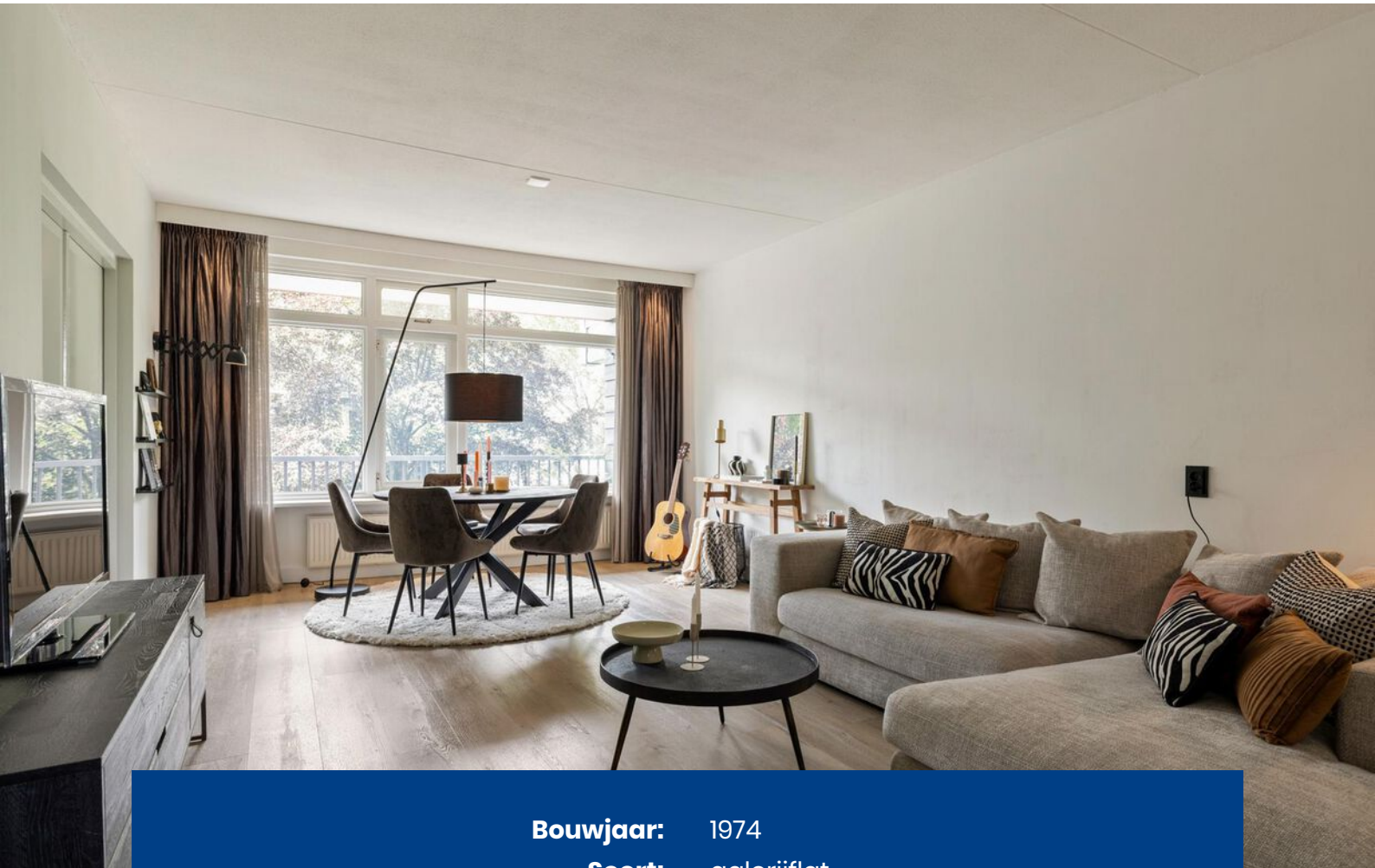

PETERS **NE** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**H. Cleyndertweg 293
1025 DN AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1974
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	228 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

OMSCHRIJVING

Modern en stijlvol wonen in een luxe afgewerkt tweekamerappartement (67 m²), gelegen op de 4e verdieping van een verzorgd appartementencomplex naast het kloppende hart van Amsterdam Noord. Een verassend ruime en smaakvol gerenoveerde woning waar stijl, comfort en licht samenkomen. Dit appartement is in 2021 volledig en hoogwaardig verbouwd, met oog voor detail en kwaliteit.

Indeling

Bellentableau.

Centrale entree, brievenbussen, 2 liften en toegang naar de bergingen.

4de verdieping

Entree, hal met uitgebreide meterkast en garderobe.

Bij binnenkomst valt direct de rustige, moderne sfeer op. De gehele woning is voorzien van een eikenhoutlook PVC-vloer, die niet alleen warm oogt, maar ook praktisch en onderhoudsvriendelijk is. Strak gestuukte wanden versterken het luxe gevoel.

De luxe maatwerk keuken zonder bovenkasten is een echte eyecatcher en zorgt voor een ruimtelijk effect. De keuken is uitgerust met Fenix werkbladen en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met veldafzuiging, AEG stoomoven, vaatwasser, grote koelkast en vriezer. De stijlvolle ontbijtbar maakt het geheel compleet – ideaal voor een ochtendkoffie of een gezellige borrel met vrienden.

In de hal naar de woonkamer is naast de keuken een berging met wasmachineaansluiting geplaatst. Het separate toilet met fontein is in dezelfde moderne stijl doorgetrokken en biedt extra comfort.

De lichte, stijlvol afgewerkte woonkamer heeft een open indeling met ruimte voor zowel een zit- als een eethoek. Wat meteen opvalt is dat de kamer erg licht is. Grote ramen, over de gehele breedte van de woning, zorgen voor veel natuurlijk licht en een groen uitzicht. De combinatie van de warme vloer en neutrale tinten creëren een rustige, eigentijdse sfeer.

Een extra pluspunt is de voormalige hal, die slim is omgetoverd tot een afgesloten en praktische werkplek – ideaal om thuis te werken.

De royale slaapkamer is verbonden met een luxe en-suite badkamer. Deze beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking.

Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich het ruime balkon op het zuiden – perfect voor een ontspannen ochtendkoffie of een gezellige borrel in de zon.

De servicekosten bedragen per maand € 365,75, in dit bedrag zijn opgenomen de stookkosten, warm en koud water, groot onderhoud, de verzekeringen, het gebouwbeheer, liftonderhoud etc.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1974
- Eeuwigdurende afgekocht erfpacht
- Woonoppervlakte van ruim 67 m²
- Meetrapport aanwezig
- Hoogwaardig gerenoveerd in 2021
- Dubbel glas: comfortabel én energiezuinig
- Zwarte maatwerk designkeuken met inbouwapparatuur
- Separaat toilet met fontein
- Ruime berging in de woning
- Luxe en-suite badkamer met een regendouche
- Smaakvolle PVC-vloer (eikenhoutlook)
- Ruim balkon op het zuiden
- Energielabel D
- Blokverwarming
- Professionele goed georganiseerde VvE
- Servicekosten zijn inclusief voorschot stookkosten
- Separate berging in de onderbouw

Omgeving:

De H. Cleyndertweg ligt in het gewilde Amsterdam-Noord en biedt het beste van twee werelden: een groene, rustige woonomgeving én de levendigheid van de stad binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen is winkelcentrum Boven 't Y dichtbij, net als gezellige horeca, sportvoorzieningen en het Noorderpark. Ook recreatiegebied Het Twiske is goed bereikbaar voor natuurliefhebbers.

De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten ben je op de A10 en via het op een steenworp afstand gelegen metrostation Noord van de Noord/Zuidlijn sta je in een kwartier in hartje Amsterdam. Daarnaast brengt het pontje je snel en gratis over het IJ naar onder andere Amsterdam Centraal en de NDSM-werf – ideaal voor forenzen én liefhebbers van cultuur en creativiteit.

DESCRIPTION

Modern and stylish living in a luxuriously finished two-room flat (67 m²), located on the 4th floor of a well-kept apartment complex next to the beating heart of Amsterdam North. A surprisingly spacious and tastefully renovated flat where style, comfort and light come together. This flat was fully and high-quality renovated in 2021, with an eye for detail and quality.

Layout

Call box.

Central entrance, mailboxes, 2 lifts and access to the storerooms.

4th floor

Entrance hall with extensive meter cupboard and wardrobe.

Upon entering, you immediately notice the calm, modern atmosphere. The entire house has oak-look PVC flooring, which not only looks warm, but is also practical and easy to maintain. Tightly plastered walls enhance the luxurious feel.

The luxury custom-made kitchen without wall units is a real eye-catcher and creates a spacious effect. The kitchen is equipped with Fenix worktops and high-quality built-in appliances, including a Bora induction hob with field extraction, AEG steam oven, dishwasher, large fridge and freezer. The stylish breakfast bar completes the look - ideal for a morning coffee or a cosy drink with friends.

In the hallway to the living room, a storage room with washing machine connection is located next to the kitchen. The separate toilet with fountain has been extended in the same modern style and offers extra comfort.

The bright, stylishly finished living room has an open layout with space for both a sitting and a dining area. What immediately stands out is that the room is very bright. Large windows, across the entire width of the house, provide plenty of natural light and green views. The combination of the warm floor and neutral tones create a calm, contemporary atmosphere.

An added bonus is the former hallway, cleverly transformed into an enclosed and practical workspace - ideal for working from home.

The generous bedroom is connected to a luxurious en-suite bathroom. This features a spacious walk-in shower with rain shower, a modern washbasin cabinet and high-quality finishes.

Adjacent to the bedroom is the spacious south-facing balcony - perfect for a relaxing morning coffee or a cosy drink in the sun.

The service costs are € 365,75 per month, this amount includes heating costs, hot and cold water, major maintenance, insurance, building management, lift maintenance, etc.

Specifics:

- Built in 1974
- Leasehold secured in perpetuity
- Living area 67 m²
- Measurement report available
- High quality renovation in 2021
- Double glazing: comfortable and energy efficient
- Black bespoke designer kitchen with built-in appliances
- Separate toilet with fountain
- Spacious storage room in the house
- Luxurious en-suite bathroom with rain shower
- Tasteful PVC flooring (oak-look)
- Spacious south-facing balcony
- Energy label D
- Block heating
- Professional and well-organised owners association
- Service costs include advance payment of heating costs
- Separate storage room in the basement

Surroundings:

The H. Cleyndertweg is located in sought-after Amsterdam-Noord and offers the best of both worlds: a green, quiet residential area and the liveliness of the city within reach. For daily shopping, shopping centre Boven 't Y is close by, as are cosy bars and restaurants, sports facilities and the Noorderpark. Het Twiske recreation area is also within easy reach for nature lovers.

Accessibility is excellent: the A10 motorway is only a few minutes away and the North/South metro station, just a stone's throw away, will take you into the heart of Amsterdam in fifteen minutes. In addition, the ferry takes you quickly and free across the IJ to Amsterdam Central Station and the NDSM wharf, among other places - ideal for commuters and lovers of culture and creativity.



















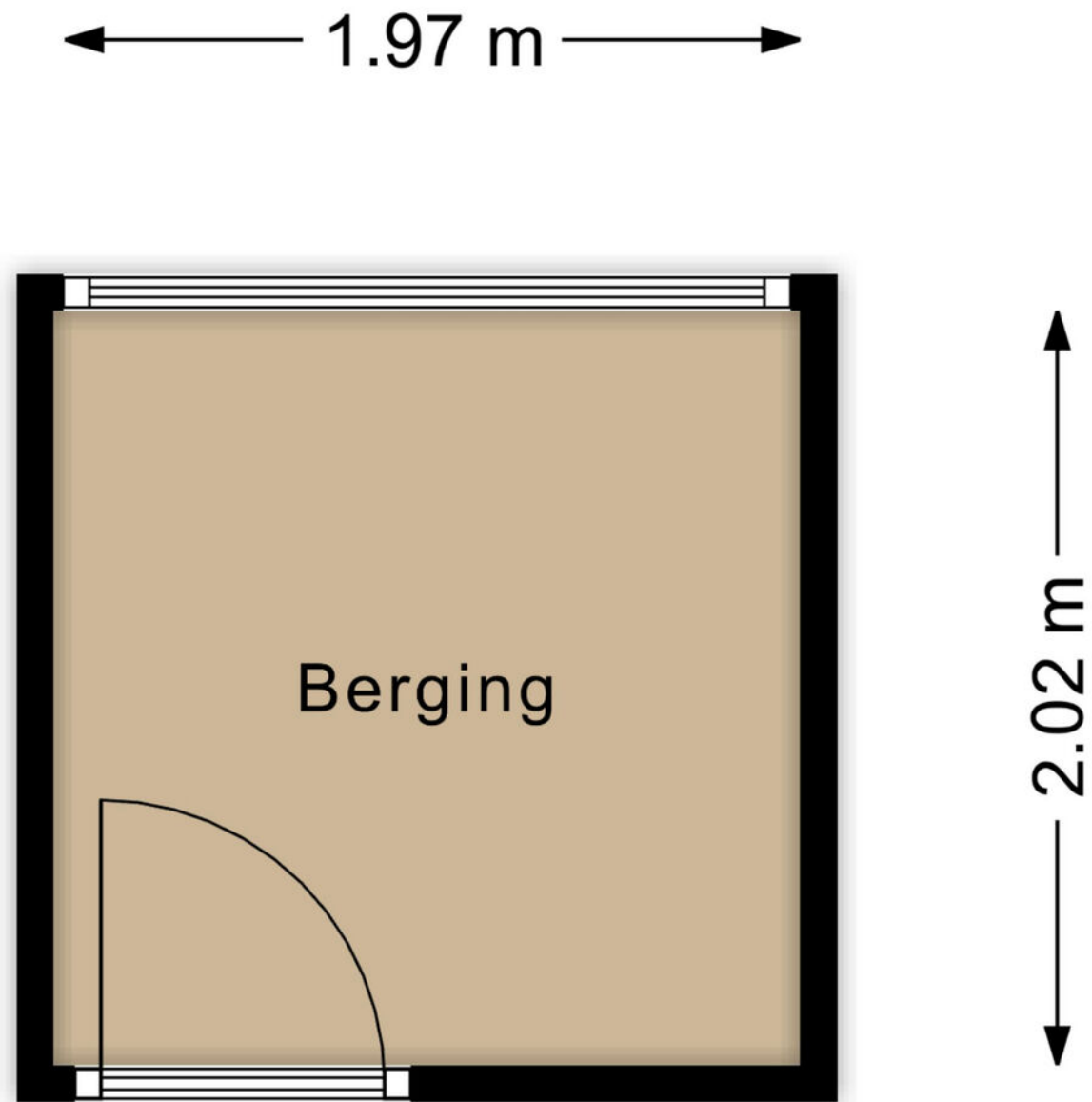


PLATTEGRONDEN



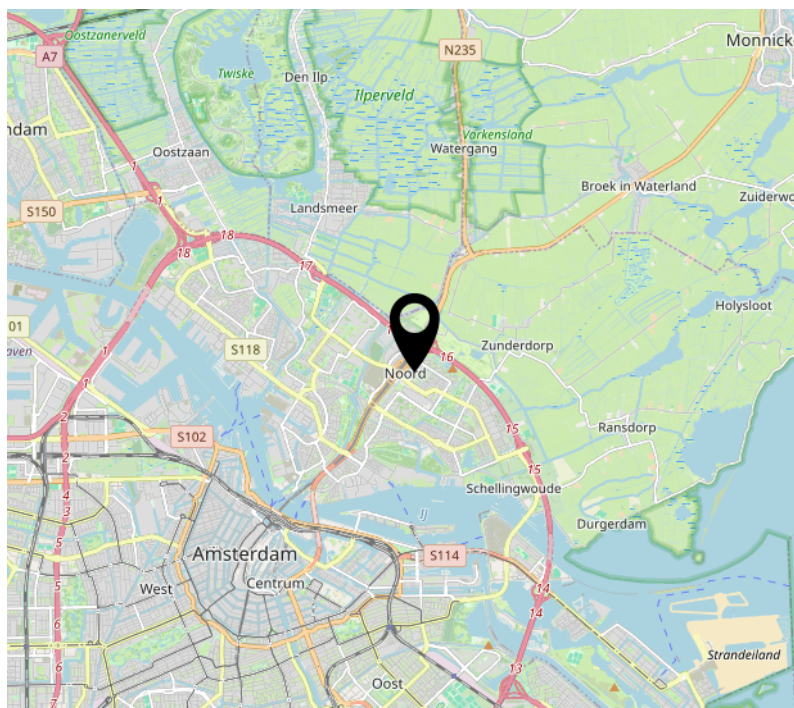
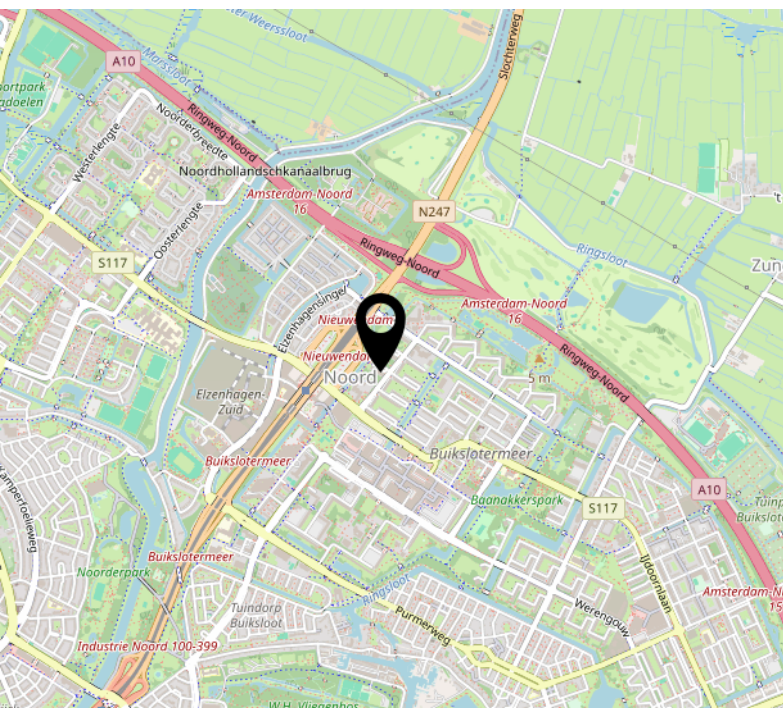
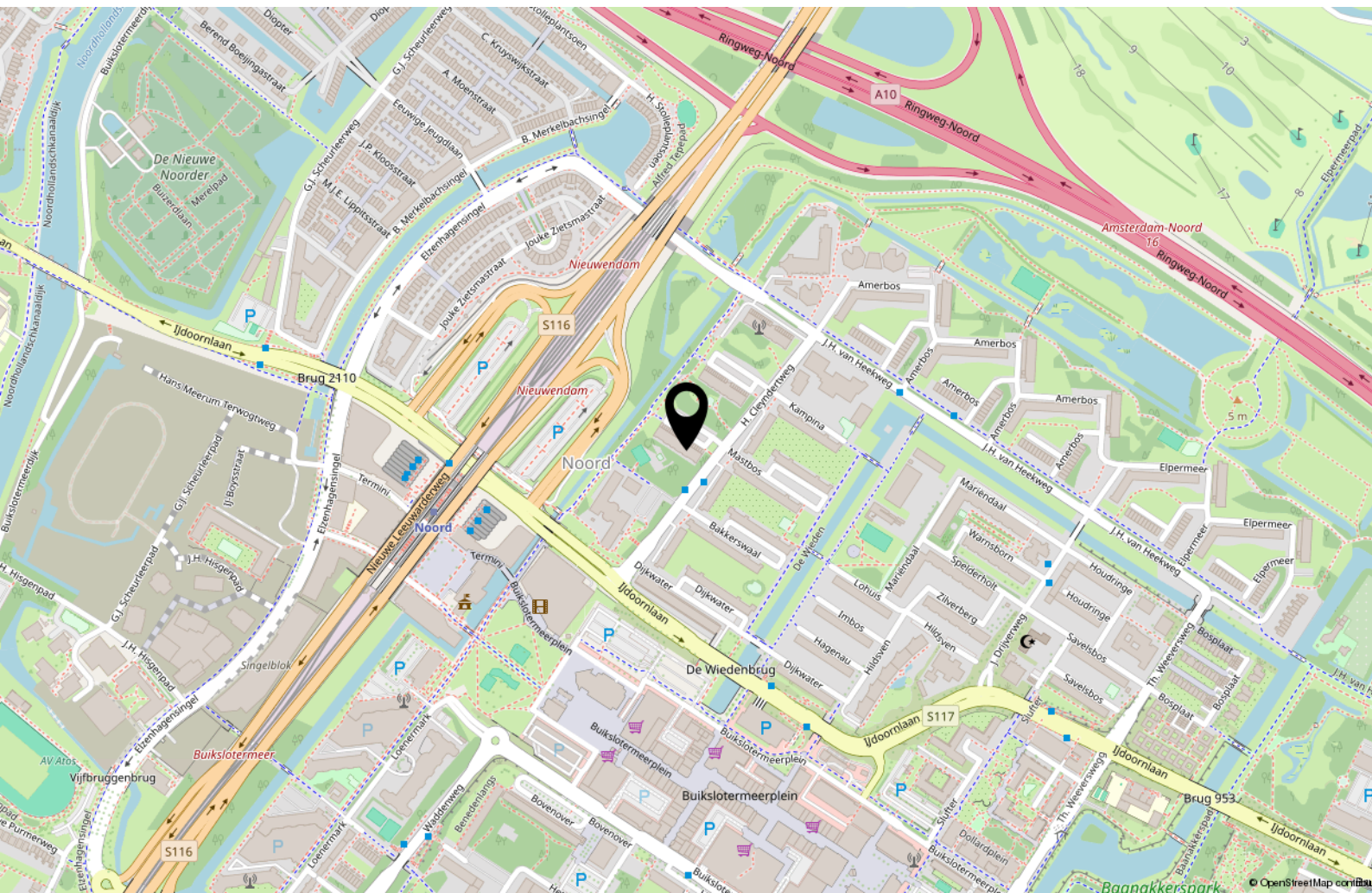
Appartement
H. Cleyndertweg 293
Amsterdam

PLATTEGRONDEN



Berging
H Cleyndertweg 293
Amsterdam

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl