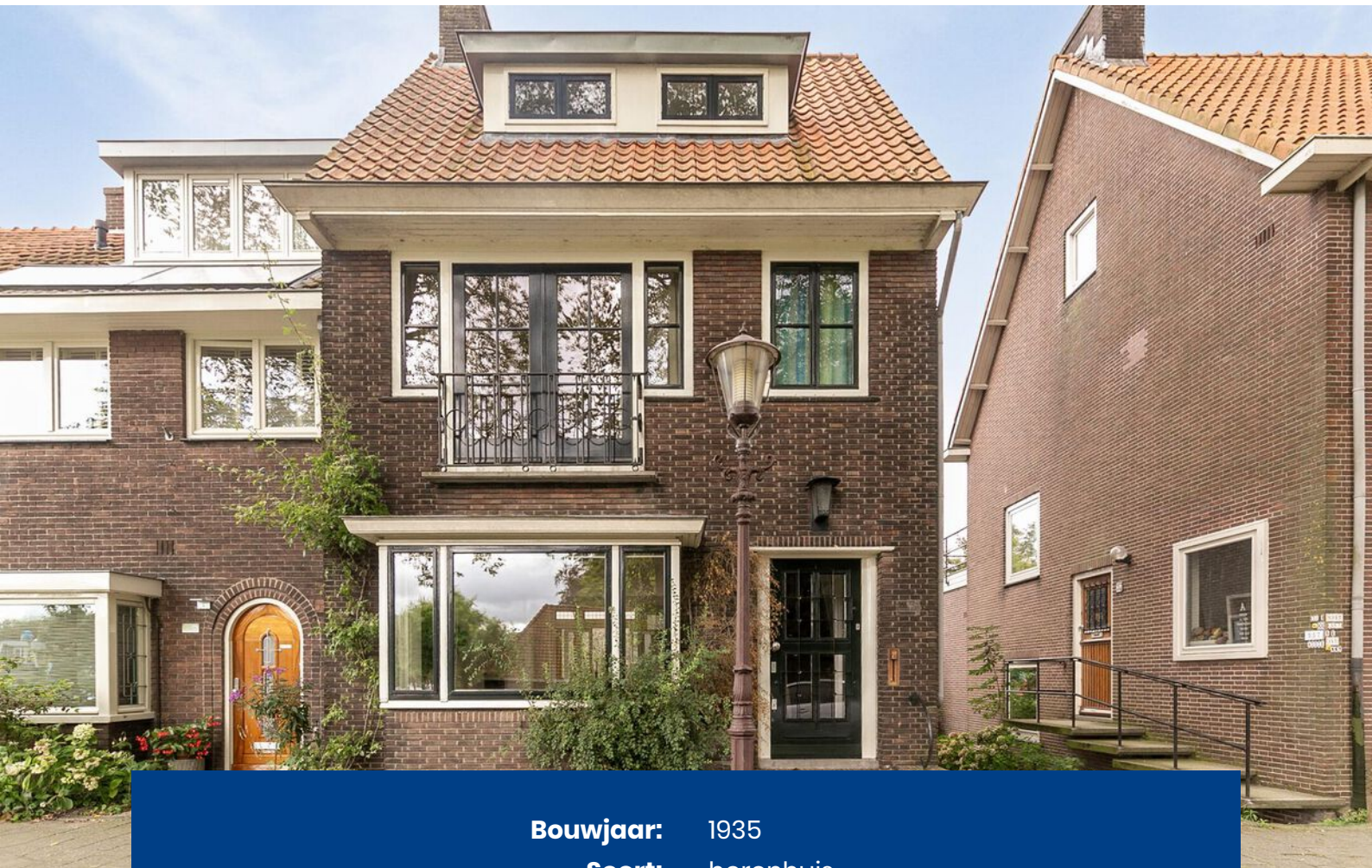

PETERS **N3** PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Nieuwendammerdijk
355**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1935
Soort:	herenhuis
Kamers:	9
Inhoud:	728 m ³
Woonoppervlakte:	200 m ²
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	E

OMSCHRIJVING

Op een van de mooiste plekken aan de Nieuwendammerdijk staat deze vrijstaande dijkwoning met 200 m² woonruimte, een grote tuin en volop privacy. Het huis met vier verdiepingen en daarbij ook nog een extra bergzolder is flexibel in te richten. De woning ligt vrij met groen uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde en heeft een eigen toegang tot de tuin. Een uitbouw aan de achterzijde is mogelijk. Het huis staat op eigen grond en is door de vrije ligging heerlijk stil.

De indeling is als volgt;

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een entree met tochtportaal, waarna je direct de centrale hal betreedt. Aan de rechterzijde bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, terwijl je links via de hal de sfeervolle woonkamer bereikt. Dankzij de grote raampartijen profiteert deze ruimte van een prachtige natuurlijke lichtinval. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en biedt ruimte aan een comfortabel zitgedeelte en een gezellige eethoek met een aansluitende serre.

Eerste verdieping

Op de overloop van de eerste verdieping bevindt zich links de badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en wastafel. Aan de voorzijde van de woning ligt de eerste masterbedroom, met dubbele openslaande deuren die zorgen voor veel licht en een ruimtelijk gevoel. Iets verder naar achteren vind je de tweede slaapkamer, voorzien van voldoende opbergruimte en een aangrenzende kamer aan de achterzijde van het huis die ideaal is als werkruimte, extra slaapkamer of hobbykamer. Ook is er nog een andere kamer aan de achterzijde van het huis welke nu dient als slaapkamer, maar ook gebruikt kan worden als extra werkruimte of hobbykamer.

Zolder

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide met natuurlijke lichtinval dankzij de aanwezige ramen die uitzicht geven op de rustige straat. Aan de achterzijde ligt nog een derde slaapkamer, eveneens voorzien van een raam, met uitzicht op de sfeervolle en groene tuin. Er is nog een echte zolder daarboven met super veel bergruimte.

Souterrain

Vanaf de trap kom je uit op de overloop, waar zich aan de linkerzijde een berging bevindt bestaande uit twee met elkaar verbonden ruimtes. De overloop biedt daarnaast toegang tot een extra opbergkast én een toilet met wastafel. Recht tegenover het toilet ligt een slaapkamer met een raam dat uitkijkt op de keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven, spoelbak en voldoende opbergruimte. De keuken is voorzien van dubbele openslaande deuren welke toegang bieden tot de prachtige ruime groene tuin.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een van de meest gewilde straten van Amsterdam Noord
- Creëer jouw indeling
- Beschermde stads- en dorpsgezicht
- Uitbouwmogelijkheden
- Unieke dijkwoning met veel privacy
- Woonoppervlakte (NEN2580) 199 m²
- Energielabel E
- Bouwjaar 1935
- Eigen grond: Geen erfpacht, volledige eigendom
- Glasvezel aanwezig
- Ouderdoms- & niet-zelfbewoningsclausule

Locatie

Deze locatie combineert het beste van twee werelden: rust en natuur binnen handbereik én de dynamiek van de stad om de hoek. Op loopafstand liggen het Speelbos Nieuwendammerdijk en het Vliegenbos, terwijl je met de fiets in tien minuten bij de veerponten IJplein of Buiksloterweg bent, die je snel naar het centrum van Amsterdam brengen. De Noord/Zuidlijn biedt bovendien een razendsnelle verbinding met het Centraal Station en andere delen van de stad, en op slechts 4 minuten lopen stopt de bus. Met de auto, die je voor de deur parkeert, bereik je de A10 eenvoudig via diverse uitvalswegen.

Voor dagelijkse voorzieningen is er ruime keuze: de buurtwinkels op het nabijgelegen Purmerplein, én winkelcentra als Waterlandplein en Boven 't IJ liggen op slechts enkele minuten fietsen. Ook op het gebied van horeca kom je niets tekort: van het gezellige, authentieke café 't Sluisje tot koffie en taart bij Liever Hier en de vele bruisende hotspots in het levendige Amsterdam Noord.

DESCRIPTION

On one of the most beautiful spots on Nieuwendammerdijk stands this detached dike house with 199 m² of living space, a large garden and plenty of privacy. The four-storey house with an extra storage attic can be arranged flexibly. The house is detached with green views to both the front and rear and has its own access to the garden. A rear extension is possible. The house stands on its own land and is wonderfully quiet due to its free location.

The layout is as follows;

Ground floor

Upon entering, you step into an entrance hall with a draught excluder, after which you immediately enter the central hall. On the right-hand side you will find the stairs to the first floor, while on the left via the hall you reach the cosy living room. Thanks to the large windows, this room benefits from beautiful natural light. The living room is equipped with a wood-burning stove and offers space for a comfortable seating area and a cosy dining area with a connecting conservatory.

First floor

On the first floor landing, the bathroom, equipped with a bathtub, shower and sink, is located on the left. At the front of the house is the first master bedroom, with double French doors that provide plenty of light and a spacious feeling. A little further back, you will find the second bedroom, equipped with ample storage space and an adjoining room at the rear of the house that is ideal as a workspace, extra bedroom or hobby room. There is also another room at the back of the house which now serves as a bedroom, but could also be used as an extra workspace or hobby room.

Attic

At the front of the house are two bedrooms, both with natural light thanks to the existing windows that overlook the quiet street. At the rear is another third bedroom, also equipped with a window, overlooking the attractive and green garden. There is another real attic above it with super much storage space.

Basement

From the stairs you reach the landing, where there is a storage room consisting of two connected rooms on the left. The landing also provides access to an extra storage cupboard and a toilet with washbasin. Directly opposite the toilet is a bedroom with a window overlooking the kitchen. The kitchen is located at the rear of the house and is equipped with a gas cooker, extractor hood, oven, sink and plenty of storage space. The kitchen has double French doors which provide access to the beautiful spacious green garden.

Details:

- Located in one of the most sought-after streets in Amsterdam North
- Create your layout
- Protected city and village view
- Extension possibilities
- Unique dike house with lots of privacy
- Living area (NEN2580) 199 m²
- Energy label E
- Built in 1935
- Own land: No long lease, full ownership
- Glass fibre present
- Old-age & non-self-occupation clause

Locatie

Deze locatie combineert het beste van twee werelden: rust en natuur binnen handbereik én de dynamiek van de stad om de hoek. Op loopafstand liggen het Speelbos Nieuwendammerdijk en het Vliegenbos, terwijl je met de fiets in tien minuten bij de veerponten IJplein of Buiksloterweg bent, die je snel naar het centrum van Amsterdam brengen. De Noord/Zuidlijn biedt bovendien een razendsnelle verbinding met het Centraal Station en andere delen van de stad, en op slechts 4 minuten lopen stopt de bus. Met de auto, die je voor de deur parkeert, bereik je de A10 eenvoudig via diverse uitvalswegen.

Voor dagelijkse voorzieningen is er ruime keuze: de buurtwinkels op het nabijgelegen Purmerplein, én winkelcentra als Waterlandplein en Boven 't IJ liggen op slechts enkele minuten fietsen. Ook op het gebied van horeca kom je niets tekort: van het gezellige, authentieke café 't Sluisje tot koffie en taart bij Liever Hier en de vele bruisende hotspots in het levendige Amsterdam Noord.

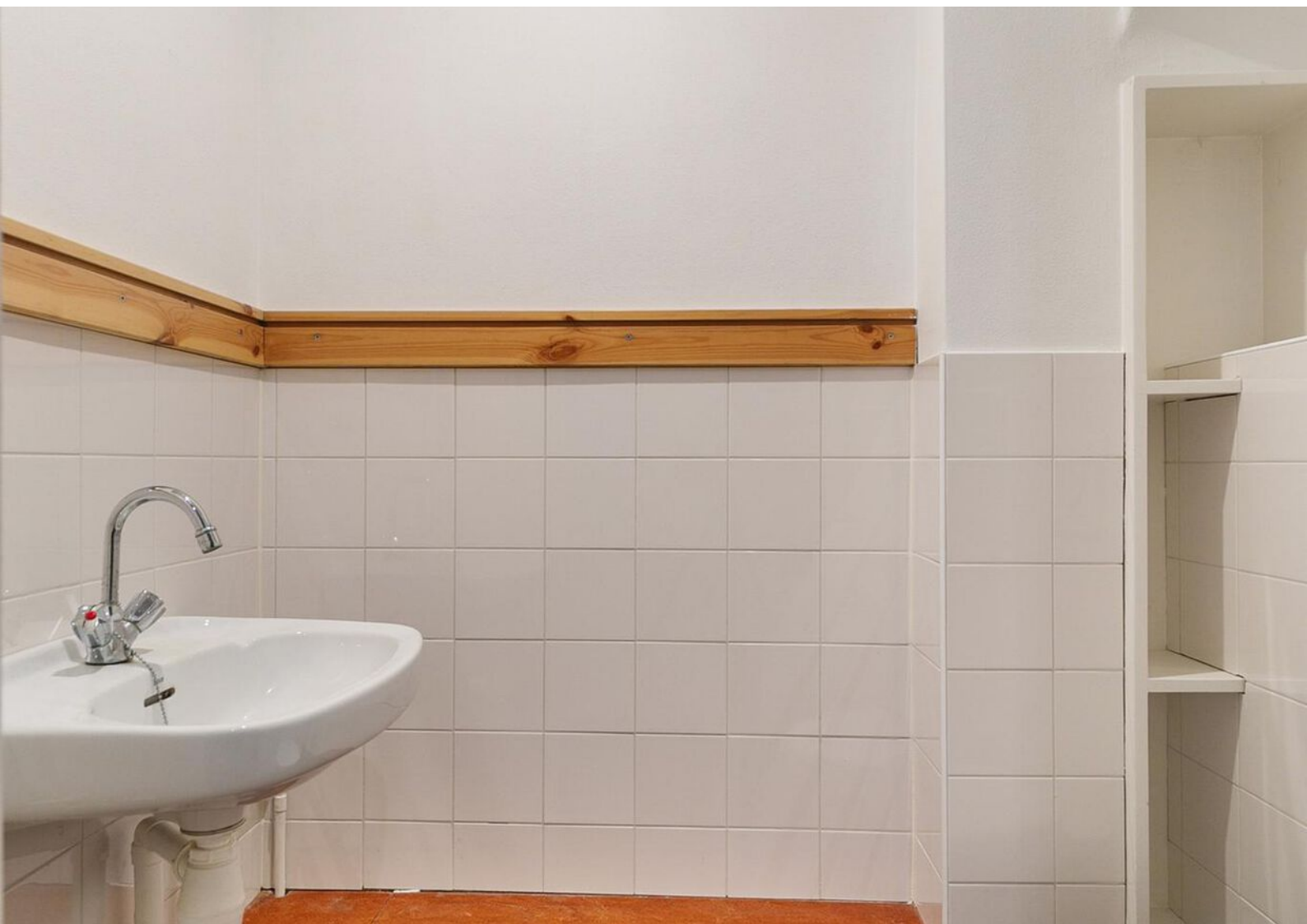
























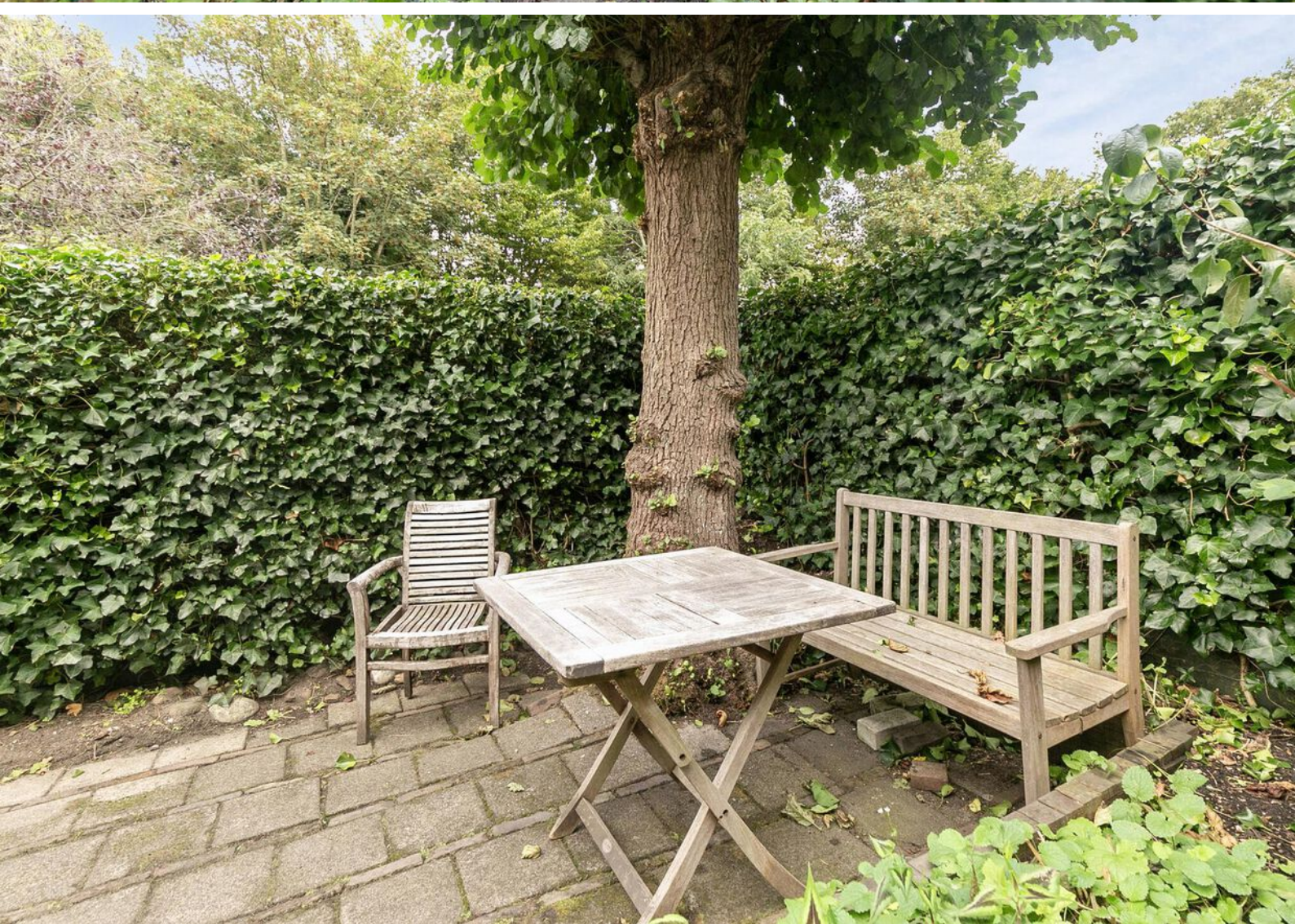








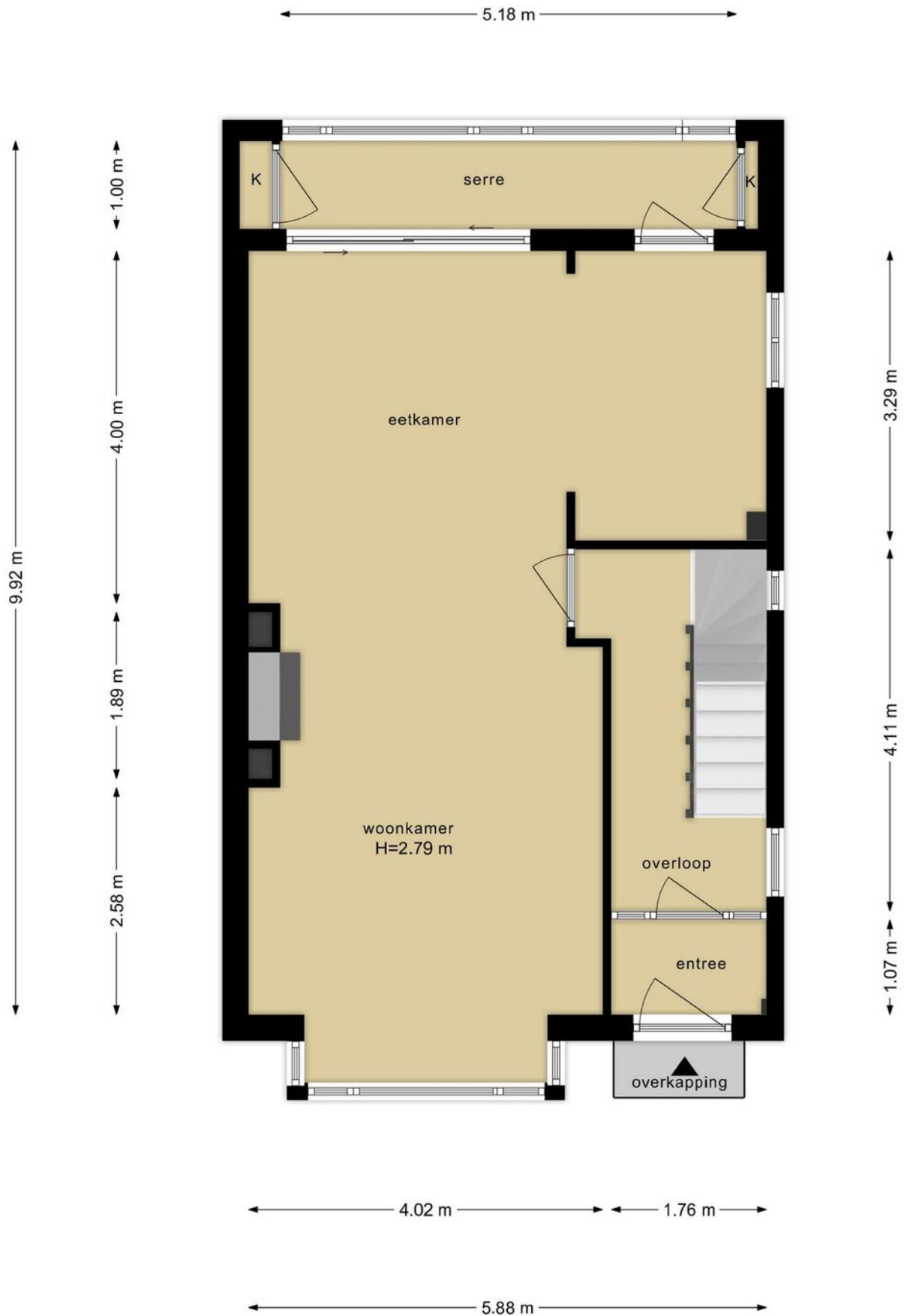








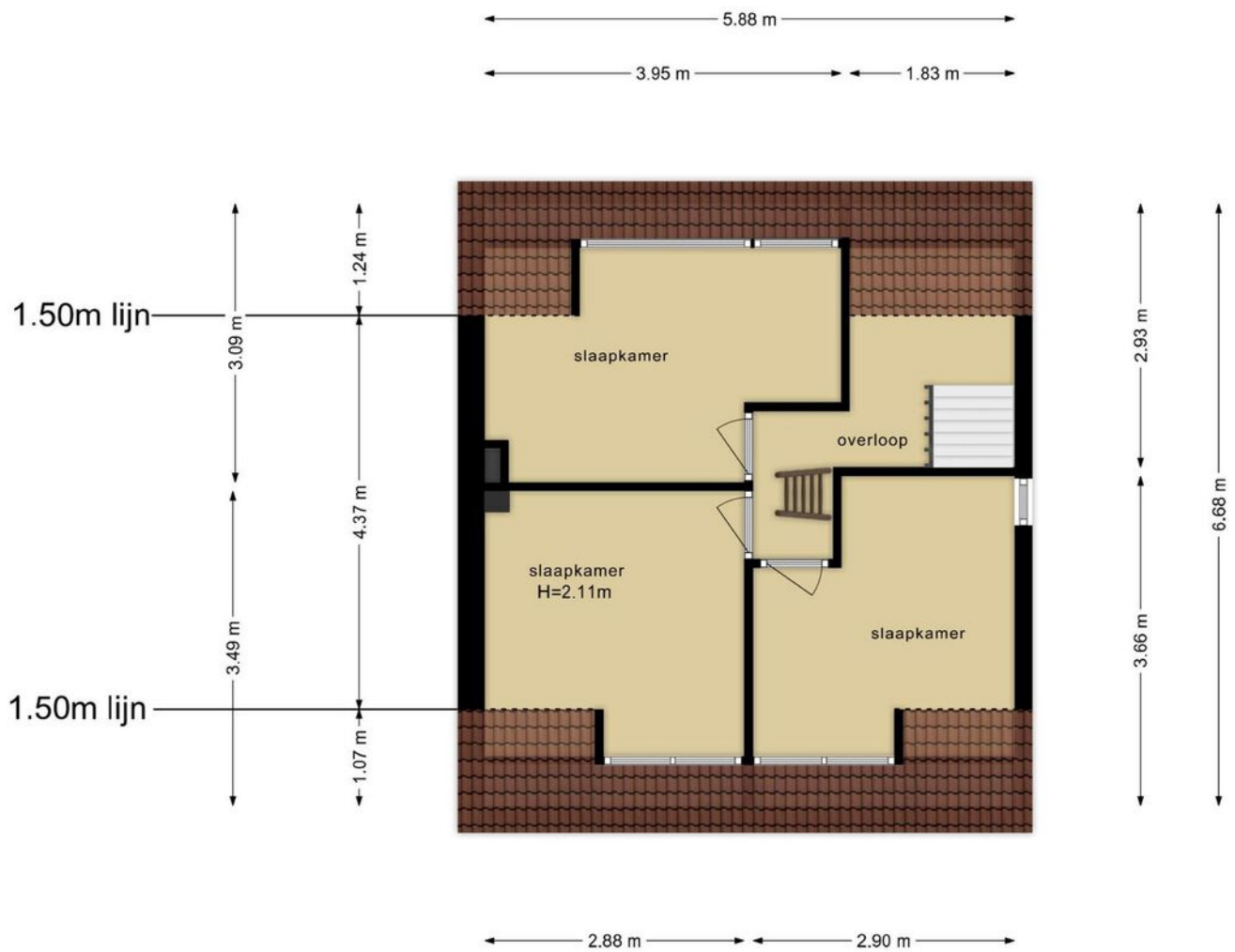
PLATTEGRONDEN



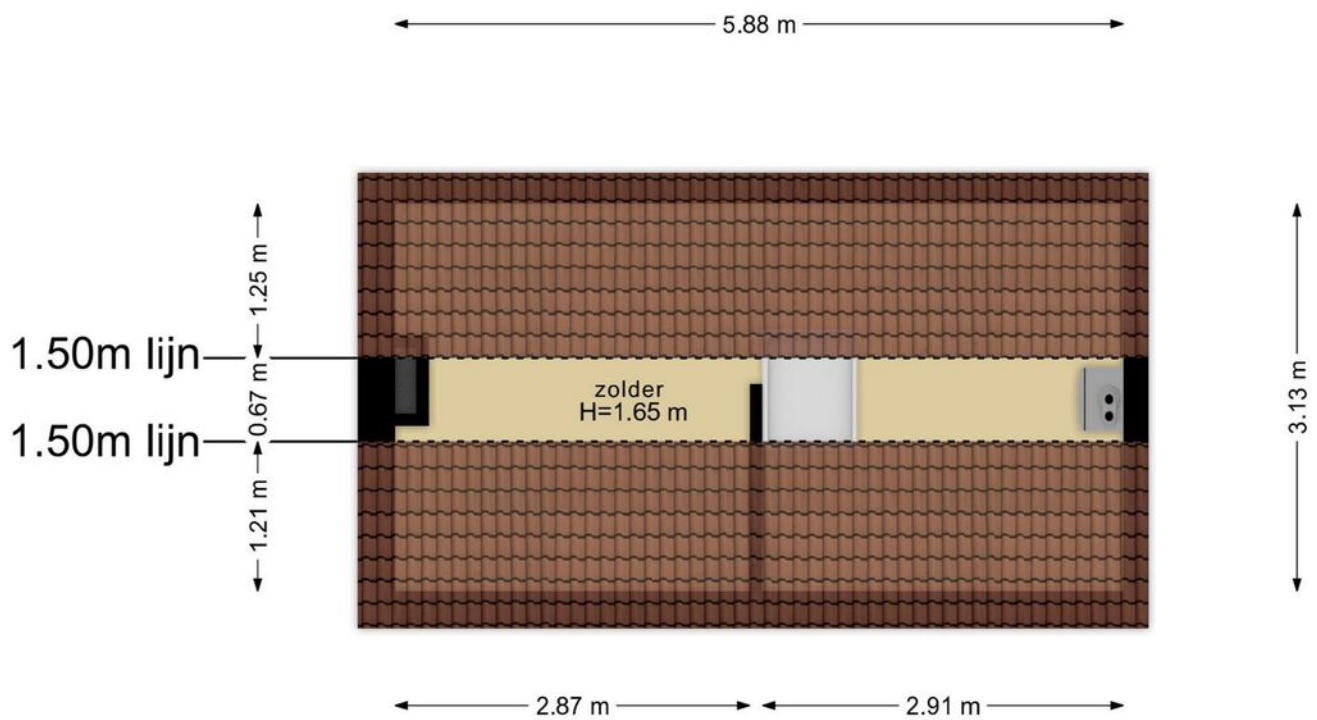
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

PETERS N3
PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl