

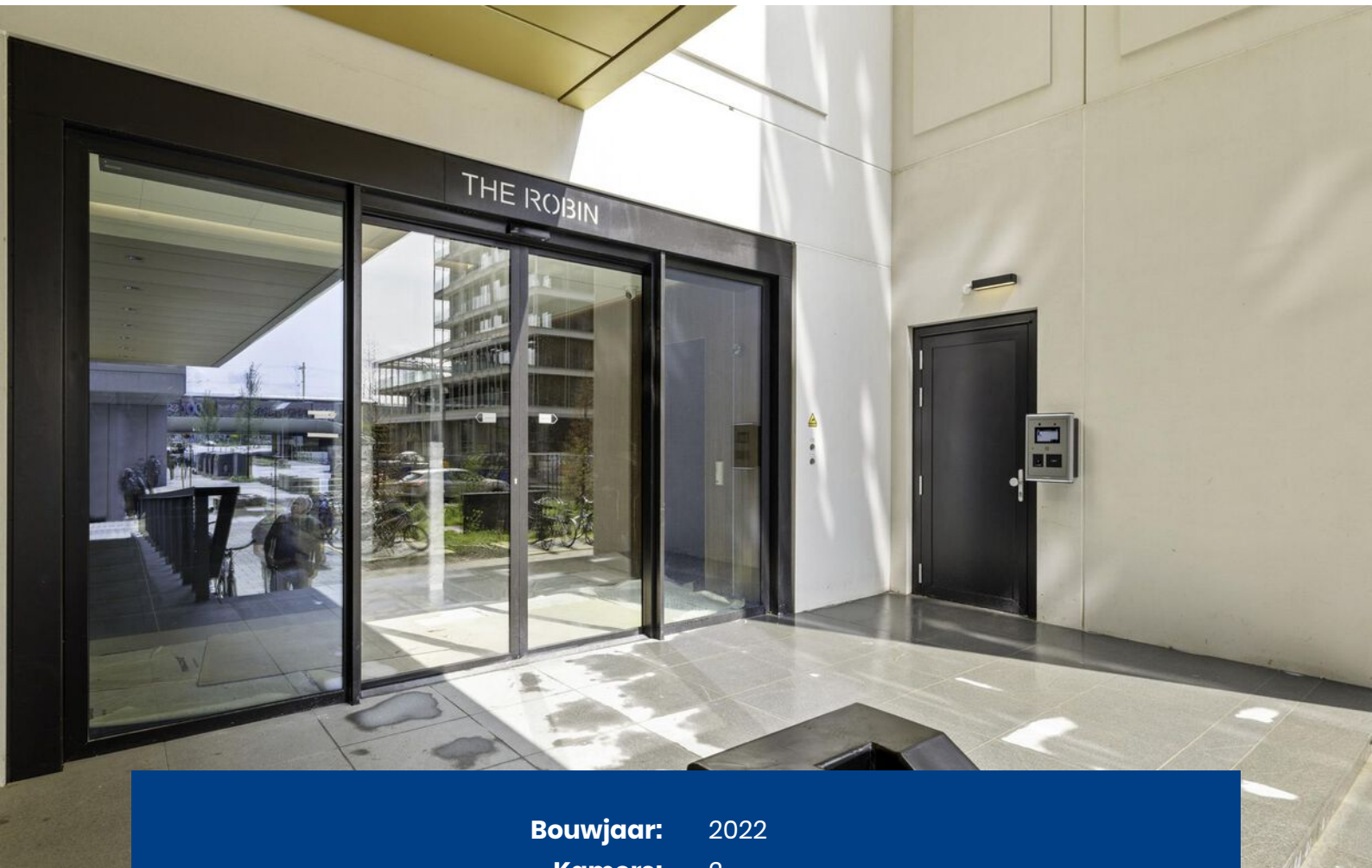
PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Dijkmeerlaan 401

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2022
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A++
Vraagprijs	€ 599.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Gelegen in het nieuwbouw complex "the Robin" in het Bajeskwartier, luxe twee-kamer appartement met loggia balkon op het westen. Gelegen op eigen grond. Oplevering bouw was in december 2024.

INDELING:

Entree tot de woning, ruime hal met toegang tot de separate toiletruimte met fontein en welke is voorzien van luxe tegelwerk, uitgebreide meterkast voorzien van glasvezel, stookruimte voorzien van wasmachineaansluiting, W.K.O- unit en WTW-systeem. Via de zwart stalen deur is de lichte woonkamer te betreden welke is voorzien van een appartement brede glazen pui die uitkijkt op het groene (nog aan te leggen) binnenterrein. De loggia is via de woon- en slaapkamer toegankelijk en beschikt over fraaie harmonicaramen, die je volledig open kan zetten. Heerlijk overdekt zitten en toch buiten zijn!

De open luxe Siemens keuken met schiereiland is voorzien van een mooi Dekton werkblad en beschikt diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder: 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, afzuigkap, koelkast met vriesvak (allen Siemens) en een goudkleurige keukenkraan.

De ruime en lichte slaapkamer heeft toegang tot de badkamer voorzien van, wastafelmeubel en inloofdouche met waterbesparende douchekop en thermostatische mengkraan. De badkamer is voorzien van zwart/antraciet kleur achterwand tegel en zwart matte Duravit kranen.

EXCLUSIEVE GEMEENSCHAPPELIJKE DAKTERRASSEN

Als bewoner van The Robin kun je genieten van de gemeenschappelijke dakterrassen op de 5e en 9e verdieping, waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht over de groene en duurzame wijk.

SERVICECENTER & MOBILITEITSHUB

Heb je zelf geen auto maar wil je graag gebruik maken van de deelmobiliteit in het Bajeskwartier? Als bewoner heb je toegang tot de mobiliteit hub. Op afroep kan je dan een elektrische deelauto huren via het servicecenter in het gebouw. Er bevindt zich in de onderbouw ook een parkeergarage. Wordt er een pakketje bezorgd en ben je niet huis? Geen zorgen, het servicecenter neemt jouw pakketje aan.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

The Robin is de is opgeleverd in de duurzame, energie neutrale wijk Bajeskwartier, welke grenst aan de hippe wijk Overamstel en het Amstelkwartier. In deze wijk worden veel nieuwe voorzieningen toegepast op het gebied van wonen, werken en recreëren. De Amstel ligt op steenworp afstand, waar je kunt genieten van een wandeling of een gezellige lunch bij een van de populaire restaurants zoals tHuis aan de Amstel en L'Osteria. De buurt is perfect verbonden met het openbaar vervoer, met metrohalte Spaklerweg op slechts 2 minuten lopen en station Amstel binnen 5 fietsminuten. Binnen 10 minuten ben je op de Zuidas, en met de auto ben je snel op de snelwegen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2022 (in dec. 2024 opgeleverd)
- Gelegen op EIGEN GROND
- 5 e verdieping van een modern appartementengebouw met liften
- Gemeenschappelijke tuinen met zonnepanelen op het dak
- Licht net opgeleverd 2-kamerappartement van 72 m² (inclusief loggia)
- Heerlijke loggia op het noordwesten van 7 m² met harmonicaramen welke geheel open kunnen
- Stijlvolle Siemens keuken met Siemens inbouwapparatuur
- Vloerverwarming en vloerverkoeling voor optimaal comfort
- Uitstekend geïsoleerd, gas loos en voorzien van energielabel A++
- WKO-systeem
- Zonne panelen op het dak (centrale voorziening)
- (Betaald) parkeren kan onder het gebouw. Parkeervergunningen worden niet verstrekt.
- Er is een professionele en gezonde Vereniging van Eigenaars met MJOP
- De service kosten bedragen € 198,30 per maand
- Oplevering kan snel

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



DESCRIPTION

Located in the new construction complex "the Robin" in the Bajeskwartier, luxurious two-room apartment with loggia balcony facing west. Located on private land. Completion of construction was in 2024.

LAYOUT:

Entrance to the house, spacious hall with access to the separate toilet room with washbasin and which is equipped with luxurious tiling, extensive meter cupboard with fiber optic, boiler room with washing machine connection, W.K.O unit and WTW system. Through the black steel door you can enter the bright living room which has an apartment-wide glass facade that overlooks the green (yet to be constructed) courtyard. The loggia is accessible via the living room and bedroom and has beautiful accordion windows, which you can open completely. Lovely covered seating and still being outside!

The open luxury Siemens kitchen with peninsula is equipped with a beautiful Dekton worktop and has various modern built-in appliances, including: 4-burner induction hob, dishwasher, combi oven, extractor hood, fridge with freezer compartment (all Siemens) and a gold-coloured kitchen tap.

The spacious and bright bedroom has access to the bathroom with washbasin and walk-in shower with water-saving shower head and thermostatic mixer tap. The bathroom has black/anthracite coloured back wall tiles and black matte Duravit taps.

EXCLUSIVE COMMUNAL ROOF TERRACES

As a resident of The Robin you can enjoy the communal roof terraces on the 5th and 9th floors, where you can relax and enjoy the view over the green and sustainable neighbourhood.

SERVICE CENTER & MOBILITY HUB

Do you not have a car yourself but would you like to use the shared mobility in the Bajeskwartier? As a resident you have access to the mobility hub. On demand, you can rent an electric shared car via the service center in the building. There is also a parking garage in the basement. Is a package being delivered and you are not at home? Don't worry, the service center will accept your package.

LOCATION & ACCESSIBILITY

The Robin is the was delivered in the sustainable, energy-neutral Bajeskwartier district, which borders the trendy Overamstel district and the Amstelkwartier. Many new facilities are being implemented in this district in the field of living, working and recreation. The Amstel is a stone's throw away, where you can enjoy a walk or a nice lunch at one of the popular restaurants such as tHuis aan de Amstel and L'Osteria. The neighborhood is perfectly connected to public transport, with the Spaklerweg metro stop just a 2-minute walk away and Amstel station within 5 minutes by bike. Within 10 minutes you are at the Zuidas, and by car you are quickly on the highways.

DETAILS

- Built in 2022 (completed in Dec. 2024)
- Located on PRIVATE LAND
- 5th floor of a modern apartment building with elevators
- Communal gardens with solar panels on the roof
- Light, recently completed 2-room apartment of 72 m² (including loggia)
- Lovely loggia facing northwest of 7 m² with folding windows that can be opened completely
- Stylish Siemens kitchen with Siemens built-in appliances
- Underfloor heating and underfloor cooling for optimal comfort
- Excellently insulated, gas-free and equipped with energy label A++
- WKO system
- Solar panels on the roof (central facility)
- (Paid) parking is possible under the building. Parking permits are not issued.
- There is a professional and healthy Owners' Association with MJOP
- The service costs are € 198.30 per month
- Delivery can be quick

This information has been compiled by us with care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.



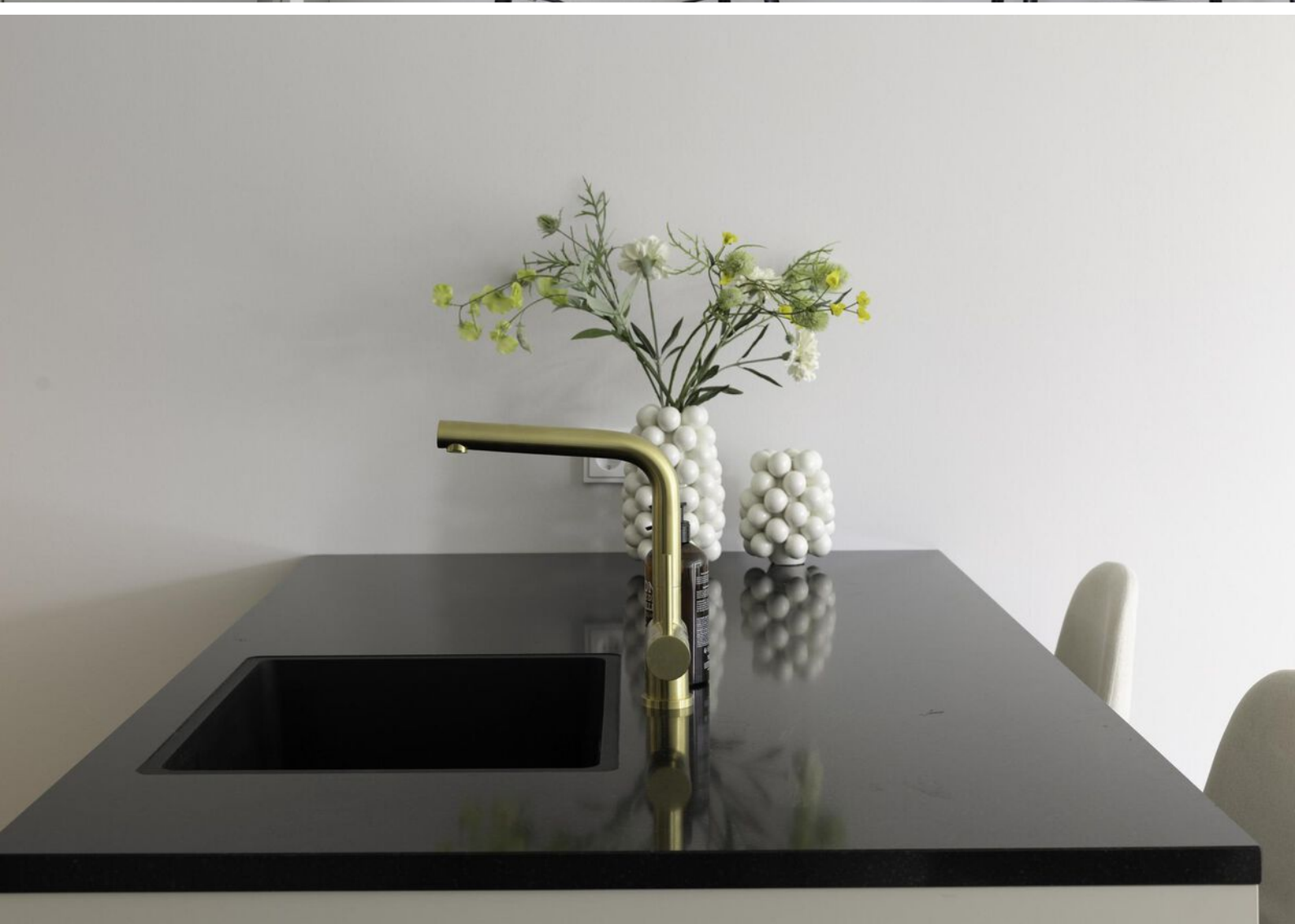










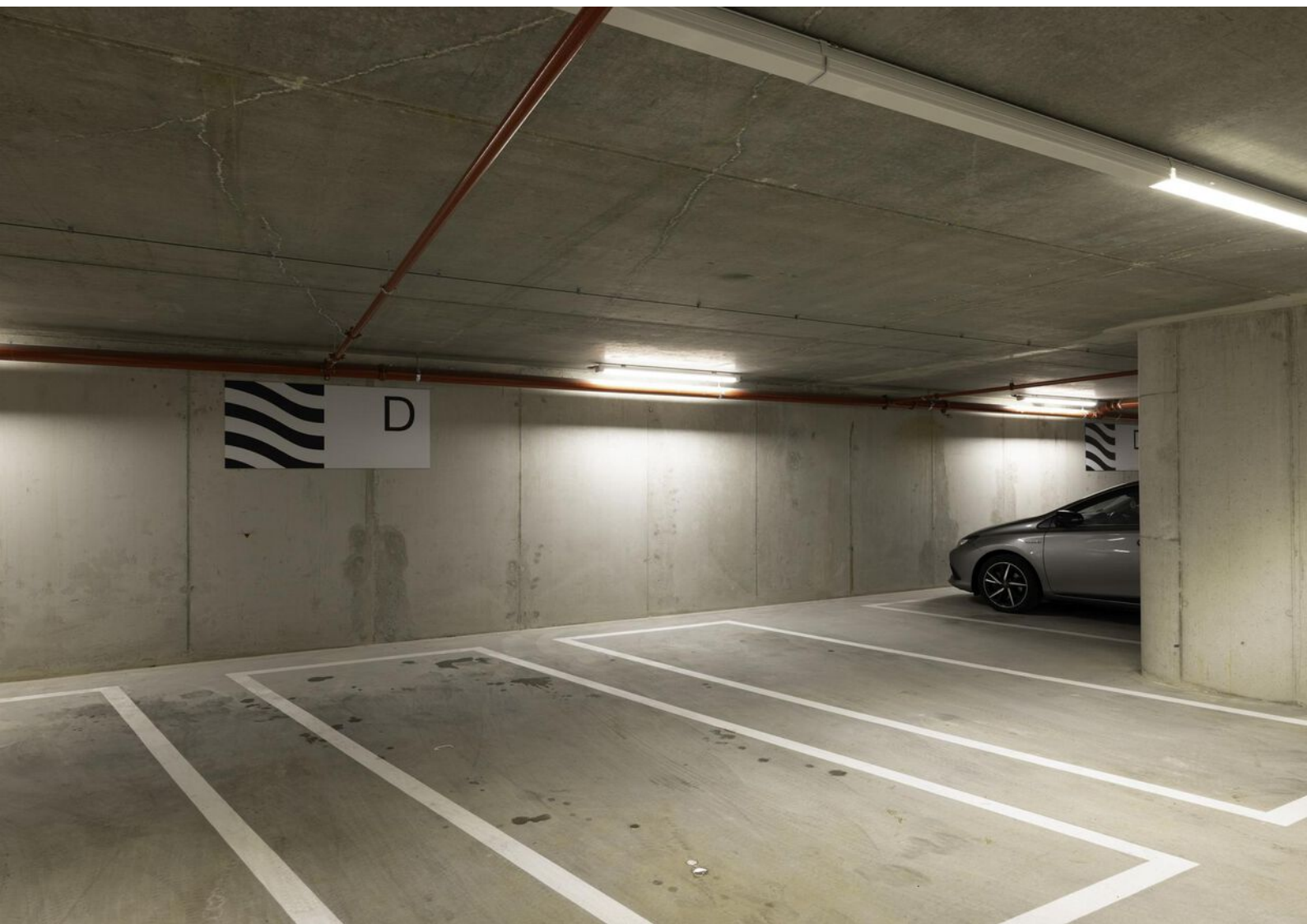








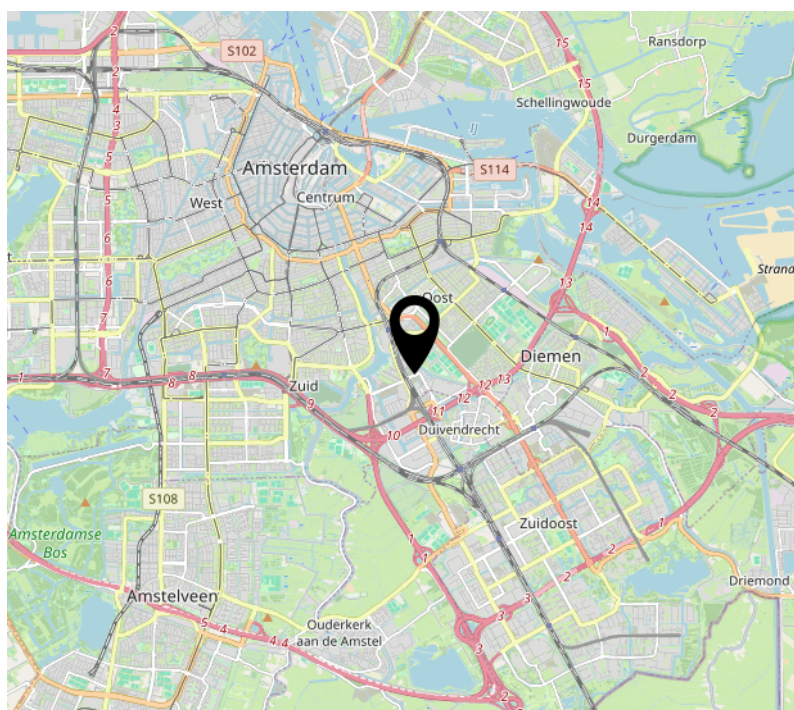
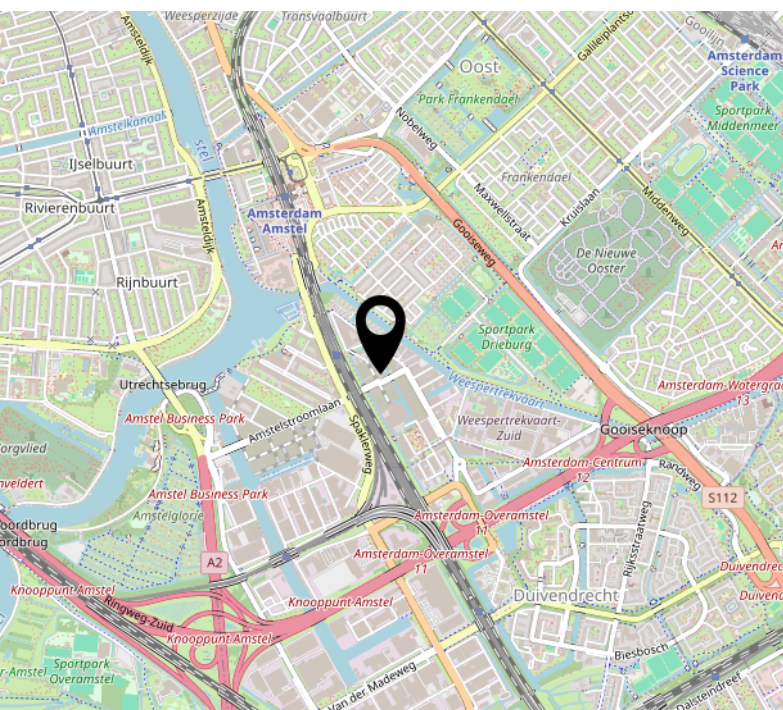
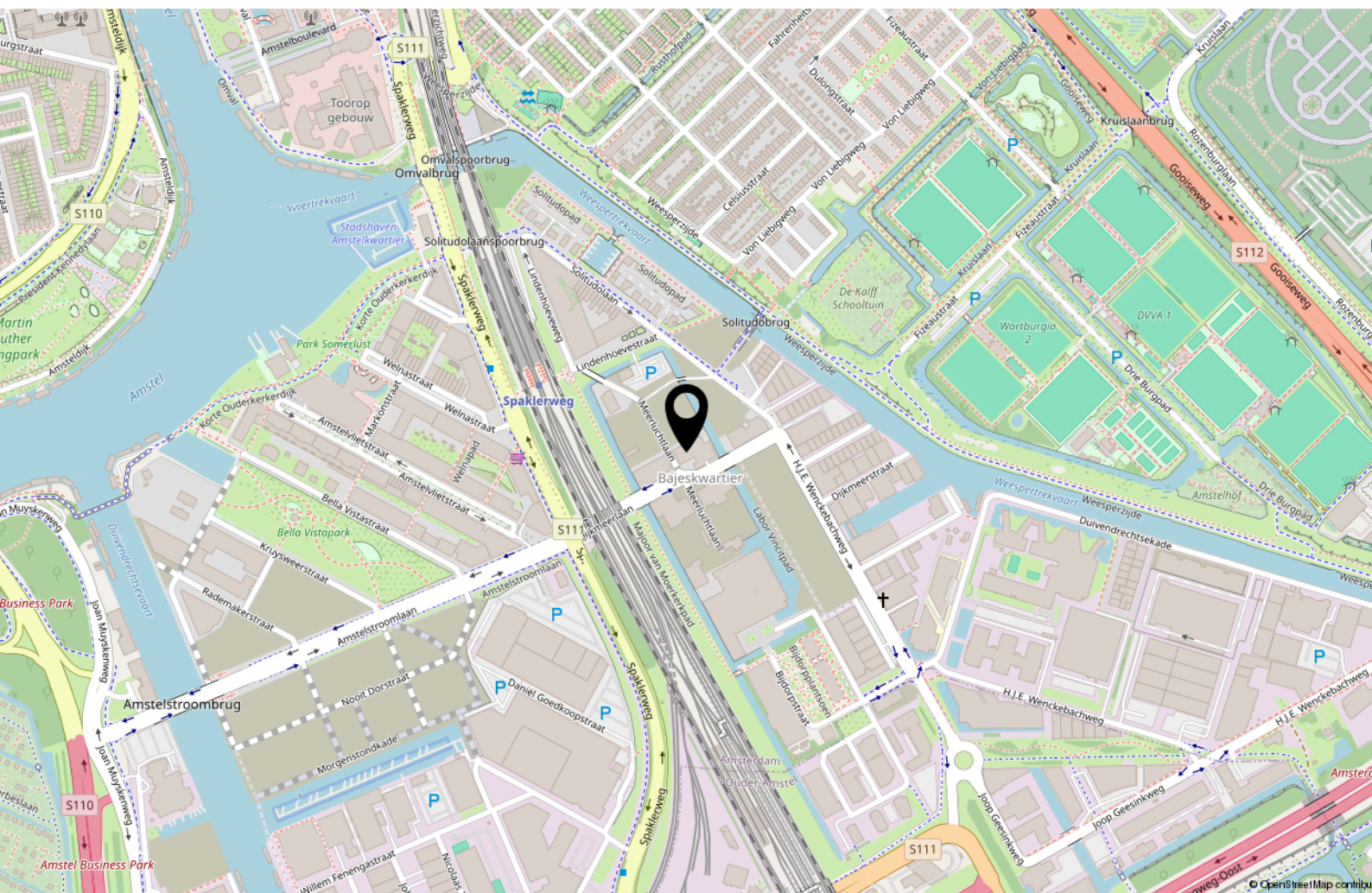




PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl