

---

# PETERS N3 PARTNERS

---

MAKELAARS EN TAXATEURS



BLARICUM  
Prins Hendriklaan 9 D



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017  
Inhoud: 1027 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 283 m<sup>2</sup>  
Energie label: A

Vraagprijs: € 2.195.000,- k.k.  
Inclusief garage voor twee auto's

# Omschrijving

Op een prachtige locatie in Blaricum, nabij de Tafelberg- en Blaricummer heide gelegen luxe appartement van 283 m<sup>2</sup> met terras van bijna 30 m<sup>2</sup> en dubbele garage en met eigen lift. (vanuit de garage rechtstreeks naar het appartement) Het appartementencomplex "Hoog Blaricum" is opgeleverd in 2017. Het complex is zeer fraai van architectuur en is gelegen in de bossen op een terrein van meer dan 7.000 m<sup>2</sup> met een fraai aangelegde tuin. Via de tuin zijn de Wester- en Bussumer heide wandelend te bereiken.

Het appartementencomplex is zeer centraal gelegen ten opzichte van het gezellige centrum van Blaricum en de diverse uitvalswegen (de A1 en het busstation met een snelle R-net verbinding naar Amsterdam-Amstel en de overige algemene busroutes naar bijvoorbeeld de NS stations Naarden-Bussum en Hilversum).

## **Indeling :**

Met privé lift is het appartement vanuit de garage of de begane grond te bereiken. Op de eerste verdieping betreedt u het riante, lichte en vanzelfsprekend ruime appartement met grote living, luxe op maat gemaakte keuken met marmeren werkbladen en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de living is een groot terras (28 m<sup>2</sup>) op het zuiden bereikbaar met zicht op de onder architectuur aangelegde tuin van het complex.

Centraal in het appartement bevinden zich een logeerkamer met luxe badkamer en op maat gemaakte vaste kastenwand. De ruime masterbedroom heeft eveneens de beschikking over een eigen luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Aan de noord zijde van het appartement een tweede zit/tv/ werkkamer, welke ook als derde slaapkamer te gebruiken is.

## **Bijzonderheden:**

- Riant appartement van circa 300 m<sup>2</sup> met privé lift.
- Crème Italiaanse tegelvloer, grote tegels, door het hele appartement met uitzondering van de slaapkamers;
- Vloerverwarming door het hele appartement;
- Akoestisch plafond;
- Dimmers op bijna alle verlichting;
- Het appartementen complex heeft 20 zonnepanelen;
- Alles super geïsoleerd met onder andere trippel beglazing;
- Plafond hoge, kozijnloze binnendeuren met verborgen scharnieren;
- Grote dubbele garage (60 m<sup>2</sup>) met afsluitbare elektrische deuren in de parkeerkelder met privé lift naar 1e verdieping en grote afsluitbare berging (met mogelijkheid tot oplaadpunt voor een elektrische auto);
- Door de toepassing van veel glas is het een licht appartement;

- Airco in de slaapkamers;
- Beveiligingscamera's rondom het complex en in het appartement;
- Woonoppervlakte is volgens de NEN2580 methode 283 m<sup>2</sup>.

**Disclaimer:**

Bovenstaande deze tekst is uitsluitend indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Description

Unique, luxuriously finished apartment of almost 300 m<sup>2</sup> with double garage in the basement, private elevator and private entrance. Fully arranged with passion, decorated and finished under the architecture of Tanya van Leeuwen Interieur Architectuur BV.

## Layout :

Private entrance from the hall with private staircase and private elevator from the double garage to the first floor. Light vide. At the top of the stairs you enter the spacious apartment, after which the dining room passes into the luxurious, custom-made kitchen with marble work tops and equipped with every conceivable, latest built-in equipment such as a Bora hob with wok and grill plate; look through to the garden. From the kitchen (about 60 m<sup>2</sup>) one can see through the glass gas fireplace on one of the two sitting rooms. To the sitting room is a large terrace (28 m<sup>2</sup>) on the south connected with a view of the architecturally landscaped garden of the complex. On the north side of the apartment a second sitting / TV / study room, which is easy to separate to third bedroom, with a view of the front garden. Central to the apartment are a guest room with luxury closet and shower room with toilet and sink. Master bedroom with closet and integrated large drawer unit, separate toilet and bidet, open bathroom with Philip Stark bath, double sink with beautiful mirror wall and double walk-in shower. Technical room with central heating, washing and drying machine connection. Separate guest toilet with fountain.

- By the private lift which can stop at 3 levels, this apartment is also very suitable for people with walking difficulties or wheelchair users;
- Cream Italian tile floor, large tiles, throughout the apartment with the exception of the bedrooms;
- Underfloor heating throughout the apartment;
- Acoustic ceiling;
- Dimmers on almost all lighting;
- 20 solar panels;
- Everything super insulated with tripping glazing (also sound closed);
- Very extensive electrical installation;
- Ceiling high, frameless interior doors with hidden hinges;
- Large double garage (60 m<sup>2</sup>) with lockable electric sectional doors in the basement with private elevator to 1st floor and large lockable storage room (with possibility of charging point for an electric car);
- The use of a lot of glass makes it a light apartment;
- Air conditioning in the bedrooms;
- TV connection in 5 places;
- Spacious private elevator with stops in the garage, ground floor and 1st floor;
- Front and rear wooded view;
- Extensive alarm installation with cameras, both for the building and this apartment itself;

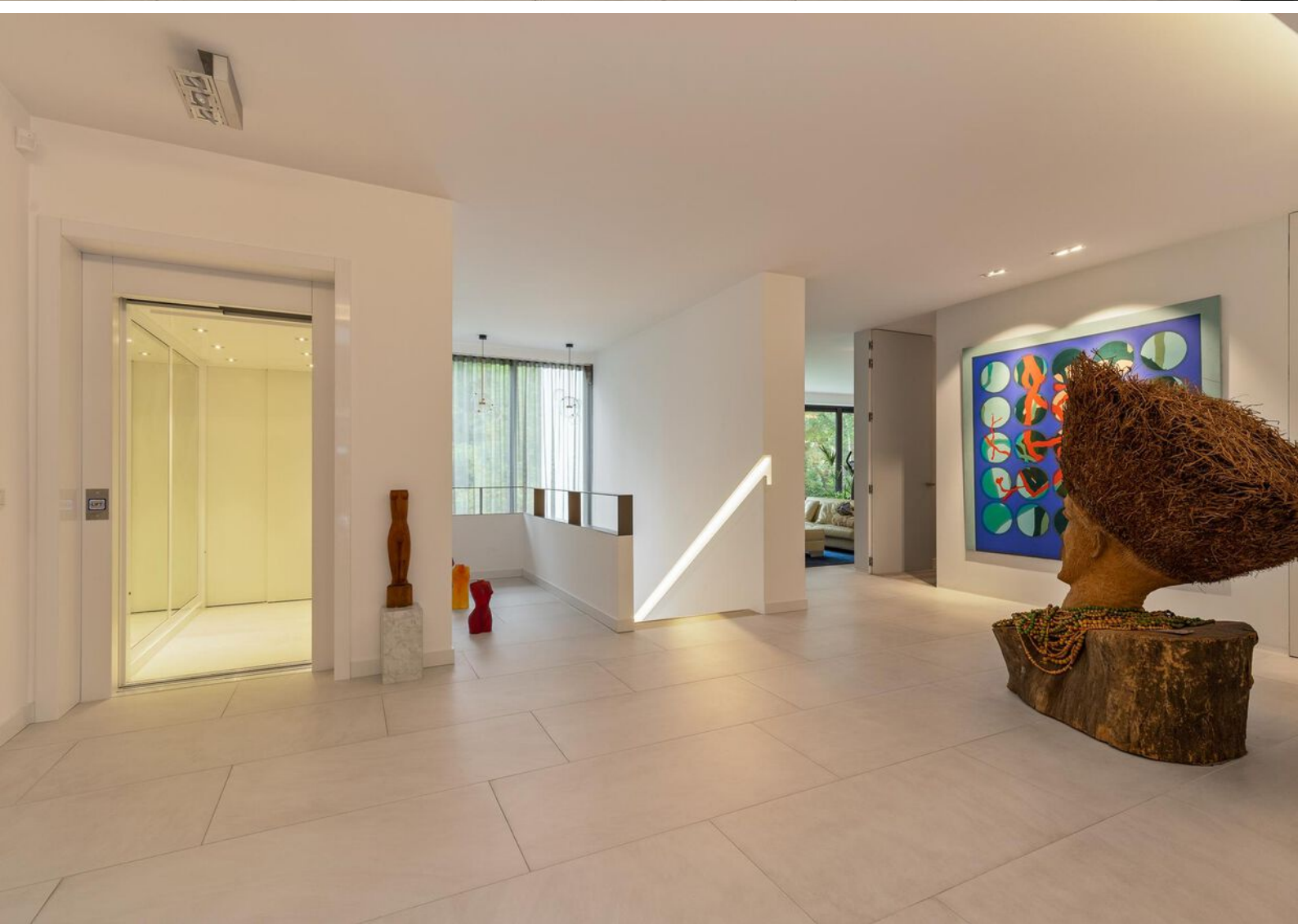
- Underfloor heating in different places separately adjustable;
- All spaces are well proportioned and spacious.
- Surface area is 283 m<sup>2</sup> according to the NEN2580 method.

**Disclaimer:**

The information contained herein is deemed reliable but not guaranteed. Any information of special interest should be obtained through independent verification. No rights can be derived from the information in this publication.





































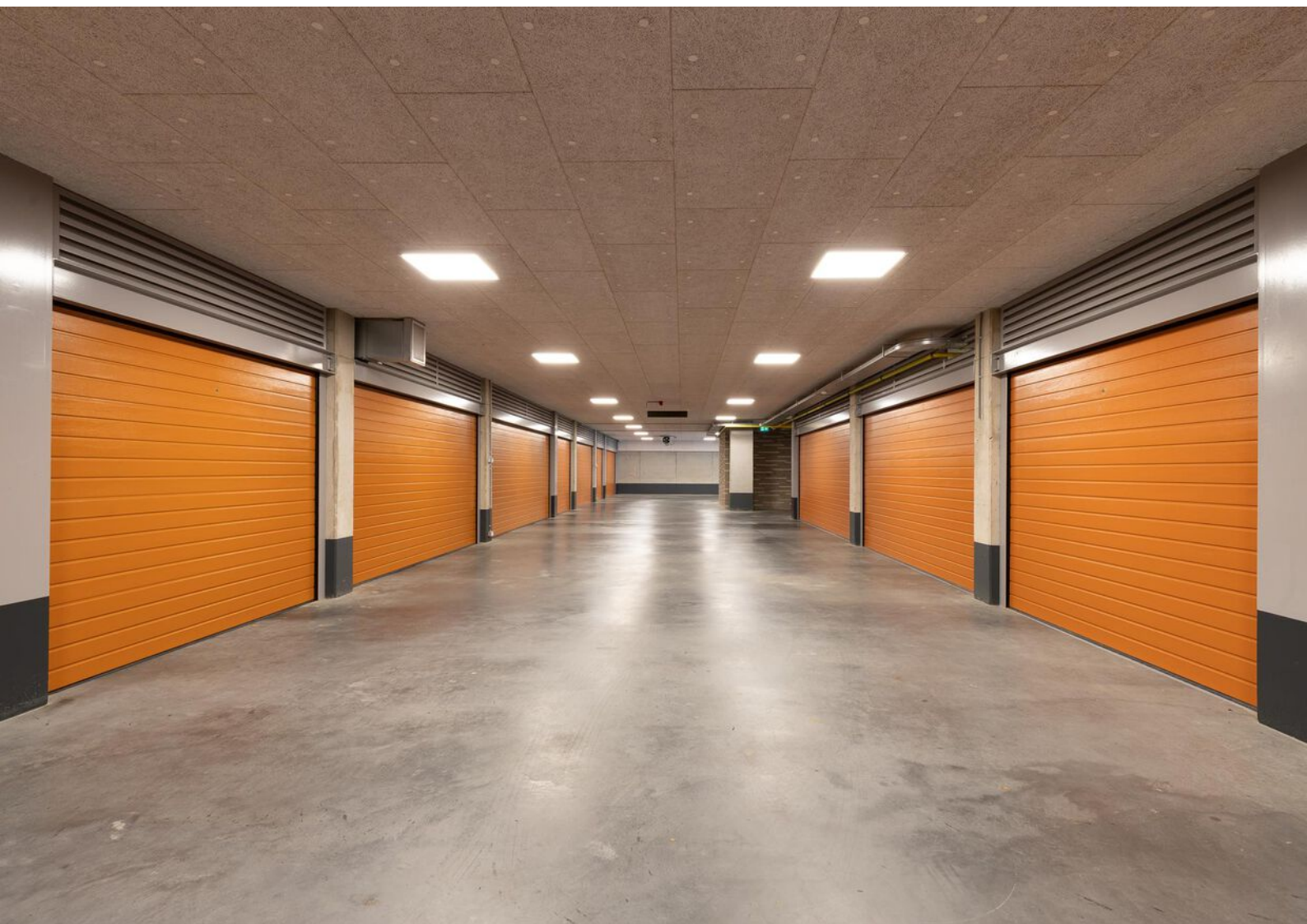




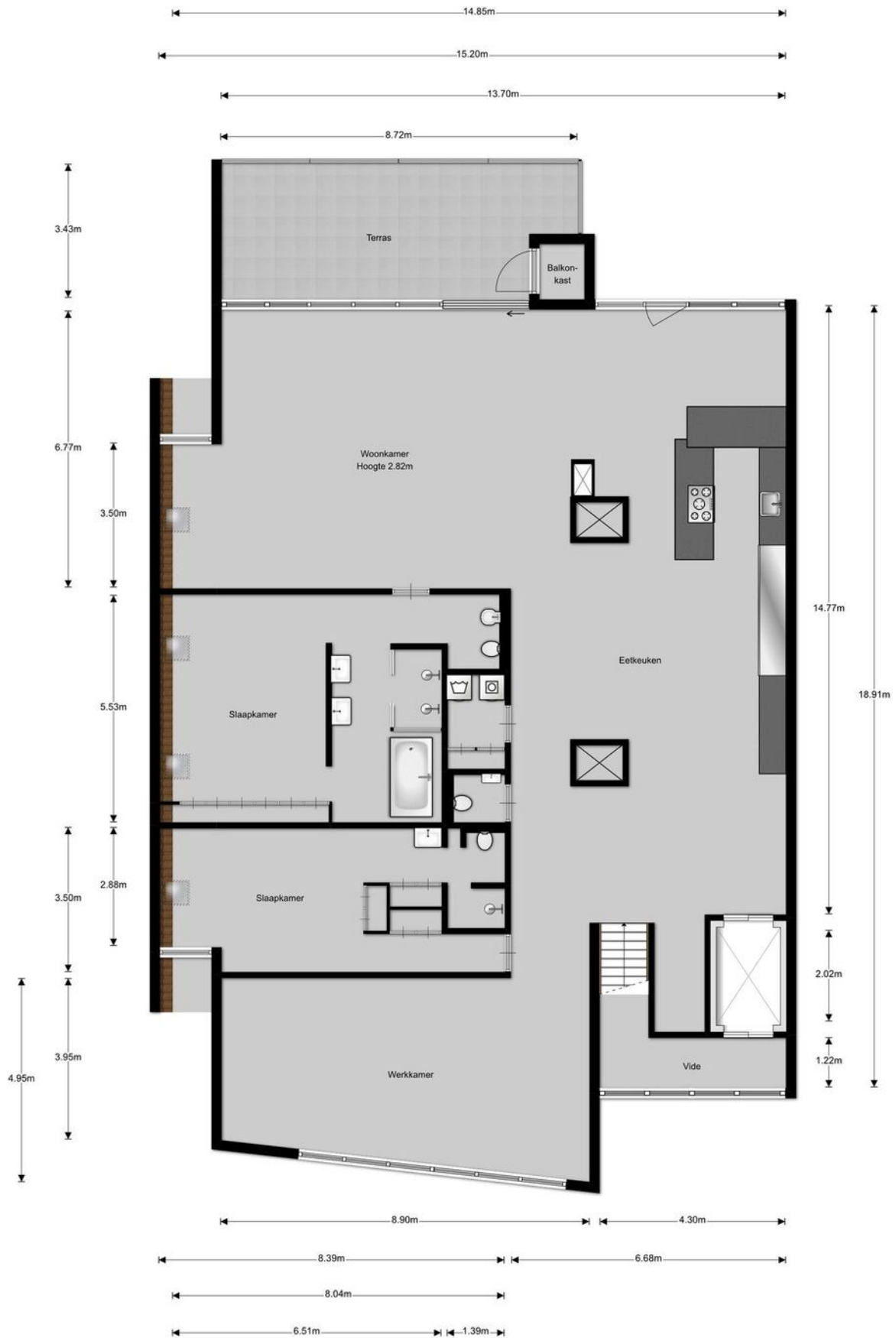






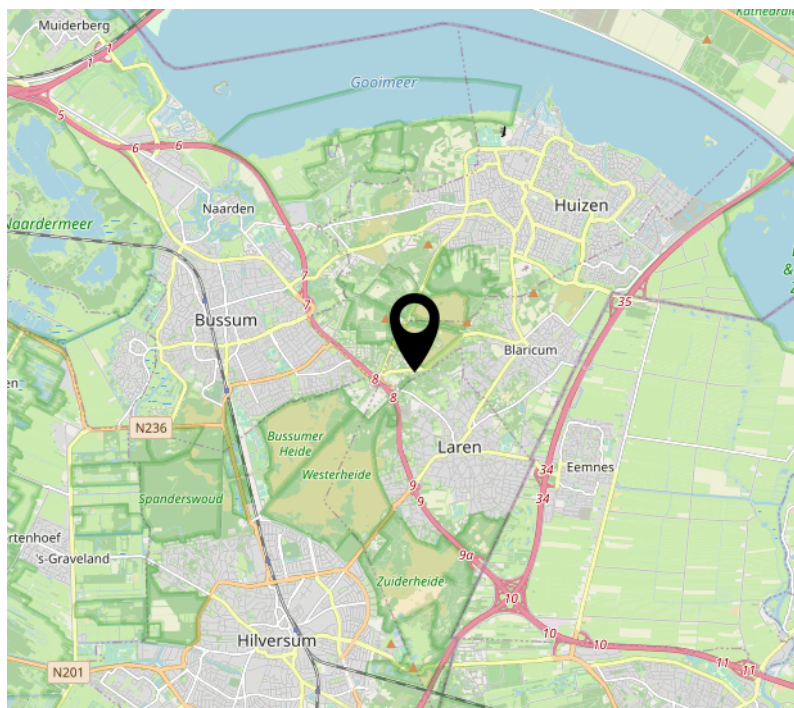
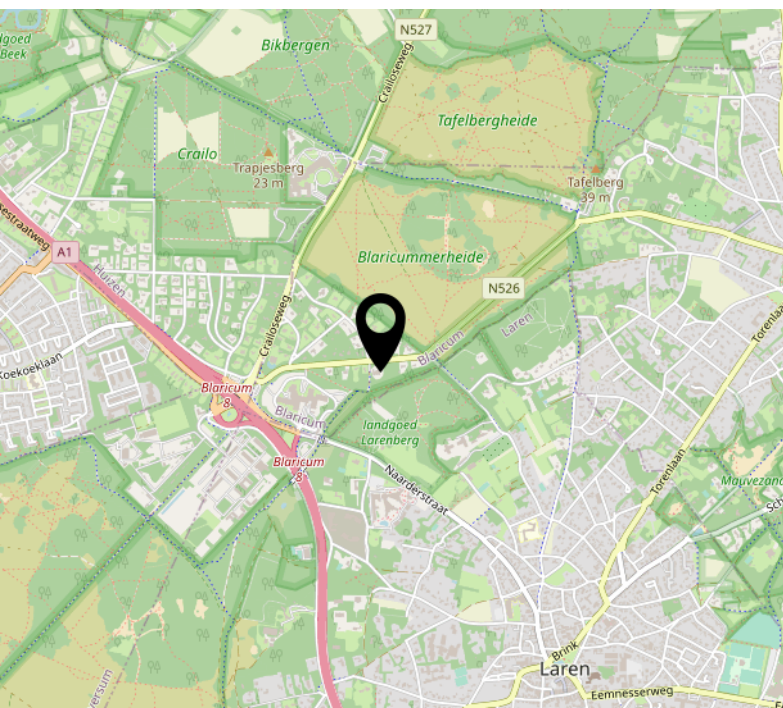
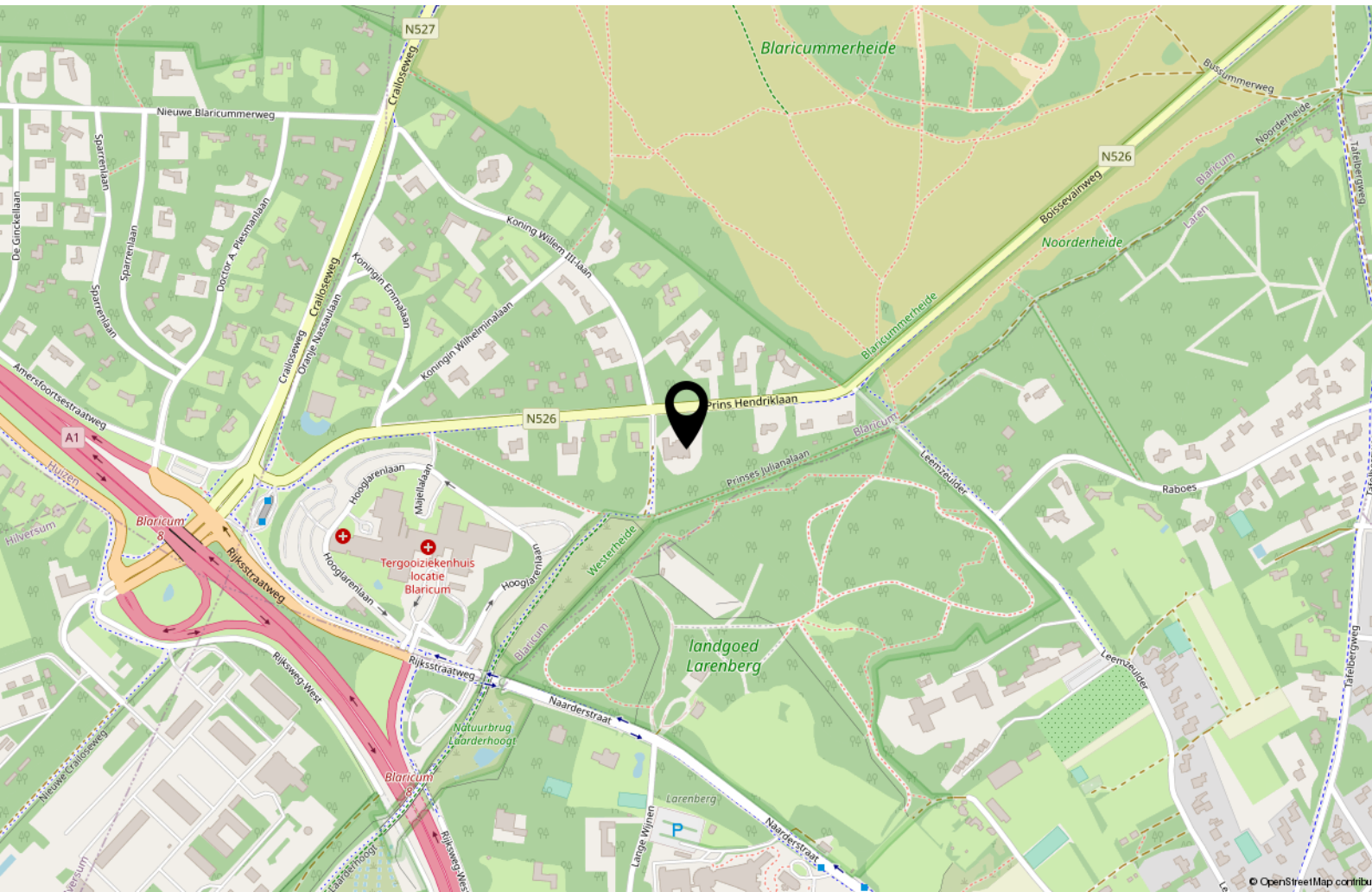


# Plattegronden





# Locatie op de kaart



# Interesse?

---

**PETERS EN  
PARTNERS**

---

MAKELAARS EN TAXATEURS

Heemraadschapslaan 96 B  
1181 VC Amstelveen

020- 2240600  
amstelveen@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl

Keizersgracht 451 HA  
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33  
info@petersenpartners.nl  
www.petersenpartners.nl