
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Nieuwendammerdijk 377
1023 BL AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	362 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	voorzetramen
Energielabel:	E

OMSCHRIJVING

Charmante vrijstaande dijkwoning met veel karakter, een diepe achtertuin en volop mogelijkheden!

Op een idyllische en rustige locatie aan de geliefde Nieuwendammerdijk staat deze vrijstaande dijkwoning op eigen grond. Met een woonoppervlakte van 94 m² (plus 24 m² overige inpandige ruimte) verrast dit karaktervolle huis met zijn royale leefruimte en authentieke details. De woning ademt historie, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om er je eigen droomplek van te maken. De zeer ruime, zonnige achtertuin met achterom is een waar paradijs voor tuinliefhebbers, terwijl de rustige ligging en praktische indeling het ook tot een ideale plek maken voor wie graag thuiswerkt of gewoon veel ruimte zoekt.

De indeling is als volgt;

Dijkniveau:

Via de entree op dijkniveau stap je binnen in een charmant tochtportaal, waarna je de sfeervolle woonkamer betreedt. Authentieke details en een gezellige open haard geven de ruimte karakter. De woonkamer loopt door in de open keuken, wat zorgt voor een lichte en open sfeer. Op deze verdieping vind je ook een separaat toilet (met fonteintje) en de badkamer, voorzien van een douche. Een open trap leidt naar de eerste verdieping en een tweede leidt via een overloop naar het souterrain.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een sfeervolle dakkapel, die voor extra lichtinval en ruimte zorgt. Verder is er een tweede toilet aanwezig. Via een vlizotrap is er toegang tot extra bergruimte, ideaal voor koffers, seizoensspullen of andere opslag.

Souterrain:

Het souterrain (met een stahoogte variërend van 1,75 tot 2,27m) is verdeeld in een voor- en achtergedeelte en biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of een werkplek. Hier bevindt zich ook een aparte afgesloten kast met een wasmachine aansluiting. Vanuit het voorste gedeelte van het souterrain is er directe toegang tot de royale achtertuin, waardoor dit een zeer praktische en veelzijdige verdieping is.

Tuin:

De woning beschikt over een royale tuin op het noordoosten van maar liefst 15m diep, met veel privacy en een prettige zon- en schaduwwerking gedurende de dag. De tuin is zowel bereikbaar via een achterom als direct vanaf de dijk, wat zorgt voor extra gemak en functionaliteit. Daarnaast beschikt de tuin over een compacte berging, ideaal voor tuingereedschap, fietsen of andere opslag. Dankzij de ruime afmetingen biedt de tuin volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of tuinieren.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar ca. 1925
- Woonoppervlakte 94m² en 24m² overige inpandige ruimte
- Zeer diepe tuin, 15m diep
- Een karakteristieke vrijstaande dijkwoning
- Ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Beschermd stads- of dorpsgezicht

Omgeving:

De woning is gelegen op de populairste locatie in Amsterdam Noord aan de Nieuwendammerdijk. Het is een karakteristieke omgeving met dijkhuizen, verschillende havens en op loopafstand van het Vliegenbos, meerdere parken en het Purmerplein. Binnen 10 minuten fiets je naar de pont, die je naar Amsterdam CS brengt. Naast de pont is er natuurlijk de Noord-Zuidlijn waarmee je in circa 10 minuten in de Pijp of op de Zuidas bent. Ideaal voor woon- werkverkeer of om juist even de drukte van de stad op te zoeken.

Noord is ideaal, dankzij de ligging en de natuur. Je combineert het genot van landelijk wonen met het gemak van de stad op fietsafstand. Niet alleen de stad is goed bereikbaar, ook Waterland is dichtbij. Amsterdam-Noord ontwikkelt zich in een razend tempo tot een zeer geliefde woonomgeving met een grote diversiteit aan horecagelegenheden. De ADAM Toren, filmtheater EYE, FC Hyena en de Noord/Zuid lijn maken van Amsterdam-Noord een hotspot met steeds meer allure, welke nog lang niet is uit-ontwikkeld.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Foodmarkt of het winkelcentrum Boven 't IJ. De vergeten boodschappen haal je om de hoek, op het Purmerplein, of bij de bakker, eveneens op de Nieuwendammerdijk gelegen.

DESCRIPTION

Charming detached dike house with lots of character, a deep back garden and plenty of possibilities!

This detached dike house stands on its own land in an idyllic and quiet location on the popular Nieuwendammerdijk. With a living area of 94 m² (plus 24 m² of other indoor space), this characterful house surprises with its spacious living area and authentic details. The house exudes history, but at the same time offers plenty of opportunities to turn it into your own dream home. The very spacious, sunny back garden with rear access is a true paradise for gardening enthusiasts, while the quiet location and practical layout also make it an ideal place for those who like to work from home or simply want a lot of space.

The layout is as follows:

Dike level:

Through the entrance at dike level, you step into a charming vestibule, after which you enter the cosy living room. Authentic details and a cosy fireplace give the room character. The living room flows into the open kitchen, creating a light and open atmosphere. On this floor, you will also find a separate toilet (with washbasin) and the bathroom, equipped with a shower. An open staircase leads to the first floor and a second staircase leads via a landing to the basement.

First floor:

On the first floor are two spacious bedrooms, with the possibility of easily creating a third bedroom. The bedroom at the rear has an attractive dormer window, which provides extra light and space. There is also a second toilet. A loft ladder provides access to extra storage space, ideal for suitcases, seasonal items or other storage.

Basement:

The basement (with a headroom ranging from 1.75 to 2.27 metres) is divided into a front and rear section and offers plenty of space for storage, hobbies or a workplace. There is also a separate locked cupboard with a washing machine connection. The front section of the basement has direct access to the spacious back garden, making this a very practical and versatile floor.

Garden:

The property has a spacious north-east facing garden, no less than 15 metres deep, offering plenty of privacy and a pleasant mix of sun and shade throughout the day. The garden is accessible both via a back entrance and directly from the dike, providing extra convenience and functionality. In addition, the garden has a compact storage shed, ideal for garden tools, bicycles or other storage. Thanks to its generous dimensions, the garden offers plenty of opportunities for relaxation, play or gardening.

Details:

- Located on private land
- Built around 1925
- Living area 94m² and 24m² other indoor space
- Very deep garden, 15m deep
- A characteristic detached dike house
- Age and non-owner-occupancy clauses apply
- Protected town- or village view

Surroundings:

The house is located in the most popular location in Amsterdam North on the Nieuwendammerdijk. It is a characteristic area with dike houses, various harbours and within walking distance of the Vliegenbos, several parks and the Purmerplein. Within 10 minutes you can cycle to the ferry, which takes you to Amsterdam Central Station. In addition to the ferry, there is of course the North-South metro line, which takes you to De Pijp or the Zuidas in about 10 minutes. Ideal for commuting or for seeking out the hustle and bustle of the city.

Noord is ideal, thanks to its location and nature. You can combine the pleasure of rural living with the convenience of the city within cycling distance. Not only is the city easily accessible, but Waterland is also nearby. Amsterdam-Noord is rapidly developing into a very popular residential area with a wide variety of restaurants and cafés. The ADAM Tower, EYE film theatre, FC Hyena and the North/South line make Amsterdam-Noord a hotspot with increasing appeal, which is still far from fully developed.

For your daily shopping, you can visit the Foodmarkt or the Boven 't IJ shopping centre. You can pick up any forgotten items around the corner, on Purmerplein, or at the bakery, also located on Nieuwendammerdijk.



















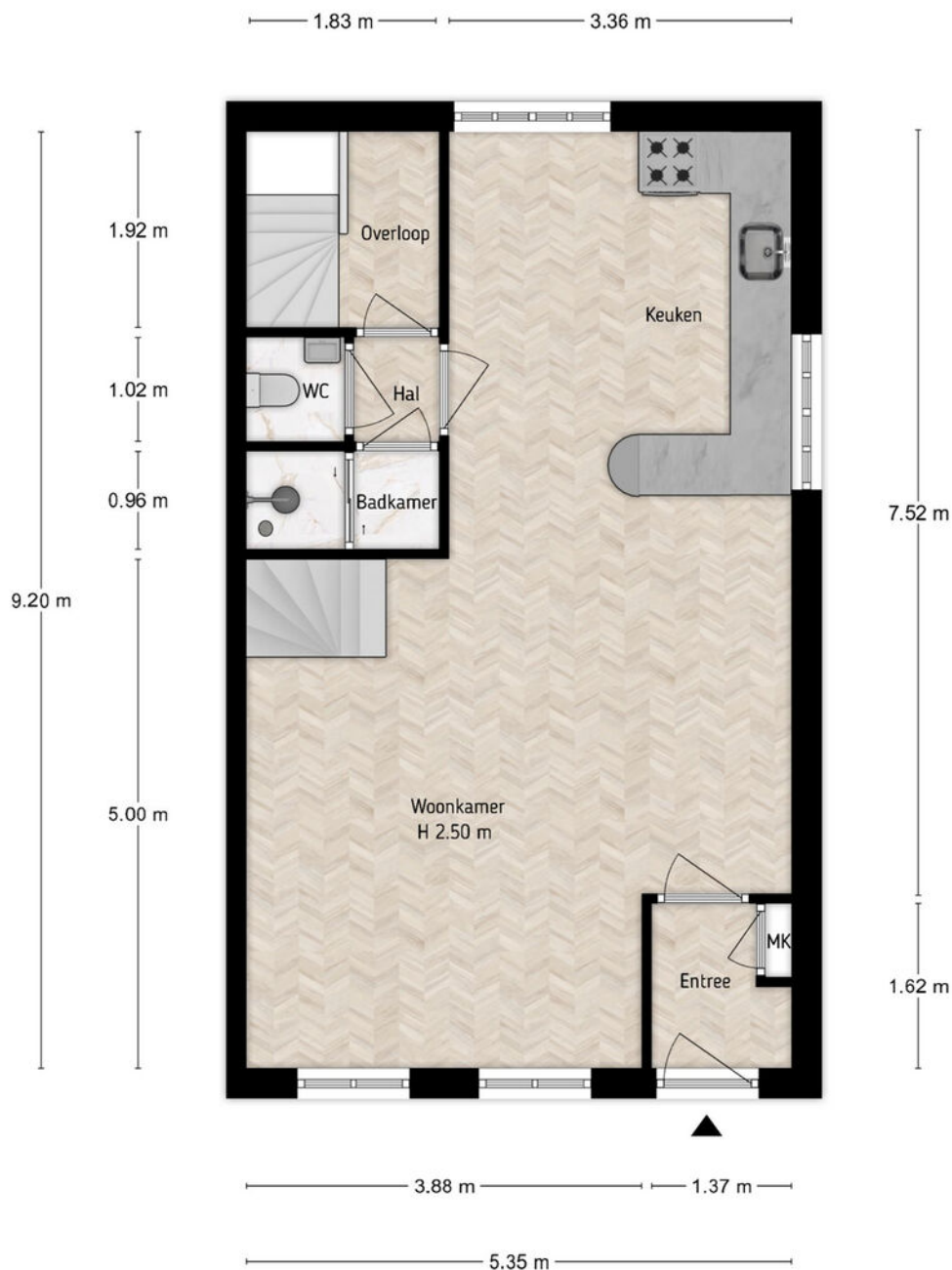








PLATTEGRONDEN



Nieuwendammerdijk 377, Amsterdam

Begane-grond

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

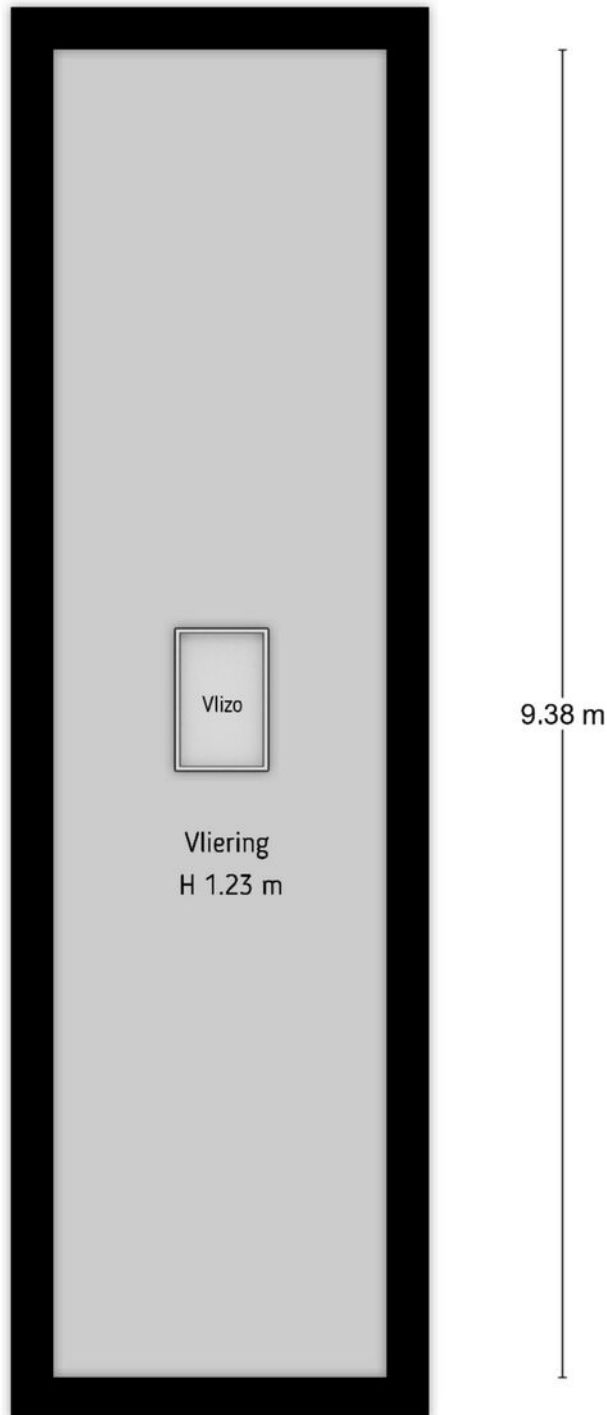
PLATTEGRONDEN



Nieuwendammerdijk 377, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

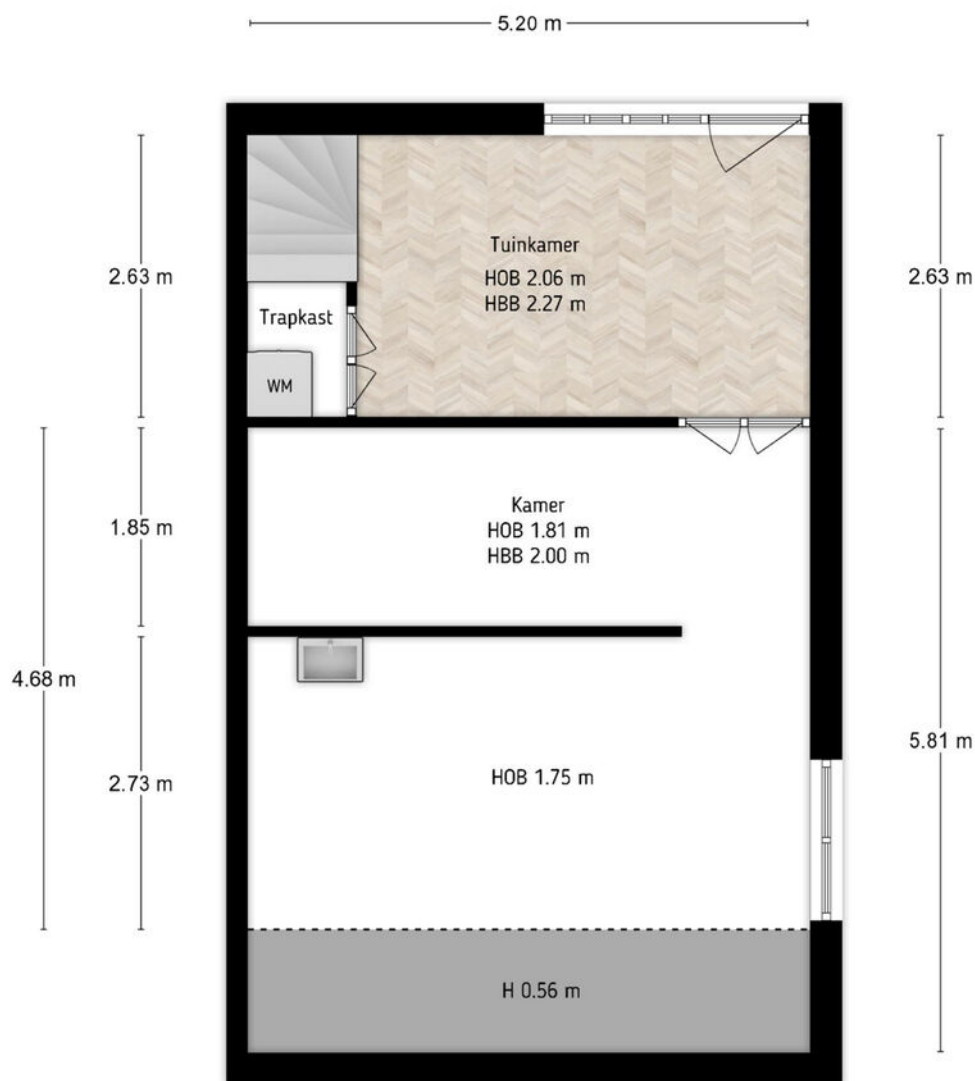
PLATTEGRONDEN



Nieuwendammerdijk 377, Amsterdam
Vliering
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



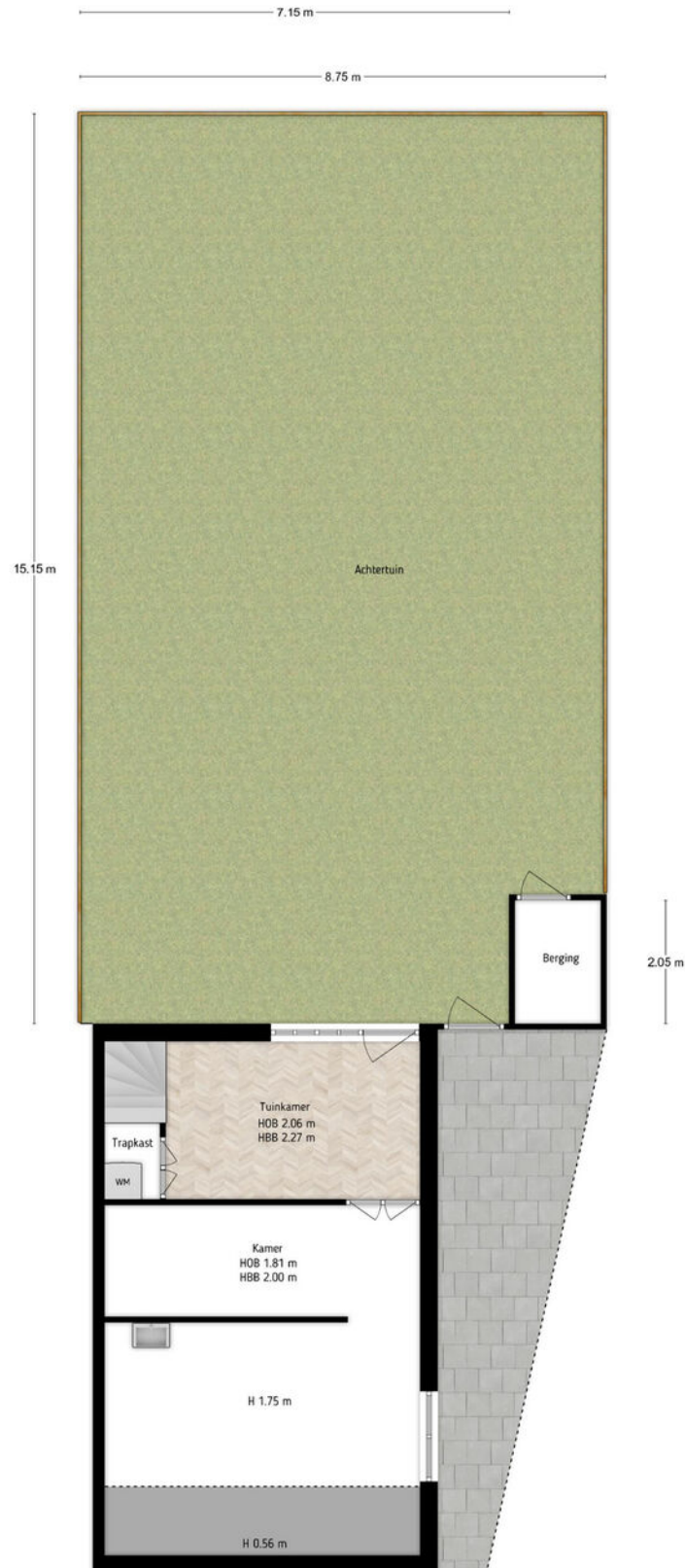
Nieuwendammerdijk 377, Amsterdam

Souterrain

iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN

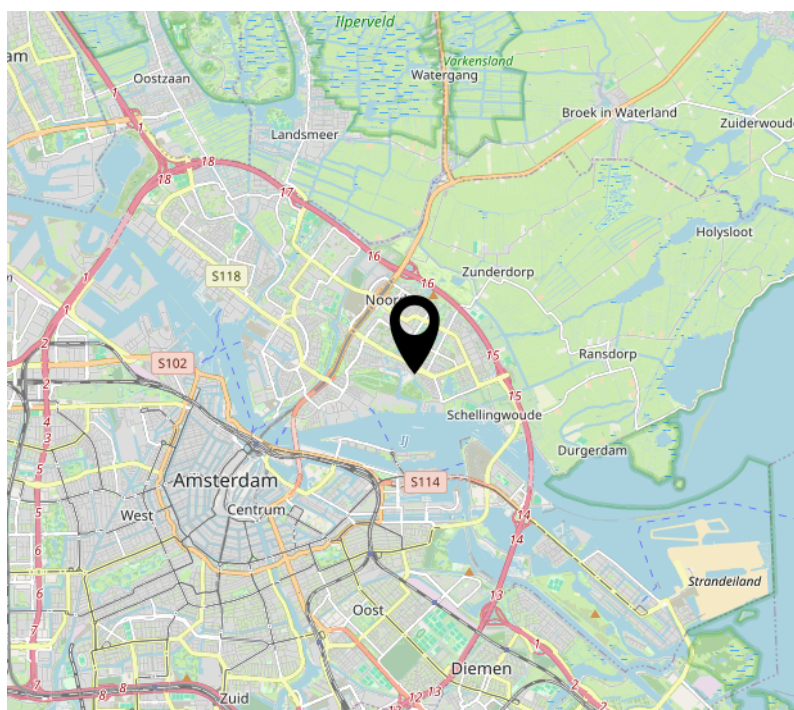
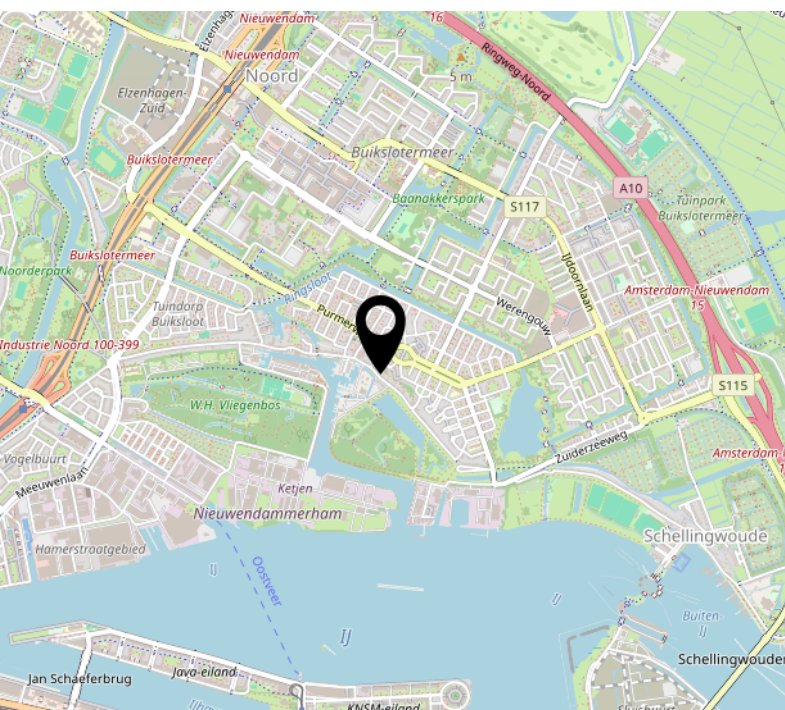
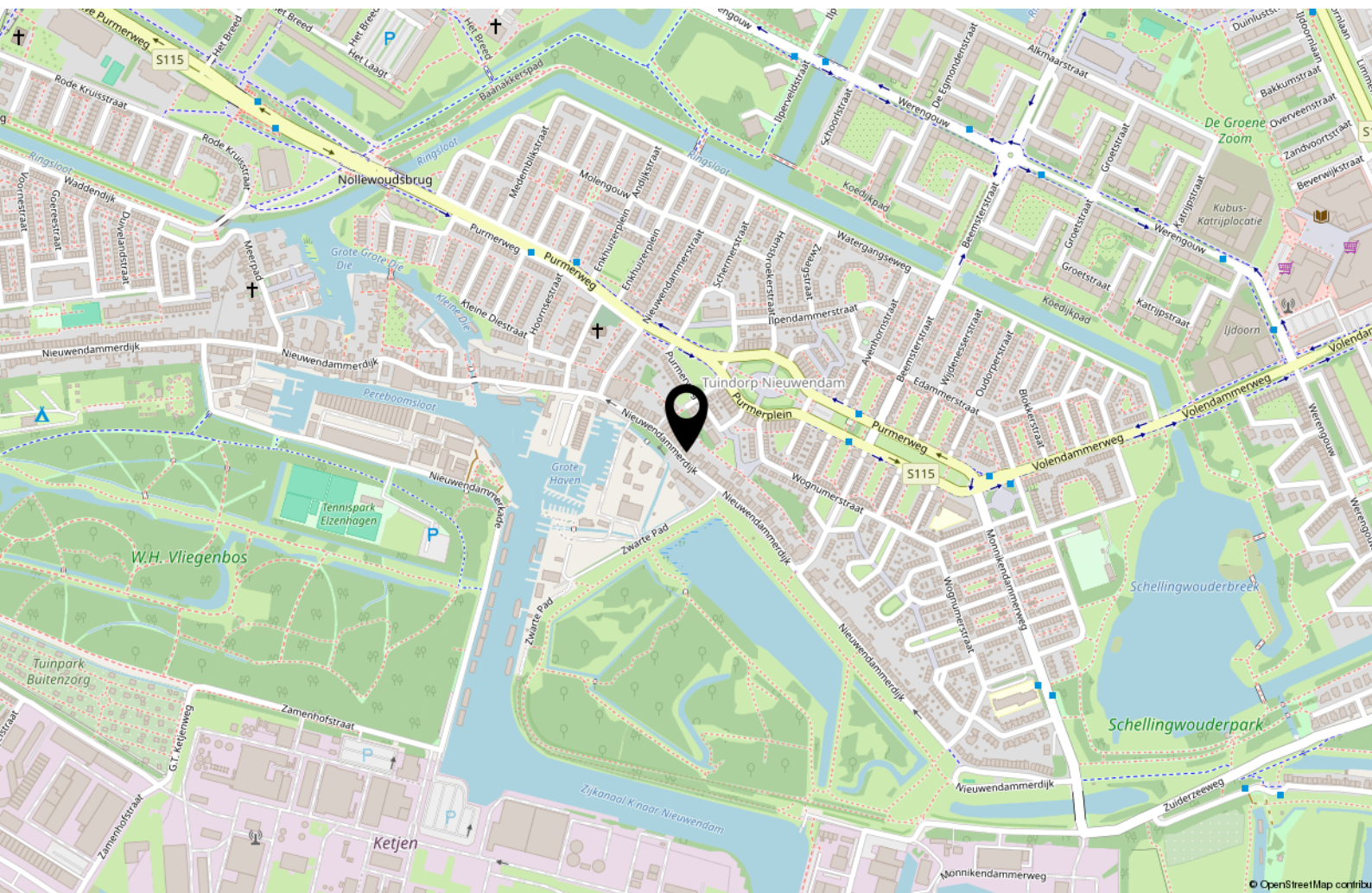


Nieuwendammerdijk 377, Amsterdam

Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl