

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Loenermark 303
1025 TB AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1976
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Dit lichte 2-kamerappartement van 66 m² op de 11e verdieping van Loenermark 303 biedt een vrij uitzicht, een zonnig balkon en een praktische indeling. Ook beschikt de woning over een berging en parkeerplaats. Loenermark 303 ligt in een rustige buurt in Amsterdam-Noord, op loopafstand van winkels, groenvoorzieningen en de Noord/Zuidlijn, waarmee je in enkele minuten in het centrum van Amsterdam bent.

De indeling is als volgt;

Bij binnenkomst tref je een verzorgde centrale entree voorzien van zowel een trap als een lift en tevens bevinden zich hier de postbussen. Met de lift of trap bereik je de 11e etage, waar je via een afgesloten galerij de voordeur van het appartement bereikt. Bij binnenkomst in het appartement stap je binnen in de hal deze is voorzien van een slimme, op maat gemaakte opbergkast met onder meer een schoenenrek en kapstok.

De woonkamer is ruim, licht en stijlvol ingericht, met voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De strakke afwerking, warme kleurtonen en sfeervolle details – zoals de verticale plantenwand en de schuifdeur – geven de ruimte een eigentijdse en uitnodigende uitstraling.

Terug naar de hal bevindt zich aan de rechterzijde de keuken. De keuken is modern uitgevoerd in een stijlvol zwart-wit contrast met lichtroze muuraccent. Dankzij het grote raam is er veel daglicht. De opstelling is praktisch met voldoende werk- en opbergruimte en voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap en kokend waterkraan. Ook biedt de keuken toegang tot de bijkeuken met een praktische voorraadkast.

Vanuit de woonkamer betreed je via de moderne schuifdeur de andere hal. Via deze hal betreed je de badkamer welke modern en luxe is afgewerkt met grote grijze tegels, een stijlvolle donkerblauwe accentwand en een ruime inloopdouche met regendouche. Het wastafelmeubel met waskom en ronde spiegel zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Ook is er een praktische opstelling voor wasmachine en droger aanwezig.

Het separate toilet is modern en strak afgewerkt, met dezelfde stijl als de badkamer. De donkerblauwe accenttegels geven karakter, terwijl het fonteintje en nisje zorgen voor extra comfort en praktisch gebruik.

De slaapkamer is comfortabel en efficiënt ingericht, met ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kastenwand. Dankzij het grote raam is er veel lichtinval en prachtig uitzicht op het groen en de skyline.

Het ruime balkon op het zuiden is een groot pluspunt van deze woning. Je geniet hier van veel zonlicht, privacy én een prachtig uitzicht over het groen en de skyline van Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975
- Woonoppervlakte 66 m²
- Berging in de onderbouw 3 m²

- Eigen parkeerplaats
- Verwarming middels blokverwarming
- Erfpacht woning/parkeerplaats afgekocht tot 2052
- Energielabel D
- Balkon gelegen op het zuiden
- Gezonde en actieve professionele VvE
- Servicekosten € 218,63 per maand voor de woning en € 23,60 voor de parkeerplaats

Locatie:

Wat dit appartement écht uniek maakt, is de combinatie van rust, bereikbaarheid en levendigheid. Gelegen op een centrale en dynamische locatie in Amsterdam-Noord, geniet je hier van het beste van twee werelden. Op loopafstand vind je winkelcentrum Boven 't Y met een gevarieerd aanbod aan winkels en supermarkten, waaronder Amazing Oriental, Decathlon en MediaMarkt. Voor een gezellige avond uit kun je terecht bij de Pathé-bioscoop of de diverse culinaire opties in Foodcourt Market 27.

De bereikbaarheid is uitstekend: het metrostation Noord van de Noord/Zuidlijn ligt op slechts vijf minuten lopen, waarmee je in no-time het centrum of de Zuidas bereikt. Ook de bushalte op het Olof Palmeplein biedt goede ov-verbindingen. Liever op de fiets? Binnen een kwartier sta je bij een van de veerponten over het IJ richting Amsterdam-Centrum. En met de Ringweg A10 op slechts vijf minuten rijden ben je snel onderweg naar andere delen van de stad of daarbuiten.

Toe aan wat rust en natuur? Binnen 15 minuten fietsen sta je in het idyllische Landelijk Noord, met sfeervolle dorpen als Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam en Ransdorp. Ook dicht bij huis vind je volop groen: het Noorderpark, het Baanackerspark en het Vliegenbos zijn perfect voor een ontspannen wandeling of een zomerse picknick.

DESCRIPTION

This bright 2-room apartment of 66 m², located on the 11th floor of Loenermark 303, offers an open view, a sunny balcony, and a practical layout. The property also includes a storage unit and a private parking space. Loenermark 303 is situated in a quiet neighborhood in Amsterdam-Noord, within walking distance of shops, green spaces, and the North/South metro line, which takes you to the city center of Amsterdam in just a few minutes.

Layout:

Upon entering, you'll find a well-maintained central entrance with both stairs and an elevator, as well as mailboxes. You can reach the 11th floor via the elevator or stairs, and the front door of the apartment is accessed through a secured gallery.

Inside the apartment, you enter the hallway, which features a custom-built storage unit with a shoe rack and coat hooks.

The living room is spacious, bright, and stylishly decorated, offering ample space for both a comfortable seating area and a large dining table. The balcony is accessible from the living room. Clean finishes, warm color tones, and tasteful details—such as the vertical plant wall and sliding door—give the space a contemporary and inviting atmosphere.

Back in the hallway, to the right, is the kitchen. This modern kitchen is designed in a stylish black-and-white contrast with light pink wall accents. A large window allows in plenty of natural light. The layout is practical, offering ample workspace and storage, and includes built-in appliances such as an oven, cooktop, extractor hood, and boiling water tap. The kitchen also provides access to a utility room with a convenient pantry.

From the living room, a modern sliding door leads to the second hallway. From here, you enter the bathroom, which is modern and luxuriously finished with large grey tiles, a stylish dark blue accent wall, and a spacious walk-in shower with a rain shower head. The vanity with washbasin and round mirror adds a contemporary touch. There is also a practical setup for a washing machine and dryer.

The separate toilet is modern and sleek, designed in the same style as the bathroom. The dark blue accent tiles add character, while the small sink and niche offer additional comfort and functionality.

The bedroom is comfortable and efficiently laid out, with space for a double bed and a large wardrobe. A large window allows plenty of natural light and offers beautiful views of greenery and the city skyline.

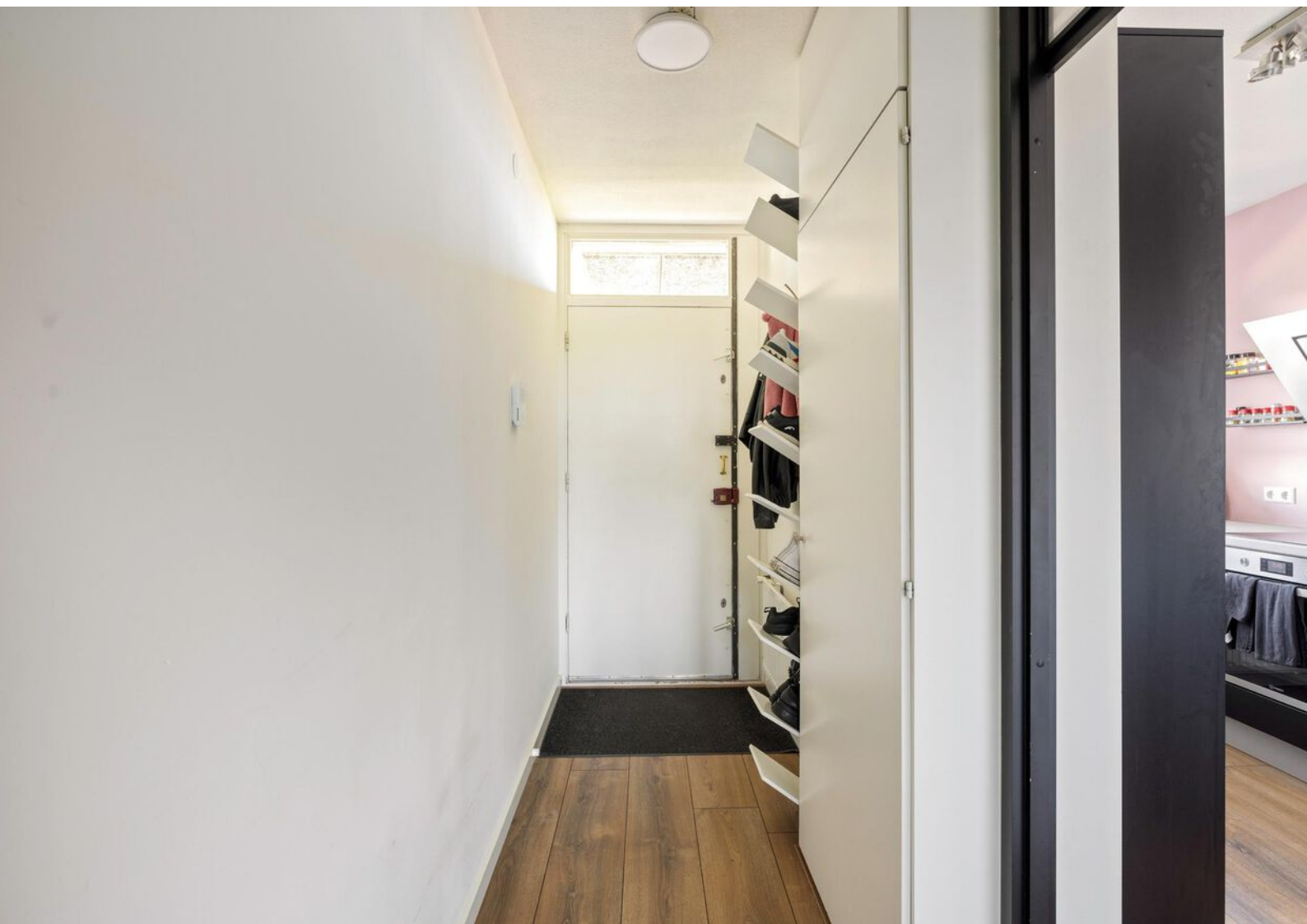
Details:

- Year of construction: 1975
- Living area: 66 m²
- Storage room in the basement 3 m²
- Private parking space
- Heating via block heating system
- Ground lease for apartment and parking space bought off until 2052
- Energy label: D
- South-facing balcony
- Healthy and active professional homeowners' association (VvE)
- Monthly service costs: € 242.23

What truly makes this apartment unique is the perfect blend of tranquility, accessibility, and vibrancy. Situated in a central and dynamic location in Amsterdam-Noord, you get the best of both worlds. Within walking distance is the Boven 't Y shopping center, featuring a wide variety of shops and supermarkets, including Amazing Oriental, Decathlon, and MediaMarkt. For a fun night out, visit the Pathé cinema or the diverse culinary options at Foodcourt Market 27.

Accessibility is excellent: the Noord metro station of the North/South line is just a five-minute walk away, offering fast connections to the city center and the Zuidas business district. The Olof Palmeplein bus stop also provides great public transport options. Prefer cycling? In just 15 minutes, you can reach one of the IJ river ferries that take you to Amsterdam city center. And with the A10 ring road just five minutes away by car, you're quickly on your way to other parts of the city or beyond.

Need a break in nature? Within a 15-minute bike ride, you'll find yourself in the idyllic countryside of Landelijk Noord, with charming villages like Schellingwoude, Zunderdorp, Durgerdam, and Ransdorp. Closer to home, you'll find plenty of green spaces too: Noorderpark, Baanakkerspark, and Vliegenbos are perfect for a relaxing walk or a summer picnic.

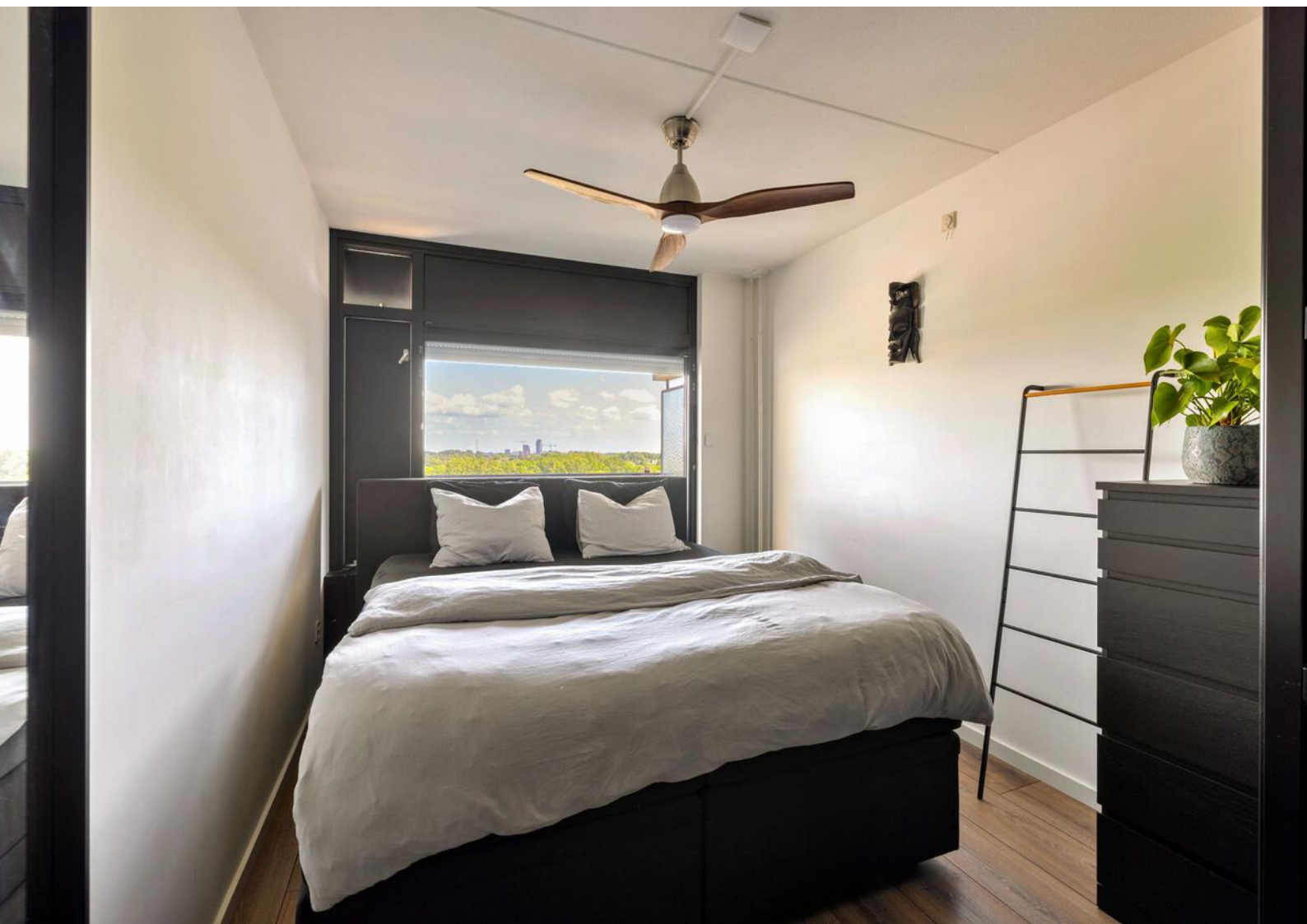


















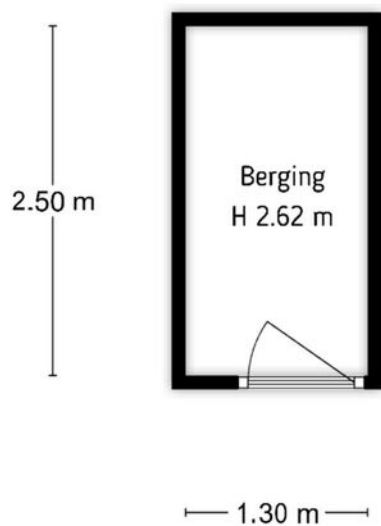
PLATTEGRONDEN



Loenermark 303, Amsterdam
Elfde verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

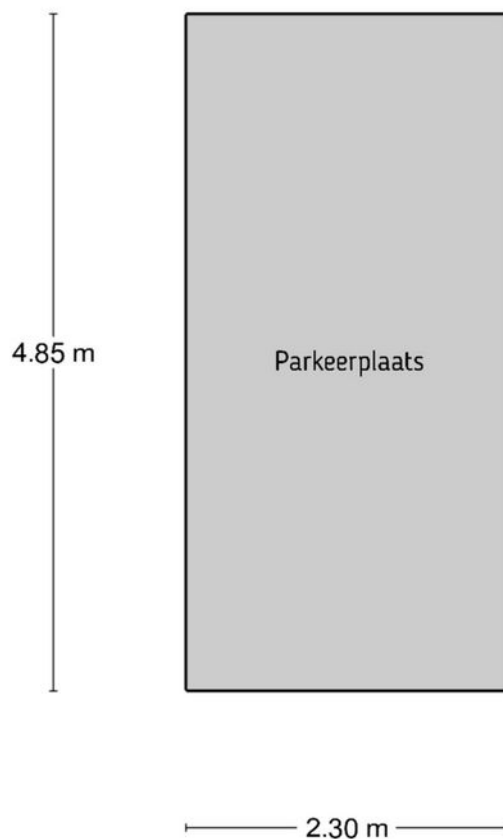
PLATTEGRONDEN



Loenermark 303, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

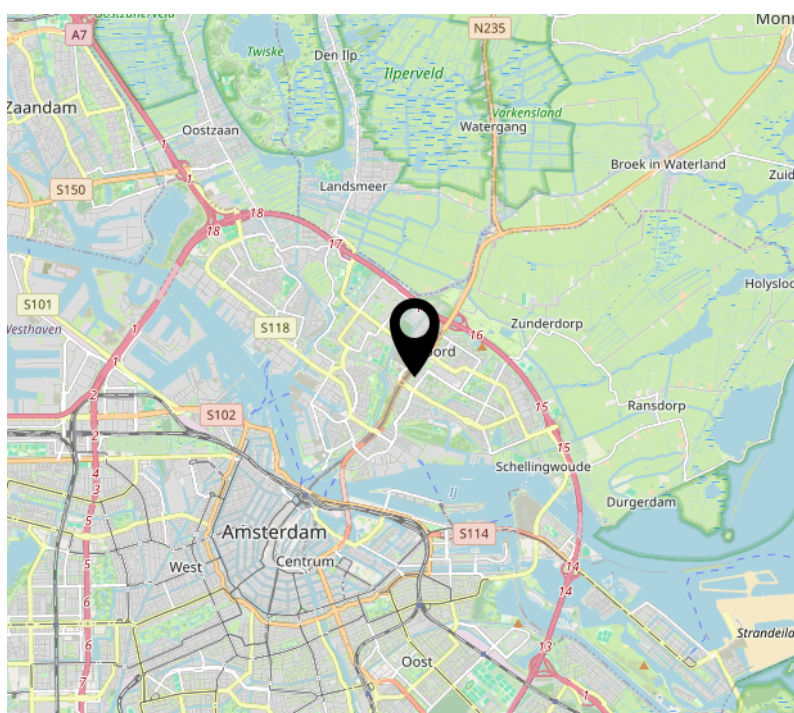
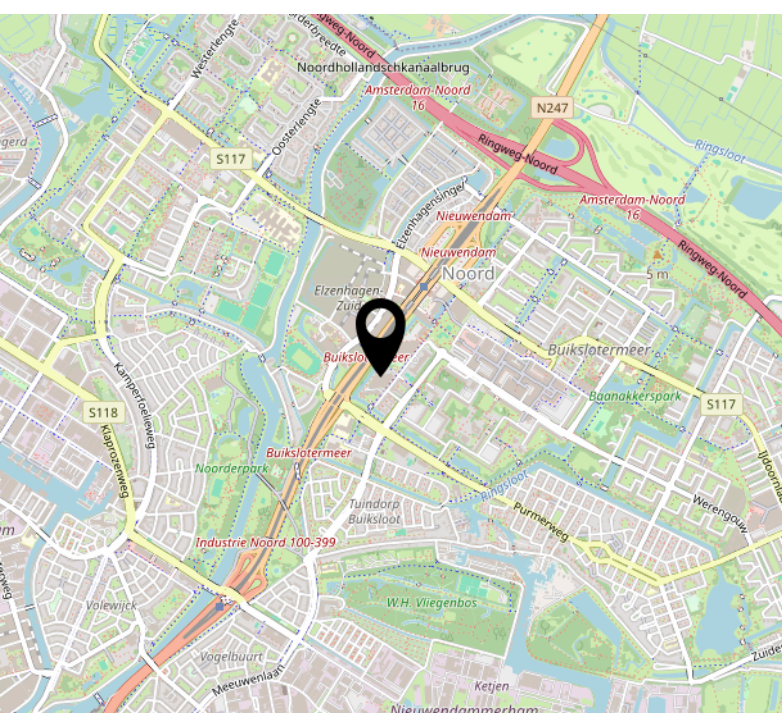
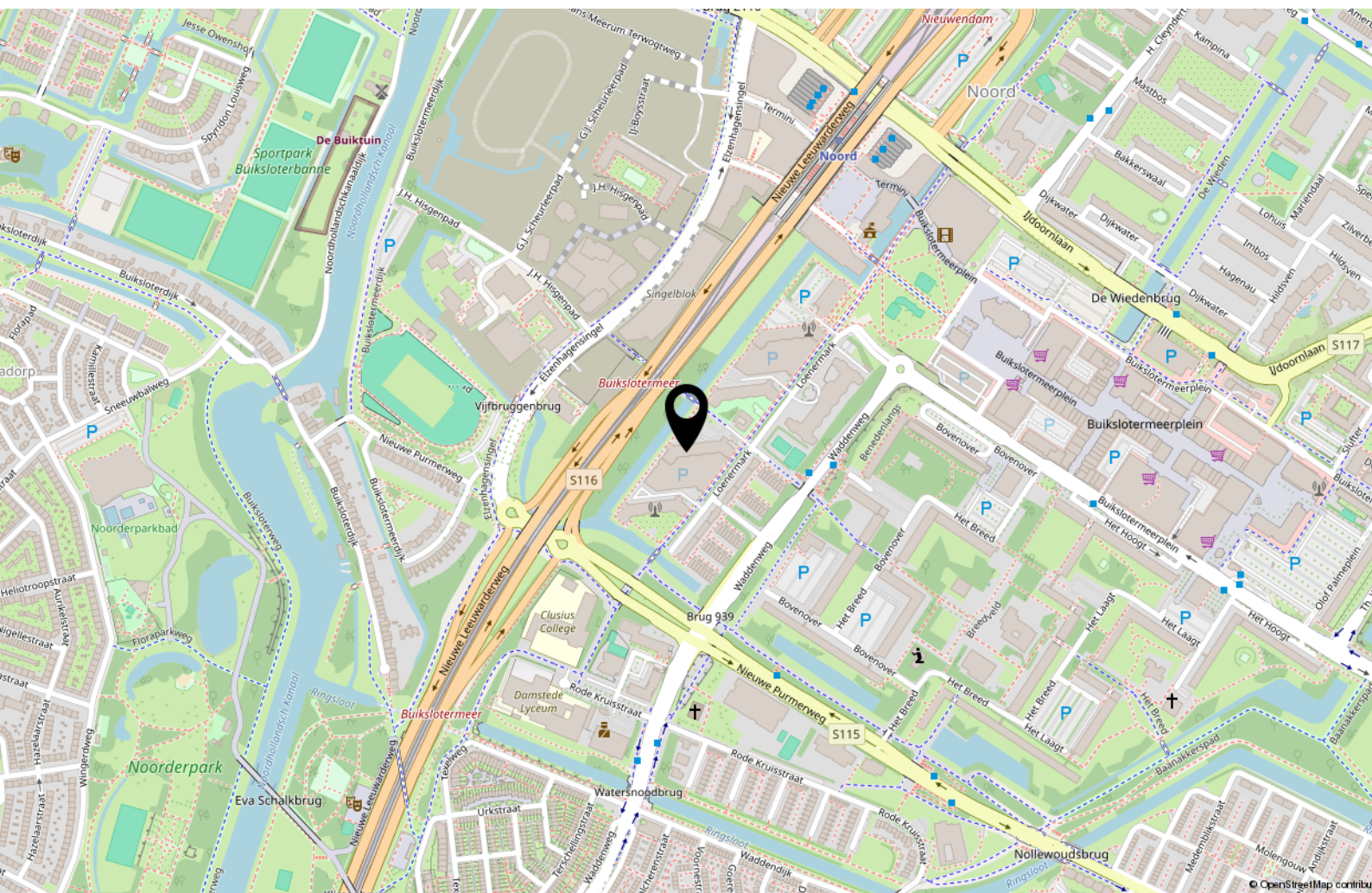
PLATTEGRONDEN



Loenermark 303, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl