
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



AMSTELVEEN
Meander 795

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1961
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	77 m ²
Energie label:	E
vraagprijs:	€ 425.000,-- k.k.

OMSCHRIJVING

Licht en ruim 3-kamerappartement van 77 m² met balkon, lift en uitzicht op het park – Meander 795, Amstelveen

Aan de rustige en groene Meander in het hart van Amstelveen bieden wij dit lichte en goed onderhouden en ingedeeld 3-kamerappartement (ca. 77 m²) aan. Gelegen op een ideale locatie met uitzicht op het park, voorzien van een balkon op het zuid-oosten, lift. Een perfecte woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree met lift bereik je het appartement op de verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met grote raampartijen zorgt voor veel lichtinval en biedt toegang tot het balkon met fraai uitzicht op het groen. De moderne nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. (bijna allemaal van het merk Miele)

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is vernieuwd en voorzien van een douche en wastafel. Vernieuwde toiletruimte separaat aanwezig. Daarnaast is er een inpandige berging in de onderbouw van het appartementen complex.

Locatie:

Het appartement is ideaal gelegen aan een rustige straat, direct aan het park en toch op loopafstand van het bruisende Stadshart Amstelveen met winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer (tram, bus). Met de auto ben je zo op de A9, A2 of A10 richting Amsterdam, Schiphol of Utrecht.

Pluspunten:

- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon met uitzicht op het park
- Gelegen in een goed onderhouden complex met lift
- Nabij winkelcentrum Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Goede Vereniging van Eigenaren (VvE)
- Oplevering in overleg
- Servicekosten € 264,22 per maand
- Voorschot stookkosten € 230,-- per maand (de huidige eigenaar heeft daar € 1000,-- van teruggekregen bij de afrekening)
- Het meubilair in het appartement is eventueel ter overname



DESCRIPTION

Light and spacious 3-room apartment of 77 m² with balcony, elevator and view of the park – Meander 795, Amstelveen

On the quiet and green Meander in the heart of Amstelveen we offer this light and well-maintained and divided 3-room apartment (approx. 77 m²). Situated in an ideal location with a view of the park, equipped with a balcony facing south-east, elevator. A perfect home for those who want to live comfortably and centrally!

Layout:

Via the communal entrance with elevator you reach the apartment on the first floor. The hall gives access to all rooms. The spacious living room with large windows provides plenty of light and offers access to the balcony with a beautiful view of the greenery. The modern neat kitchen is equipped with various built-in appliances. (almost all from the Miele brand)

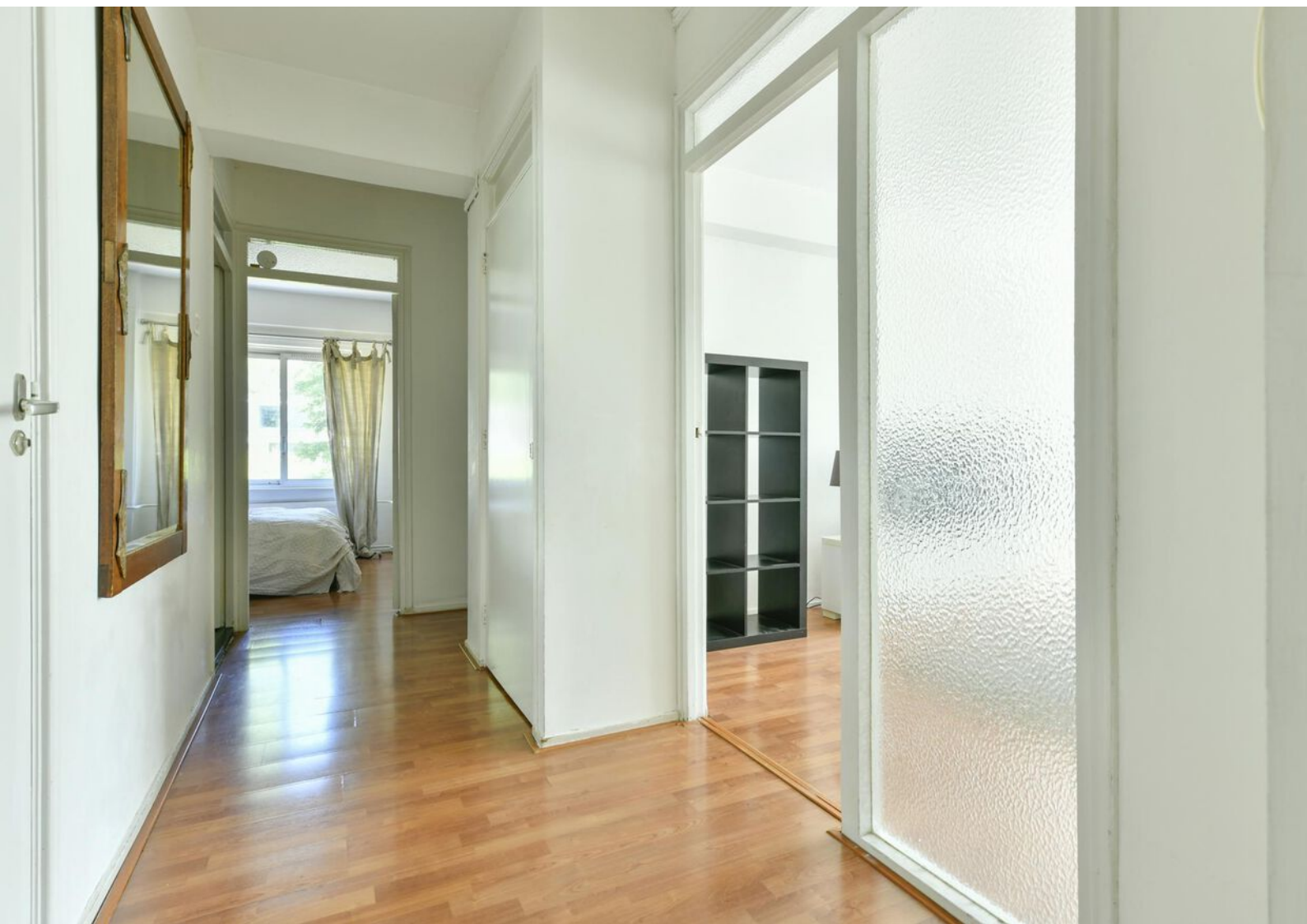
The apartment has two well-sized bedrooms. The bathroom has been renovated and equipped with a shower and sink. Renovated toilet room separately available. In addition, there is an indoor storage room in the basement of the apartment complex.

Location:

The apartment is ideally located on a quiet street, directly on the park and yet within walking distance of the bustling Stadshart Amstelveen with shops, restaurants, culture and public transport (tram, bus). By car you can easily reach the A9, A2 or A10 towards Amsterdam, Schiphol or Utrecht.

Plus points:

- Living area approx. 77 m²
- Two bedrooms
- Balcony with a view of the park
- Located in a well-maintained complex with elevator
- Near shopping center Stadshart Amstelveen, public transport and highways
- Good Homeowners' Association (VvE)
- Delivery in consultation
- Service costs € 264.22 per month
- Advance heating costs € 230,-- per month (the current owner received € 1000,-- back from this when settling the bill)
- The furniture in the apartment can be taken over













PLATTEGRONDEN



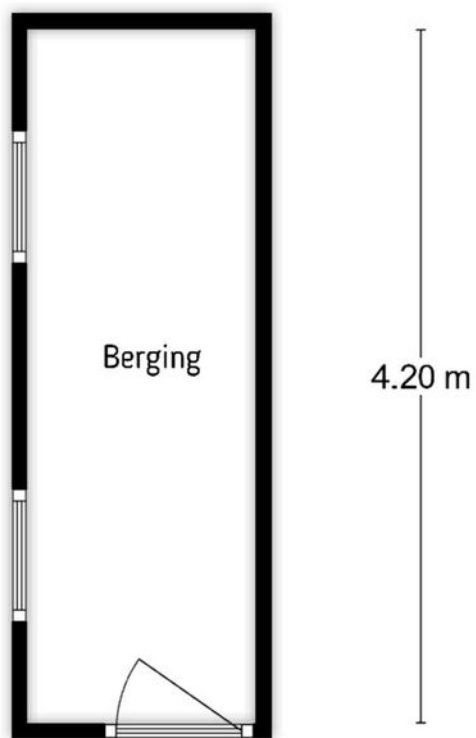
Meander 795, Amstelveen
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



1.38 m

Meander 795, Amstelveen

Begane-grond

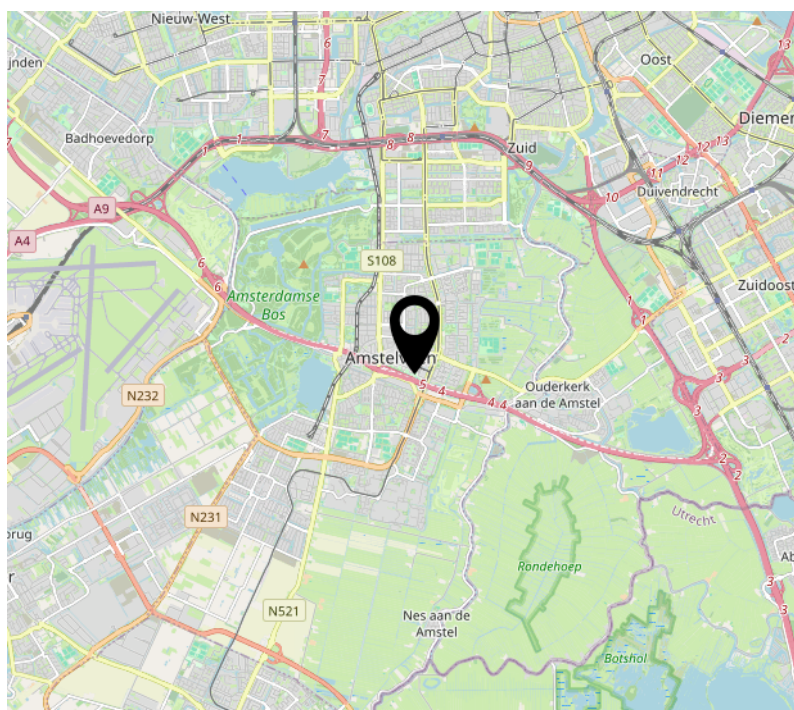
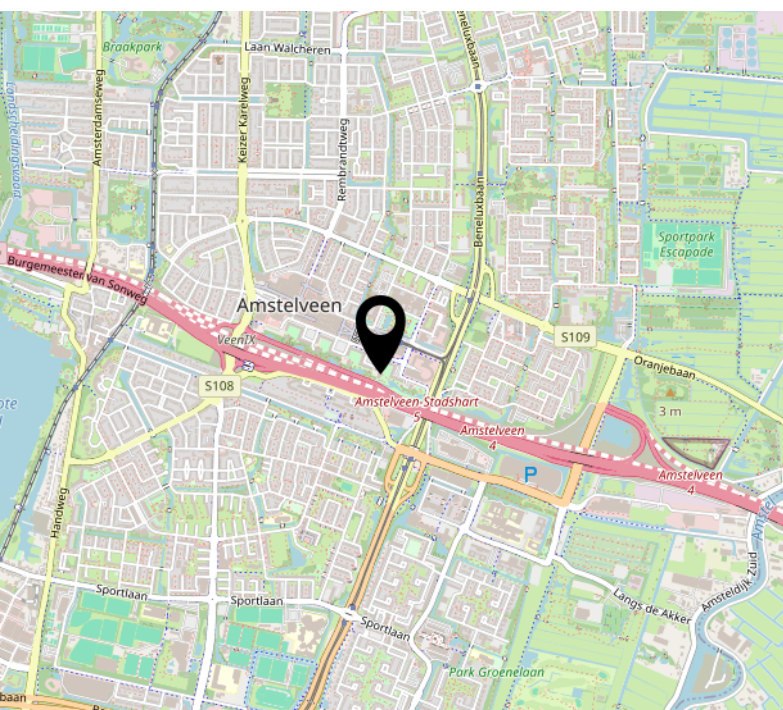
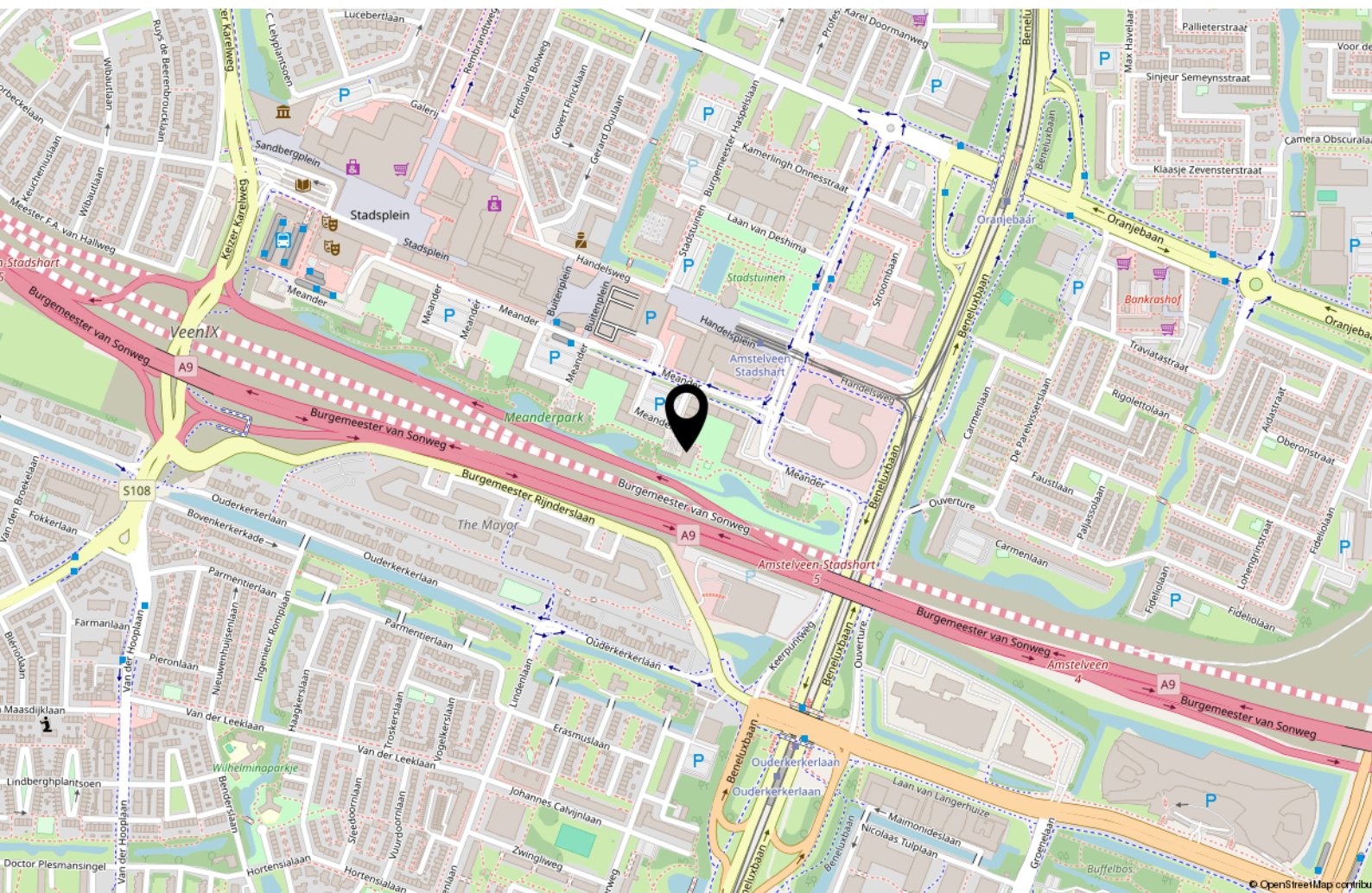
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

**PETERS NE
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl