
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Afrikanerplein 11-2

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1929
Kamers:	4
Inhoud:	202 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	D
Vraagprijs	€ 460.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Op een prachtige, groene locatie in de geliefde Transvaalbuurt (Amsterdam-Oost) ligt dit lichte 4-kamerappartement van circa 62 m² met een balkon. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in Amsterdamse Schoolstijl, dat is aangewezen als gemeentelijk monument.

Het appartement biedt een heerlijk vrij uitzicht over het Afrikanerplein met zijn statige bomen en verzorgde plantsoenen – een oase van rust midden in de stad. Dankzij de grote ramen aan beide zijden is de woning bijzonder licht.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree op de tweede verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met uitzicht over het plein. Aangrenzend is er een kleine zijkamer die eventueel ook als werkkamer/slaapkamer te gebruiken is.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers en de eenvoudige maar functionele keuken met toegang tot het balkon. Hier kunt u genieten van de rust en het groen van de binnentuin.

De badkamer is compact en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Omgeving

Het Afrikanerplein ligt in de populaire Transvaalbuurt in Amsterdam-Oost. Op loopafstand vind je diverse winkels, gezellige cafés en restaurants in de Pretoriusstraat, Linnaeusstraat en rond het Beukenplein. Dankzij de goede verbindingen met openbaar vervoer en de nabijheid van de Ring A10 is de bereikbaarheid uitstekend.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 62 m²;
- 4 kamers (3 slaapkamers);
- Servicekosten € 128,-- per maand;
- Gemeentelijk monument in Amsterdamse Schoolstijl;
- Voortdurend recht van erfpacht (€ 547,42 per jaar tot 1/9/2052) na 1/9/2052 gaat dit bedrag naar € 521,87 per jaar)
- Balkon op het noordoosten;
- Vrij uitzicht over het Afrikanerplein;
- Zeer licht appartement;
- Badkamer met douche, toilet en wastafel;
- Gelegen in een rustige, groene en toch centrale buurt nabij het Oosterpark, winkels en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg.



DESCRIPTION

In a beautiful, green location in the popular Transvaal neighborhood (Amsterdam East), you'll find this bright 4-room apartment of approximately 62 m² with a balcony. The apartment is situated on the second floor of a characteristic Amsterdam School style building, which is a designated municipal monument.

The apartment offers a wonderful unobstructed view of Afrikanerplein square with its stately trees and well-maintained public gardens – an oasis of tranquility in the heart of the city. Thanks to the large windows on both sides, the apartment is exceptionally bright.

Layout

The communal staircase leads to the entrance on the second floor. At the front is the bright living room with views over the square. Adjacent is a small side room that could also be used as a study/bedroom.

At the rear are two bedrooms and the simple yet functional kitchen with access to the balcony. Here you can enjoy the tranquility and greenery of the courtyard garden. The bathroom is compact and equipped with a shower, toilet, and sink.

Area

The Afrikanerplein is located in the popular Transvaal neighborhood in Amsterdam East. Within walking distance, you'll find various shops, charming cafés, and restaurants on Pretoriusstraat, Linnaeusstraat, and around Beukenplein. Thanks to excellent public transport connections and the proximity of the A10 ring road, accessibility is excellent.

Details:

- Living area approx. 62 m²;
- 4 rooms (3 bedrooms);
- Listed as a municipal monument in the Amsterdam School style;
- Servicecosts € 128,-- per month;
- Perpetual leasehold (€547.42 per year until September 1, 2052; after September 1, 2052, this amount increases to €521.87 per year)
- North-east-facing balcony;
- Unobstructed view of Afrikanerplein;
- Very bright apartment;
- Bathroom with shower, toilet, and sink;
- Located in a quiet, green, yet central neighborhood near Oosterpark, shops, and public transport;
- Delivery date negotiable.



















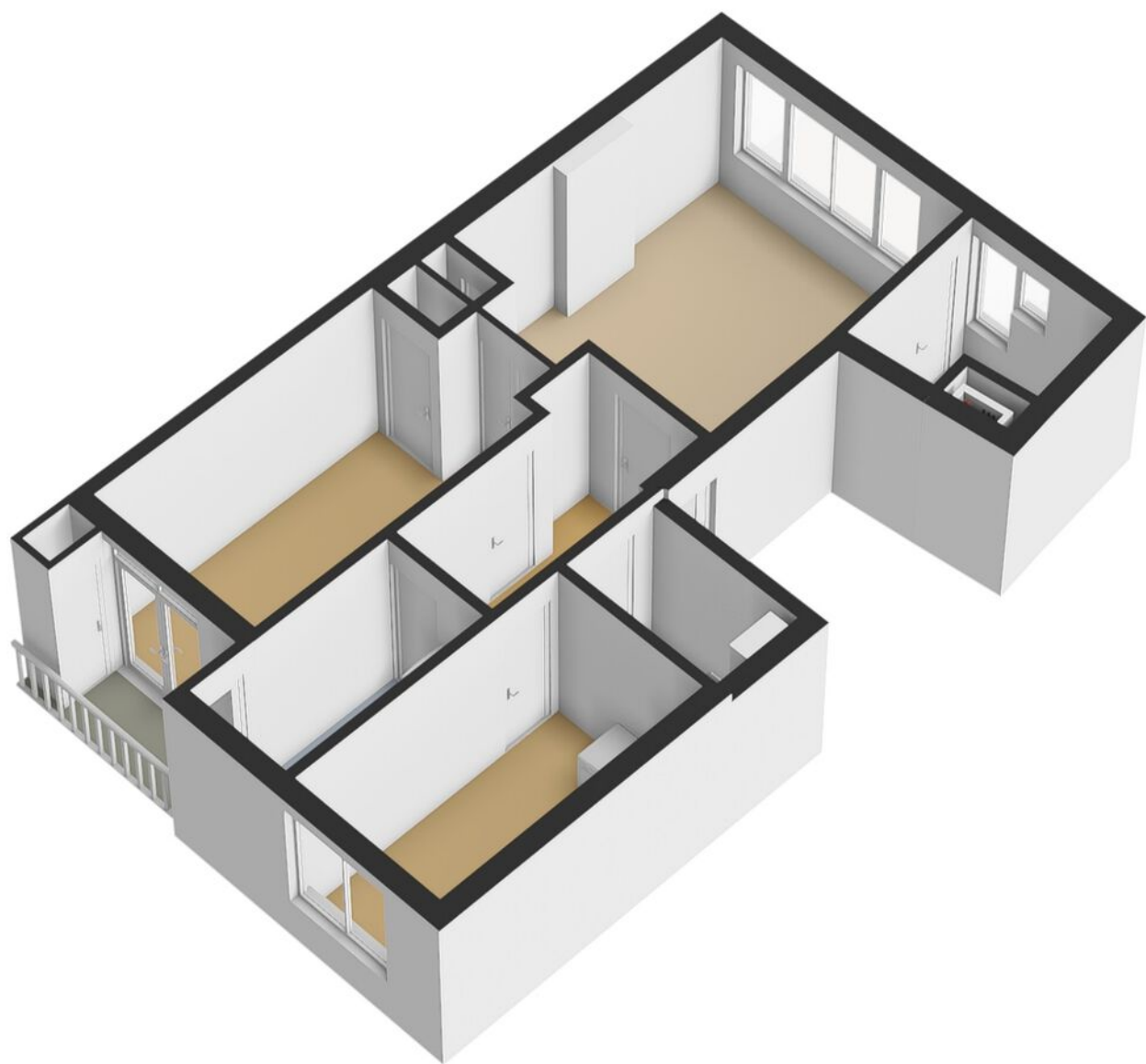


PLATTEGRONDEN

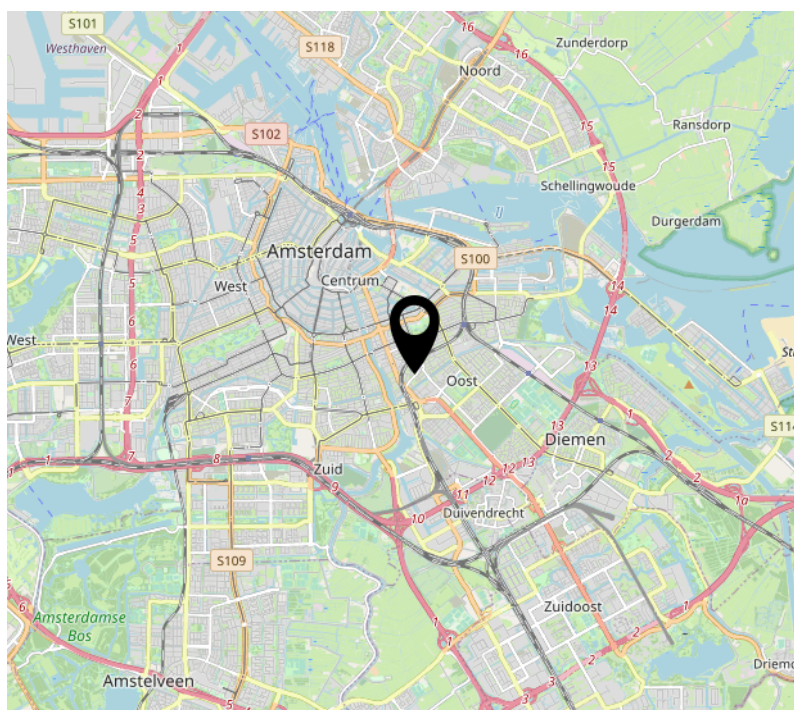
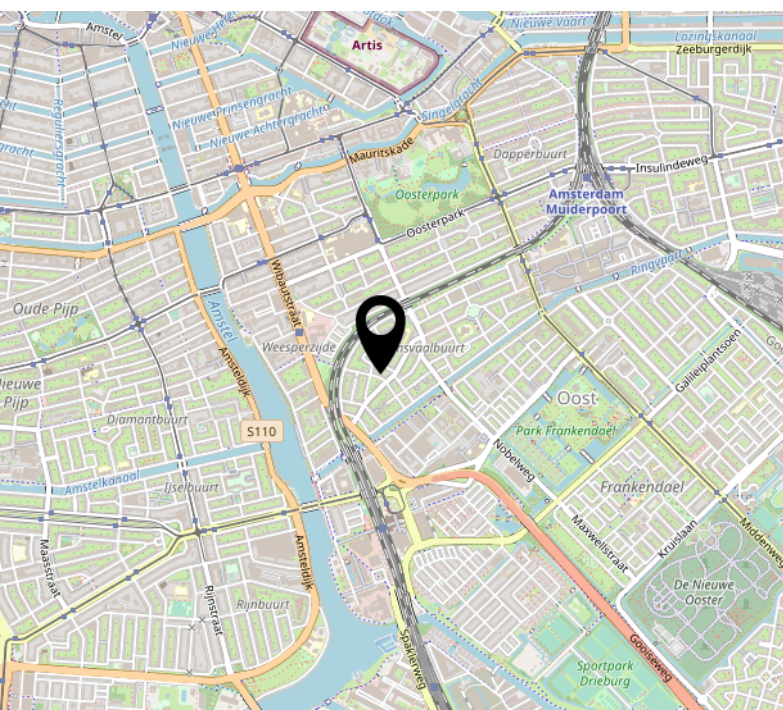
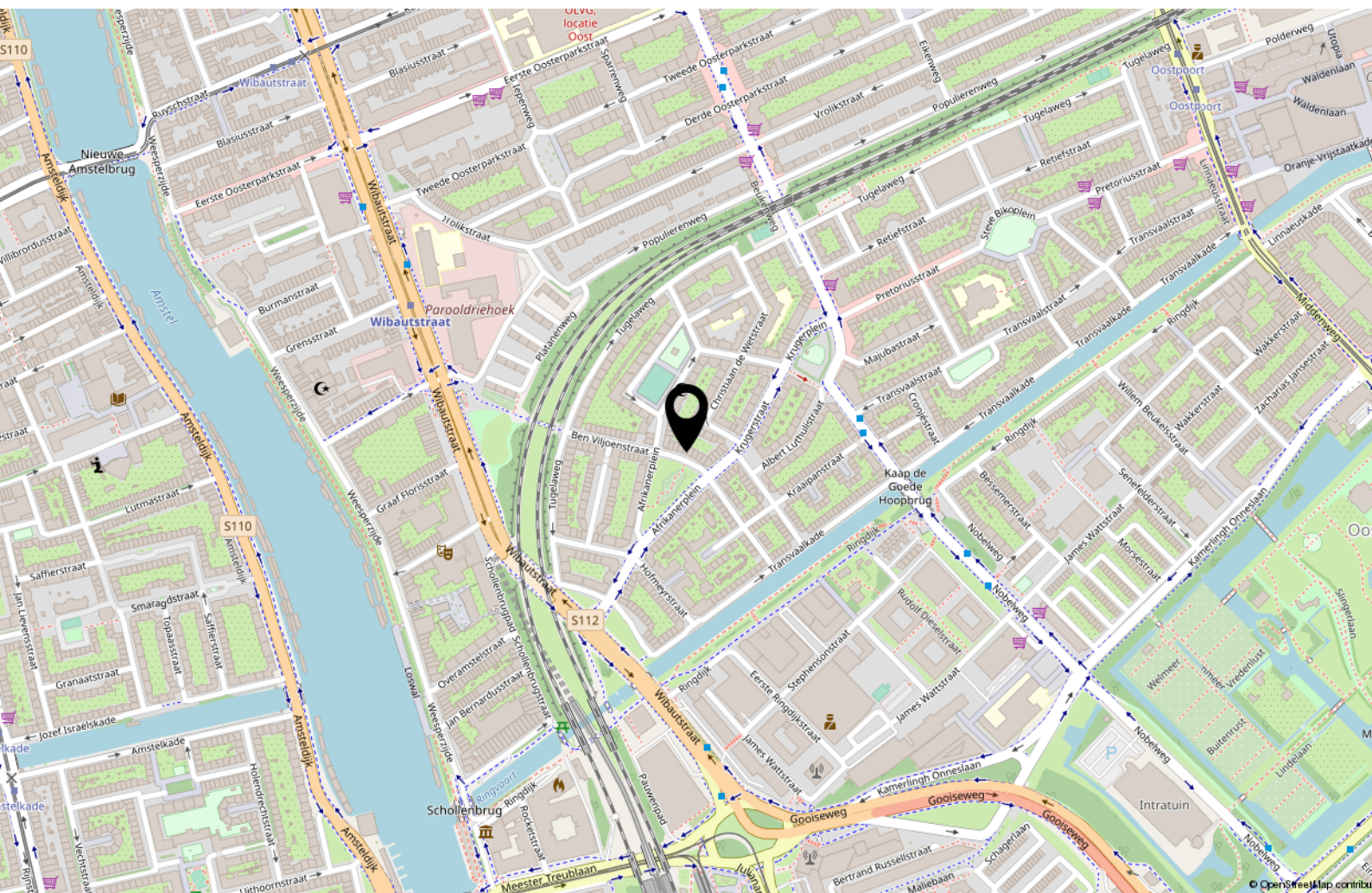


De opgegeven oppervlakten zijn met uiterste zorgvuldigheid vastgesteld.
Aan deze metingen kunnen echter geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl