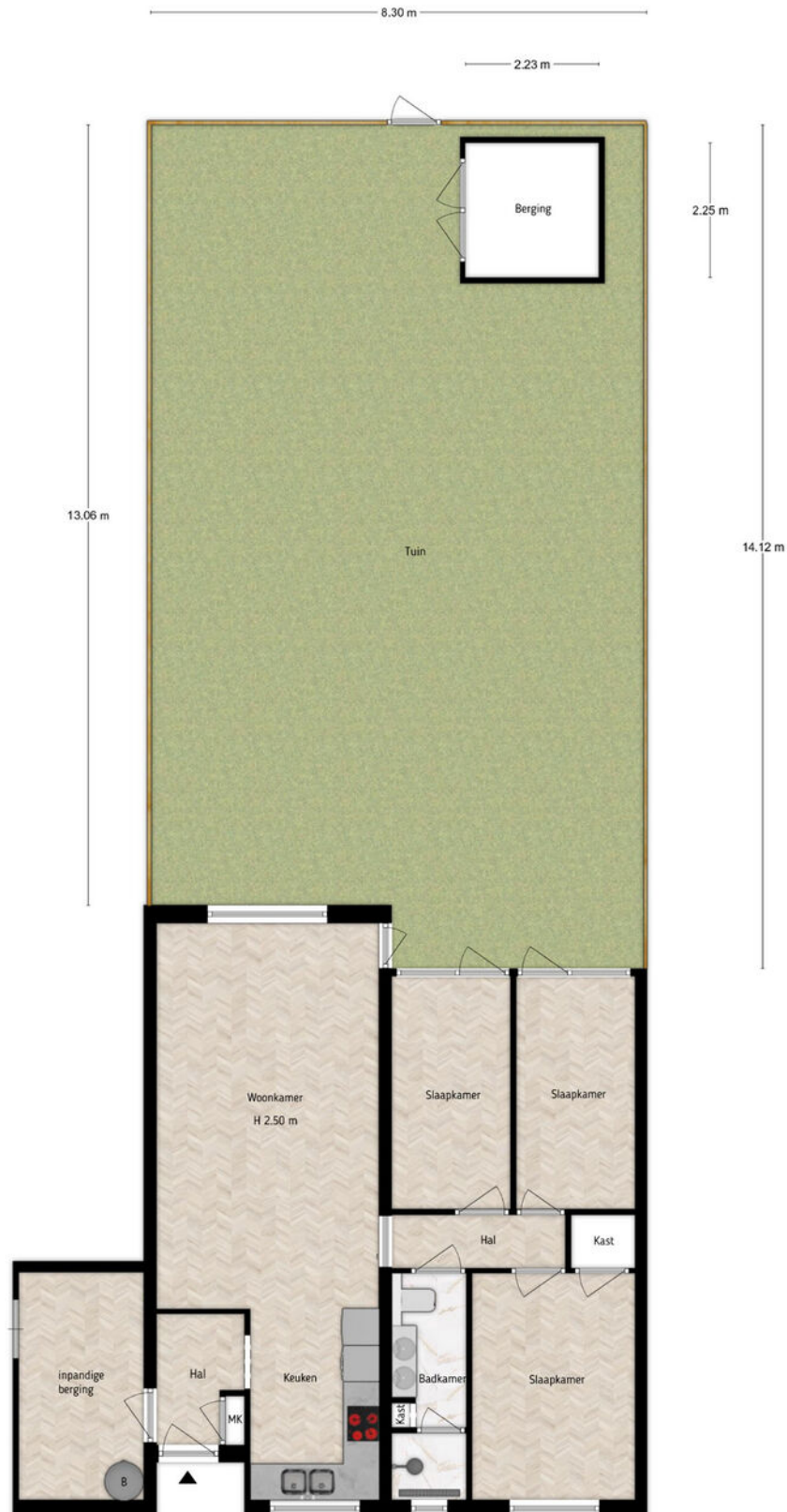
PLATTEGRONDEN



Oostelijk Halfrond 101, Amstelveen
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

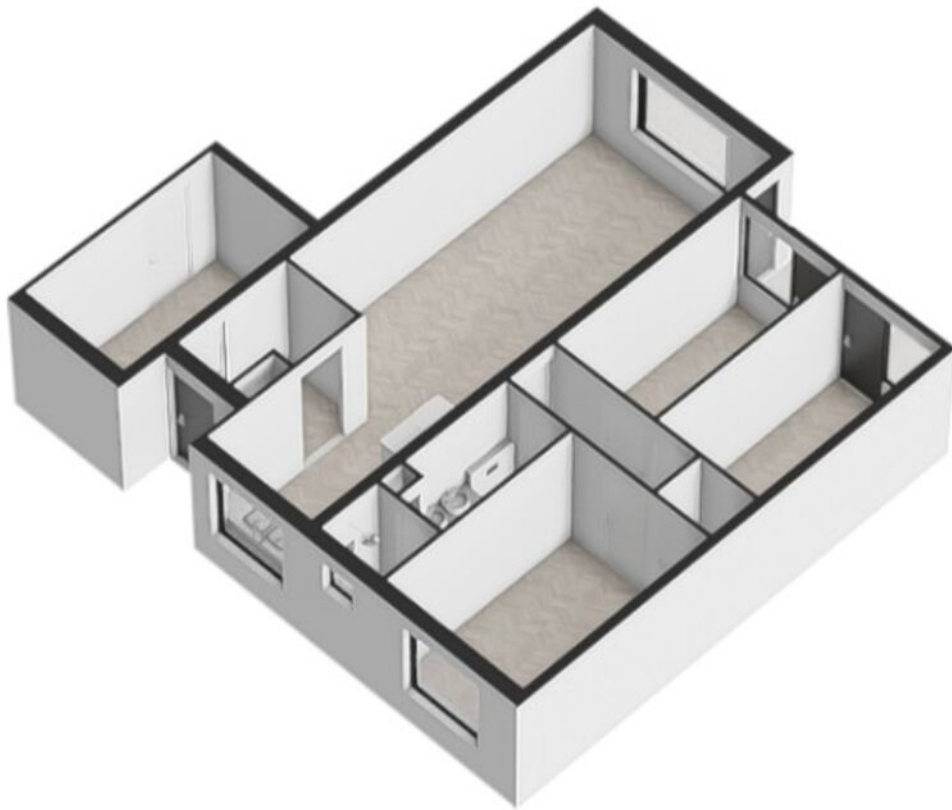
PLATTEGRONDEN



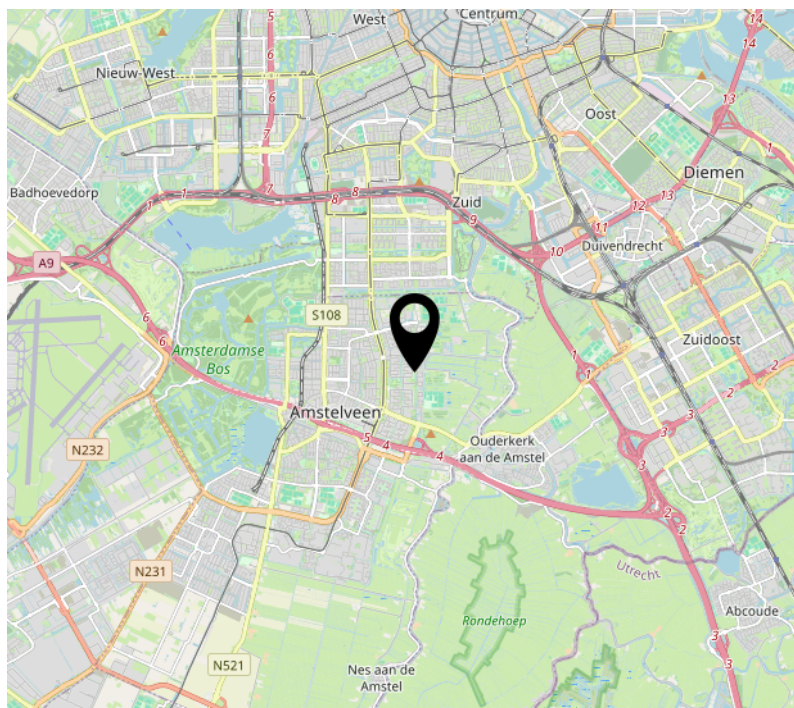
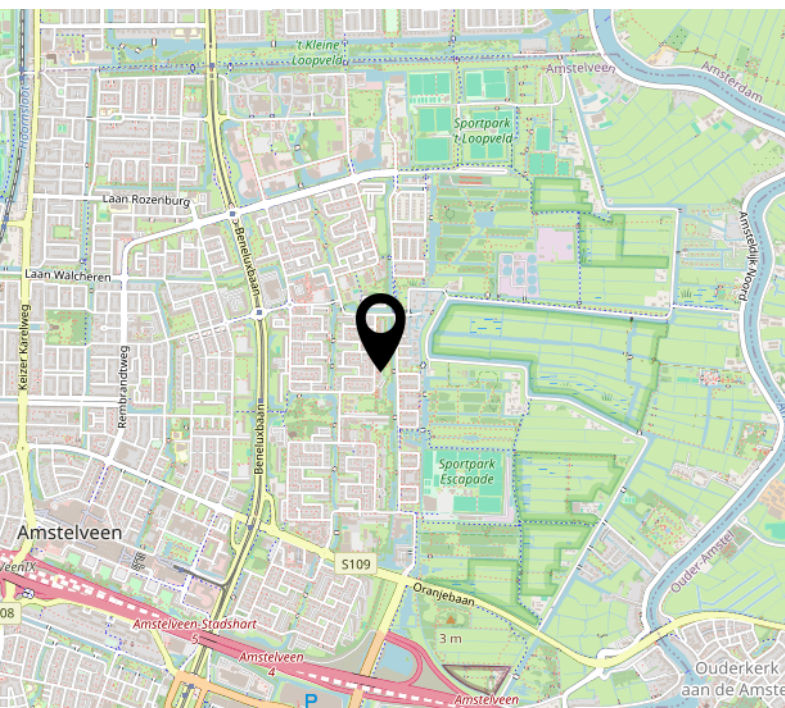
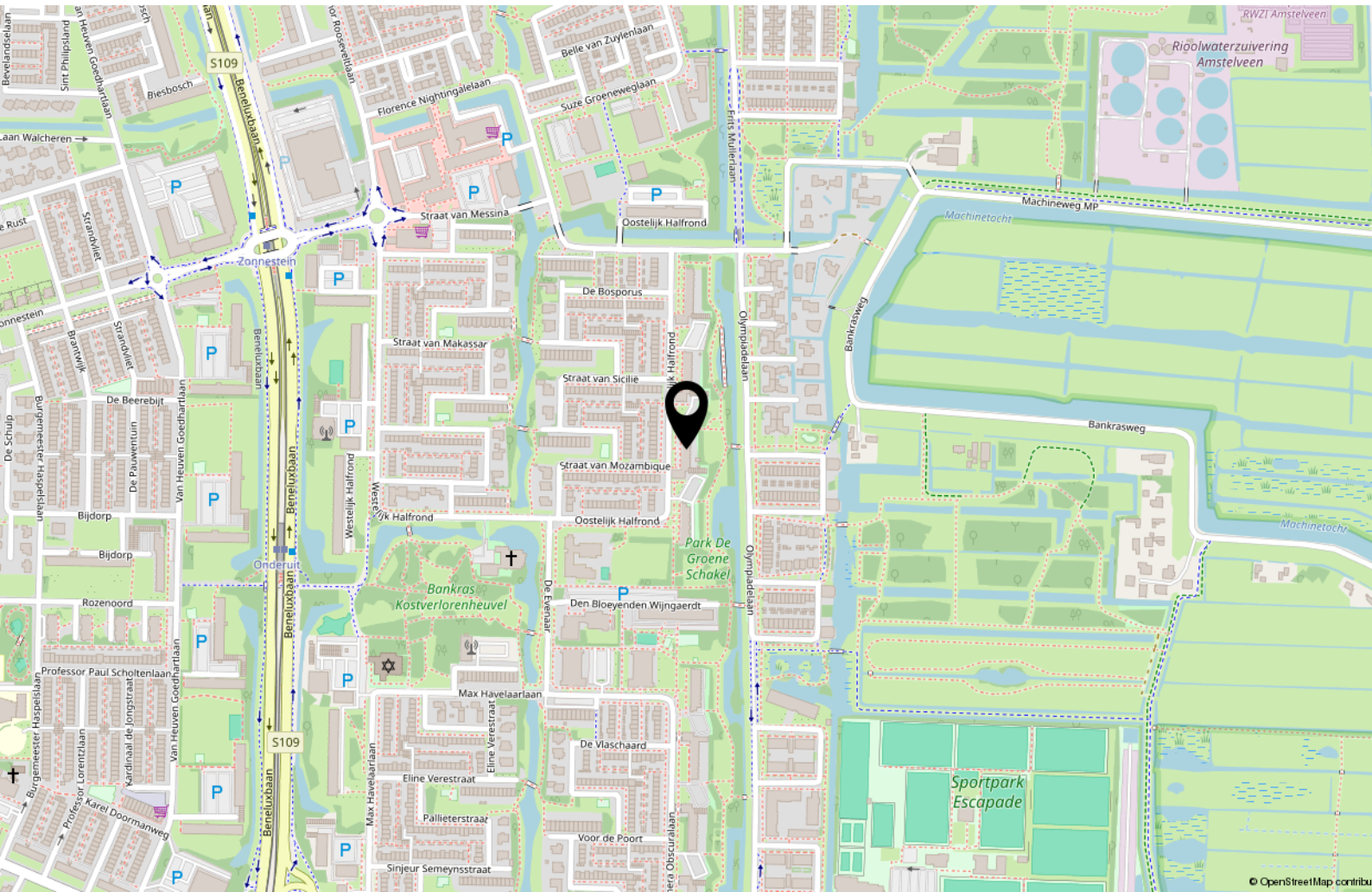
Oostelijk Halfond 101, Amstelveen
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl