

# te koop



**Brouwersgracht 182 I**  
1013 HC AMSTERDAM

---



\\ Nieuwendammerdijk 297 A, 1025 LM Amsterdam \\ 020-7711888 \\ info@petersdejong.nl \\ www.petersdejong.nl

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**72 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**184 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**1906-1930**

ENERGIELABEL  
**E**





# Omschrijving

In hartje centrum, op een unieke locatie in de Jordaan, is deze moderne en goed onderhouden loft van maar liefst 72 m<sup>2</sup> gesitueerd. Gelegen op de vierde verdieping, aan de voorkant van de Brouwersgracht met prachtig uitzicht op o.a. de Westertoren, de Prinsen- en de Lindengracht.

De voorgevel stamt nog uit de 16e eeuw. De appartementen zijn in de jaren '90 gebouwd.

De indeling van de woning is als volgt;

Gemeenschappelijk entree:

U betreedt de woning via de gemeenschappelijke hal met de brievenbussen. Daar treft u het trappenhuis.

Vierde verdieping:

Met de makkelijk beloopbare trap bereikt u de vierde verdieping. Deze etage is verdeeld in twee appartementen, één aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Nr. 182-I bevindt zich aan de charmante voorzijde!

De loft met de balken in het zicht is speels verdeeld door middel van room-dividers; een entree, slaapkamer en woonkamer. De entree is voldoende ruim voor garderobemogelijkheden en het plaatsen van een kast.

Het slaapkamergedeelte biedt toegang tot de mooie badkamer (2,89 m x 1,94 m). De enige ruimte in het appartement welke afsluitbaar is met een schuifdeur. De wit betegelde badkamer, aan de achterzijde gelegen, heeft een ligbad, separate stortdouche, waskom, zwevend wandcloset, designradiator en inbouwverlichting.

De ruime voorkamer (8,08 m x 5,49 m) aan de voorzijde heeft een mooie witte hoekkeuken (2003) met een houten aanrechtblad. In de keuken is voor de lichtinval in een muur melkglas geplaatst. De keuken heeft een 4 pits-gasfornuis, wasemkap, vaatwasser en een koelkast. Naast de keuken is de grote eettafel geplaatst.

Er is veel lichtinval in de woonkamer door de twee ramen met roede verdeling, alsmede dankzij de openslaande deuren en het Franse balkon. In de woning ligt een donkere eikenhouten parketvloer.

Er bevinden zich op de overloop drie extra bergingskasten. Ook de meterkast bevindt zich op deze verdieping.

#### Bijzonderheden:

- Voorgevel stamt uit 1706
- Rijksmonument
- Eigen grond
- Loft
- Woonoppervlakte is 72 m<sup>2</sup>. Meetrapport is aanwezig
- Frans balkon aan de Brouwersgracht
- Uitzicht op o.a. de Westerkerk
- Dubbelglas
- Luxe badkamer
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- MJOP aanwezig
- Blokverwarming
- Maandelijkse servicekosten € 244,- (inclusief voorschot stookkosten en elektriciteit)
- Parkeren via vergunningsstelsel
- Intercom
- Oplevering in overleg, kan snel!

#### Omgeving

In de kop van de Jordaan, om de hoek van de Korte Prinsengracht en de Oranjestraat ligt het complex "Lange Dreigt". Het appartement is ideaal gelegen in de bruisende binnenstad met volop leuke winkels, gezellige restaurants en verschillende cafés, zoals Thijssen, Papeneiland en Tabac.

De dagelijkse boodschappen kunt u doen bij de Albert Heijn, Marqt op de Haarlemmerstraat c.q. -dijk of bij Jumbo op de Westerstraat. Op zaterdag is op de Noordermarkt en de Lindengracht de biologische markt. Het complex ligt zeer centraal, op nog geen 10 minuten loopafstand van het Centraal Station en op 10 minuten loopafstand van het Westerpark. Daarbij bent u op relatief korte afstand van diverse uitvalswegen en er zijn verschillende openbaar vervoervoorzieningen in de directe omgeving.

# Description

This modern and well-maintained loft of no less than 71.5 m<sup>2</sup> is situated in the center of the city, in a unique location in the Jordaan. Located on the fourth floor, at the front of the Brouwersgracht with a beautiful view of, among others, the Westertoren, the Prinsen- and the Lindengracht.

The facade still dates from the 16th century. The apartments were built in the 90s.

The layout of the house is as follows;

Common entrance: You enter the house through the common hall with the mailboxes. There you will find the stairwell.

Fourth floor:

You reach the fourth floor with the easy-to-walk stairs. This floor is divided into two apartments, one at the rear and one at the front. Nr. 182-i is on the charming front!

The loft with the exposed beams is playfully divided by room dividers; an entrance, bedroom and living room. The entrance is sufficiently spacious for wardrobe options and placing a cupboard.

The bedroom area offers access to the beautiful bathroom (2.89 m x 1.94 m). The only space in the apartment that can be closed with a sliding door. The white tiled bathroom, located at the rear, has a spacious bath, separate rain shower, washbasin, floating wall closet, design radiator and recessed lighting.

The spacious front room (8.08 m x 5.49 m) at the front has a beautiful white corner kitchen (2003) with a wooden counter top. In the kitchen, milk glass is placed in front of the light in a wall. The kitchen has a 4-burner gas stove, extractor hood, dishwasher and a fridge. The large dining table is placed next to the kitchen.

There is a lot of light in the living room through the two windows with rod distribution, as well as thanks to the patio doors and the French balcony. In the house there is a dark oak parquet floor.

There are three extra storage cupboards on the landing. The meter cupboard is also located on this floor.

#### Particularities:

- The facade dates from 1706
- National monument
- Own ground
- Loft
- Living area is 71.5 m<sup>2</sup>. Measurement report is present
- French balcony on the Brouwersgracht
- View of, among others, the Westerkerk
- Double glass
- Luxury bathroom
- Active and professionally managed VvE
- MJOP present
- Block heating
- Monthly service costs € 244 including advance heating costs and electricity
- Parking via a permit system
- Intercom
- Delivery in consultation, fast!

#### Surroundings

The Lange Dreigt complex is located at the end of the Jordaan, around the corner from Korte Prinsengracht and Oranjestraat. The apartment is ideally located in the bustling city center with plenty of nice shops, cozy restaurants and various cafés, such as Thijssen, Papeneiland and 0Tabac.

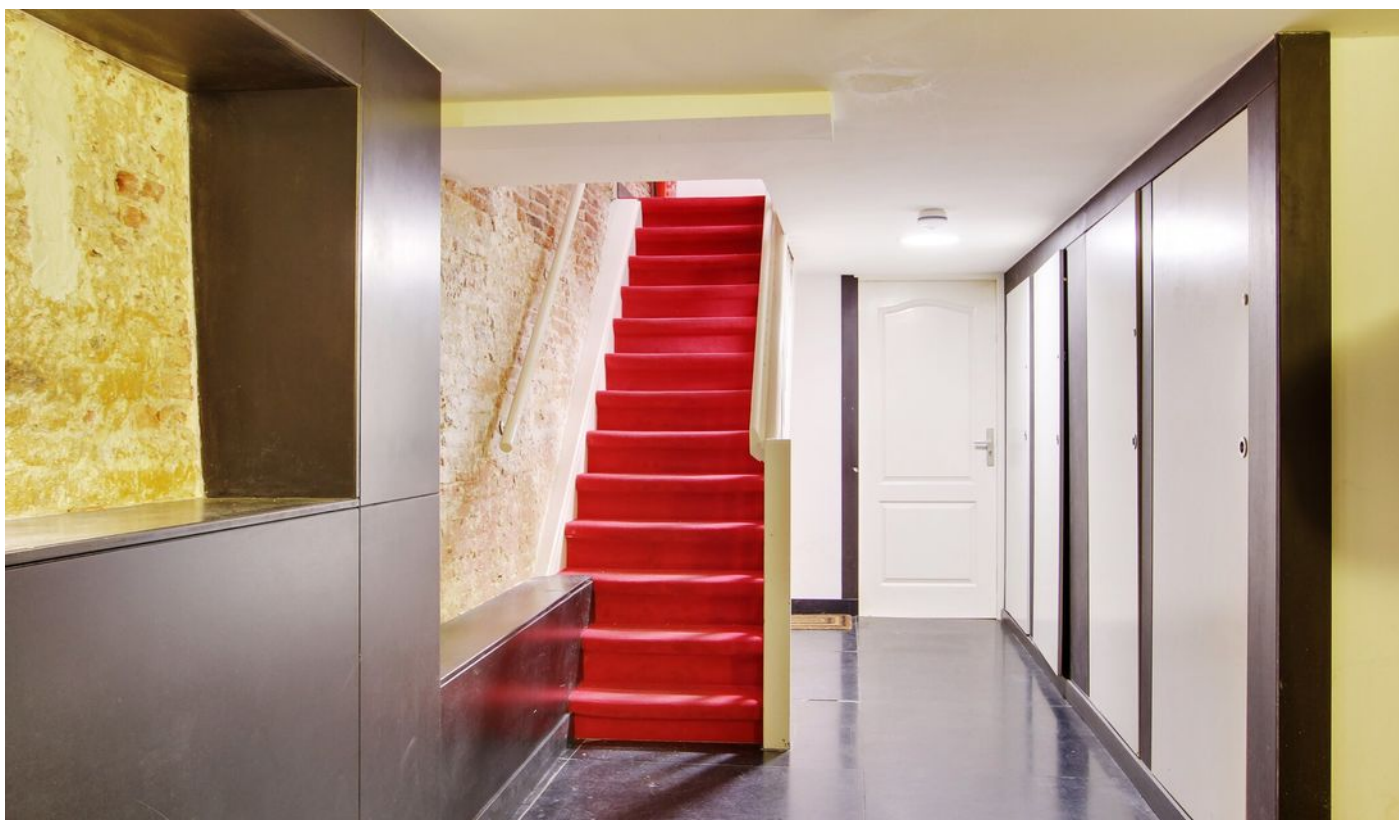
You can do your daily shopping at the Albert Heijn, Marqt on the Haarlemmerstraat / -dijk or at Jumbo on the Westerstraat. The organic market is on the Noordermarkt and Lindengracht on Saturdays. The complex is very central, less than 10 minutes walking distance from Central Station and 10 minutes walking distance from Westerpark. In addition, you are a relatively short distance from various roads and there are various public transport facilities in the immediate vicinity.























# Meetrapport

## NEN-2580\*

FDRVASTGOEDMEDIA.NL



**Object: Brouwersgracht 182-I, Amsterdam**

**Oponedatum: 04-02-2020**

Gebruiksoppervlakte	Woonlaag 1	Woonlaag 2	Woonlaag 3	Woonlaag 4	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	71,5 m <sup>2</sup>	---	---	---	71,5 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	---	---	---	---	---
Gebouwgebonden buitenruimte	---	---	---	---	---
Externe bergruimte	---	---	---	---	---
Bruto inhoud	183,7 m <sup>3</sup>	---	---	---	183,7 m <sup>3</sup>

\*De gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de NVM meetinstructie voor woningen welke is gebaseerd op de NEN 2580. Aan bovengenoemde meetresultaten kunnen geen rechten worden ontleend. Schrijf- of rekenfouten voorbehouden. Controleer, om mogelijke schrijf- of rekenfouten te ondervangen, ten alle tijden de meetresultaten in dit certificaat met de eigen meetresultaten of eerder vastgestelde oppervlaktes en inhoud van het object.

FDRVastgoedmedia  
Spechtlaan 6  
3738GB Maartensdijk  
[www.fdrvastgoedmedia.nl](http://www.fdrvastgoedmedia.nl)

# Kadastrale kaart

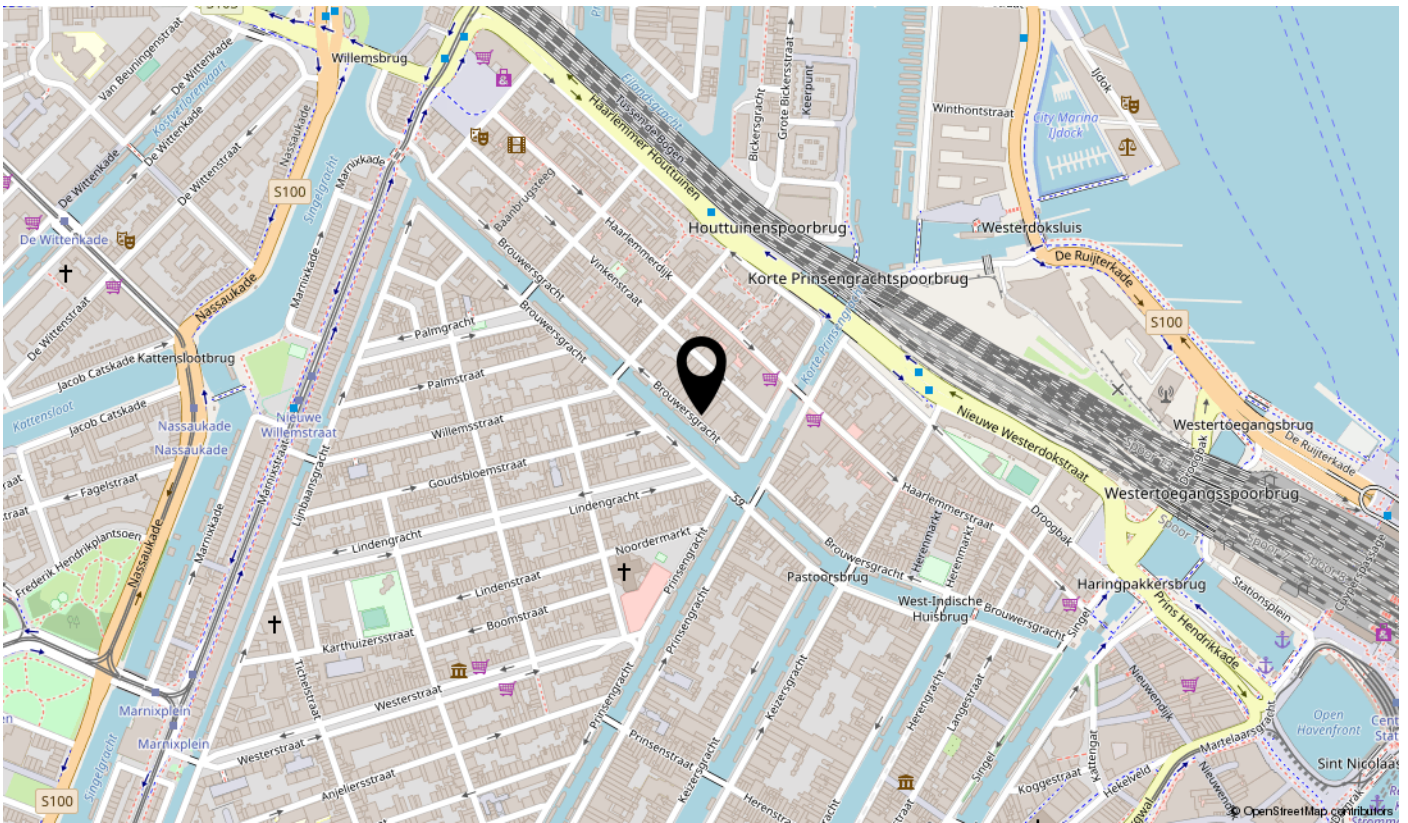
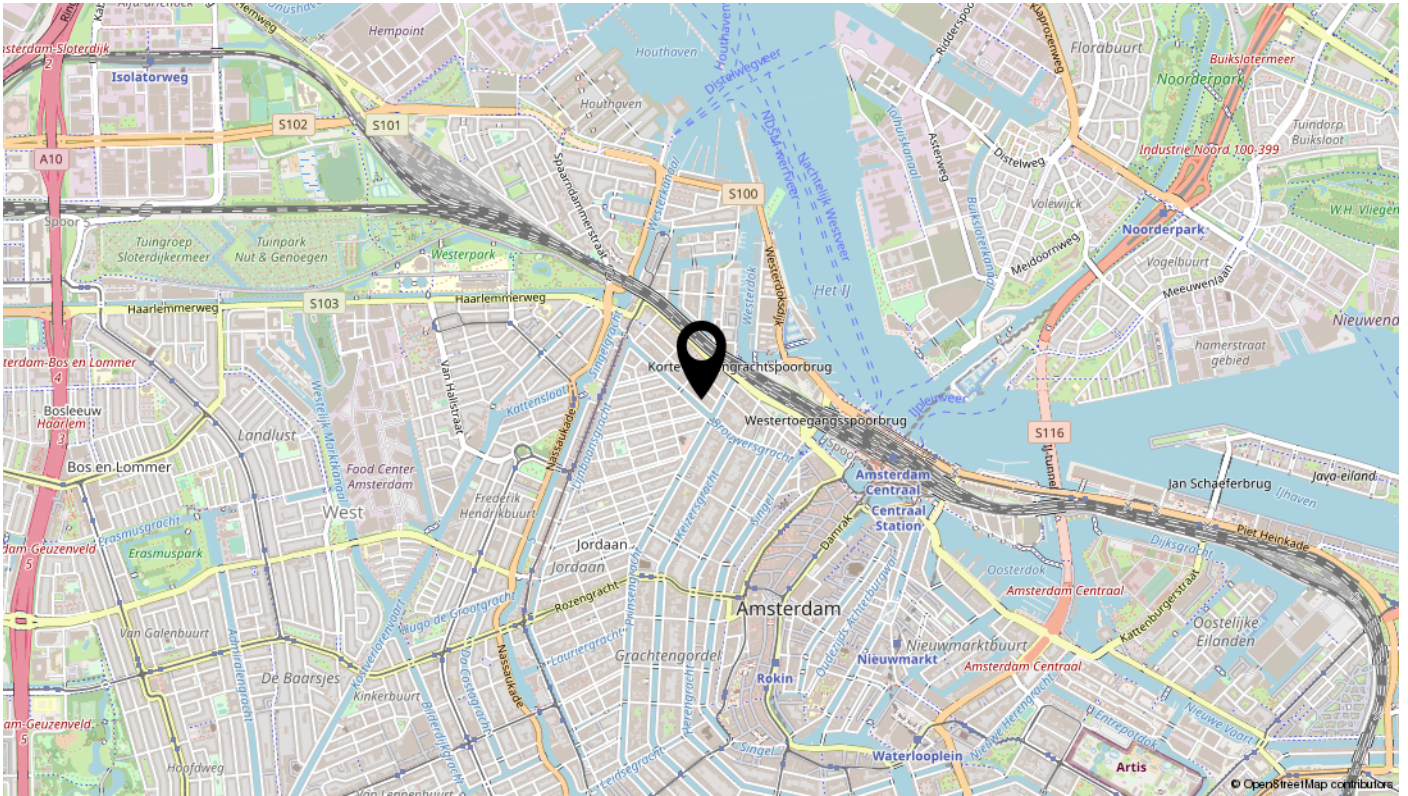
Kadastrale kaart

Uw referentie: brouw



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie L Perceel 6053</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart



# interesse

in deze mooie woning? Neem contact op!

