

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Katrijpstraat 107
1024 SP AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1966
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	143 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

Dit heerlijke, direct te betrekken appartement met twee balkons ligt in het geliefde Amsterdam Noord.

Op de bovenste woonlaag van het complex bevindt zich dit lichte en slim ingedeelde appartement van 43 m². Dankzij de twee balkons én het Franse balkon geniet je hier van veel daglicht en meerdere fijne buitenplekken. Een comfortabele woning waar rust, licht en locatie perfect samenkomen.

De keuken en badkamer zijn in 2022 modern en smaakvol vernieuwd, waardoor je hier zonder verbouwing kunt intrekken. Verhuizen, uitpakken en wonen — zo eenvoudig kan het zijn.

Indeling

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de derde en tevens bovenste verdieping. Doordat het appartement zich op de bovenste woonlaag bevindt, woon je hier rustig en met extra privacy.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op. Deze is voorzien van een vaste kastenwand over de volledige lengte en grenst aan zowel de slaapkamer als de badkamer. Hierdoor functioneert de hal feitelijk als een walk-in-closet: volop ruimte voor kleding, schoenen en linnengoed, netjes uit het zicht van de woonkamer. Een verrassend praktisch en zeer prettig onderdeel van de woning.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de dubbele openslaande deuren naar het Franse balkon. Dit zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. In combinatie met de open keuken vormt dit samen een sfeervolle en fijne leefruimte waar wonen en koken naadloos in elkaar overgaan. De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon, waardoor je altijd een plek buiten hebt.

De slaapkamer is een rustige, aangename ruimte en beschikt over een eigen balkon — ideaal om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Op de begane grond bevindt zich een separate berging.

Financieel is dit appartement eveneens aantrekkelijk: de erfpacht is afgekocht tot 2055 en de VvE is gezond en professioneel beheerd. De servicekosten bedragen € 83,60 per maand.

Bijzonderheden

- Twee Balkons en een Frans balkon
- Woonoppervlak 43 m² (meetrapport aanezig)
- Berging
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten € 83,60 per maand
- Erfpacht afgekocht tot 2055
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2022
- Instapklaar
- Oplevering in overleg

Locatie

Het appartement ligt in het geliefde Amsterdam Noord: een groene en rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Waterlandplein ligt om de hoek met onder andere een Albert Heijn en diverse speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. Ook winkelcentrum Boven 't Y bereik je binnen enkele minuten fietsen.

Voor een hapje eten of een drankje hoef je Noord niet uit. Hotspots zoals Eye, De Goudfazant en Café Modern liggen allemaal op korte fietsafstand.

Met de pont over het IJ ben je snel in het centrum van Amsterdam. De Ring A10 ligt om de hoek, waardoor je ook met de auto uitstekend bereikbaar bent. Daarnaast fiets je vanuit hier zo landelijk Noord in voor rust en natuur.

DESCRIPTION

This delightful, ready-to-move-in flat with two balconies is located in the popular Amsterdam Noord neighbourhood.

This bright and cleverly laid-out 43 m² flat is located on the top floor of the complex. Thanks to the two balconies and the French balcony, you can enjoy plenty of daylight and several pleasant outdoor spaces. A comfortable home where tranquillity, light and location come together perfectly.

The kitchen and bathroom will be modernised and tastefully renovated in 2022, so you can move in without any renovation work. Move in, unpack and start living — it can be that simple.

Layout

The well-maintained staircase leads to the third and top floor. Because the flat is on the top floor, you will enjoy peace and quiet and extra privacy.

Upon entering, the spacious hall immediately catches the eye. It has a fixed cupboard wall along its entire length and is adjacent to both the bedroom and the bathroom. This means that the hall actually functions as a walk-in closet: plenty of space for clothes, shoes and linen, neatly out of sight from the living room. A surprisingly practical and very pleasant part of the house.

The living room is wonderfully light thanks to the double French doors leading to the French balcony. This creates an open and spacious feeling. Combined with the open kitchen, this creates an attractive and pleasant living space where living and cooking merge seamlessly. The modern kitchen is equipped with built-in appliances, including an induction hob.

The bedroom is a quiet, pleasant space and has its own balcony — ideal for starting or ending the day in a relaxed manner.

The bathroom has a contemporary finish and is equipped with a walk-in shower, toilet, washbasin and washing machine connection.

There is a separate storage room on the ground floor.

This flat is also financially attractive: the ground lease has been bought out until 2055 and the owners' association is healthy and professionally managed. The service charges are €83,60 per month.

Details

- Two balconies and a French balcony
- Living area 43 m² (measurement report attached)
- Storage room
- Active and professionally managed owners' association
- Service charges €83.60 per month
- Leasehold bought out until 2055
- Kitchen and bathroom renovated in 2022
- Ready to move in
- Delivery in consultation

Location

The flat is located in the popular Amsterdam Noord: a green and quiet residential area with all amenities within easy reach. The Waterlandplein shopping centre is just around the corner, with an Albert Heijn supermarket and various specialty shops for your daily shopping. The Boven 't Y shopping centre is also just a few minutes away by bike.

You don't have to leave Noord for a bite to eat or a drink. Hotspots such as Eye, De Goudfazant and Café Modern are all within cycling distance.

The ferry across the IJ takes you to the centre of Amsterdam in no time. The A10 ring road is just around the corner, making it easily accessible by car. From here, you can also cycle to the rural Noord for peace and nature.



















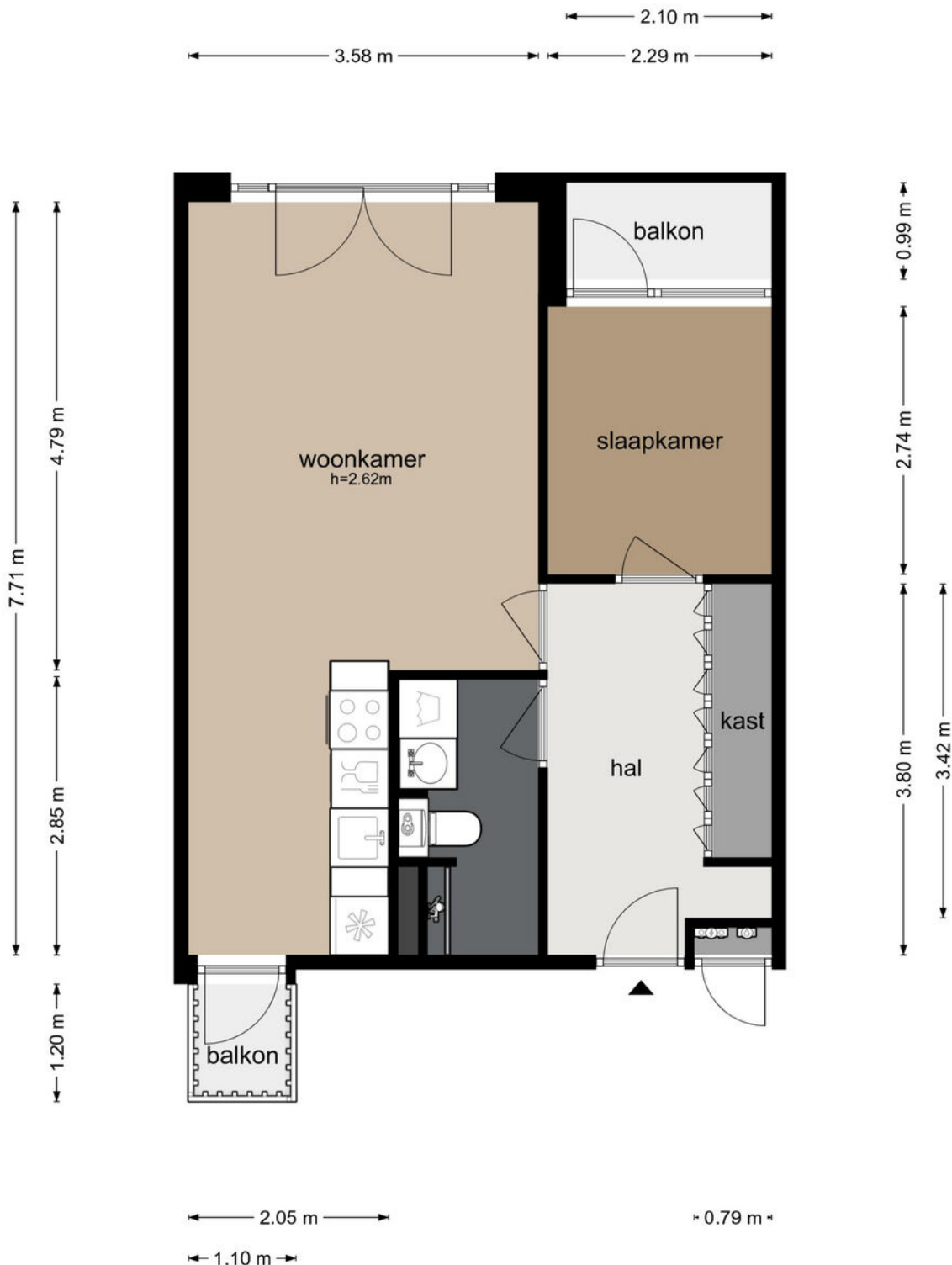






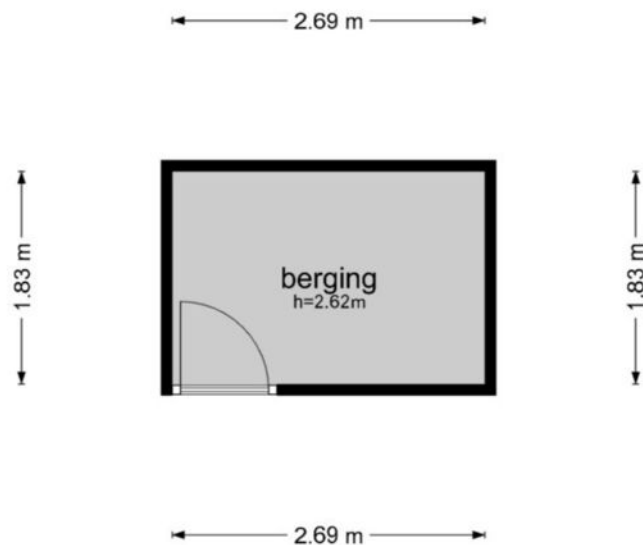
PLATTEGRONDEN

Katrijpstraat 107 - Amsterdam
Derde Verdieping



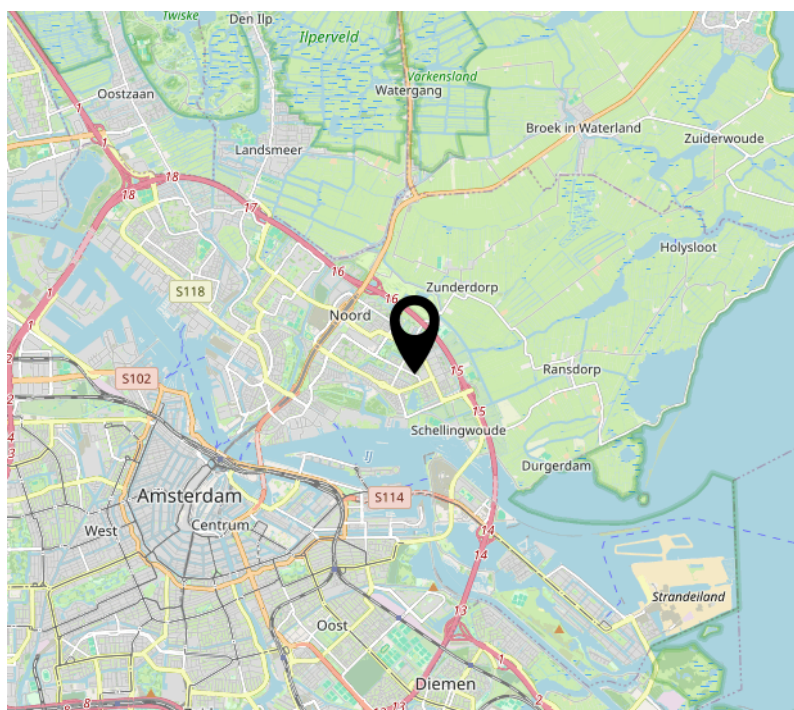
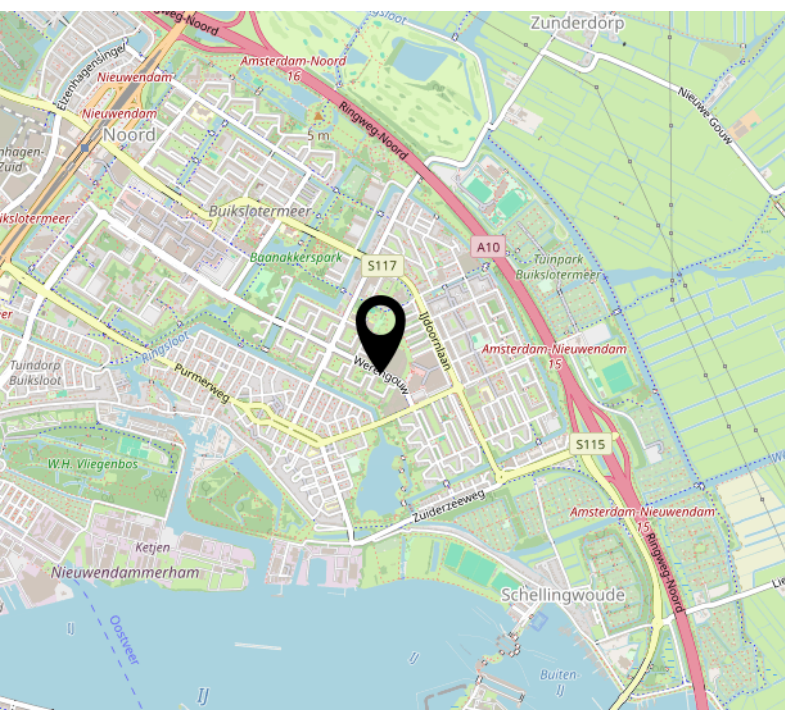
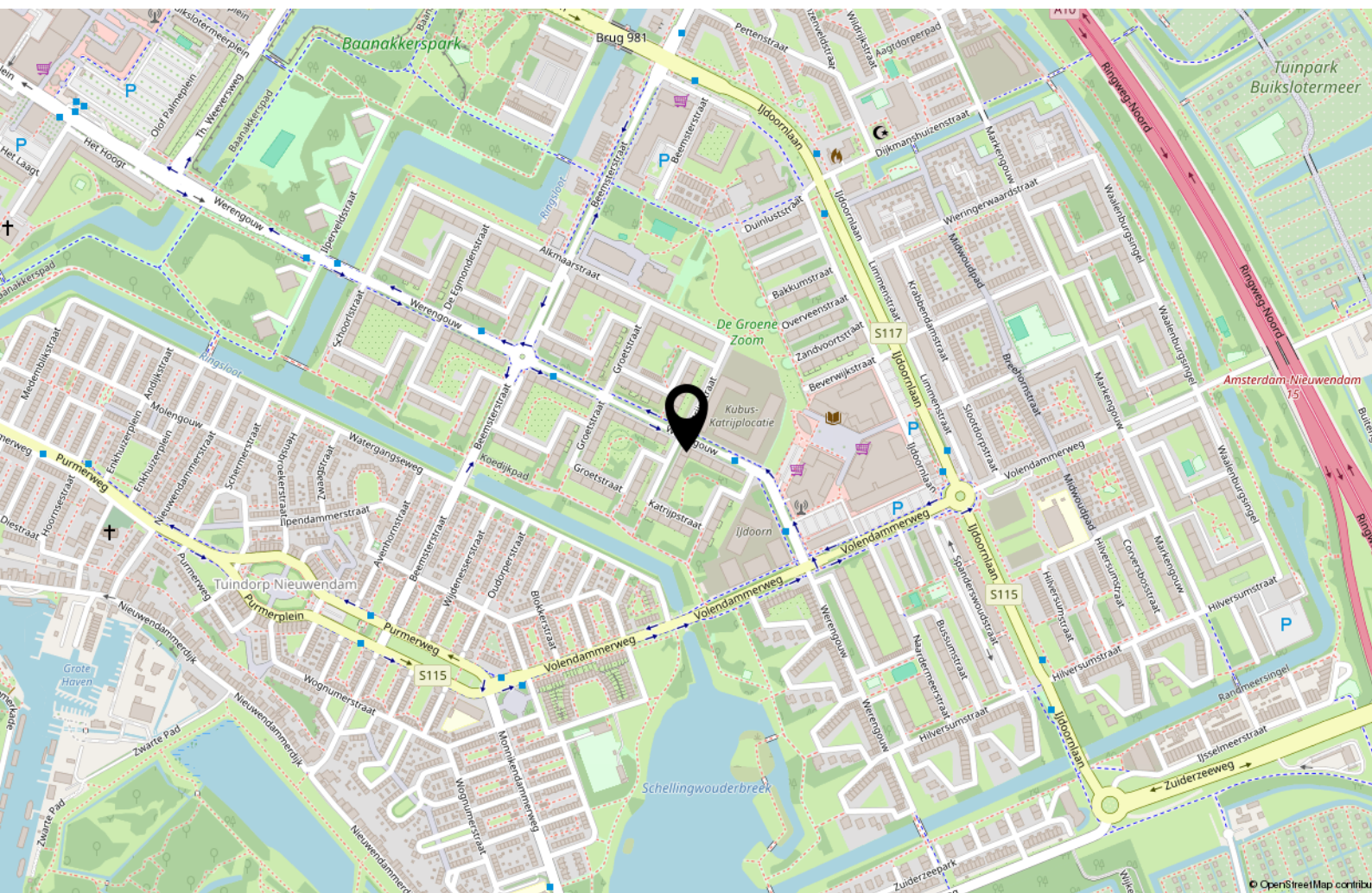
PLATTEGRONDEN

Katrijpstraat 107 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl