

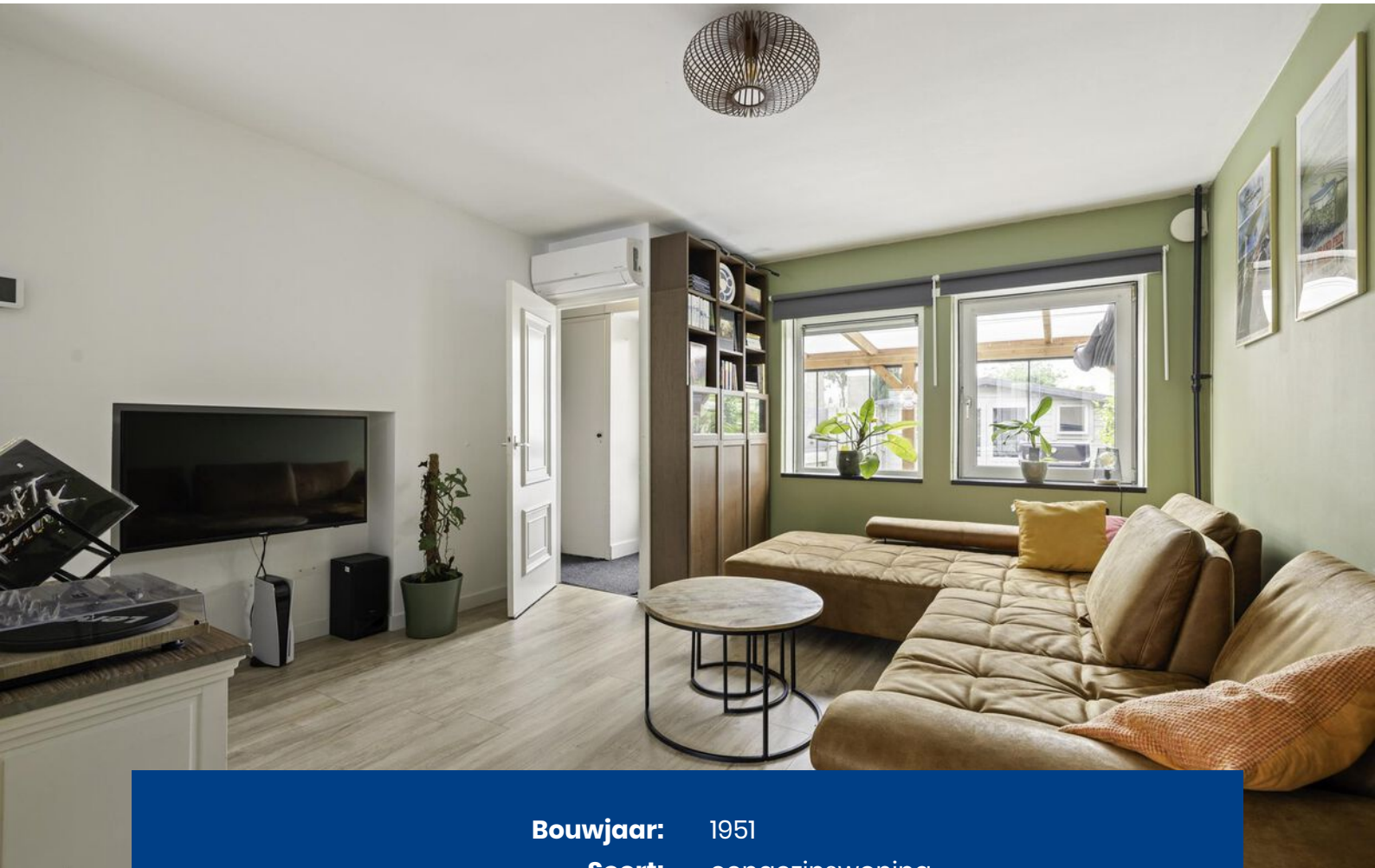
PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Mandarijnenstraat 63
1033 LB AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1951
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Een verrassend ruime eengezinswoning (71 m²) met twee slaapkamers, voor- en achtertuin, serre én gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Een huis dat direct goed voelt, dankzij de praktische en slimme indeling. Het is een plek waar je meteen thuiskomt; ideaal gelegen, goed onderhouden en met alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen in het bruisende Amsterdam-Noord.

Met het openbaar vervoer (bushaltes op de hoek), de pont of de fiets ben je snel in het centrum. Op korte afstand zijn het NDSM-terrein, diverse sportvoorzieningen, volop leuke restaurants en uitgaansgelegenheden, zoals Noorderlicht, IJver, Cannibale Royale du Nord en Pllek.

In nog geen 5 autominuten ben je op de ring A10 met zijn uitvalswegen.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij aankomst loop je via de afgesloten voortuin naar de afsluitbare overkapping – een glazen serre waar je het hele jaar door kunt genieten van een kop koffie in het zonnetje, zelfs op winterse dagen.

Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de hal met vernieuwde meterkast en een moderne trap met sfeervolle LED-verlichting. Vanuit hier loop je door naar de lichte en ruime woonkamer.

Aan de achterzijde van de woning vind je de gezellige eethoek met inbouwspots en de open hoekkeuken. Deze is niet alleen praktisch, maar ook stijlvol ingericht met een Wengé aanrechtblad en volop kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi oven-magnetron, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Via de openslaande deur heb je direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin met handige fietsenberging.

Eerste etage:

De vaste trap met LED-verlichting brengt je naar de eerste verdieping, waar twee ruim opgezette slaapkamers te vinden zijn. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een inbouwkast met aansluiting voor de wasmachine. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als werk- en gamekamer, maar is uiteraard ook perfect als logeer- of kinderkamer.

De strak afgewerkte badkamer is van alle gemakken voorzien: een moderne inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, zwevend toilet en een designradiator maken het plaatje compleet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1951
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Woonoppervlakte 71 m². Meetrapport aanwezig
- Energielabel C
- Dubbel glas
- Overkapping/serre aan de voorzijde
- Zonnige voortuin (zuidwesten) met veel privacy
- Voor- en achtertuin met beide een berging
- Twee ruime slaapkamers
- Veel opbergruimte door inbouwkasten
- CV uit 2018, is huur € 33,- per maand
- Mandeligheid (waterpomp in tuin/achterpad) met een jaarlijkse bijdrage van € 175,-
- Oplevering in overleg

Omgeving:

Welkom in Tuttifruttidorp – een gezellige en rustige woonwijk in Amsterdam-Noord, speels vernoemd naar allerlei fruitsoorten. Gelegen tussen het karakteristieke Tuindorp Oostzaan en de moderne nieuwbouwwijk De Bongerd, vind je hier het beste van twee werelden. Op loop- en fietsafstand liggen winkelcentrum Molenwijk en het levendige Zonneplein voor je dagelijkse boodschappen of een spontane kop koffie. Amsterdam-Noord is dé hotspot van dit moment. Denk aan festivals, kunst, cultuur en culinaire verrassingen – allemaal binnen handbereik. Bezoek de creatieve NDSM-werf of struin door het steeds bruisender wordende Gedempt Hamerkwartier; bijzondere uitgaansplekken waar altijd iets te beleven valt.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met de fiets ben je zo bij de NDSM-veerpont richting het Centraal Station, en met de auto zit je binnen enkele minuten op de A10 en andere belangrijke uitvalswegen.

Liever even de natuur in? Geen probleem! Binnen 10 minuten fiets je naar het uitgestrekte recreatiegebied 't Twiske. En met slechts een kwartiertje fietsen sta je al tussen de pittoreske dorpen van Landelijk Noord, zoals Zunderdorp, Durgerdam of Ransdorp – alsof je even helemaal weg bent uit de stad.

DESCRIPTION

A surprisingly spacious family home (71 m²) with two bedrooms, front and back gardens, conservatory and located on a perpetual ground lease.

A house that immediately feels good, thanks to its practical and smart layout. It is a place you immediately come home to; ideally located, well maintained and with everything you need to live comfortably in bustling Amsterdam-Noord.

With public transport (bus stops on the corner), the ferry or bicycle you can quickly reach the centre. At short distance are the NDSM terrain, various sports facilities, plenty of nice restaurants and entertainment venues, such as Noorderlicht, IJver, Cannibale Royale du Nord and Pilek.

In less than 5 minutes by car, you are on the A10 ring road with its arterial roads.

upboard and a modern staircase with atmospheric LED lighting. From here, you walk through to the bright and spacious living room.

At the rear of the house, you will find the cosy dining area with recessed spotlights and the open corner kitchen. This is not only practical, but also stylishly decorated with a Wenge countertop and plenty of cupboard space. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a fridge, microwave oven, 5-burner gas hob and extractor. Through the French doors, you have direct access to the low-maintenance back garden with handy bicycle storage.

First floor:

The fixed staircase with LED lighting takes you to the first floor, where you will find two spacious bedrooms. The generous master bedroom at the front features a built-in closet with connection for the washing machine. The second room is currently used as a work and game room, but is of course also perfect as a guest or children's room. The neatly finished bathroom is fully equipped: a modern walk-in shower, stylish washbasin, floating toilet and a design radiator complete the picture.

Details:

- Built in 1951
- Ground lease bought off in perpetuity
- Living space 71 m². Measurement report available
- Energy label C
- Double glazing
- Canopy / conservatory at the front
- Sunny front garden (southwest) with lots of privacy
- Front and back garden with both a shed
- Two spacious bedrooms
- Lots of storage space through fitted wardrobes
- Central heating from 2018, is rent € 33,- per month
- Mandeligheid (water pump in garden/back path) with an annual contribution of € 175,-
- Delivery in consultation

Surroundings:

Welcome to Tuttifruttidorp – a cosy and quiet residential area in Amsterdam-Noord, playfully named after all kinds of fruits. Located between the characteristic Tuindorp Oostzaan and the modern new housing estate De Bongerd, here you will find the best of both worlds. Within walking and cycling distance are Molenwijk shopping centre and the lively Zonneplein square for your daily shopping or a spontaneous cup of coffee.

Amsterdam-Noord is the hotspot of the moment. Think festivals, art, culture and culinary surprises – all within easy reach. Visit the creative NDSM wharf or stroll through the increasingly lively Gedempt Hamerkwartier; special nightlife spots where there is always something going on.

Accessibility is also excellent here. You can reach the NDSM ferry to Central Station in no time by bike, and the A10 and other major highways are only a few minutes away by car.

Prefer to go out into nature? No problem! Within 10 minutes you can cycle to the vast recreation area 't Twiske. And with only 15 minutes' cycling you are already among the picturesque villages of Rural North, such as Zunderdorp, Durgerdam or Ransdorp – as if you were away from the city for a while.











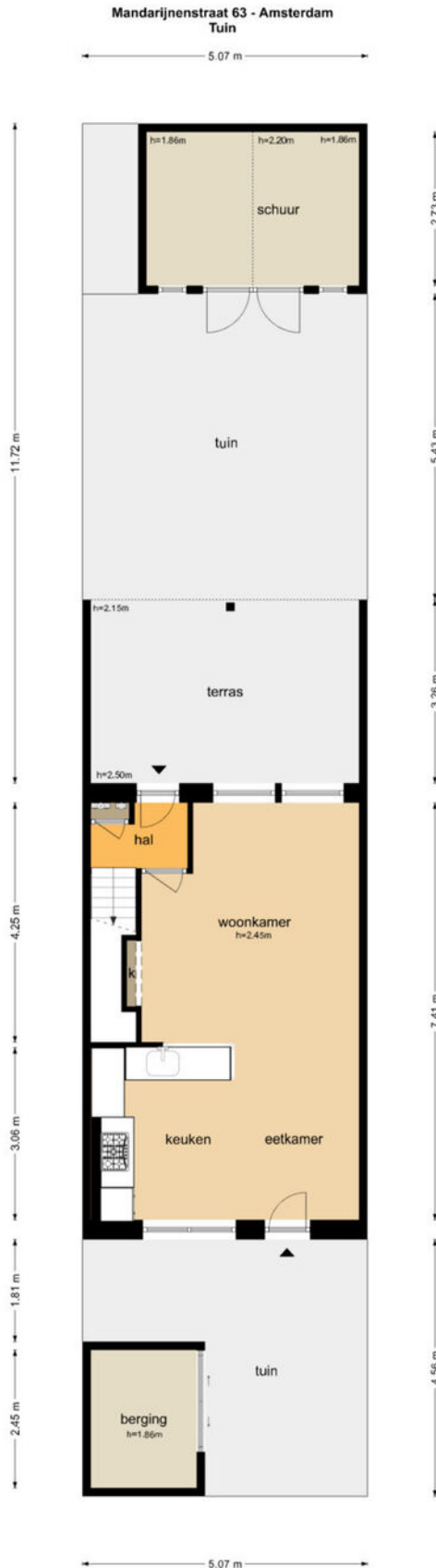








PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

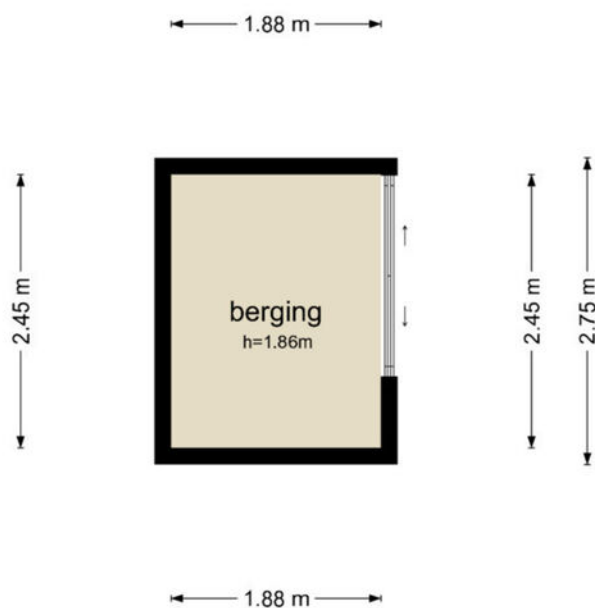
Mandarijnenstraat 63 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

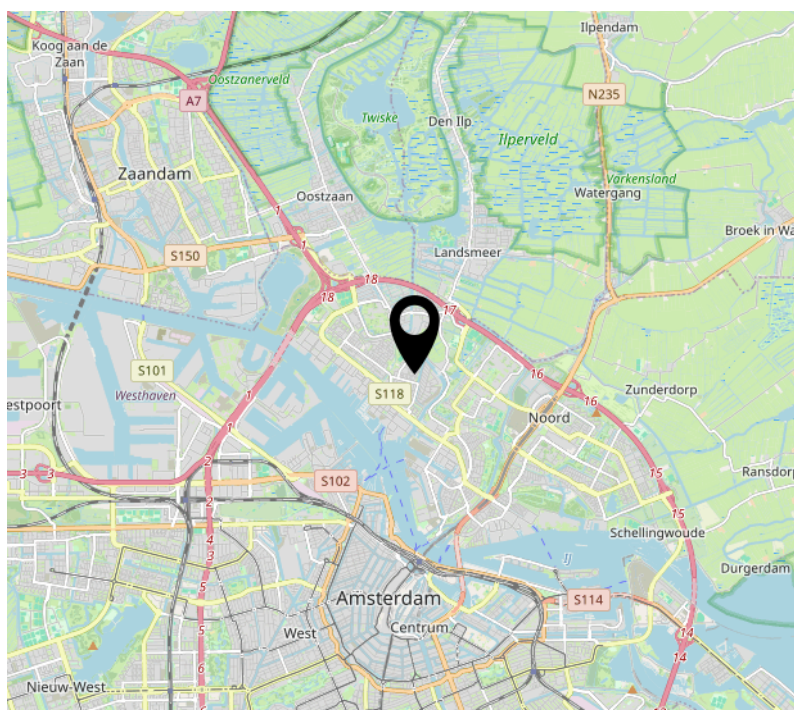
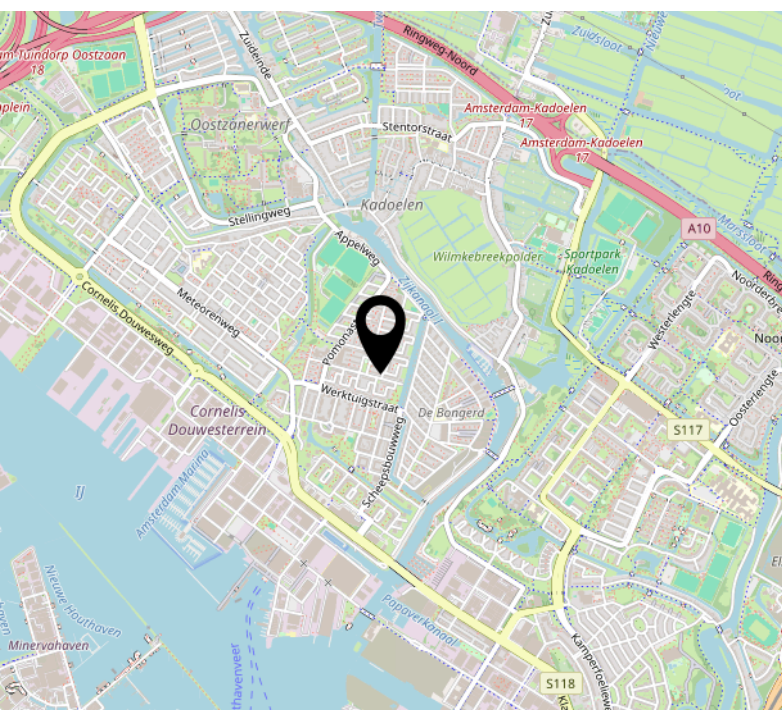
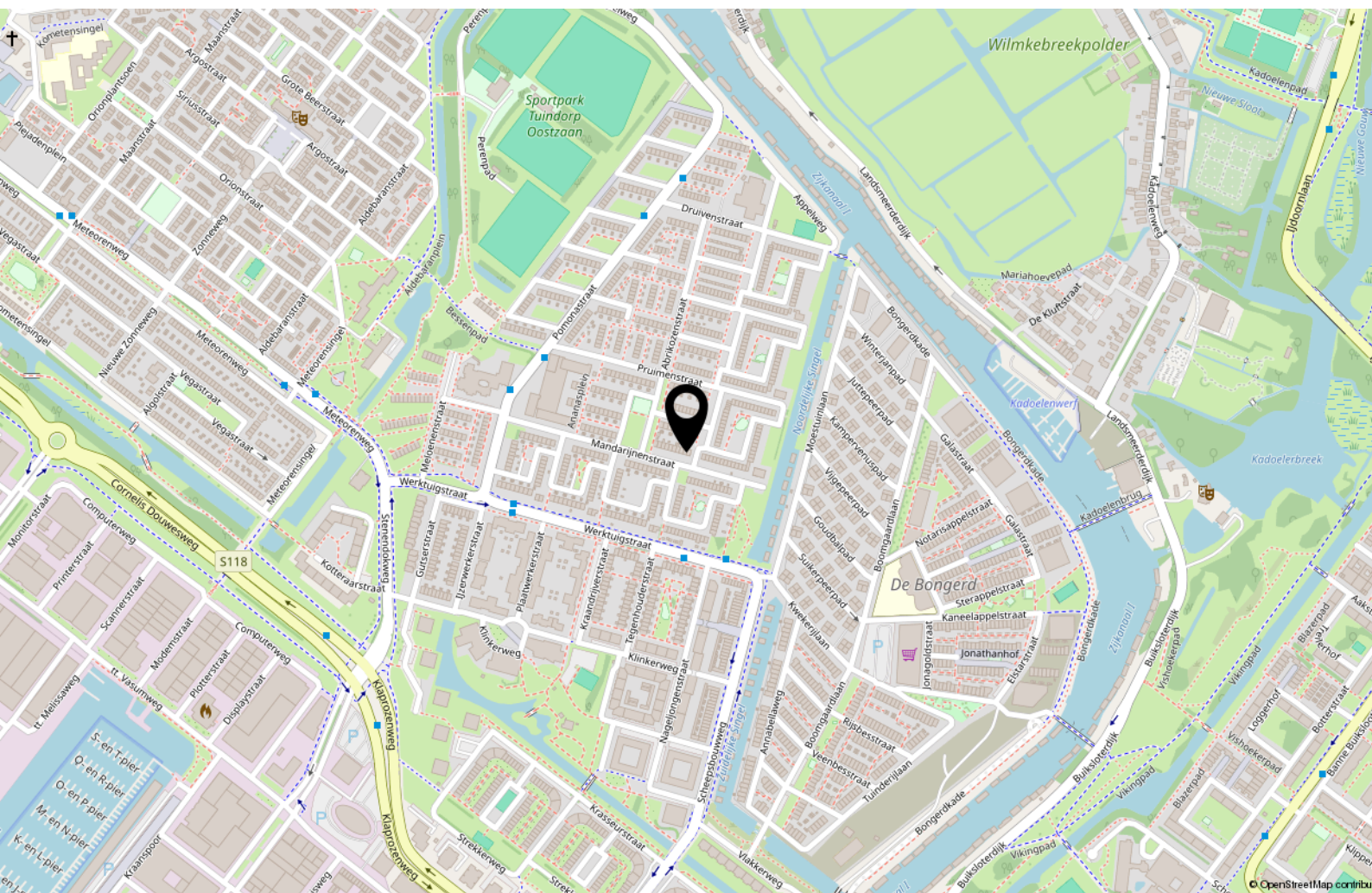
PLATTEGRONDEN

Mandarijnenstraat 63 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl