

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Doggersbankstraat 12 3

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1936
Kamers:	5
Inhoud:	316 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Energie label:	A
Vraagprijs	€ 725.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Licht, ruim en compleet gerenoveerd 4-kamerappartement van ca. 100 m² met groot zonnig balkon, energielabel A en extra zolderkamer van 12 m² – helemaal instapklaar!

Gelegen aan de rustige en geliefde Doggersbankstraat in Amsterdam (bouwjaar 1936), tref je dit karakteristieke appartement op de derde én vierde verdieping van een charmant pand. In 2022/2023 is de woning volledig gerenoveerd, met veel aandacht voor comfort, duurzaamheid en luxe afwerking. Met drie slaapkamers, een extra werk-/bergruimte op zolder, een riante leefruimte én een royaal balkon op het zuiden, is dit een ideaal appartement.

Indeling (derde verdieping):

Binnenkomst via verzorgd gemeenschappelijk trappenhuis. Ruime centrale hal met toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woonkamer met luxe open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur en volop werkruimte. Dankzij grote raampartijen en de zuid ligging is het hier de hele dag genieten van zon en licht.

Via openslaande deuren stap je zo het extra lange balkon op het zuiden op – een heerlijke ruime buitenruimte waar je in alle rust kunt ontspannen.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met inloopdouche, dubbele wastafel en modern sanitair. Separaat toilet aanwezig.

Vierde verdieping:

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping waar zich een praktische berg-/werkkamer bevindt – perfect voor thuiswerken, extra opslag of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 100 m² (exclusief extra ruimte op zolder)
- Bouwjaar 1936, volledig gerenoveerd in 2022/2023
- Energielabel A
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Airconditioning aanwezig (verwarmen én koelen)
- Leidingen voor een eventuele warmtepomp zijn reeds aangelegd
- Luxe open keuken met hoogwaardige apparatuur
- 3 slaapkamers + extra zolderkamer
- Zonnig balkon op het zuiden (extra ruim)
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage ca. € 258,- p/m
- Erfpacht voortdurend afgekocht tot 30 juni 2061
- Gelegen in een rustige straat met veel groen



DESCRIPTION

Bright, spacious, and completely renovated 4-room apartment of approximately 100 m² with a large sunny balcony, energy label A, and an additional 12 m² attic room – move-in ready!

Located on the quiet and popular Doggersbankstraat in Amsterdam (built in 1936), you'll find this characteristic apartment on the third and fourth floors of a charming building. The apartment was fully renovated in 2022/2023, with a strong focus on comfort, sustainability, and luxurious finishes. With three bedrooms, an additional study/storage space in the attic, a spacious living area, and a generous south-facing balcony, this is an ideal apartment.

Layout (third floor):

Entrance via a well-maintained communal staircase. Spacious central hall with access to all rooms. Spacious and bright living room with a luxurious open-plan kitchen, equipped with modern appliances and ample workspace. Thanks to large windows and the south-facing location, you can enjoy sunshine and light all day long. Through French doors, you step directly onto the extra-long, south-facing balcony—a wonderfully spacious outdoor area where you can relax in peace.

The house has three full-sized bedrooms. The modern bathroom is stylishly fitted with a walk-in shower, double sink, and modern fixtures. A separate toilet is also available.

Fourth floor:

A staircase leads to the attic, where you'll find a practical storage/study room—perfect for working from home, extra storage, or a hobby space.

Features:

- Living area approx. 100 m² (excluding additional attic space)
- Built in 1936, fully renovated in 2022/2023
- Energy label A
- Underfloor heating throughout the house
- Air conditioning (heating and cooling)
- Pipes for a potential heat pump have already been installed
- Luxurious open-plan kitchen with high-quality appliances
- 3 bedrooms + additional attic room
- Sunny south-facing balcony (extra spacious)
- Active and healthy homeowners' association (VvE), contribution approx. €258 per month
- Leasehold permanently redeemed until June 30, 2061
- Located in a quiet street with plenty of greenery
- Easily accessible by public transport, bicycle, and car



































PLATTEGRONDEN



Doggerbunkstraat 12-3, Amsterdam
Derde verdieping

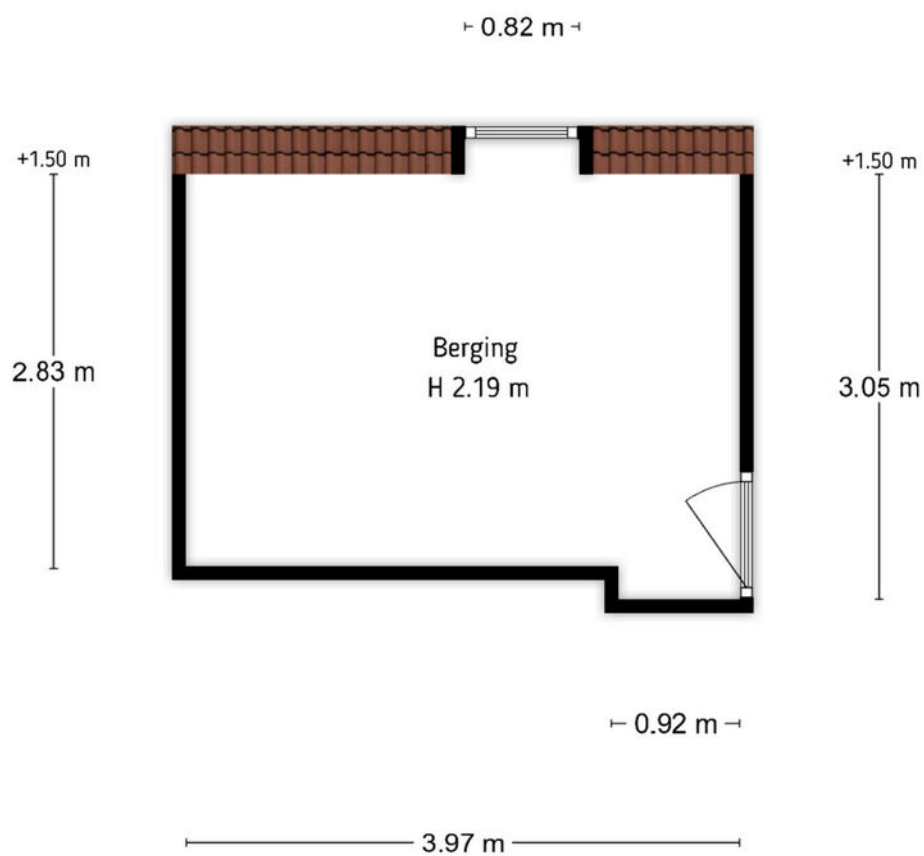
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



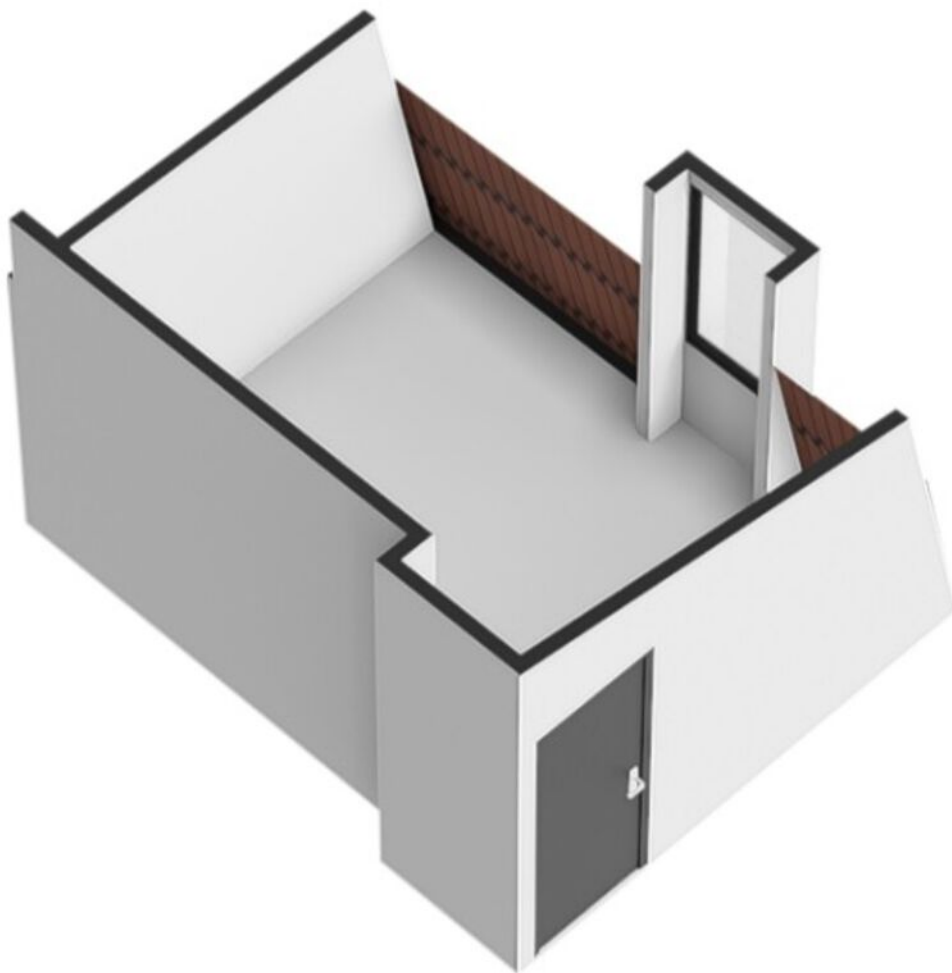
PLATTEGRONDEN



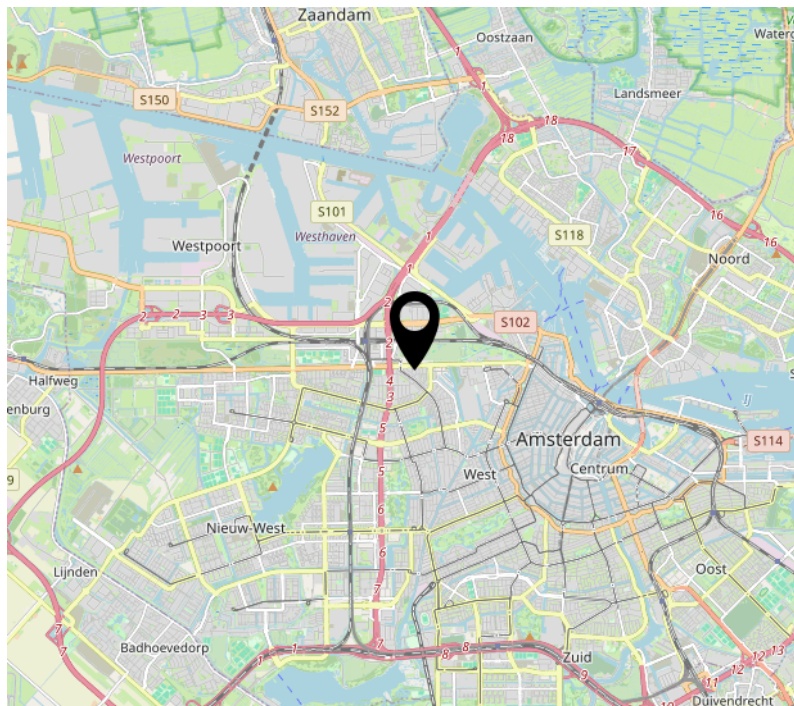
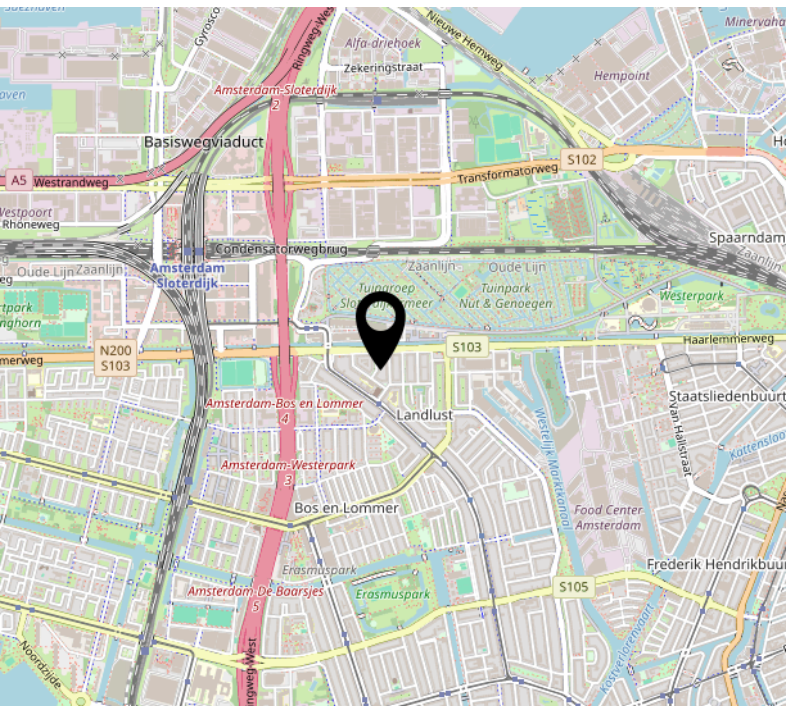
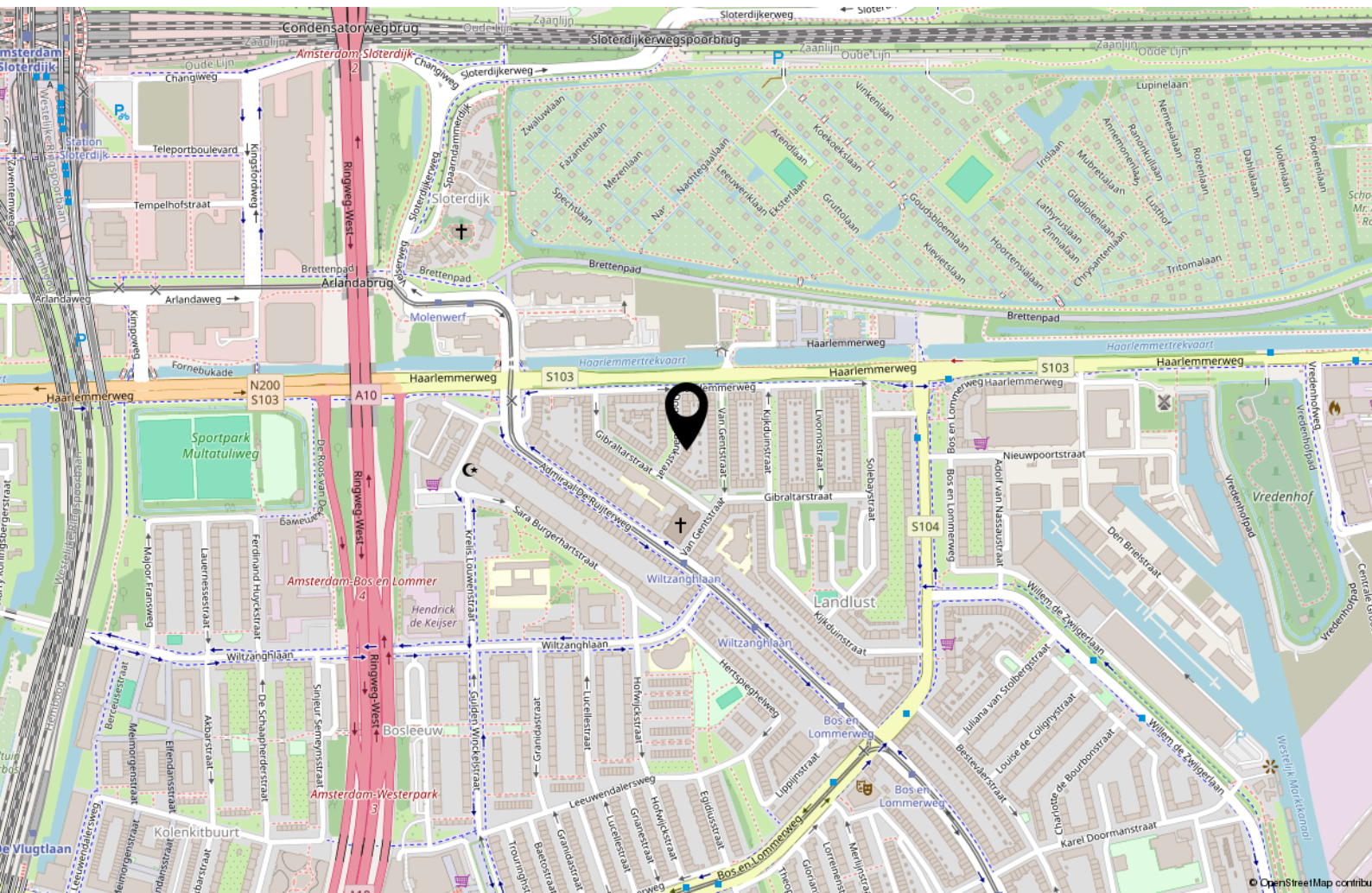
Doggersbankstraat 12-3, Amsterdam
Vierde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl