

---

# PETERS N3 PARTNERS

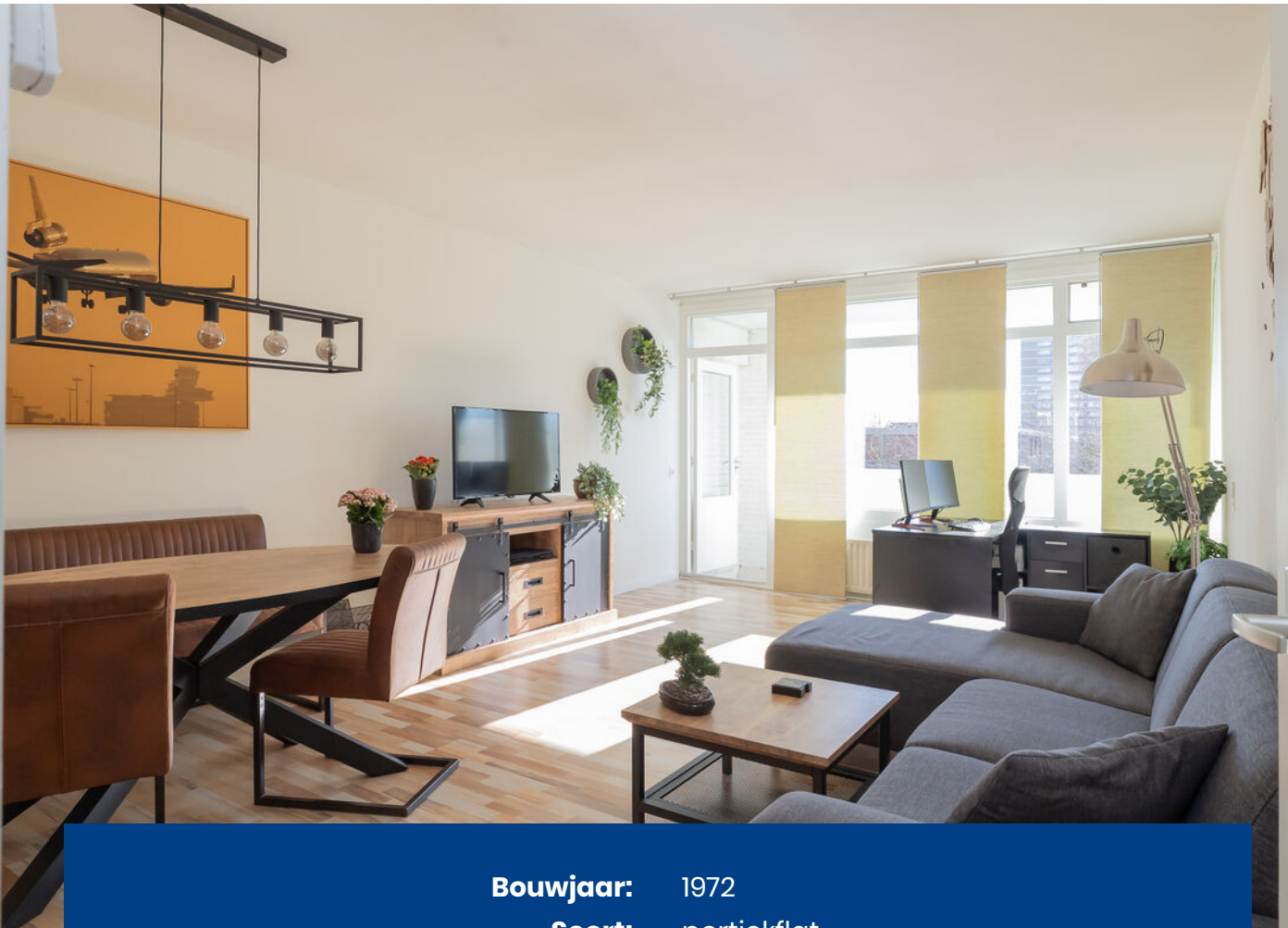
---

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Het Breed 749  
1025 JB AMSTERDAM**

# KENMERKEN & SPECIFICATIES



<b>Bouwjaar:</b>	1972
<b>Soort:</b>	portiekflat
<b>Kamers:</b>	2
<b>Inhoud:</b>	199 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte:</b>	-
<b>Gebouwbonden buitenruimte:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Externe bergruimte:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming:</b>	blokverwarming
<b>Isolatie:</b>	dubbel glas
<b>Energielabel:</b>	F

# OMSCHRIJVING

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit ruime en praktisch ingedeelde appartement. De woning is bereikbaar per lift en beschikt over een breed balkon op het oosten. Er zijn in totaal twee bergingen.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne leefruimte. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, oven en een koel-vriescombinatie.

Het appartement beschikt over één goed bemeten slaapkamer met directe toegang tot het balkon.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche met rainshower, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Prettig is dat het toilet separaat is met een fonteintje.

Het balkon vormt een fijne buitenruimte over de gehele breedte van de woning, vanaf de woonkamer en vanaf de slaapkamer is het balkon toegankelijk. De ligging is op het oosten, dus u kunt hier heerlijk in de ochtend van de zon genieten.

Extra praktisch zijn de twee bergingen: één op dezelfde verdieping als het appartement en één in de onderbouw, ideaal voor fietsen en opslag.

Het complex is netjes onderhouden en beschikt over een huismeester en twee liften. Recent zijn onder andere de balkons en gevels vernieuwd.

Erfpacht:

De woning is gelegen op erfpachtgrond. De canon is afgekocht tot en met 15 juli 2069. Voor de periode van 16 juli 2019 tot en met 15 juli 2044 bedraagt de canon € 184,-

Bijzonderheden

- Gelegen op de vierde verdieping
- Bereikbaar per lift (2 liften aanwezig)
- Ruime en lichte woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- 1 ruime slaapkamer
- Badkamer met rainshower en wasmachineaansluiting
- Separaat toilet met fonteintje
- Twee bergingen (verdieping + onderbouw)
- Kunststof kozijnen
- Laminaatvloer
- Servicekosten € 309,95 p/m (incl. voorschot stookkosten en water)
- Huismeester aanwezig
- Energielabel F

**Locatie:**

Het uitzicht is fenomenaal in elk jaargetijde. Je kijkt uit over de westzijde van Amsterdam. Aan de rechterkant ligt het Buikslotermeerplein, onderdeel van het opkomende CAN-gebied van Noord. Op loopafstand vind je onder andere een bioscoop en de halte Buikslotermeerplein, waarmee je in slechts 6 minuten op Amsterdam Centraal staat.

De pont richting het centrum of Amsterdam-Oost is eveneens dichtbij. Je woont in het groen, met veel ruimte en mogelijkheden, en tegelijkertijd is het bruisende stadsleven of het landelijke karakter van Noord snel bereikbaar. Goede openbaarvervoervoorzieningen, geen wachttijd voor een parkeervergunning (indien gewenst), en er zijn ook volop deelvervoersmogelijkheden in de buurt.

De flat telt 17 verdiepingen en kent een diverse samenstelling van bewoners en woningtypes. De afgesloten entree op de begane grond zorgt voor een veilig gevoel

# DESCRIPTION

This spacious and practically laid-out flat is situated on the fourth floor of a well-maintained apartment block. The property is accessible by lift and features a wide east-facing balcony. There are two storage rooms in total.

Upon entering, you arrive in the hall, which provides access to all rooms. The spacious living room is wonderfully light thanks to the large windows and makes for a lovely living space. The open-plan kitchen flows seamlessly into this and features a practical corner layout, fitted with various built-in appliances such as a dishwasher, 4-ring induction hob, oven and a fridge-freezer.

The flat has one good-sized bedroom with direct access to the balcony. The bathroom is functionally fitted and features a shower with a rain shower head, a washbasin unit and a connection for the washing machine. A nice touch is that the toilet is separate, with a hand basin. The balcony provides a lovely outdoor space across the entire width of the property and is accessible from both the living room and the bedroom. It faces east, so you can enjoy the morning sun here.

The two storage rooms are particularly practical: one on the same floor as the flat and one in the basement, ideal for bicycles and storage.

The complex is well maintained and has a caretaker and two lifts. The balconies and facades, amongst other things, have recently been refurbished.

## Leasehold:

The property is situated on leasehold land. The ground rent has been paid up to and including 15 July 2069.

For the period from 16 July 2019 to 15 July 2044, the ground rent is € 184

## Features:

- Located on the fourth floor
- Accessible by lift (2 lifts available)
- Spacious and bright living room
- Open-plan kitchen with built-in appliances
- 1 spacious bedroom
- Bathroom with rain shower and washing machine connection
- Separate toilet with washbasin
- Two storage rooms (floor + basement)
- Plastic window frames
- Laminate flooring
- Service charges € 309.95 per month (including advance payment for heating and water)
- Caretaker on site
- Energy rating F

**Location:**

The view is phenomenal in every season. You look out over the west side of Amsterdam. To the right lies Buikslotermeerplein, part of the up-and-coming CAN area of Noord. Within walking distance you will find, among other things, a cinema and the Buikslotermeerplein tram stop, which takes you to Amsterdam Central Station in just 6 minutes.























# PLATTEGRONDEN



Appartement  
Het Breed 749  
Amsterdam

# PLATTEGRONDEN

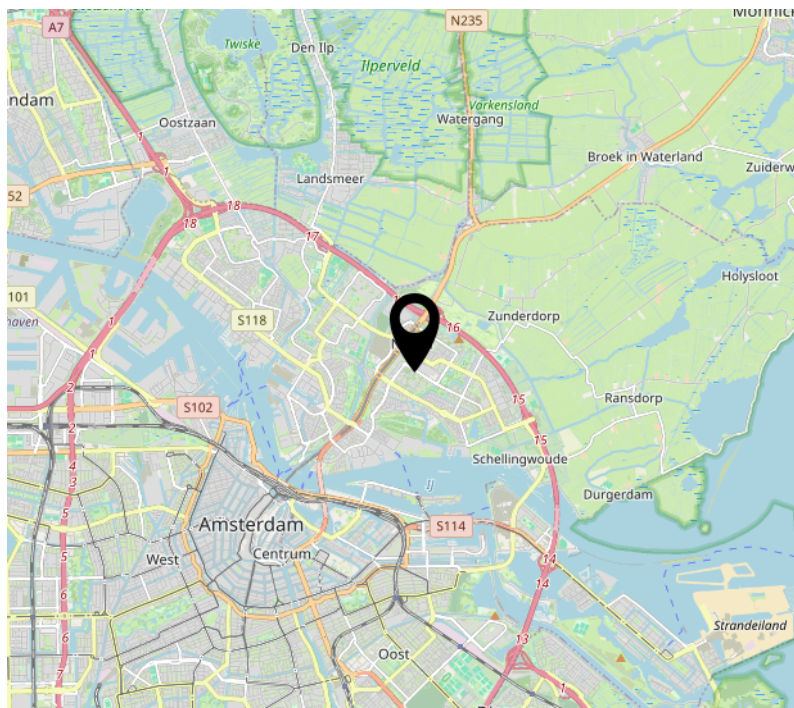
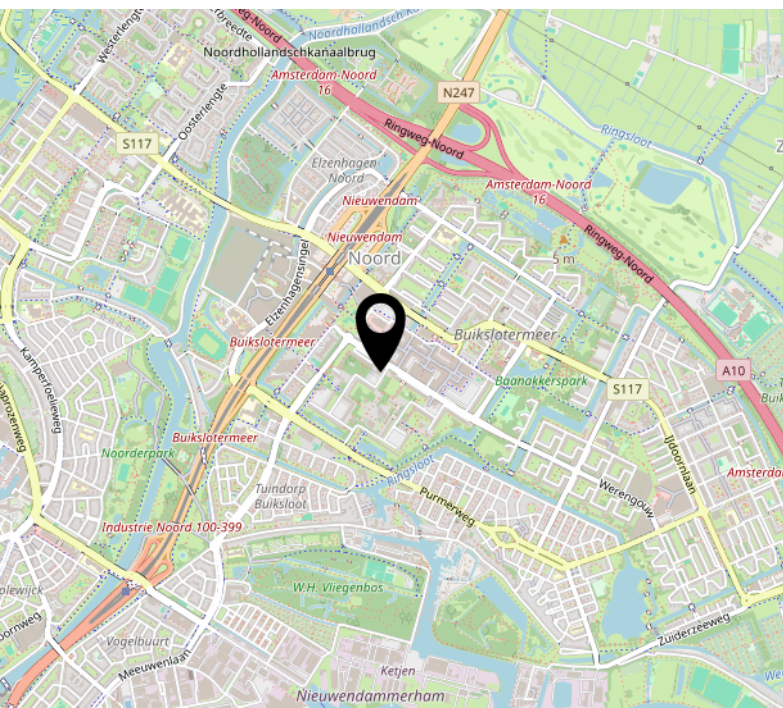
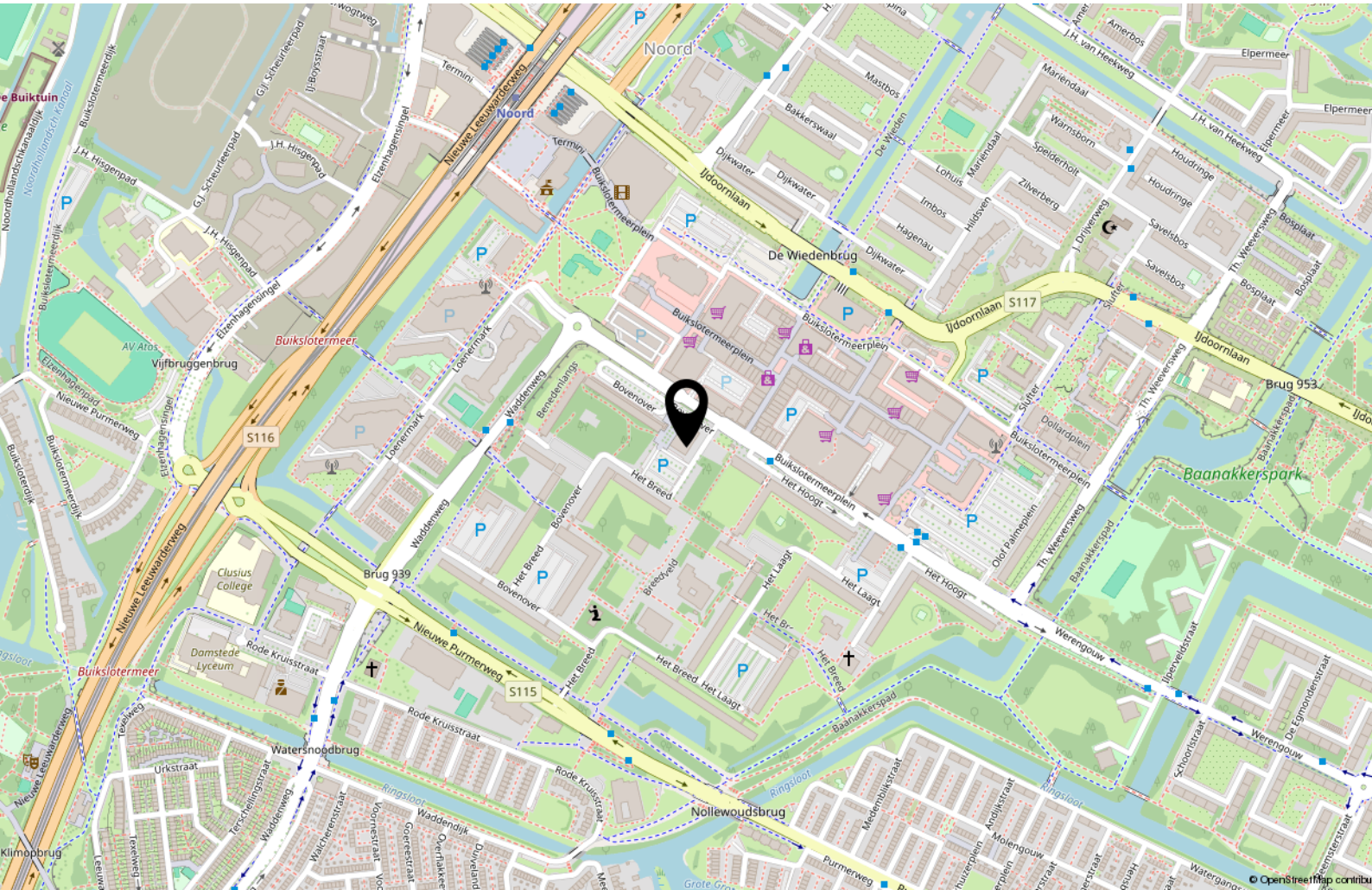
← 1.24 m →

2.53 m



Berging  
Het Breed 749  
Amsterdam

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
centrum@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A  
1025 LM Amsterdam

020- 7711888  
noord@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl