

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Jisperveldstraat 254
1024 AM AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1967
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	297 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

OMSCHRIJVING

In hip & trending Amsterdam Noord op de 7e verdieping ligt dit stijlvolle ingerichte 4-kamer appartement (85 m²) met een zonnig balkon in een goed onderhouden complex.

Het complex is voorzien van twee liften en een keurig trappenhuis, waarvan de hoofdingang voor onbevoegden is afgesloten. Het 4-kamer appartement op de zevende verdieping instapklaar en biedt een prachtig uitzicht over Noord en de stad. Met een royale woonkamer, een half-open keuken en drie slaapkamers is dit appartement ideaal. Bovendien geniet je van een heerlijk balkon op het zuiden!

De indeling is als volgt:

Nette centrale entree. Lift of trap naar de 7e verdieping.

Entree/hal met de meterkast, garderobe, en toilet met fontein.

Openslaande deur naar de keuken en woonkamer. Aan de voorzijde ligt de moderne luxe halfopen keuken in U-opstelling. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een 5 pitsgasfornuis, oven, magnetron, grote koelvriescombinatie, vaatwasser en Quooker kraan. In deze keuken koken is een feestje.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en voldoende groot om een eettafel te plaatsen.

Verder zijn er 3 ruime slaapkamers, waarvan er één is ingericht is als kleedkamer en één studeerkamer. Deze kamers zijn voldoende groot om er twee volwaardige slaapkamers in te richten. De ouder slaapkamer meet 2,88 m x 3,99 m.

De wasmachine en droger zijn geplaatst achter de handige schuifdeuren in de gang. Waar ook de nodige voorraad als ook een stofzuigert en dweil kan worden gezet.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het fijne zonnige balkon van ruim 5 m² dat is gelegen op het zuidwesten. Op de 7e verdieping heb je vrij uitzicht over het mooie groen en de stad.

In de onderbouw bevindt zich nog een berging.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging
- Bouwjaar 1968
- AB 1955. Jaarlijkse canon tot en met 14 april 2041 € 215,09 (fiscaal aftrekbaar)
- Woonoppervlakte 85,1 m². Meetrapport aanwezig
- Moderne half-open keuken
- 3 volwaardige slaapkamers
- Luxe afwerking door PVC vloer en gestukte muren
- Balkon op het zuidwesten met weids uitzicht
- Dubbel glas
- Energielabel C
- Actieve, professioneel beheerde VvE
- Maandelijkse servicekosten € 280,- inclusief voorschot blokverwarming
- Blokverwarming individueel bemeterd
- Separate berging (5,6 m²) op de begane grond
- Parkeergelegenheid voor de deur en uitstekende bereikbaarheid met OV en auto
- Oplevering in overleg, kan snel

Omgeving:

De Jisperveldstraat ligt in een groene rustige wijk binnen de Ring A10, vlakbij Landelijk Noord. Op loopafstand zijn diverse winkels en scholen, met o.a. winkelcentra Boven 't IJ en het Waterlandplein voor de dagelijkse boodschappen. Het begin en eindpunt van de Noord-Zuidlijn ligt eveneens op korte afstand, waarmee je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam.

Amsterdam-Noord heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een cultureel centrum op zich. Denk aan het Eye Filmmuseum, het NDSM-terrein - een broedplaats voor kunstenaars - en kunstmanifestaties in voormalige loodsen. Ook op culinair gebied is Noord in opkomst: café 't Sluisje en restaurant De Goudfazant zijn bekende namen. Het Hamerkwartier, de Van der Pekstraat en de NDSM-werf zijn uitgegroeid tot veelzijdige culinaire hotspots.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen vijf minuten fietsen zit je in de polder, met pittoreske dorpen als Durgerdam, Zunderdorp Ransdorp en Holysloot. Diverse buslijnen stoppen nabij en met de pont ben je snel en gratis in het centrum van Amsterdam. Parkeren? Voor de deur is er volop parkeergelegenheid. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A10, A8 of A5.

Een licht, modern en ruim appartement op een toplocatie in Amsterdam-Noord, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met stadse flair én rust.

Kom snel kijken – dit pareltje is zó verkocht!

DESCRIPTION

In hip & trending Amsterdam North on the 7th floor lies this stylishly furnished 4-bedroom flat (85 m²) with a sunny balcony in a well-maintained complex.

The complex has two lifts and a neat stairwell, the main entrance of which is closed to unauthorised persons. The 4-room flat on the seventh floor is move-in-ready and offers stunning views over North and the city. With a generous living room, a semi-open kitchen and three bedrooms, this flat is ideal. Moreover, you will enjoy a lovely south-facing balcony!

The layout is as follows:

Neat central entrance. Lift or stairs to the 7th floor.

Entrance/hallway with meter cupboard, wardrobe, and toilet with fountain. Opening door to the kitchen and living room. At the front is the modern luxury semi-open kitchen in U-shape. The kitchen is fully equipped, including a 5-burner gas cooker, oven, microwave, large fridge-freezer, dishwasher and Quooker tap. Cooking in this kitchen is a party.

The living room is lovely and bright thanks to the large windows and large enough to place a dining table. From the living room, you have access to the nice sunny balcony of over 5 m² located on the southwest. On the 7th floor, you have unobstructed views over the beautiful greenery and the city.

There are also 3 spacious bedrooms, one of which is furnished as a dressing room and one study. These rooms are large enough to make them two full-fledged bedrooms. The master bedroom measures 2.88 m x 3.99 m.

The washer and dryer are located behind the convenient sliding doors in the hallway. Where also the necessary supplies as well as a hoover and mop can be put.

There is a storage room in the basement.

Details:

- Central location
- Year of construction 1968
- AB 1955. Annual canon until 14 April 2041 € 215,09 (tax deductible)
- Living area 85,1 m². Measurement report available
- Modern semi-open kitchen
- 3 full bedrooms
- Luxury finishing by PVC floor and plastered walls
- South-west facing balcony with wide views
- Double glazing
- Energylabel C
- Active, professionally managed owners' association
- Monthly service costs € 280,- including advance payment of block heating
- Block heating individually metered
- Separate storage room (5,6 m²) on the ground floor
- Parking space in front of the door and excellent accessibility by public transport and car

Surroundings:

Jisperveldstraat is located in a green quiet neighbourhood within the A10 ring road, close to Rural North. Within walking distance are various shops and schools, including shopping centres Boven 't IJ and Waterlandplein for daily shopping. Hert start and terminus of the North-South line is also a short distance away, taking you into the centre of Amsterdam within minutes.

Amsterdam-Noord has developed into a cultural centre in its own right in recent years. Think of the Eye Film Museum, the NDSM site - a breeding ground for artists - and art manifestations in former warehouses. Noord is also on the rise in the culinary field: café 't Sluisje and restaurant De Goudfazant are well-known names. The Hamerkwartier, the Van der Pekstraat and the NDSM wharf have become versatile culinary hotspots.

Accessibility is excellent: within five minutes' cycling you are in the polder, with picturesque villages such as Durgerdam, Zunderdorp Ransdorp and Holysloot. Several bus lines stop nearby and the ferry takes you into the centre of Amsterdam quickly and for free. Parking? There is plenty of parking space in front of the door. By car, you can reach the A10, A8 or A5 motorways within minutes.

A bright, modern and spacious flat in a prime location in Amsterdam North, with everything you need within easy reach. Ideal for those looking for comfortable living with city flair and tranquillity.

Come and take a look - this gem will be sold in no time!













PLATTEGRONDEN

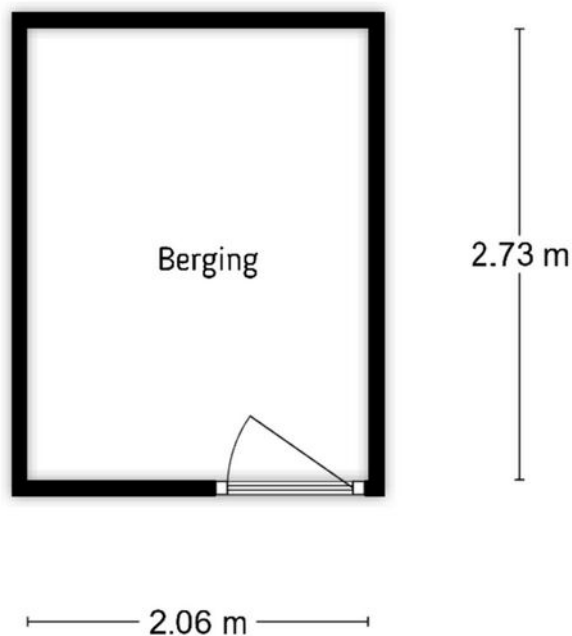


Jisperveldstraat 254, Amsterdam
Zevende verdieping
iMeasure

0.98 m

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

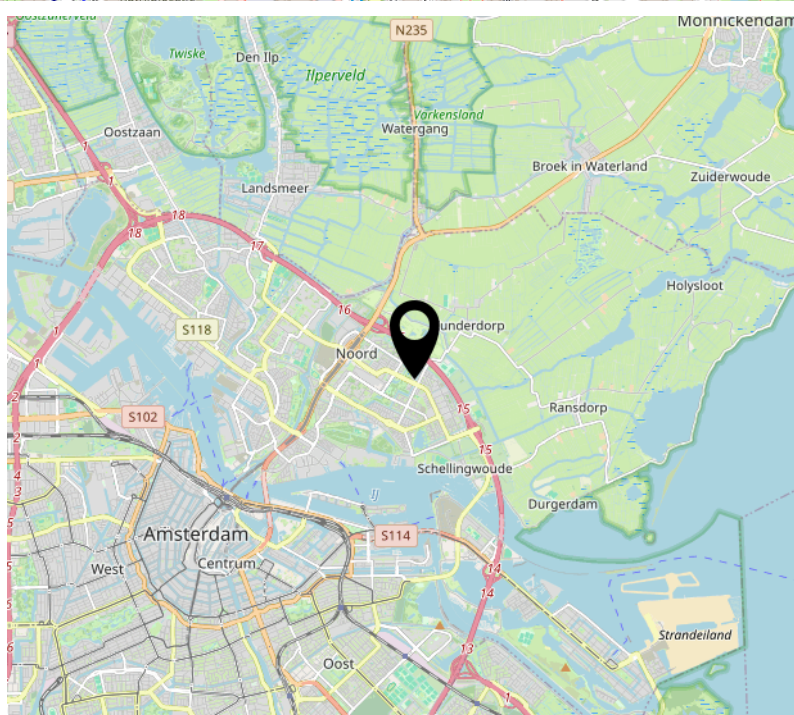
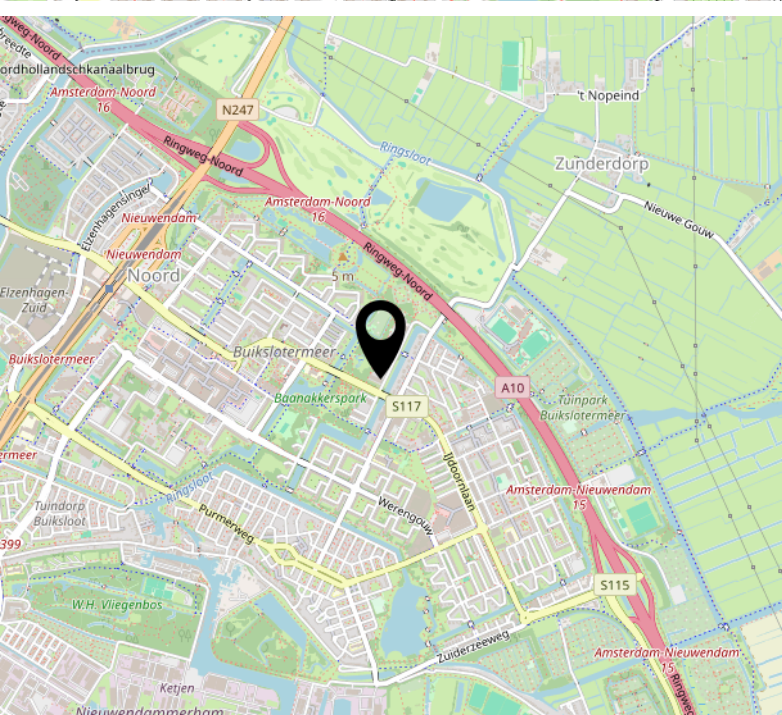
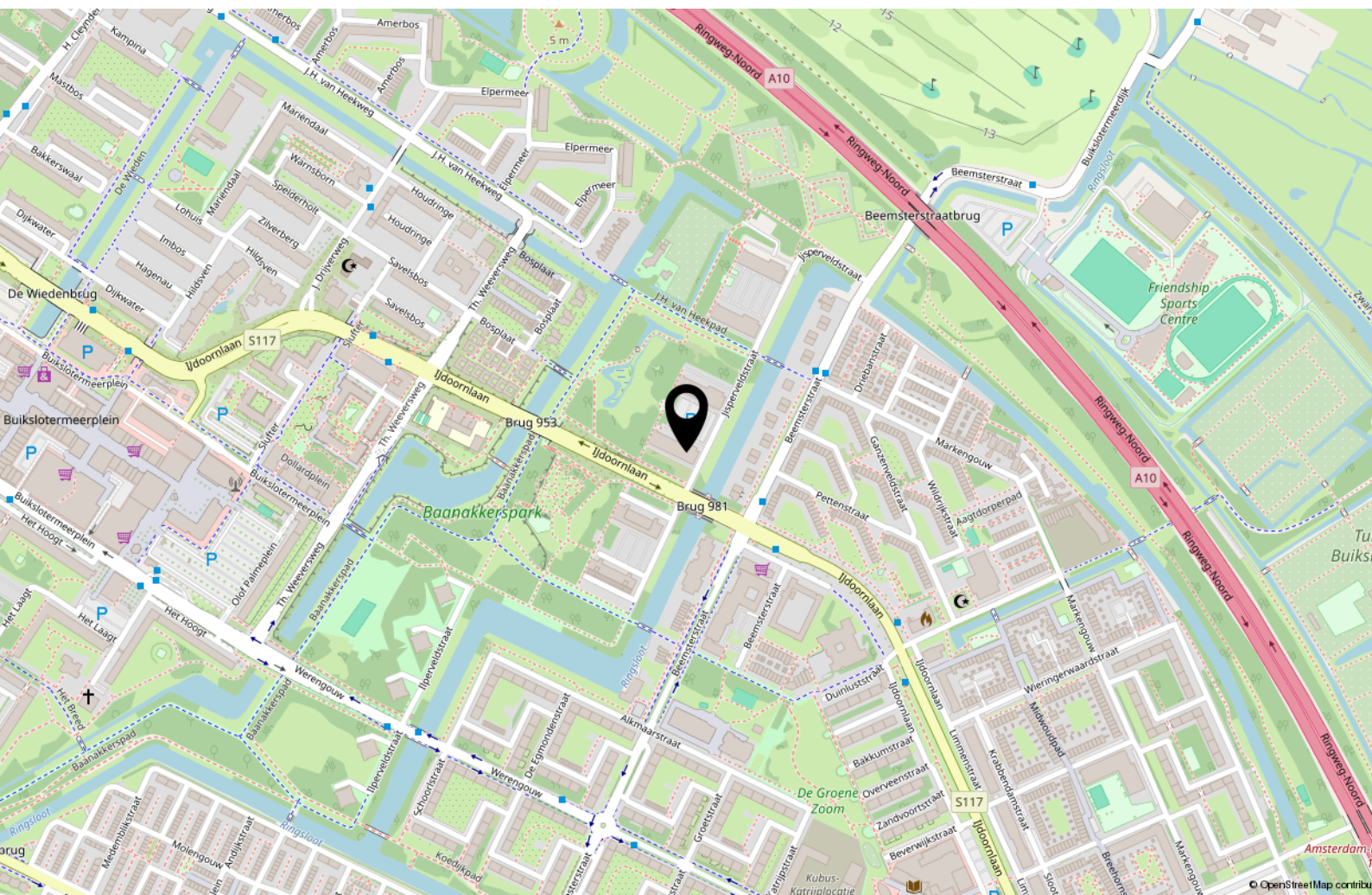
PLATTEGRONDEN



Jisperveldstraat 254, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl