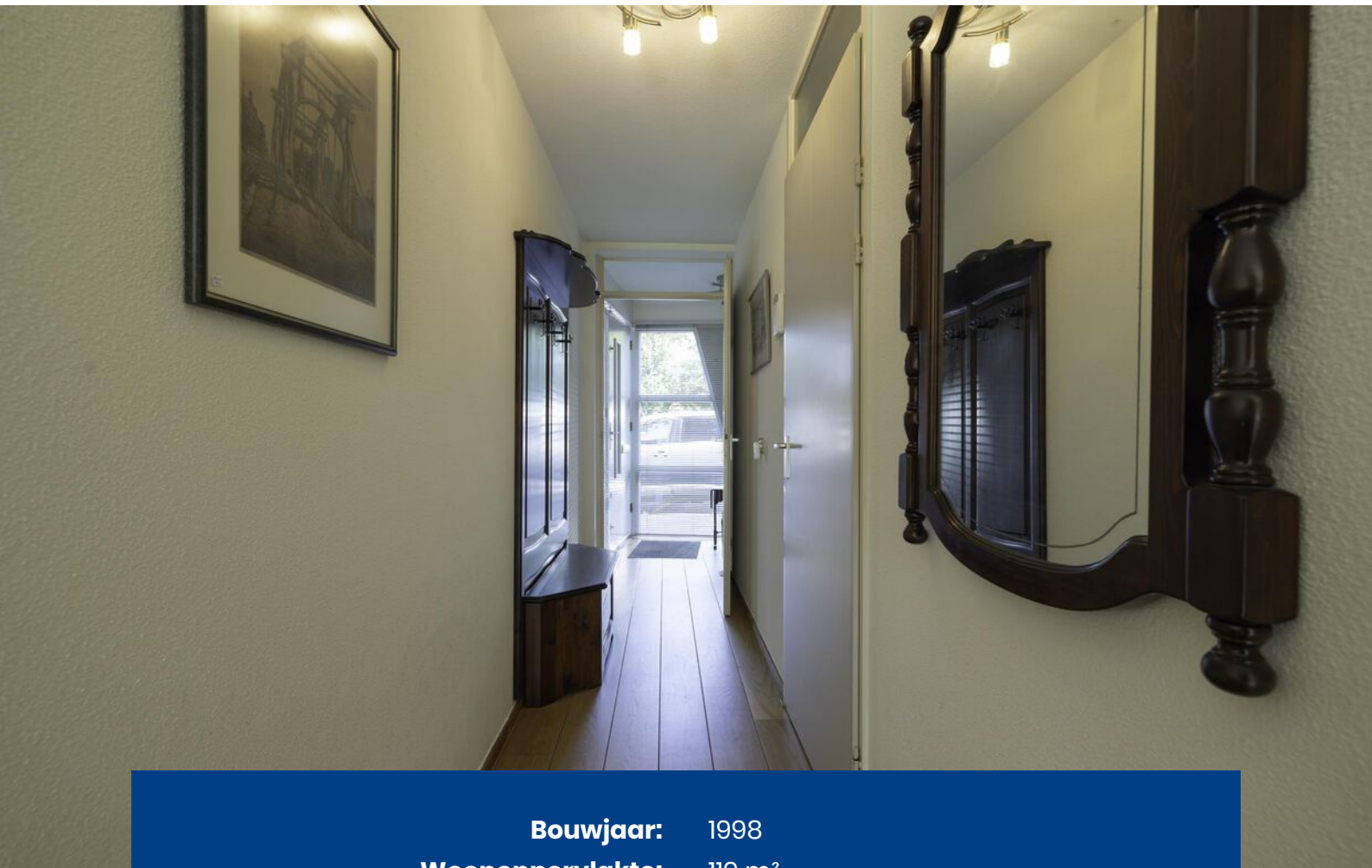

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Litasweg 20

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1998

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 143 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Verwarming: c.v.-ketel

Energie label: B

Vraagprijs € 625.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Royale eengezinswoning (CIRCA 120 M²) met diepe achtertuin op het zonnige Zuid-Westen in een kindvriendelijke wijk "de Aker".

De Aker wordt gewaardeerd als een fijn woongebied. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor ouders met kinderen. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor uw boodschappen kunt u terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum De Dukaat. Hier treft u vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Tevens treft u op loopafstand de tramhalte voor lijn 1 aan, welke u in circa 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kunt u aan de rand van het Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos en de Sloterpas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen, A9, A4 en ringweg A10 zijn het luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam eenvoudig en snel te bereiken.

De globale indeling is als volgt:

Entree, tochtportaal met garderobe, hal met vernieuwde toiletruimte en meterkast, vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkeuken en de woonkamer.

De keuken, welke aan de voorzijde van de woning is gesitueerd, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. O.a. een 5-pits gasfornuis met een wokbrander, afzuigkap, vaatwasser, combi magnetron, aparte oven, koelkast en vriezer en veel opbergruimte.

De lichte en royale woonkamer geeft toegang tot de diepe achtertuin op het zonnige Zuid-Westen. De begane is voorzien van een fraaie eiken vloer.

Uitsluitend voor de bewoners van het woonblok is er een binnenterrein met gemeenschappelijke tuin. De ideale plek om de kinderen veilig te laten spelen.

Eerste verdieping:

Hier treft u twee slaapkamers aan en de badkamer. De masterbedroom (voorheen 2 slaapkamers) bevindt zich aan de achterzijde en is zeer ruim van formaat. De andere slaapkamer is ook goed van formaat en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is netjes betegeld en uitgerust met een douche, tweede toilet en een wastafel.

Kapverdieping:

Hier treft u een ruime etage aan die nog naar wens is in te vullen, bijvoorbeeld 1 of 2 slaapkamers al dan niet met tweede badkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 120 m²
- Nette bestrate tuin van gelegen op het op het Zuid-Westen
- Bouwjaar 1998
- Erfpacht, canon afgekocht tot 2047
- Aanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht is onder de gunstige condities aangevraagd !
- CV- ketel voor verwarming en warm water
- Gemeenschappelijke tuin met de burens, autovrij dus ideaal voor spelende kinderen!!
- Veel voorzieningen in de buurt
- Oplevering in overleg (kan spoedig)



DESCRIPTION

Spacious family home (approx. 120 m²) with deep backyard on the sunny South-West in a child-friendly neighborhood "de Aker".

De Aker is valued as a nice residential area. The many green areas and play facilities make it a popular residential destination for parents with children. All necessary facilities, such as shops, schools, public transport, etc. are available nearby. For your groceries you can go to the shopping center De Dukaat, which is within walking distance. Here you will find many shops including a Jumbo supermarket with liquor store, bakery, butcher, bicycle shop, daycare center and a health center with pharmacy. You will also find the tram stop for line 1 within walking distance, which takes you to the heart of the Center in approximately 25 minutes. You can relax on the edge of the Nieuwe Meer, Amsterdamse Bos and the Sloterpas. Via the nearby highways, A9, A4 and ring road A10, Schiphol Airport, but also Haarlem, Hoofddorp, The Hague and Rotterdam can be reached easily and quickly.

The general layout is as follows:

Entrance, vestibule with wardrobe, hall with renovated toilet and meter cupboard, from the hall you have access to the kitchen and living room.

The kitchen, which is located at the front of the house, is equipped with various built-in appliances. Including a 5-burner gas stove with a wok burner, extractor hood, dishwasher, combination microwave, separate oven, refrigerator and freezer and plenty of storage space.

The light and spacious living room gives access to the deep backyard on the sunny southwest. The ground floor has a beautiful oak floor.

Exclusively for the residents of the residential block there is an inner courtyard with communal garden. The ideal place to let the children play safely

First floor:

Here you will find two bedrooms and the bathroom. The master bedroom (formerly 2 bedrooms) is located at the rear and is very spacious. The other bedroom is also a good size and is located at the front of the house. The bathroom is neatly tiled and equipped with a shower, second toilet and a sink.

Top floor:

Here you will find a spacious floor that can still be filled in as desired, for example 1 or 2 bedrooms with or without a second bathroom.

Special features:

- Living area approximately 120 m²
- Neat paved garden located on the southwest
- Year of construction 1998
- Leasehold, canon bought off until 2047
- Application for the perpetual leasehold has been requested under favorable conditions!
- Central heating boiler for heating and hot water
- Shared garden with the neighbors, car-free so ideal for children to play!!
- Many amenities in the area
- Delivery in consultation



















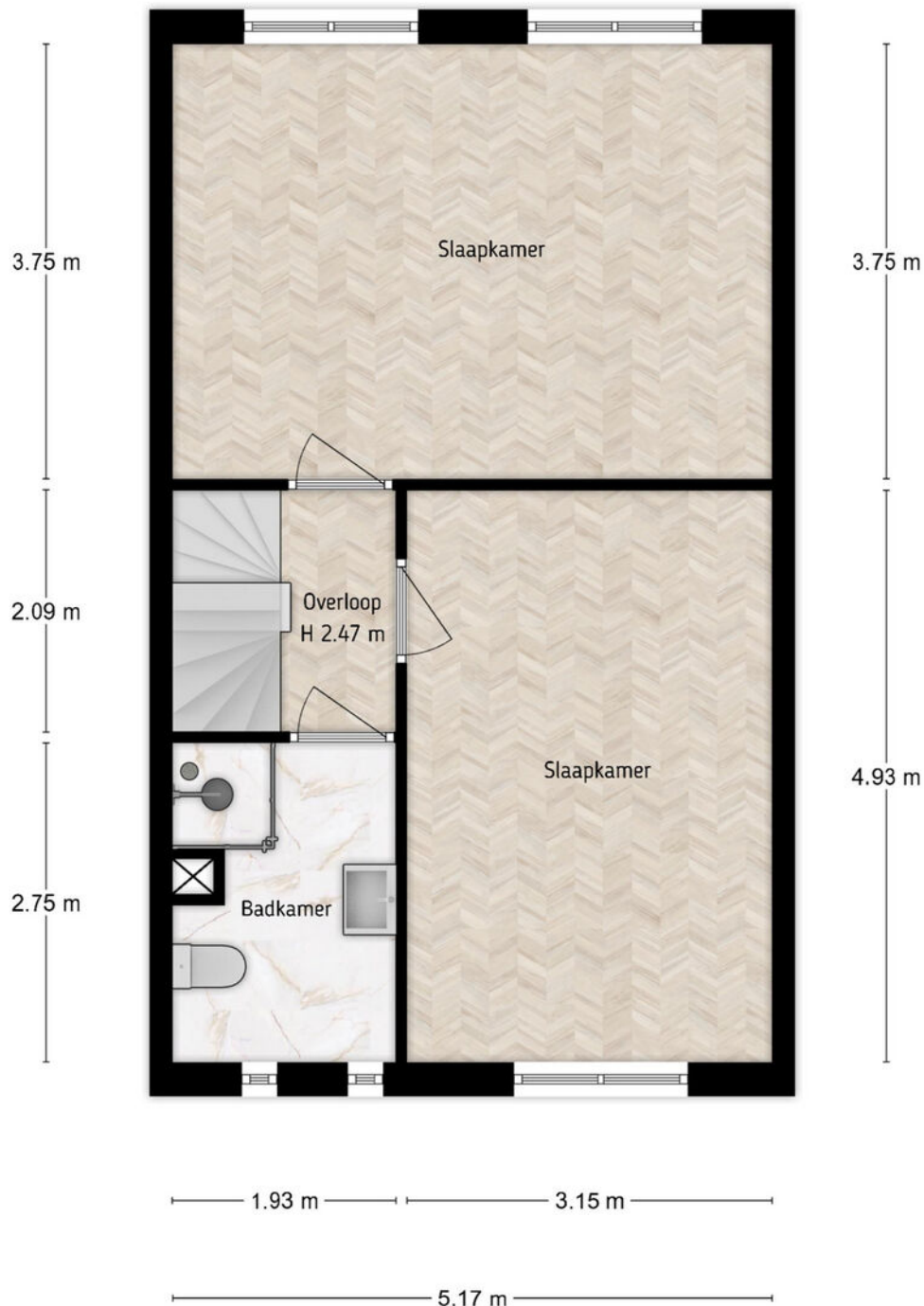
PLATTEGRONDEN



Litasweg 20, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Litasweg 20, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

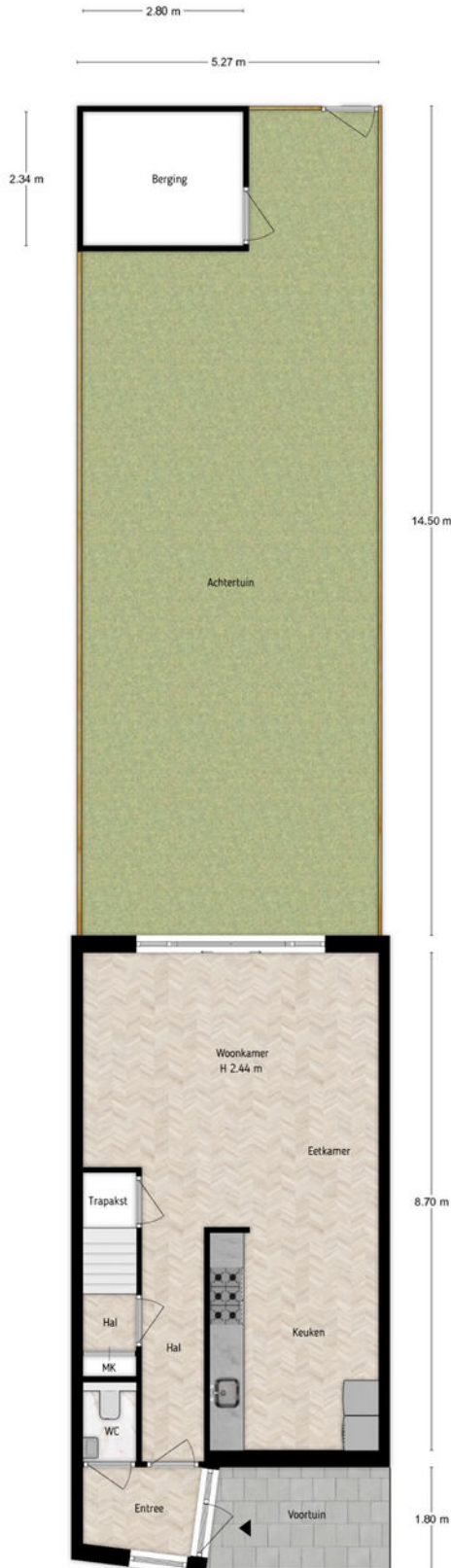
PLATTEGRONDEN



Litasweg 20, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



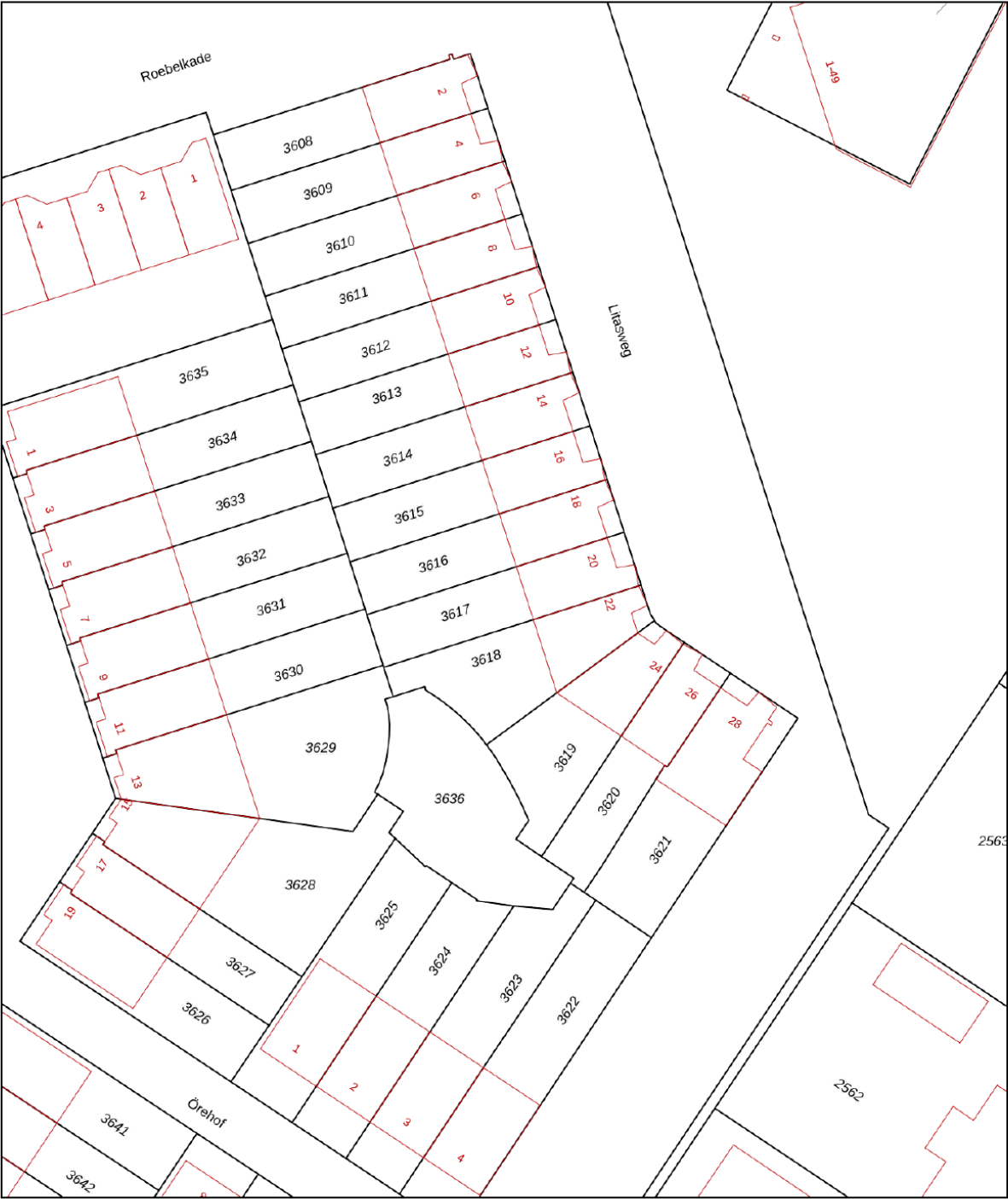
Litasweg 20, Amsterdam
Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: litasweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

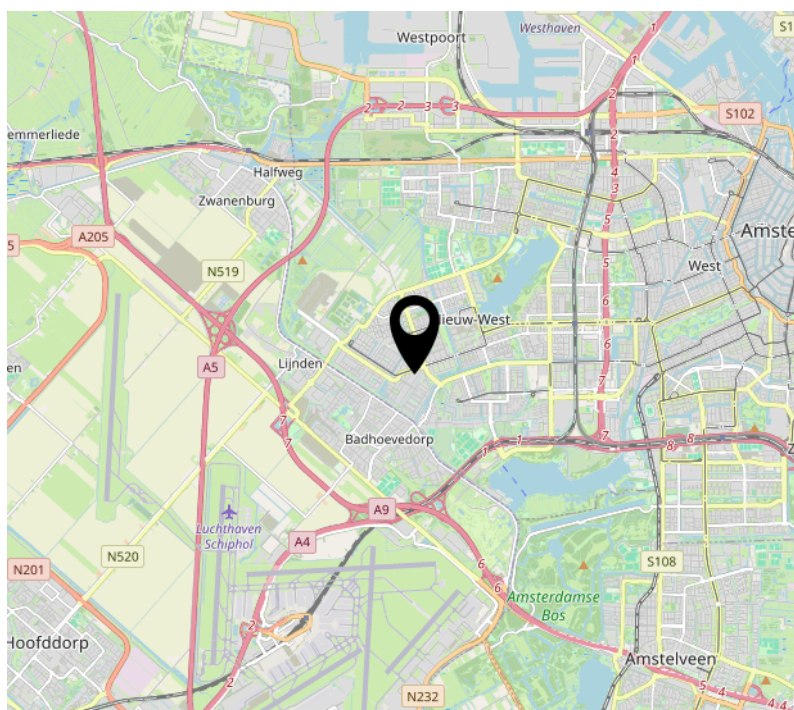
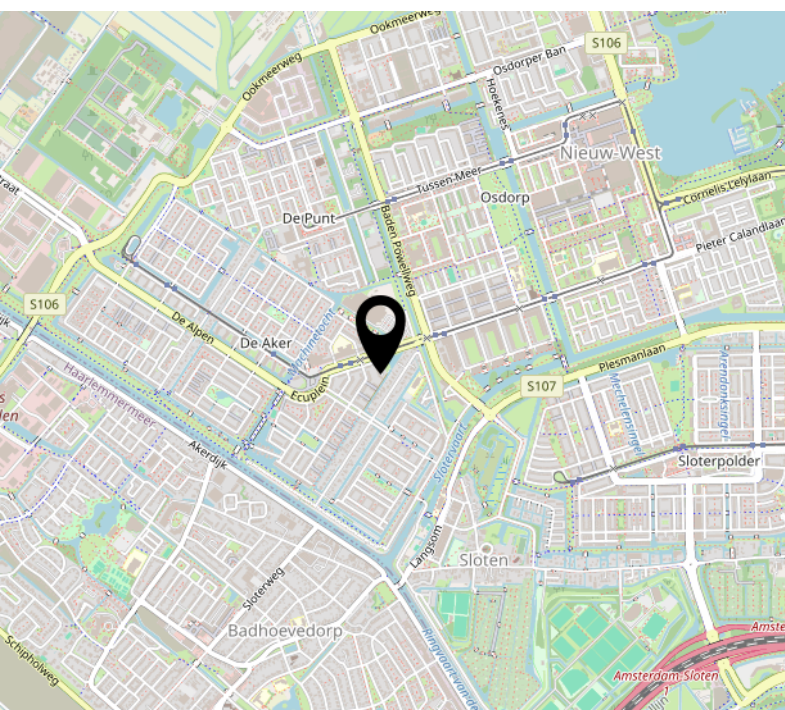
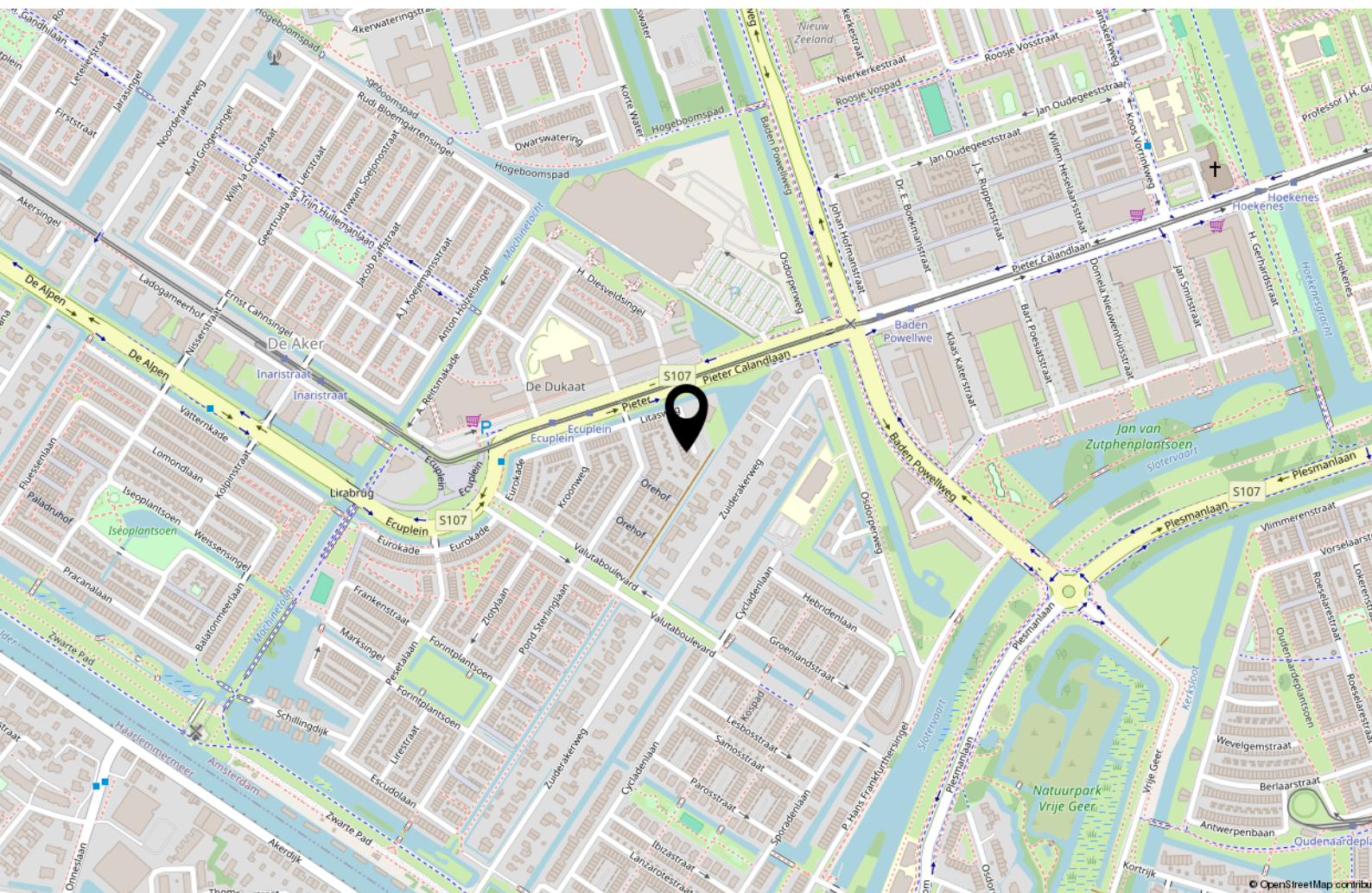
Perceel 3617

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl