

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTERDAM
Daniel Stalpertstraat 45 -G +

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	287 m ³
Woonoppervlakte:	83 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²

Omschrijving

Luxe 3-kamerappartement met lift, eigen parkeerplaats, fitnessruimte en een balkon, gelegen in het bruisende deel van de Pijp!

Via de lift bereikt u het appartement op de derde etage. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde (Zuiden) van het appartement. De acht openslaande deuren en de hoge plafonds zorgen voor veel lichtinval. De acht deuren kunnen volledig opengezet worden voor de warme zomerdagen waardoor er heerlijk een glaasje wijn gedronken kan worden in de zon!! De woonkamer is met 40m² zeer ruim. Het eetgedeelte loopt heel natuurlijk over in de open keuken voorzien van verscheidene inbouwapparatuur zoals een Quooker, 4-pits inductieplaat, combi oven, koelkast, afzuigkap en een afwasmachine.

Vanuit de hal is de bergruimte bereikbaar met de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine en ook is er vanuit de hal het separaat toilet met fontein toegankelijk.

De twee luxe slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning met beide toegang tot het balkon. De royale master-bedroom beschikt over een badkamer en suite. In de fraai betegelde badkamer zit een ligbad, toilet, handdoeken radiator en een wasbak. De tweede slaapkamer beschikt net als de master-bedroom over een badkamer en suite. De badkamer beschikt over een inloop regendouche en een wastafel.

In de onderbouw beschikt de woning nog over een ruime berging en een parkeerplaats. Met alle gezellige terrassen in de omgeving is het natuurlijk belangrijk om te blijven sporten, het complex beschikt dan ook over een eigen fitnessclub. Deze fitnessclub is enkel toegankelijk voor de bewoners.

Omgeving:

Dit prachtige appartement is gelegen in het hart van de Pijp. Met tal van leuke restaurants, cafés, winkels en musea is hier altijd wat te doen. Aan het einde van de straat bevindt zich het Marie Heinekenplein met zo'n beetje de zonnigste terrassen van heel Amsterdam! Of doe een drankje op het Gerard Douplein, bij Het Paardje of de Pilsvogel.

Het Museumplein bevindt zich op loopafstand of ga zitten aan de Ruysdealkade en kijk naar de passerende bootjes. De boodschappen kunnen gedaan worden bij de supermarkt om de hoek of op de alom bekende Albert Cuypmarkt. Ook met het openbaar vervoer is de woning goed te bereiken. De Noord-Zuidlijn bevindt zich op loopafstand evenals de tramhalte Marie Heinekenplein.

Parkeren is nooit een probleem met de eigen parkeerplaats in het complex en de gasten kunnen goed parkeren bij de nieuwe parkeergarage 'Albert Cuyp'.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 83m²
- Ruim balkon van 8m²
- De verplichting tot het betalen van de erfpacht is afgekocht tot 30-09-2059
- Servicekosten VvE: € 206,47 per maand
- Eigen parkeerplaats
- Berging van 18m²
- Fitnessclub in het complex
- Lift

Description

Luxurious 3-room appartement with a lift, own parking space, fitness room and a balcony, located in the lively part of the Pijp!

Via the lift you reach the appartement on the third floor. The L-shaped living room is located at the front (South) of the appartement. The eight French doors and high ceilings provide plenty of light. The eight doors can be fully opened for the hot summer days so you can enjoy a glass of wine in the sun! The living room is with 40m² very spacious. The dining area flows naturally into the open kitchen equipped with various appliances such as a Quooker, 4-burner induction hob, combi oven, fridge, extractor and a dishwasher.

From the hall, the storage room is accessible with the central heating system and the connection for the washing machine and also the separate toilet with washbasin is accessible from the hall.

The two luxury bedrooms are located at the rear of the house with both access to the balcony. The spacious master bedroom has a bathroom en suite. The beautifully tiled bathroom has a bath, toilet, towel radiator and a sink. The second bedroom has a bathroom en suite just like the master bedroom. The bathroom has a walk-in rain shower and a sink.

In the basement, the apartment has a spacious storage room and a parking space. With all the cosy terraces in the area, it is of course important to continue exercising. The complex has its own fitness club. This fitness club is only accessible to residents.

Surroundings:

This beautiful flat is located in the heart of the Pijp. With plenty of nice restaurants, cafes, shops and museums there is always something to do. At the end of the street you will find the Marie Heinekenplein with some of the sunniest terraces in all of Amsterdam! Or have a drink on Gerard Douplein, at Het Paardje or Pilsvogel.

The Museumplein is within walking distance or sit down at the Ruysdealkade and watch the passing boats. Shopping can be done at the supermarket around the corner or at the famous Albert Cuyp market.

The house is also easy to reach by public transport. The North-South line is within walking distance as well as the Marie Heinekenplein tram stop.

Parking is never a problem with the private parking in the complex and guests can park well at the new parking garage 'Albert Cuyp'.

Details:

- Living area approx. 83m²
- Spacious balcony of 8m²
- Obligation to pay the leasehold is bought off until 30-09-2059













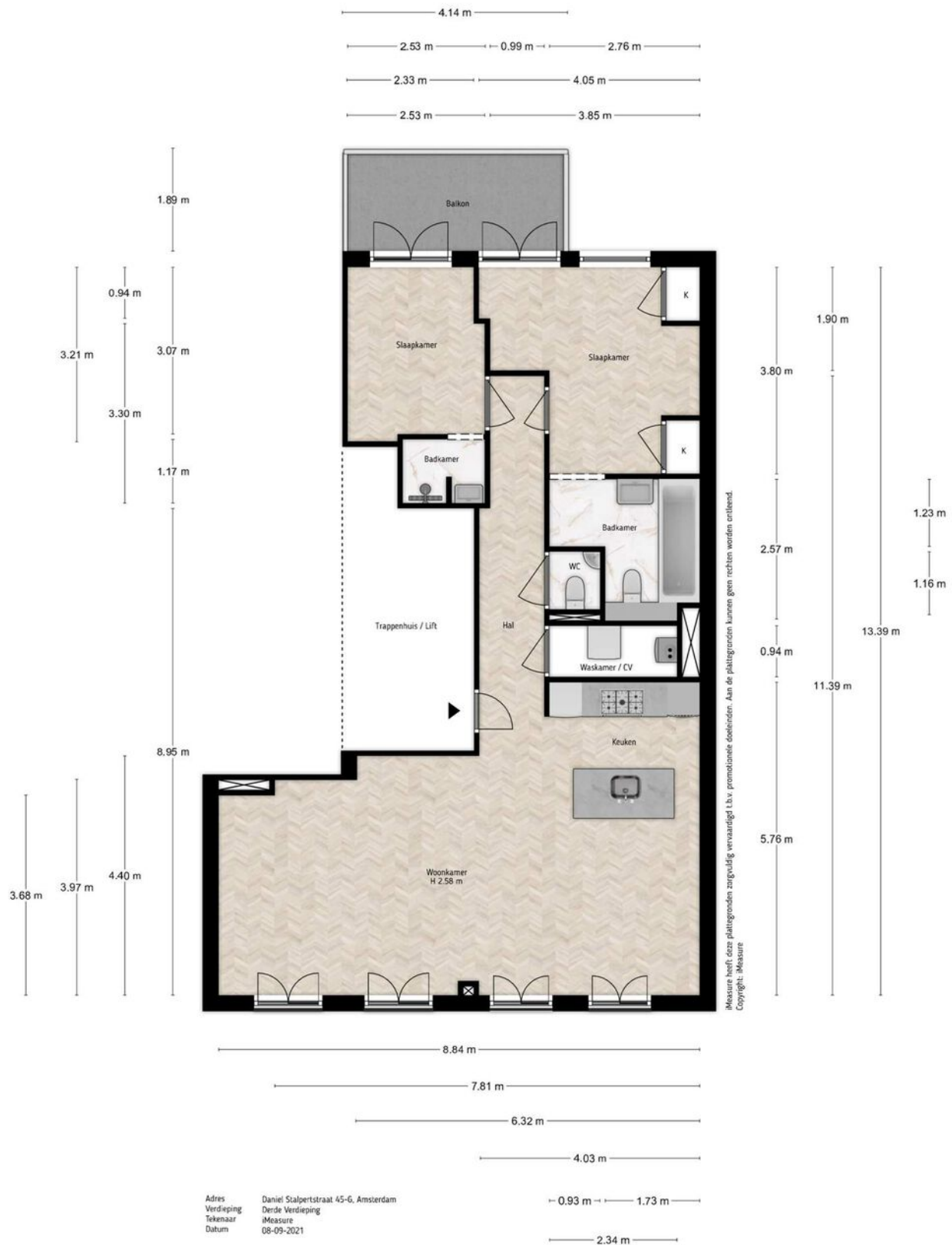




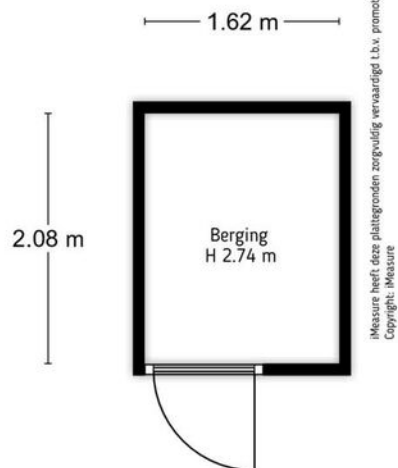




Plattegronden



Plattegronden

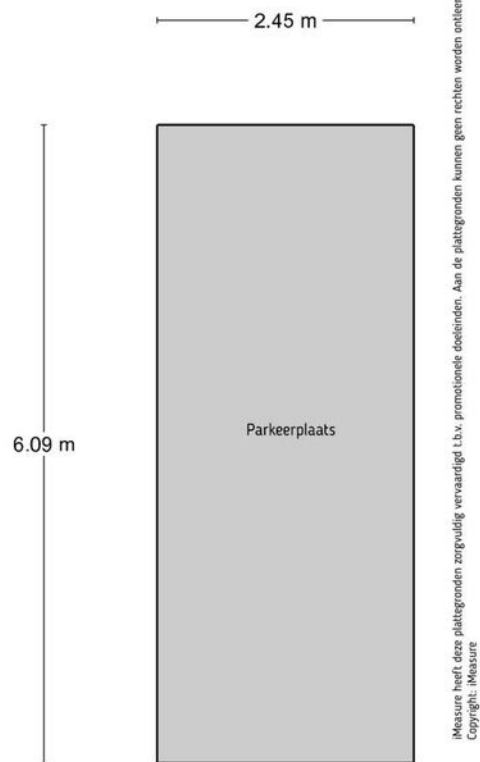


iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Adres
Verdieping
Tekenaar
Datum

Daniel Stalpertstraat 45-G, Amsterdam
-1 - Berging
iMeasure
08-09-2021

Plattegronden



Adres	Daniel Stalpertstraat 45-G, Amsterdam
Verdieping	-1 Parkeerplaats
Tekenaar	iMeasure
Datum	08-09-2021

Interesse?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 22 500 33
info@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl