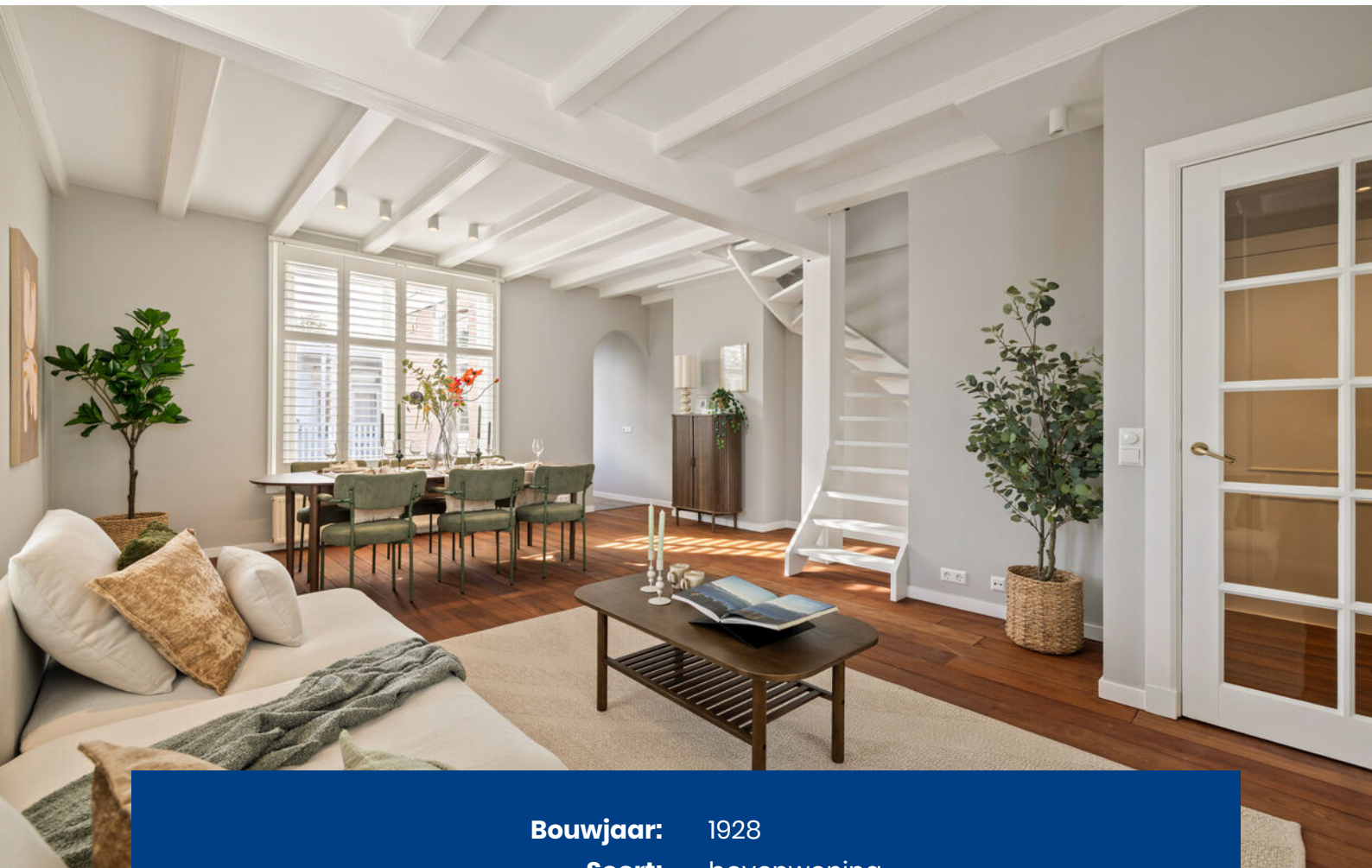

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Rozenstraat 213 3LA
1016 NT AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1928
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	252 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Rozenstraat 213-3 – Dubbel bovenhuis met terras in hartje Jordaan

In een idyllisch en rustig straatje midden in de Jordaan ligt dit volledig gerenoveerde en instapklare dubbel bovenhuis. Hier combineer je het bruisende stadsleven met een oase van rust, licht en comfort.

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de entree van het appartement. De hal met wandcloset en fontein is afgewerkt met kleurrijke vloertegels die direct karakter geven aan het huis.

De woonkamer is een bijzondere en lichte ruimte, mede dankzij de ramen aan drie zijden en de zichtbare balkenconstructie. De eikenhouten vloer, de strak gestuukte wanden en de sfeervolle shutters zorgen voor een warme en stijlvolle uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne halfopen keuken (2024), uitgevoerd in antraciet met een houten werkblad, greeploze laden en inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en inductiekookplaat met afzuigkap. De witjes op de achterwand geven een klassieke knipoog.

Een open trap in de woonkamer leidt naar de slaapverdieping. Hier bevindt zich een prachtige, royale slaapkamer met hoge nok, een groot dakkapel en extra lichtinval vanuit de hal. De slaapkamer beschikt over vaste kasten en geeft toegang tot het zonnige terras. Vanaf hier heb je een fenomenaal uitzicht over de stad met de Westerkerk als blikvanger.

Grenzend aan de slaapkamer ligt de luxe badkamer, voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en zwarte kranen die het geheel een moderne uitstraling geven.

Het prachtige gedeelde dakterras biedt een heerlijke buitenruimte midden in de stad, een zeldzaamheid op deze locatie.

De woning verkeert in uitstekende staat: recent schilderwerk, gevelimpregnatie en modern sanitair en keuken maken dat je hier zonder verbouwingen direct kunt intrekken.

Bijzonderheden:

- Eigen grond (geen erfpacht)
- Actieve VvE, bijdrage € 260,21 per maand
- Volledig gerenoveerd en strak afgewerkt
- Woonoppervlakte 72 m²
- Gedeeld dakterras van ca. 7,6 m² met uniek uitzicht
- Recent schilderwerk en geïmpregneerde gevel
- Instapklaar en direct beschikbaar

Locatie:

De Rozenstraat is een rustige straat met karakteristieke panden, midden in de bruisende Jordaan. Hier woon je op loopafstand van de Rozengracht, de idyllische Bloemgracht en de gezellige Negen Straatjes. Supermarkten, speciaalzaken en buurtwinkels liggen letterlijk om de hoek, en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Met de fiets ben je binnen enkele minuten bij Amsterdam Centraal.

De Jordaan staat bekend om zijn charmante hofjes, levendige markten en gezellige sfeer. Op zaterdag of maandag bezoek je de beroemde Noordermarkt, terwijl de Lindengrachtmarkt ideaal is voor verse producten.

Kortom: Deze woning combineert rustig wonen met de dynamiek van de Jordaan. Een unieke kans om te wonen op één van de mooiste plekken van Amsterdam!

DESCRIPTION

Rozenstraat 213-3 – Double Upper House with Terrace in the Heart of the Jordaan

In a charming and quiet street in the middle of the Jordaan lies this fully renovated, move-in ready double upper house. Here, you combine the vibrant city life with an oasis of peace, light, and comfort.

Via the well-maintained staircase you reach the entrance of the apartment. The hallway, with a wall-mounted toilet and fountain, is finished with colorful floor tiles that immediately give the home its character.

The living room is a unique and bright space, thanks to windows on three sides and the exposed beam construction. The oak floor, smooth plastered walls, and atmospheric shutters create a warm and stylish ambiance. At the rear you'll find the modern half-open kitchen (2024), finished in anthracite with a wooden worktop, handle-less drawers, and built-in appliances including a fridge-freezer, dishwasher, oven, and induction hob with extractor. The white tiled backsplash adds a classic touch.

An open staircase in the living room leads to the upper floor. Here you'll find a stunning, spacious bedroom with a high ceiling, a large dormer window, and additional daylight from the hallway. The bedroom features built-in closets and gives access to the sunny terrace. From here you enjoy a phenomenal view over the city, with the Westerkerk as an eye-catcher.

Adjacent to the bedroom lies the luxurious bathroom, equipped with a walk-in shower, washbasin unit, second toilet, and black fittings that give the space a modern look.

The beautiful shared roof terrace offers a delightful outdoor space in the middle of the city, a rarity in this location.

The property is in excellent condition: recent paintwork, façade impregnation, and modern bathroom and kitchen ensure you can move in immediately without any renovations.

Highlights:

- Freehold property (no ground lease)
- Active Homeowners' Association, contribution €260.21 per month
- Fully renovated and beautifully finished
- Living area 72 m²
- Shared roof terrace of approx. 7.6 m² with unique views
- Recent exterior painting and façade impregnation
- Move-in ready and immediately available

Location:

Rozenstraat is a peaceful street with characteristic buildings, right in the lively Jordaan. You live within walking distance of the Rozengracht, the idyllic Bloemgracht, and the charming Nine Streets. Supermarkets, specialty shops, and local stores are just around the corner, as well as schools, sports facilities, and public transport. By bike, you can reach Amsterdam Central Station within minutes.

The Jordaan is renowned for its hidden courtyards, lively markets, and cozy atmosphere. On Saturdays and Mondays you can visit the famous Noordermarkt, while the Lindengracht Market is perfect for fresh produce.

In short: This home combines tranquil living with the vibrancy of the Jordaan. A unique opportunity to live in one of the most beautiful areas of Amsterdam!

















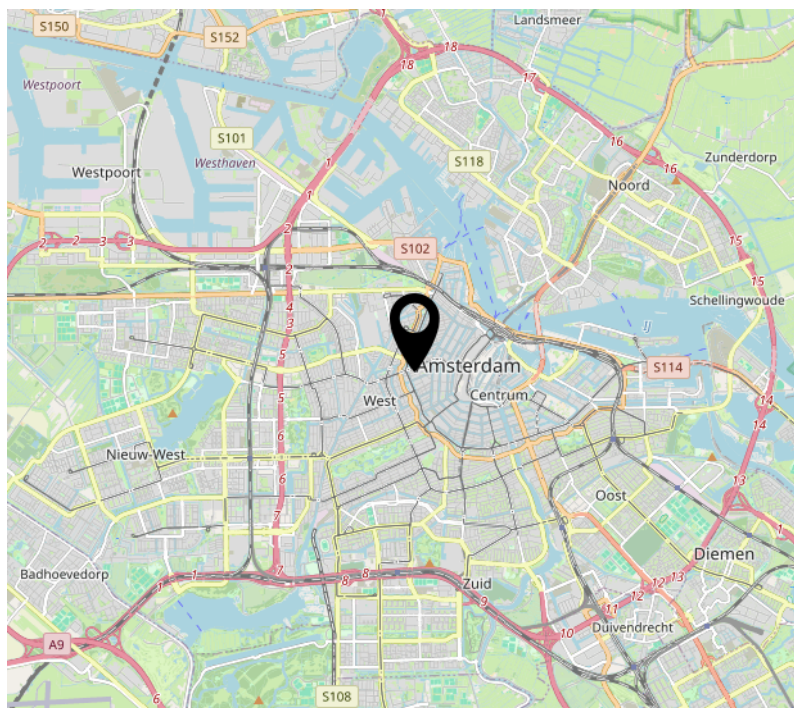
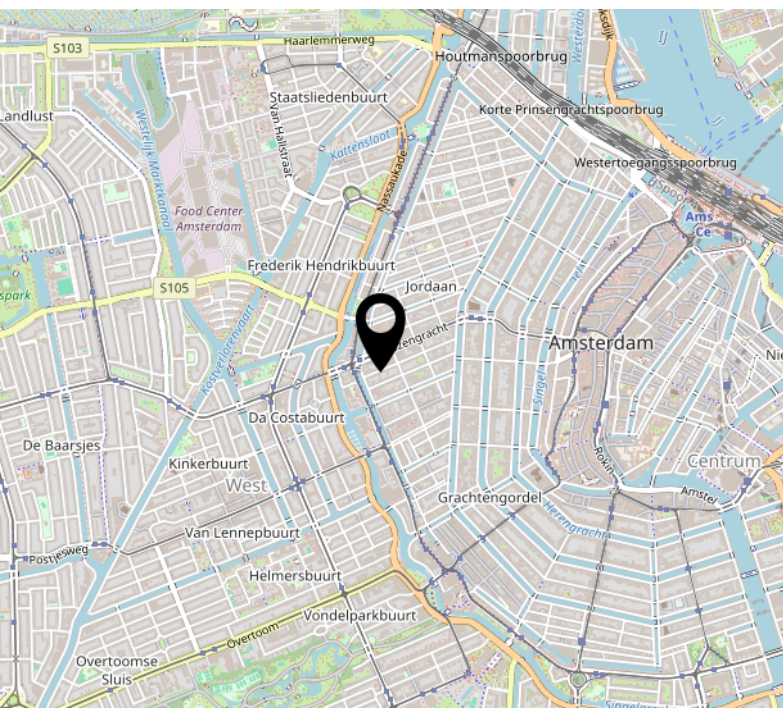
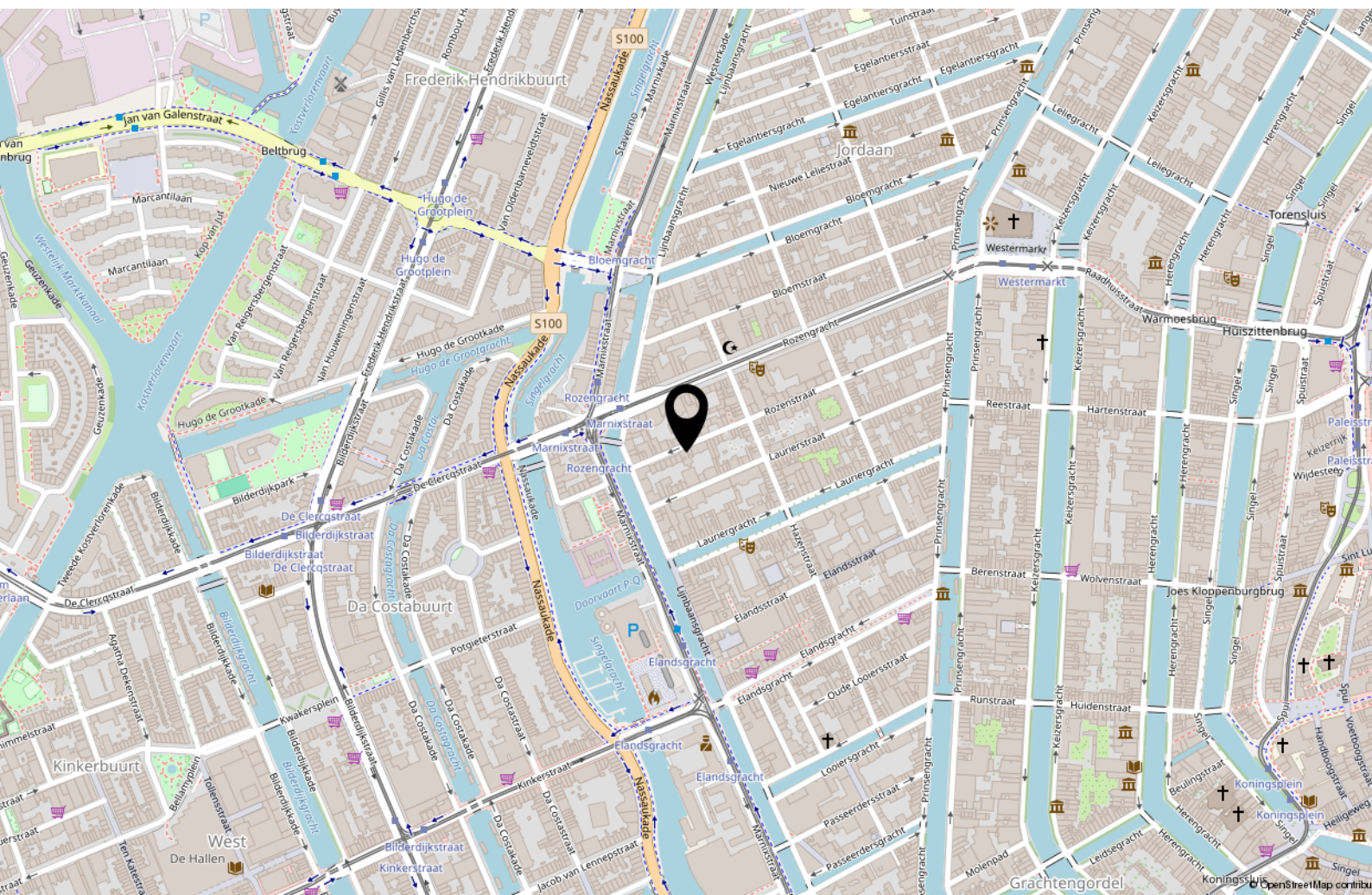






PLATTEGRONDEN

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl