

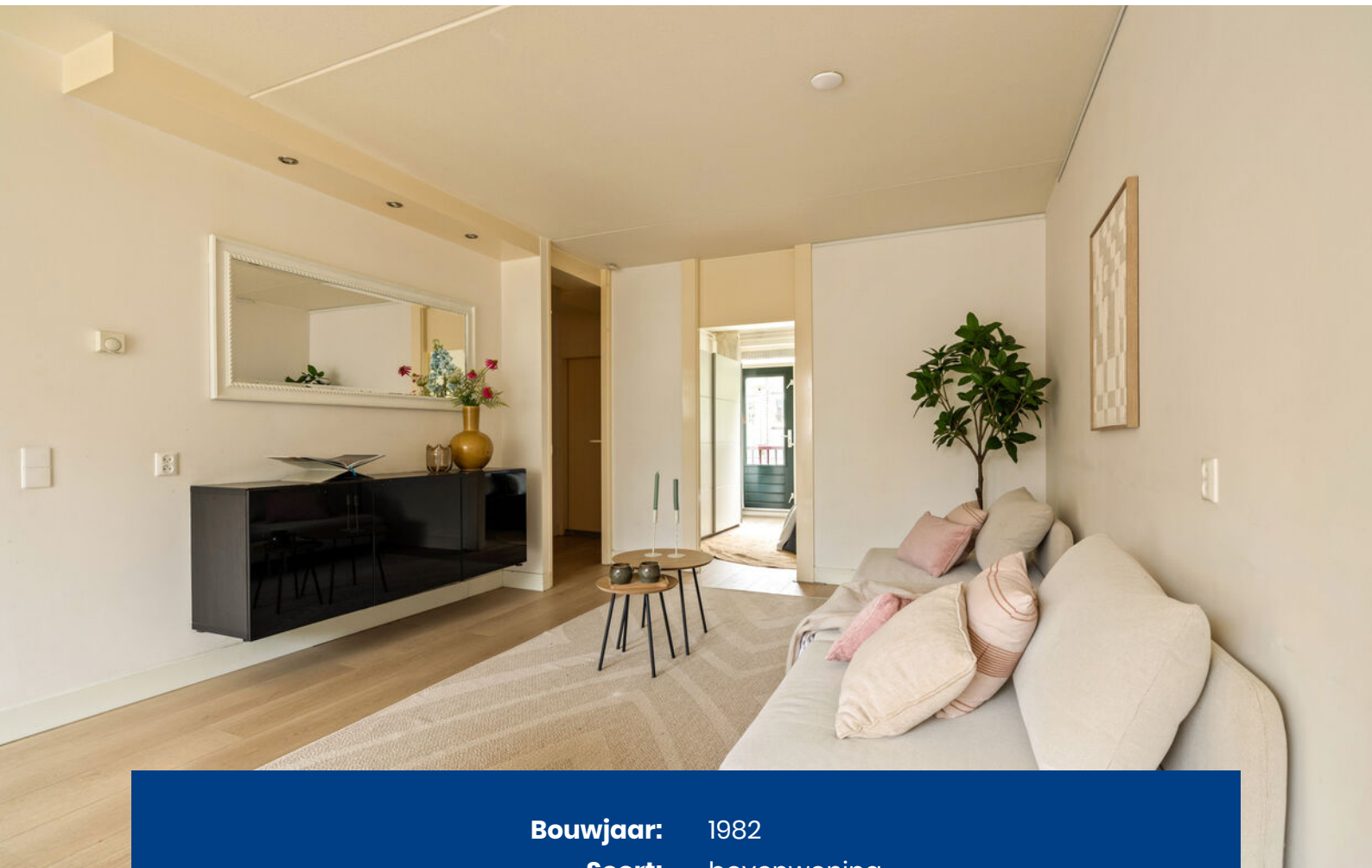
PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Menadostraat 39 C
1095 TH AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1982
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	180 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	-

OMSCHRIJVING

Wonen in het levendige Amsterdam-Oost met uitzicht op het groen.

Dit charmante tweekamerappartement van 56 m² op de tweede verdieping biedt het beste van twee werelden: rust én stadse levendigheid. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet je van veel licht en een vrij uitzicht over het groene plein. Met de erfpacht die eeuwigdurend is afgekocht, woon je hier bovendien zorgeloos en met een gerust gevoel. Een ideale plek voor starters of stadsliefhebbers die op zoek zijn naar comfort, sfeer en een fijne ligging.

Indeling

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via een verzorgd trappenhuis. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met voldoende plek voor jassen en schoenen. Vanuit de hal bereik je de interne berging met wasmachineaansluiting en de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De lichte woonkamer voelt heerlijk open en biedt een fraai uitzicht over het groene plein. De halfopen keuken is van alle gemakken voorzien, met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap en een losse koelkast – een prettige plek om gezellig te koken. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken stap je zo het zonnige balkon op het westen op, perfect voor een kop koffie in de ochtend of een drankje in de avondzon.

Grenzend aan de woonkamer ligt de knusse slaapkamer, compleet met een charmant Frans balkon. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen of extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- * Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- * Woonoppervlak: 55,9 m² (meetrapport aanwezig)
- * Berging in de onderbouw: 5,4 m²
- * Balkon op het westen: 4 m²
- * Servicekosten: € 120,93 per maand
- * Gezonde en professioneel beheerde VvE
- * Gelegen in een rustige wijk
- * Oplevering in overleg

Locatie

Het appartement ligt in het hart van de Indische Buurt, in het bruisende stadsdeel Amsterdam-Oost. De buurt combineert een gezellige, vriendelijke sfeer met uitstekende bereikbaarheid – zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Voor je dagelijkse boodschappen loop je zo naar de Dappermarkt, diverse supermarkten of naar de kaas- en delicatessenwinkels in de Javastraat en Molukkenstraat, waar je terechtkunt voor bijzondere kazen, olijven en andere lekkernijen.

Het prachtige Oosterpark ligt om de hoek en biedt volop gelegenheid om te ontspannen in het groen. In de directe omgeving vind je daarnaast tal van leuke cafés en restaurants, zoals het sfeervolle Café Peep en de gezellige plekjes rond het Javaplein – ideaal voor een kop koffie, borrel of diner. Zo woon je hier rustig, met alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek.

DESCRIPTION

Living in lively Amsterdam East with a view of greenery.

This charming 56 m² two-room flat on the second floor offers the best of both worlds: tranquillity and urban vibrancy. From the living room and balcony, you can enjoy plenty of light and an unobstructed view of the green square. With the leasehold purchased in perpetuity, you can live here carefree and with peace of mind. An ideal place for first-time buyers or city lovers looking for comfort, atmosphere and a great location.

Layout

The flat is located on the second floor and is accessible via a well-maintained staircase. Upon entering, you are welcomed by a spacious hall with plenty of space for coats and shoes. From the hall, you reach the internal storage room with washing machine connection and the bathroom, equipped with a shower, sink and toilet.

The bright living room feels wonderfully open and offers a beautiful view of the green square. The semi-open kitchen is fully equipped with a 4-burner gas stove, dishwasher, extractor hood and a separate refrigerator – a pleasant place to cook. From both the living room and the kitchen, you can step onto the sunny west-facing balcony, perfect for a cup of coffee in the morning or a drink in the evening sun.

Adjacent to the living room is the cosy bedroom, complete with a charming French balcony. In addition, the flat has a practical storage room in the basement, ideal for bicycles or extra storage space.

Details

- * Perpetual leasehold
- * Living area: 55.9 m² (measurement report available)
- * Storage room in the basement: 5.4 m²
- * West-facing balcony: 4 m²
- * Service charges: €120.93 per month
- * Healthy and professionally managed owners' association
- * Located in a quiet neighbourhood
- * Delivery in consultation

Location

The flat is located in the heart of the Indische Buurt, in the bustling Amsterdam-Oost district. The neighbourhood combines a cosy, friendly atmosphere with excellent accessibility – both by public transport and by car. For your daily shopping, you can walk to the Dappermarkt, various supermarkets or the cheese and delicatessen shops in the Javastraat and Molukkenstraat, where you can find special cheeses, olives and other delicacies.

The beautiful Oosterpark is just around the corner and offers plenty of opportunities to relax in the greenery. In the immediate vicinity, you will also find numerous nice cafés and restaurants, such as the atmospheric Café Peep and the cosy spots around Javaplein – ideal for a cup of coffee, a drink or dinner. Here, you can live in peace and quiet, with everything you need literally around the corner.





















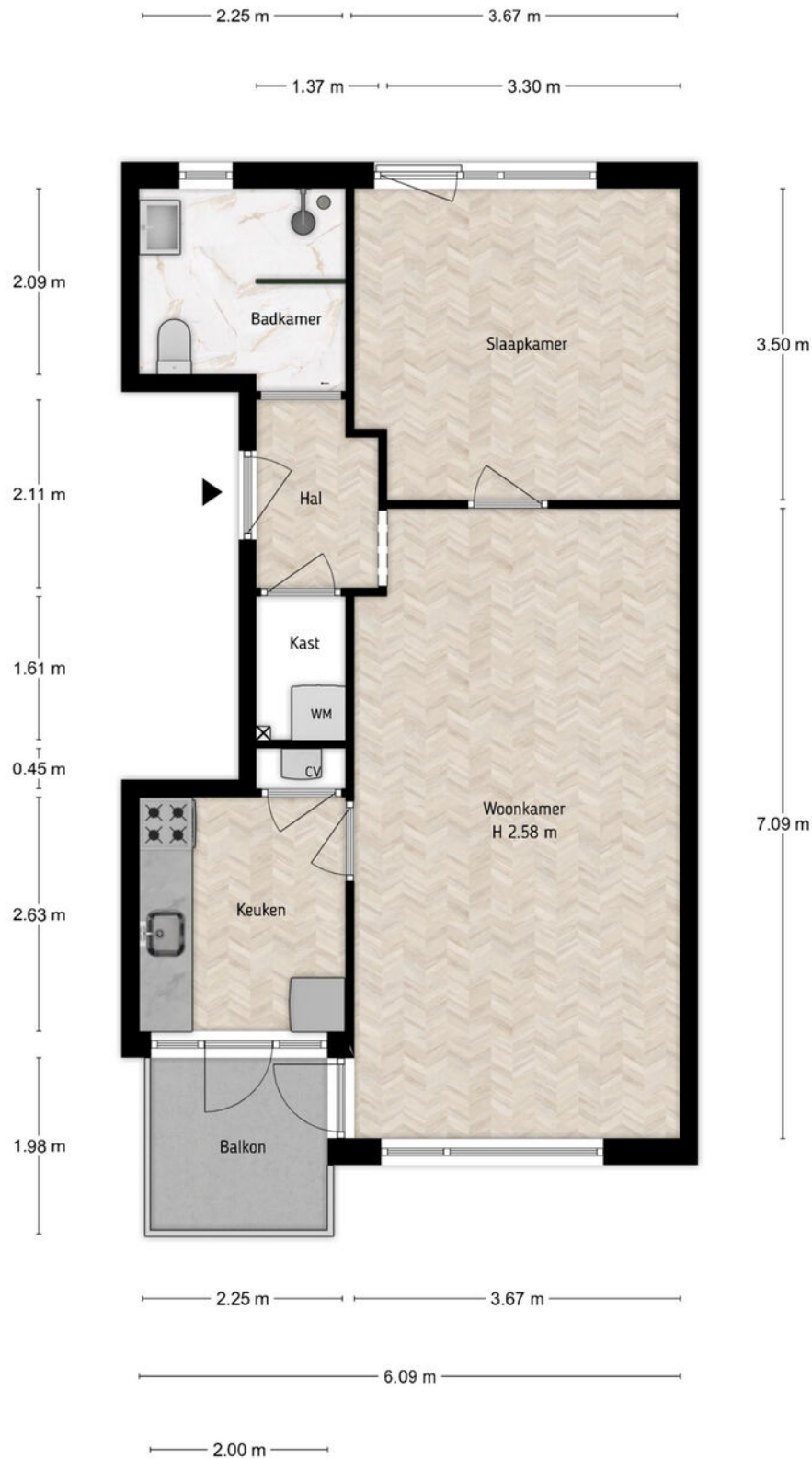








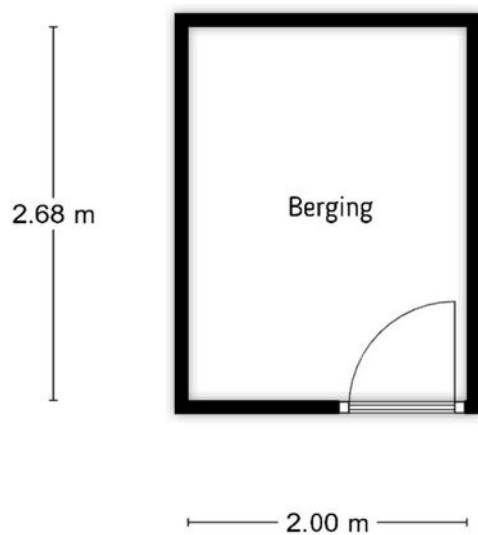
PLATTEGRONDEN



Menadostraat 39C, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

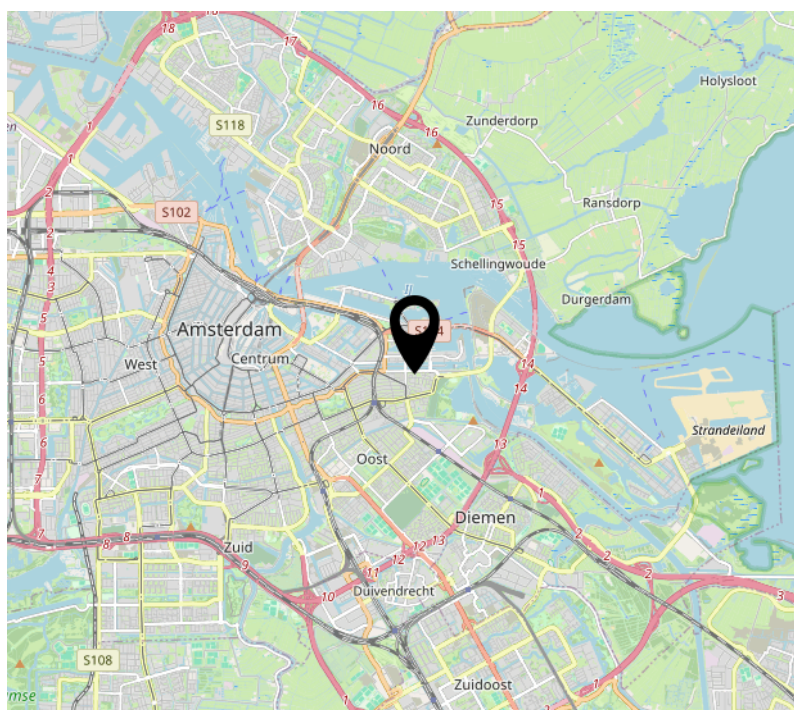
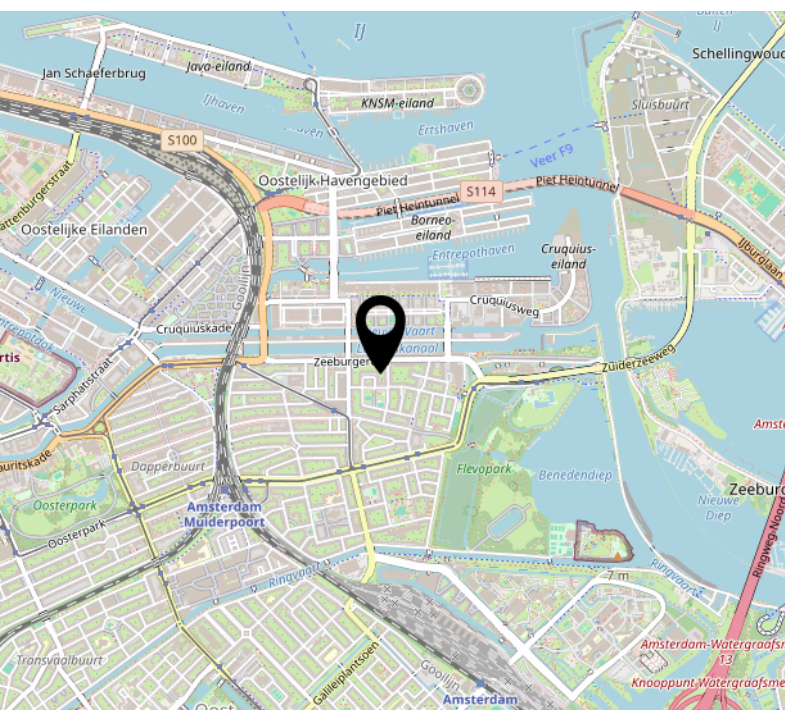
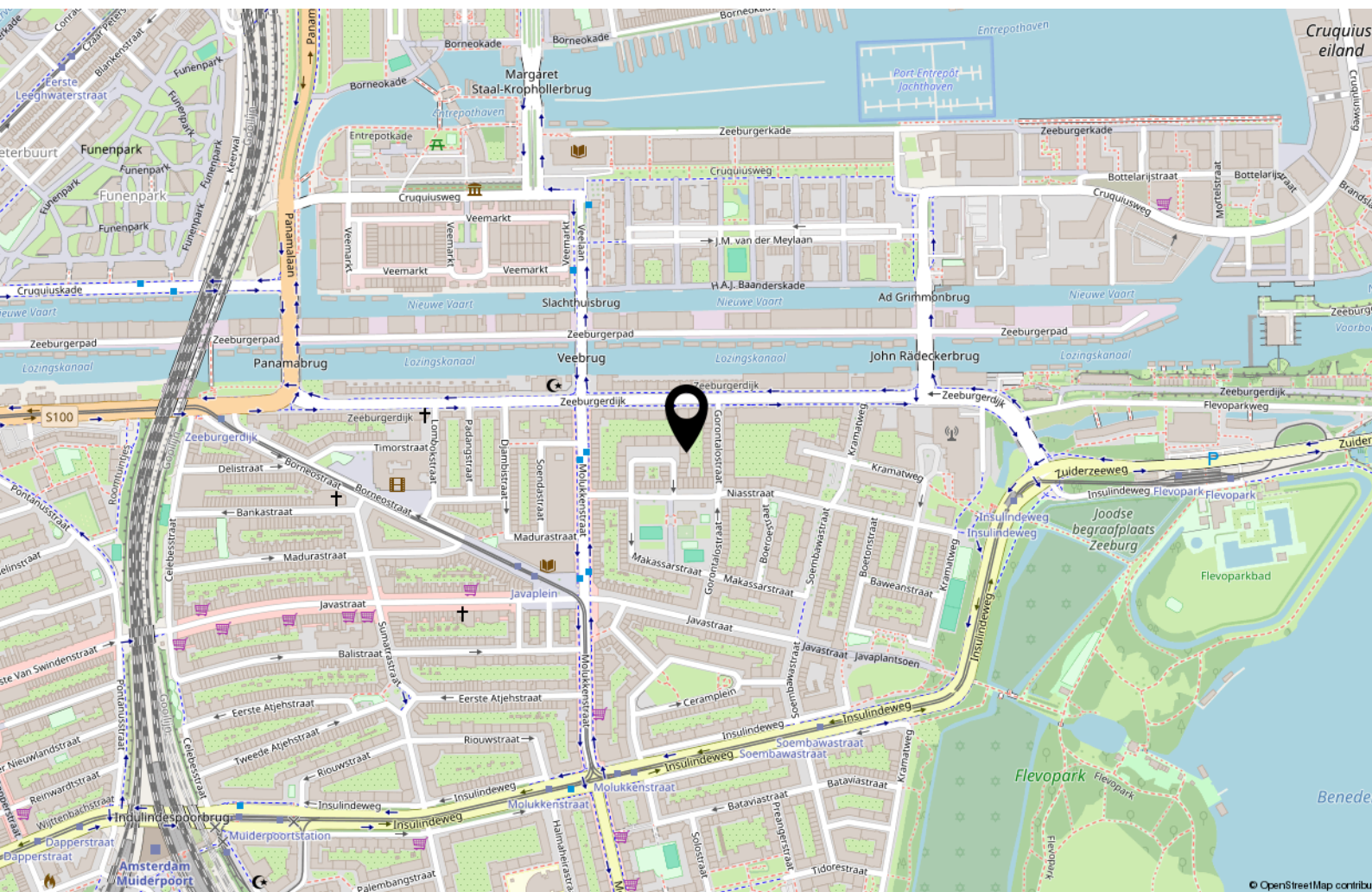
PLATTEGRONDEN



Menadostraat 39C, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl