

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Zaanweg 24
1521 DK WORMERVEER

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1788
Soort:	herenhuis
Kamers:	10
Inhoud:	1009m ³
Woonoppervlakte:	280m ²
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Overige inpandige ruimte:	47m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	-

OMSCHRIJVING

Zaanweg 24 – Wormerveer

Rijksmonumentale bakkerijwoning aan de Zaanbocht met uitzicht over het water

Aan de geliefde Zaanbocht, op een van de mooiste plekken van Wormerveer, bevindt zich dit monumentale pand uit 1788, van de familie Hartog. Een huis met historie, karakter en ruimte – maar ook met comfort en rust. Met een woonoppervlakte van 280m², een fraai aangelegde achtertuin met carport op eigen terrein en een directe ligging aan de Zaan, is dit een bijzonder familiehuis op een unieke locatie.

Indeling

De woning heeft een karakteristieke voorgevel met authentieke details. Binnen komt het verleden tot leven met hoge plafonds, zichtbare balken, oude houten vloerdelen, glas-in-loodramen, ornamenten en – uit de tijd van Hartog – de broodoven, waterpomp en originele schouw.

De entree bevindt zich centraal in het pand en geeft toegang tot een royale woon-/winkelruimte die op verschillende manieren te gebruiken is. Momenteel is deze in gebruik als woonkamer en kantoor, met de oorspronkelijke elementen in het zicht, ingebouwde kasten en een pantry. Aan deze zijde geniet je van een prachtig uitzicht over de Zaan.

Via de vestibule bereik je de overige vertrekken op de begane grond. De tweede woonkamer ligt aan de zijgevel en vormt een sfeervolle ruimte met eveneens vaste kasten.

Er is een kleine kelder (ca. 2 m²) voor opslag.

De woonkeuken aan de achterzijde ademt authenticiteit uit, met een granieten aanrechtblad, klassieke schouw, de originele waterpomp en openslaande deuren naar de tuin. Aangrenzend bevinden zich een bijkeuken met extra keukenblok, wasruimte en zijdeur. Op deze verdieping bevindt zich tevens de eerste badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

De eerste verdieping biedt meerdere ruime slaapkamers, allen voorzien van houten vloeren, ingebouwde kasten en enkele wastafels. De tweede badkamer is uitgerust met een douche. Verder is er een apart toilet en diverse praktische berguimtes.

De tweede verdieping is een grote open zolder met ramen aan voor- en achterzijde en zicht op de indrukwekkende kapconstructie. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamers, een atelier of werkkamer.

Tuin en buitenruimte

De achtertuin is verzorgd en besloten, met appelbomen en verschillende zitplekken in zon en schaduw. De tuin is recent opgeknapt. Aan de zijkant bevindt zich een carport (thans in gebruik als schuur) met eigen parkeerplaats. Er is tevens een waterput voor

Staat van onderhoud

De woning is goed onderhouden: binnen is alles geschilderd in 2020, de achterzijde in 2024 en de voor- en zijgevel in 2025. De cv-installatie (Atag HR, 2012) functioneert naar behoren en is daarnaast recentelijk gereviseerd, geregeld en onderhouden. De ramen aan de rechterzijde op de begane grond behalve de keuken zijn dubbel glas ; aan de voorzijde deels en aan de achterzijde grotendeels enkel glas.

Bijzonderheden

- * Rijksmonument
- * Eigen grond
- * 280m² woonoppervlakte (NEN2580 gemeten)
- * Isolatie zoldervloer
- * CV-combiketel Atag HR (2012)
- * Gratis parkeren in de straat
- * Carport op eigen terrein
- * Achtertuin met achterom
- * Wilhelminapark direct achter de woning
- * Station op loopafstand (ca. 15 minuten naar Amsterdam)
- * Gemengde bestemming
- * Oplevering in overleg

Een uitzonderlijk fraai stuk historie aan de Zaan, waar wonen, rust en karakter samenkomen.

Rijksmonumentale omschrijving

Een bakstenen werk-woonhuis met ingezwenkt houten voorschot met verdiepte zijpilasters en bekronend fronton...

Ligging en omgeving

De Zaanbocht staat bekend om haar levendige, sfeervolle karakter. Hier vind je een mix van karakteristieke panden, gezellige terrassen en ambachtelijke winkels. Vanuit de woning kijk je uit over het water waar in de zomer bootjes voorbijvaren; voor wie zelf graag vaart, is er de mogelijkheid een eigen boot of kano voor de deur aan te leggen.

Op loopafstand bevinden zich diverse restaurants, koffiezaken, boetieks en de bekende patissier Buter. Het station Wormerveer ligt op slechts enkele minuten lopen, met directe verbinding naar Amsterdam (ca. 15 minuten). Achter de woning ligt het Wilhelminapark, een rustig groen park met eendenvijver, grote volière en in de zomer kleinschalige optredens in het prieeltje – een charmant stukje natuur dat doet denken aan een klein Vondelpark.

Ook voor cultuur is er in de straat iets bijzonders: de Wormerveerse Vermaning, een historisch en geliefd cultureel podium.

DESCRIPTION

Zaanweg 24 – Wormerveer

Listed bakery house on the Zaanbocht with a view over the water

This monumental property from 1788, owned by the Hartog family, is located on the beloved Zaanbocht, one of the most beautiful spots in Wormerveer. A house with history, character and space – but also with comfort and tranquillity. With a living area of 280m², a beautifully landscaped back garden with carport on private grounds and a direct location on the Zaan, this is a special family home in a unique location.

Layout

The house has a characteristic façade with authentic details. Inside, the past comes to life with high ceilings, exposed beams, old wooden floorboards, stained glass windows, ornaments and – from the Hartog era – the bread oven, water pump and original fireplace.

The entrance is centrally located in the building and provides access to a spacious living/shop area that can be used in various ways. It is currently used as a living room and office, with the original features on display, built-in cupboards and a pantry. On this side, you can enjoy a beautiful view over the Zaan.

The vestibule leads to the other rooms on the ground floor. The second living room is located on the side wall and is an attractive space that also has built-in cupboards. There is a small cellar (approx. 2 m²) for storage.

The kitchen at the rear exudes authenticity, with a granite worktop, classic fireplace, the original water pump and French doors to the garden. Adjacent is a utility room with an additional kitchen unit, laundry room and side door. This floor also has the first bathroom with a bath, washbasin and toilet.

The first floor offers several spacious bedrooms, all with wooden floors, built-in wardrobes and some with washbasins. The second bathroom is equipped with a shower. There is also a separate toilet and various practical storage spaces.

The second floor is a large open attic with windows at the front and rear and a view of the impressive roof construction. This space offers plenty of possibilities for extra bedrooms, a studio or study.

Garden and outdoor space

The back garden is well-kept and secluded, with apple trees and various seating areas in the sun and shade. The garden has been recently refurbished. On the side is a carport (currently used as a shed) with its own parking space. with its own parking space. There is also a well for rainwater drainage.

State of maintenance

The property is well maintained: the interior was painted in 2020, the rear in 2024 and the front and side facades in 2025. The central heating system (Atag HR, 2012) is in good working order and has also been recently overhauled, adjusted and maintained. The windows on the right-hand side of the ground floor, except for the kitchen, are double glazed; at the front, some are double glazed and at the rear, most are single glazed.

Special features

- * Listed building
- * Freehold
- * 280m² living space (measured according to NEN2580)
- * Attic floor insulation
- * Atag HR central heating combi boiler (2012)
- * Free parking in the street
- * Carport on own property
- * Back garden with rear access
- * Wilhelminapark directly behind the house
- * Station within walking distance (approx. 15 minutes to Amsterdam)
- * Mixed use
- * Delivery in consultation

An exceptionally beautiful piece of history on the Zaan, where living, tranquillity and character come together.

National monument description

A brick work-residential house with a curved wooden front with recessed side pilasters and a crowning pediment...

Location and surroundings

The Zaanbocht is known for its lively, atmospheric character. Here you will find a mix of characteristic buildings, cosy terraces and traditional shops. From the house you look out over the water where boats sail by in the summer; for those who like to sail themselves, there is the possibility to moor your own boat or canoe in front of the door.

Within walking distance are various restaurants, coffee shops, boutiques and the famous Buter patisserie. Wormerveer station is only a few minutes' walk away, with direct connections to Amsterdam (approx. 15 minutes). Behind the house is Wilhelminapark, a quiet green park with a duck pond, large aviary and small-scale performances in the gazebo in summer – a charming piece of nature reminiscent of a small Vondelpark.

There is also something special in the street for culture lovers: the Wormerveerse Vermaning, a historic and beloved cultural venue.















































PLATTEGRONDEN



Zaanweg 24, Wormerveer
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

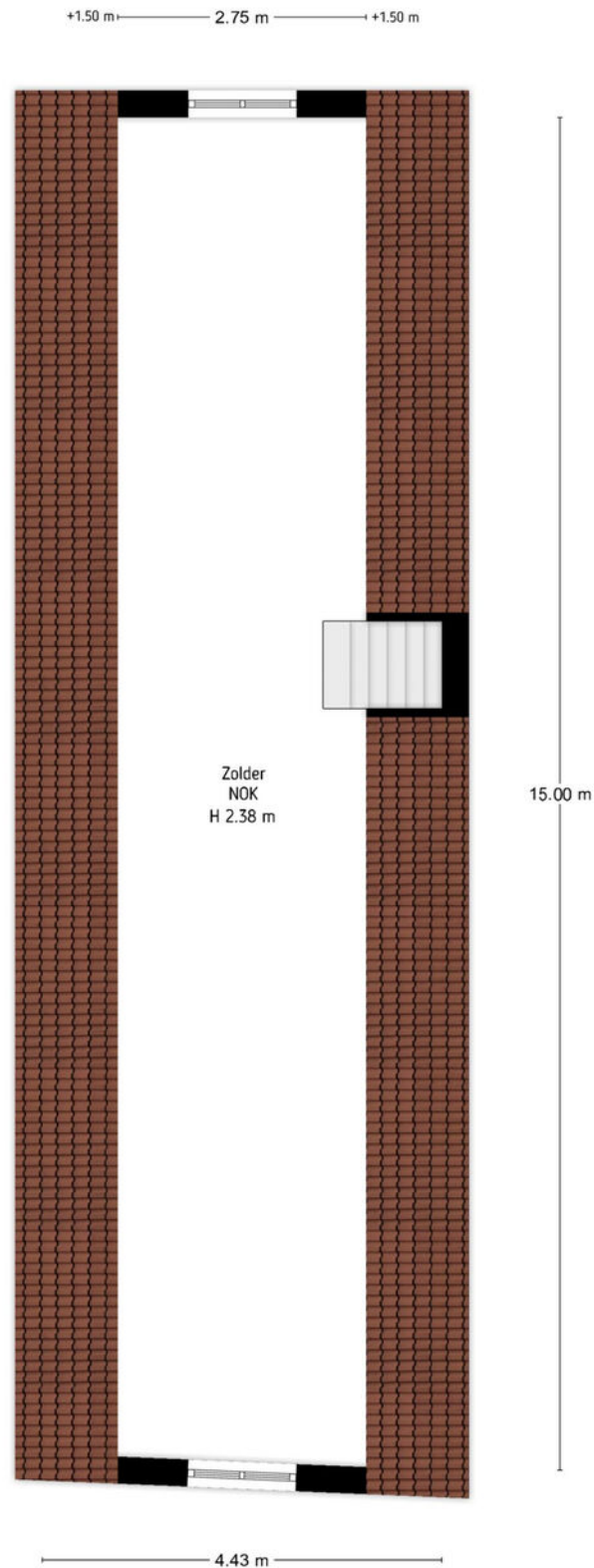
PLATTEGRONDEN



Zaanweg 24, Wormerveer
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

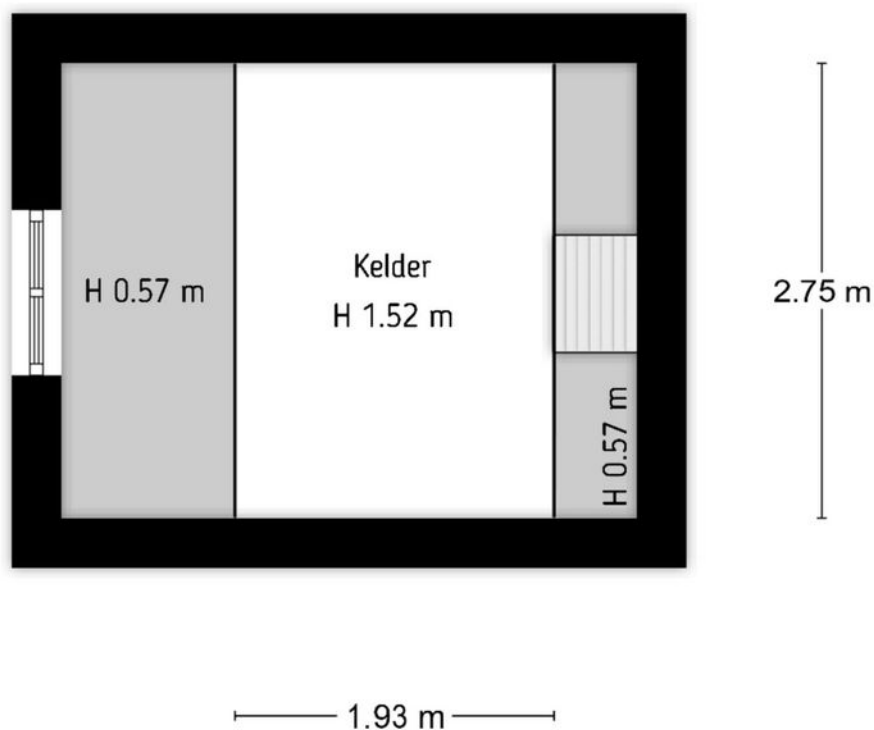
PLATTEGRONDEN



Zaanweg 24, Wormerveer
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Zaanweg 24, Wormerveer
Kelder
iMeasure

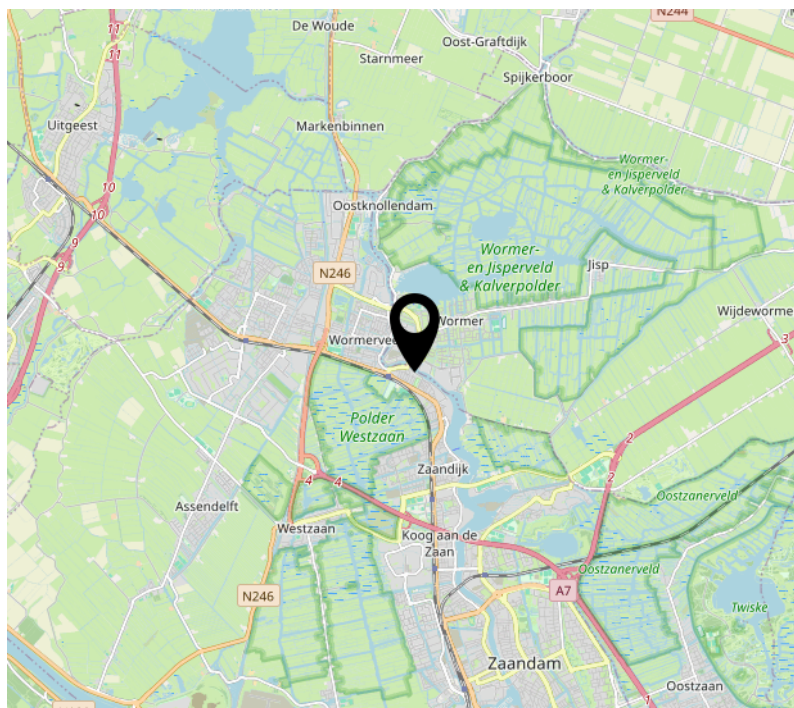
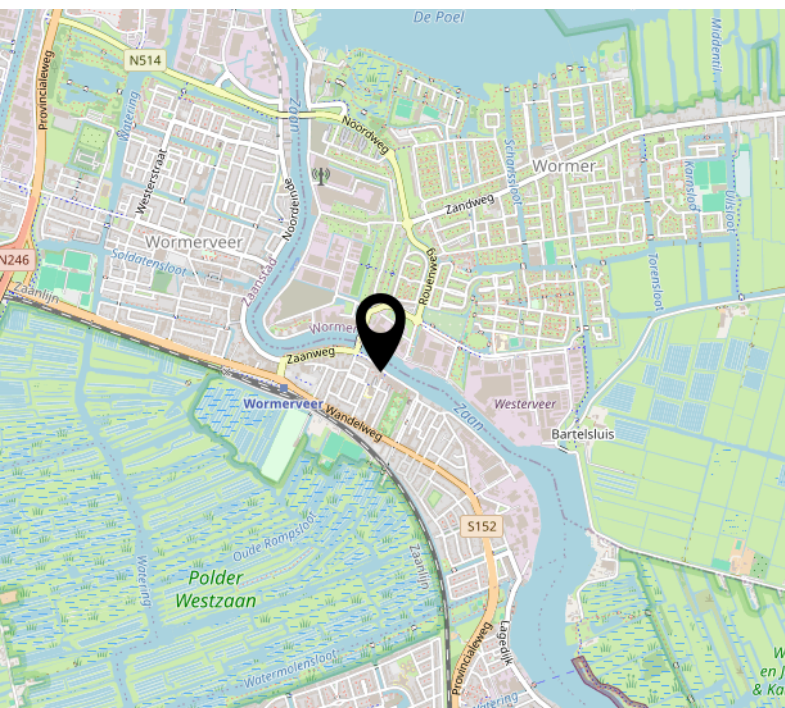
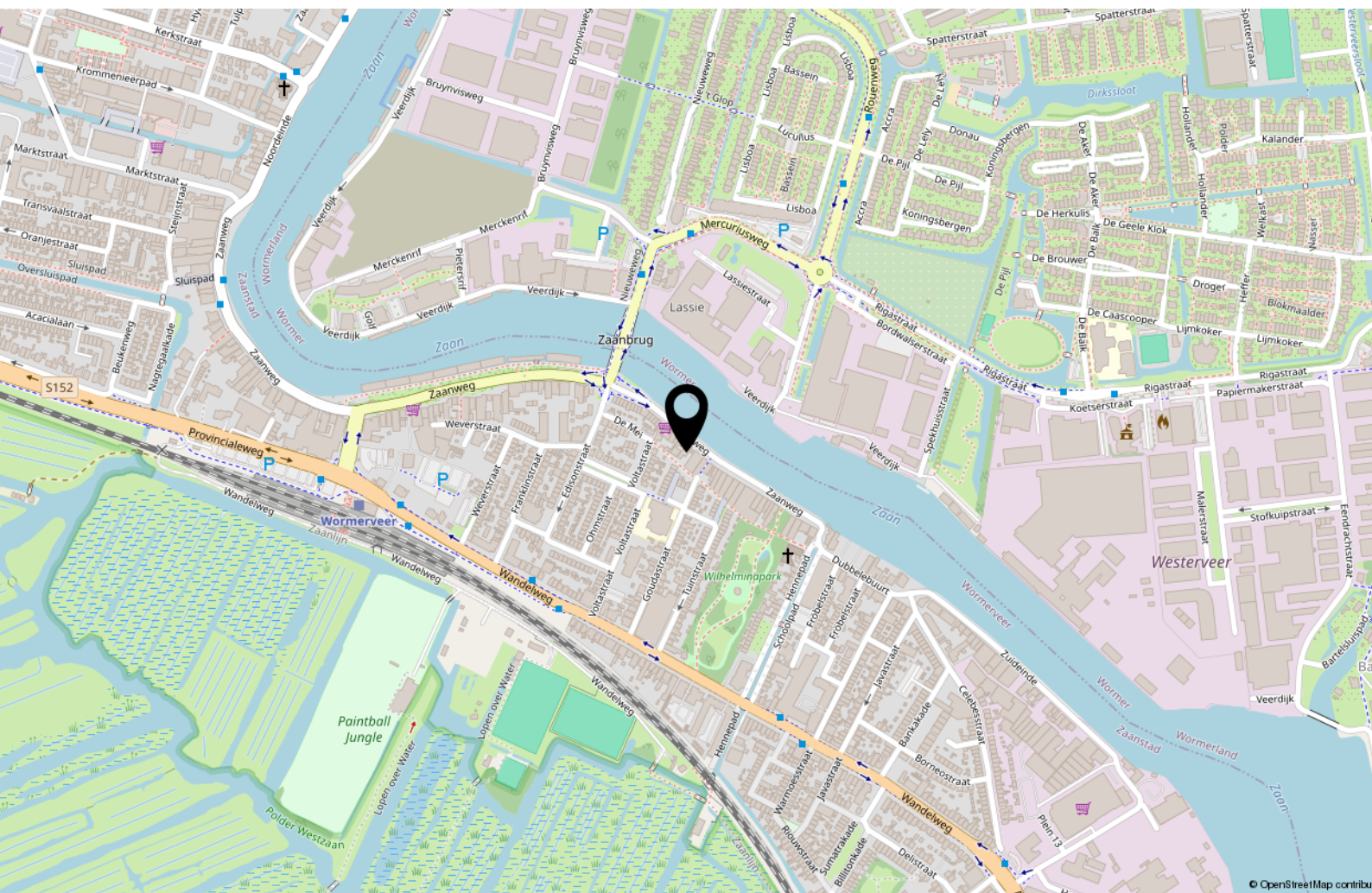
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Zaaiweg 24, Wormerveer
Situatie
Measure
Measure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Measure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl