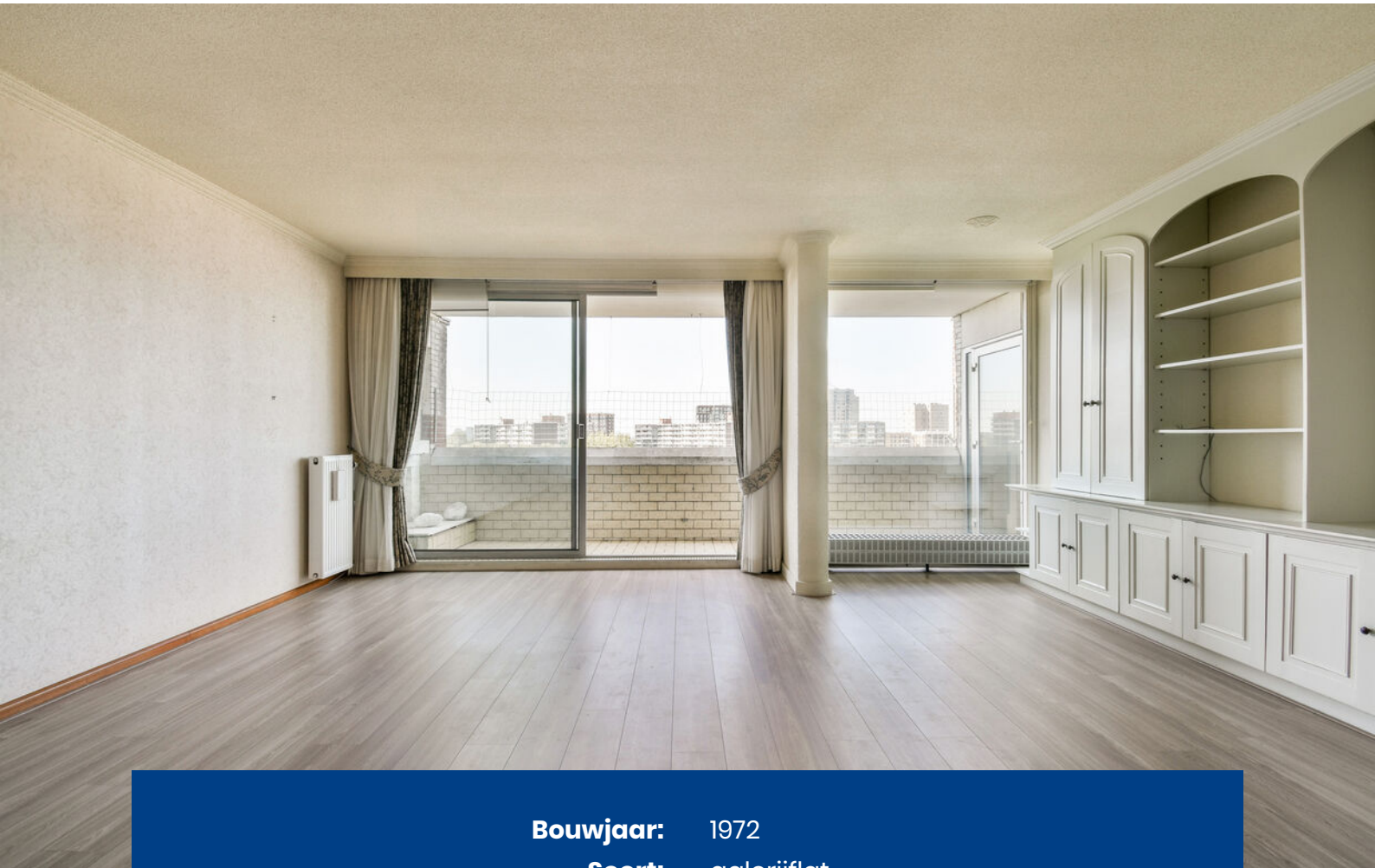

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



Het Breed 853
1025 JD AMSTERDAM

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1972
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	318 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen op de 11e verdieping, met weids uitzicht en een ruime loggia (balkon) op het westen. Dit lichte 3-kamerappartement kan eenvoudig worden omgevormd tot een 4-kamerwoning. Gelegen in een groene en levendige buurt van Amsterdam-Noord, met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Indeling:

Begane grond

Via de centrale hal met bellentableau en postbussen betreed je het gebouw. De verzorgde entree is voorzien van twee liften die je naar de 11e verdieping brengen.

11e verdieping

Bij binnenkomst in de woning is er een ruime hal met garderobemogelijkheden. Hier bevinden zich ook het separate toilet en de intercominstallatie waarmee je de voordeur op afstand kunt openen.

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en voorzien van een laminaatvloer, een grote ingebouwde kast en een schuifpui naar het balkon. De halfopen hoekkeuken beschikt over een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie, boven- en onderkastjes en een wasemkap. De vloer is afgewerkt met plavuizen.

De ruime overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de vernieuwde, moderne badkamer.

De eerste slaapkamer heeft toegang tot het tweede, overdekte deel van het balkon. De vloer in deze kamer is nog niet afgewerkt.

De tweede slaapkamer, voorzien van vloerbedekking, biedt eveneens toegang tot het balkon. Deze kamer beschikt over een ingebouwde spiegelkast en een schuifraam naar het balkon, wat zorgt voor een serre-effect.

Vanaf de overloop betreed je de vernieuwde badkamer met wasmachineaansluiting, wastafelmeubel met spiegelkast en een grote inloopdouche. De badkamer is tot aan het plafond betegeld.

Het balkon is aan de woonkamerzijde open, terwijl aan de slaapkamerzijde ramen zijn geplaatst, waardoor dit gedeelte perfect dienst kan doen als serre. De ramen kunnen grotendeels worden opengeschoven. Het balkon biedt extra leefruimte én natuurlijk een prachtig uitzicht.

Kenmerken:

- * Bouwjaar: 1972
- * Galerijflat met balkon op het westen
- * Woonoppervlakte: 91 m²
- * Huidige erfpachtcanon: € 203,- per jaar, vast tot en met 15-06-2044. Daarna

indexatie 25 jaar (AB 2000)

- * Dubbel glas
- * Blokverwarming
- * Parkeren via vergunningsstelsel
- * Twee ruime slaapkamers
- * Gezonde en actieve VvE
- * Maandelijke servicekosten: € 259,20
- * Voorschot stookkosten € 166,96

Locatie:

Het uitzicht is fenomenaal – in elk jaargetijde. Je kijkt uit over de westzijde van Amsterdam. Aan de rechterkant ligt het Buikslotermeerplein, onderdeel van het opkomende CAN-gebied van Noord. Op loopafstand vind je onder andere een bioscoop en de halte Buikslotermeerplein, waarmee je in slechts 6 minuten op Amsterdam Centraal staat.

De pont richting het centrum of Amsterdam-Oost is eveneens dichtbij. Je woont in het groen, met veel ruimte en mogelijkheden, en tegelijkertijd is het bruisende stadsleven of het landelijke karakter van Noord snel bereikbaar. Goede openbaarvervoervoorzieningen, geen wachttijd voor een parkeervergunning (indien gewenst), en er zijn ook volop deelvervoersmogelijkheden in de buurt.

De flat telt 17 verdiepingen en kent een diverse samenstelling van bewoners en woningtypes. De afgesloten entree op de begane grond zorgt voor een veilig gevoel.

DESCRIPTION

Beautifully situated on the 11th floor, with panoramic views and a spacious loggia (balcony) facing west. This bright 3-room apartment can easily be converted into a 4-room home. Located in a green and lively neighbourhood of Amsterdam-Noord, with all amenities within easy reach, this is a wonderful place to come home to.

Layout:

Ground floor

You enter the building through the central hall with doorbells and postboxes. The well-maintained entrance has two lifts that take you to the 11th floor.

11th floor

Upon entering the apartment, there is a spacious hall with wardrobe space. Here you will also find the separate toilet and the intercom system that allows you to open the front door remotely.

The spacious living room is wonderfully light thanks to the large windows and features laminate flooring, a large built-in cupboard and sliding doors to the balcony. The semi-open corner kitchen has a hob, oven, fridge-freezer, wall and base units and an extractor hood. The floor is finished with tiles.

The spacious landing provides access to two bedrooms and the renovated, modern bathroom.

The first bedroom has access to the second, covered part of the balcony. The floor in this room has not yet been finished.

The second bedroom, with carpeted flooring, also provides access to the balcony. This room has a built-in mirrored wardrobe and a sliding window to the balcony, creating a conservatory effect.

From the landing, you enter the renovated bathroom with washing machine connection, washbasin with mirror cabinet and a large walk-in shower. The bathroom is tiled to the ceiling.

The balcony is open on the living room side, while windows have been installed on the bedroom side, making this area perfect for use as a conservatory. Most of the windows can be slid open. The balcony offers extra living space and, of course, a beautiful view.

Features:

- * Year of construction: 1972
- * Gallery flat with west-facing balcony
- * Living area: 91 m²
- * Current ground rent: €203 per year, fixed until 15 June 2044. After that, indexation for 25 years (AB 2000)

- * Double glazing
- * Block heating
- * Parking via permit system
- * Two spacious bedrooms
- * Healthy and active owners' association
- * Monthly service charges: €259,20
- * Advance heating costs €166,96

Location:

The view is phenomenal – in every season. You look out over the west side of Amsterdam. On the right is Buikslotermeerplein, part of the up-and-coming CAN area of Noord. Within walking distance you will find a cinema and the Buikslotermeerplein stop, which takes you to Amsterdam Central Station in just 6 minutes.

The ferry to the city centre or Amsterdam-Oost is also nearby. You will be living in a green area with plenty of space and opportunities, while at the same time being within easy reach of the bustling city life or the rural character of Noord. Good public transport facilities, no waiting time for a parking permit (if desired), and plenty of shared transport options in the neighbourhood.

The flat has 17 floors and a diverse mix of residents and housing types. The enclosed entrance on the ground floor provides a feeling of security.









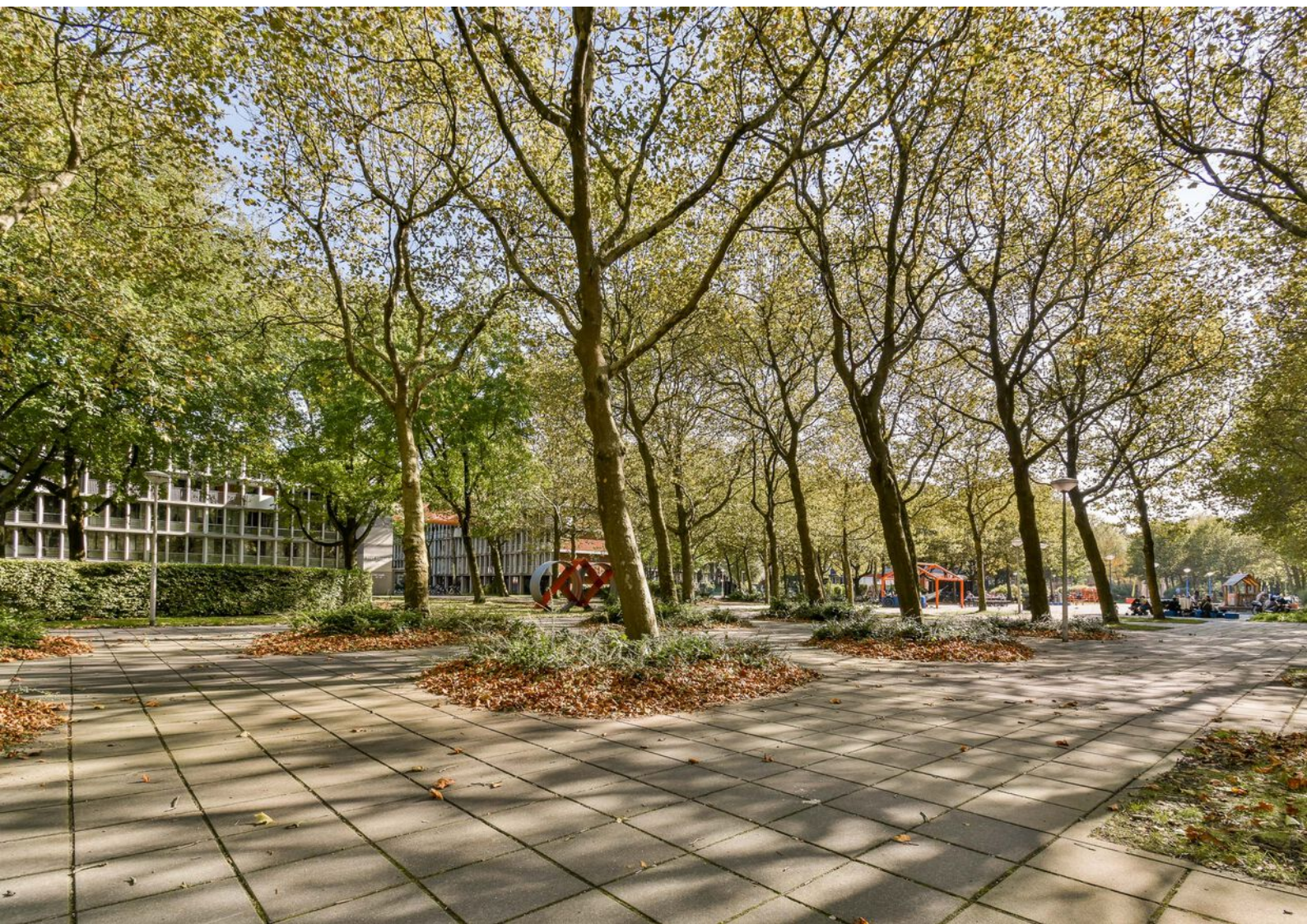








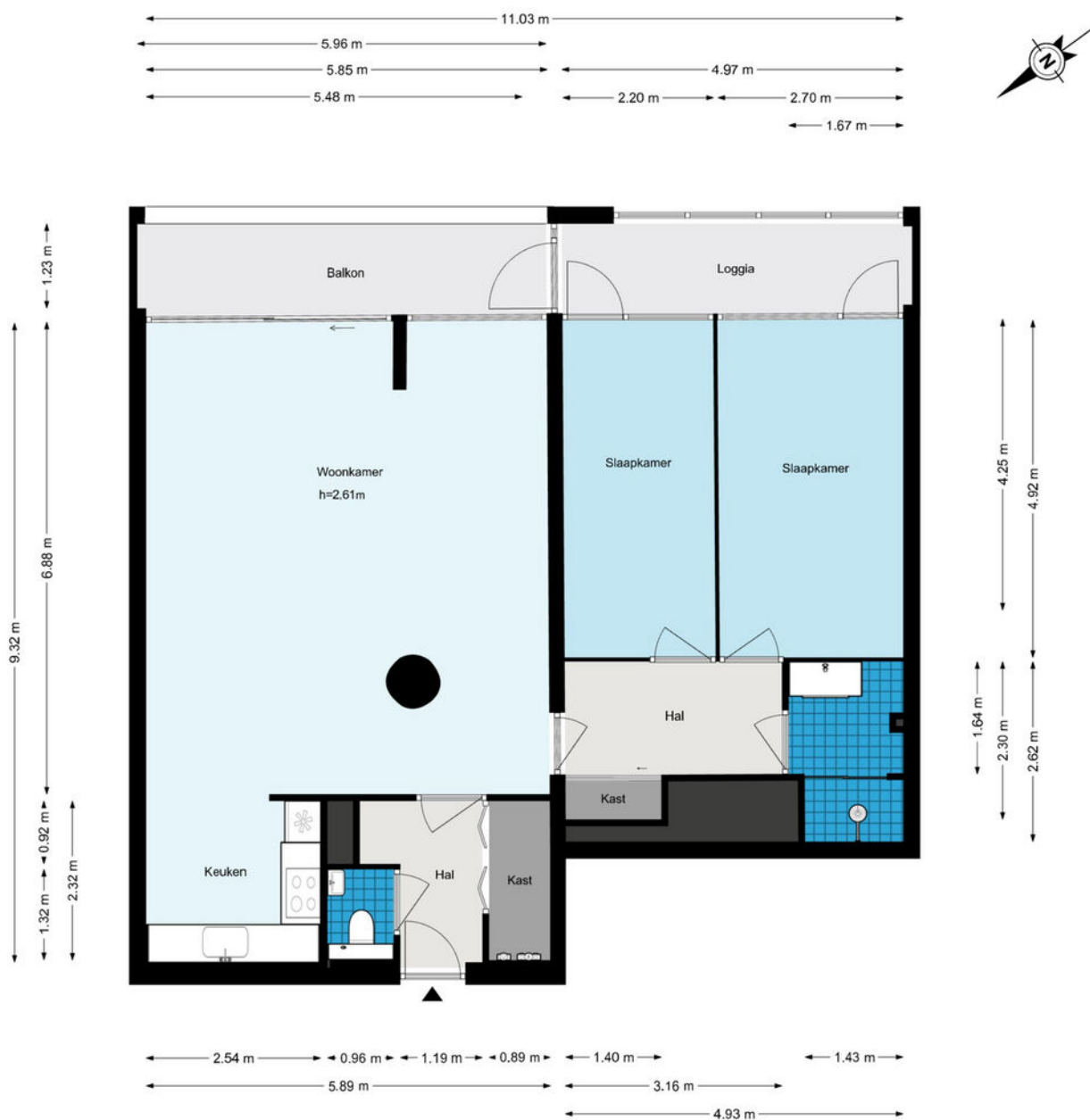






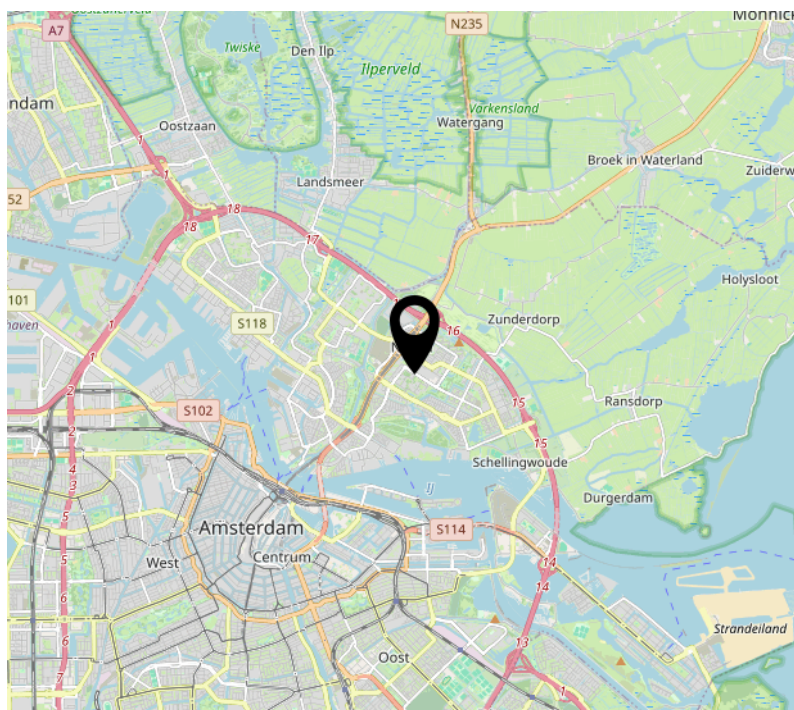
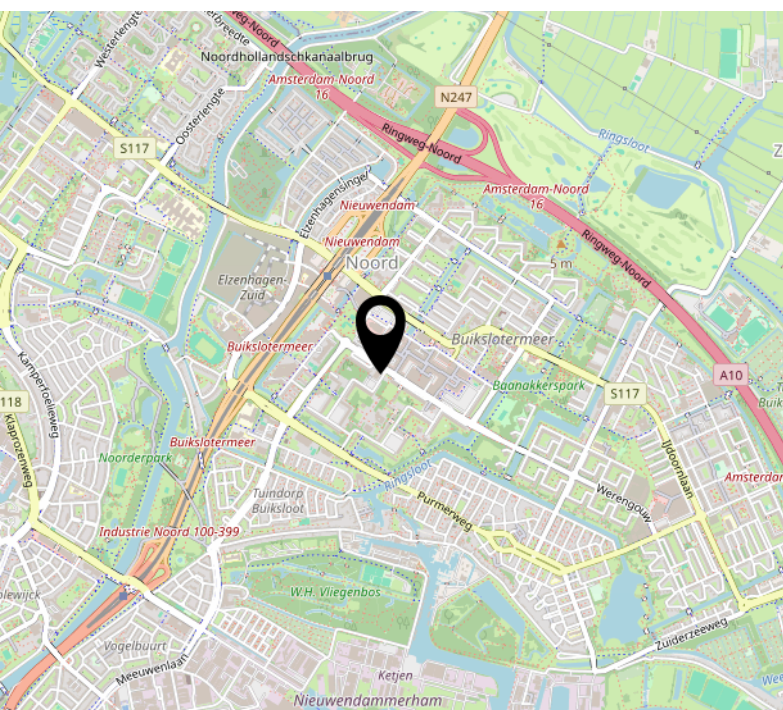
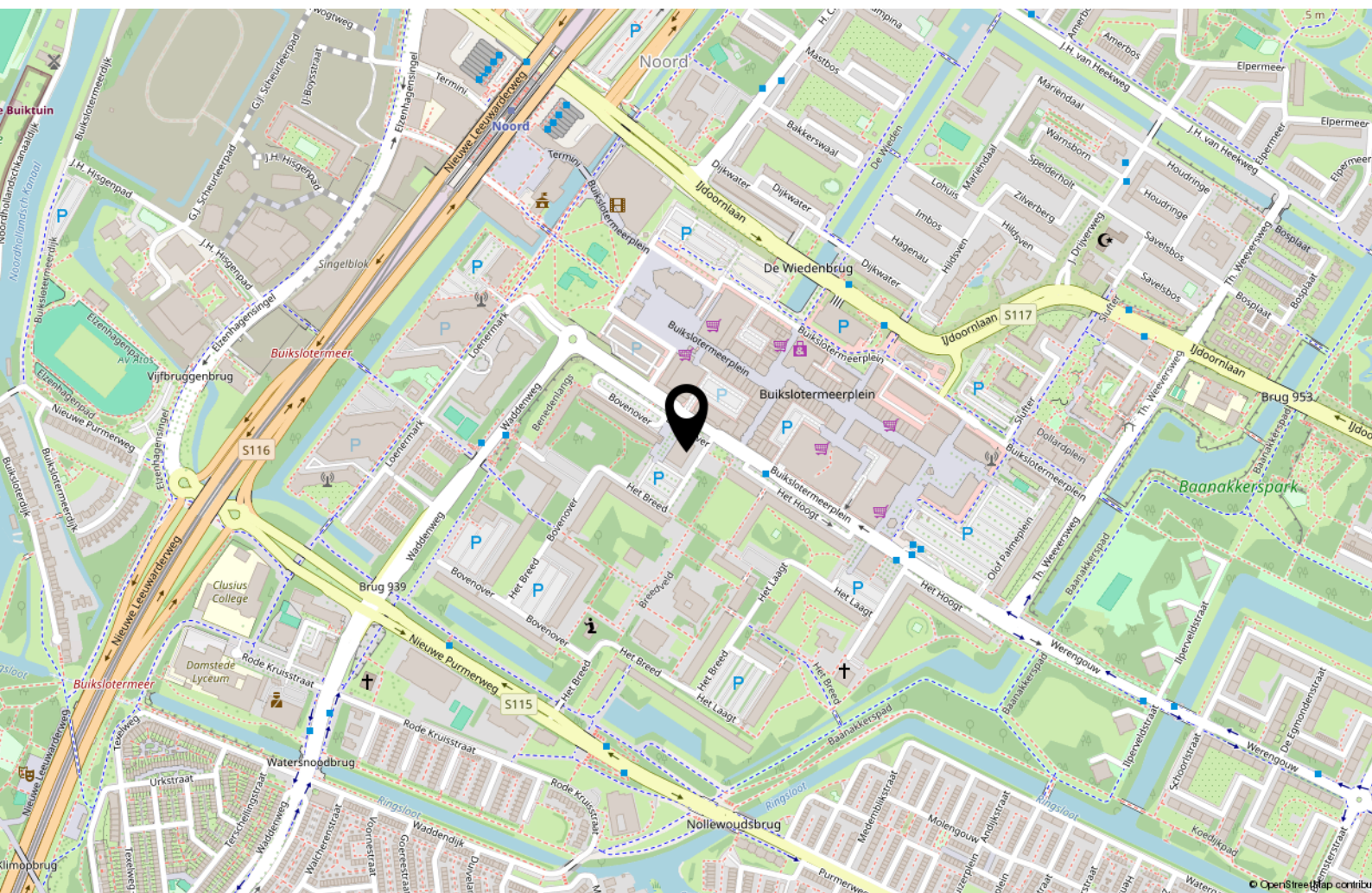
PLATTEGRONDEN

Het Breed 853 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl