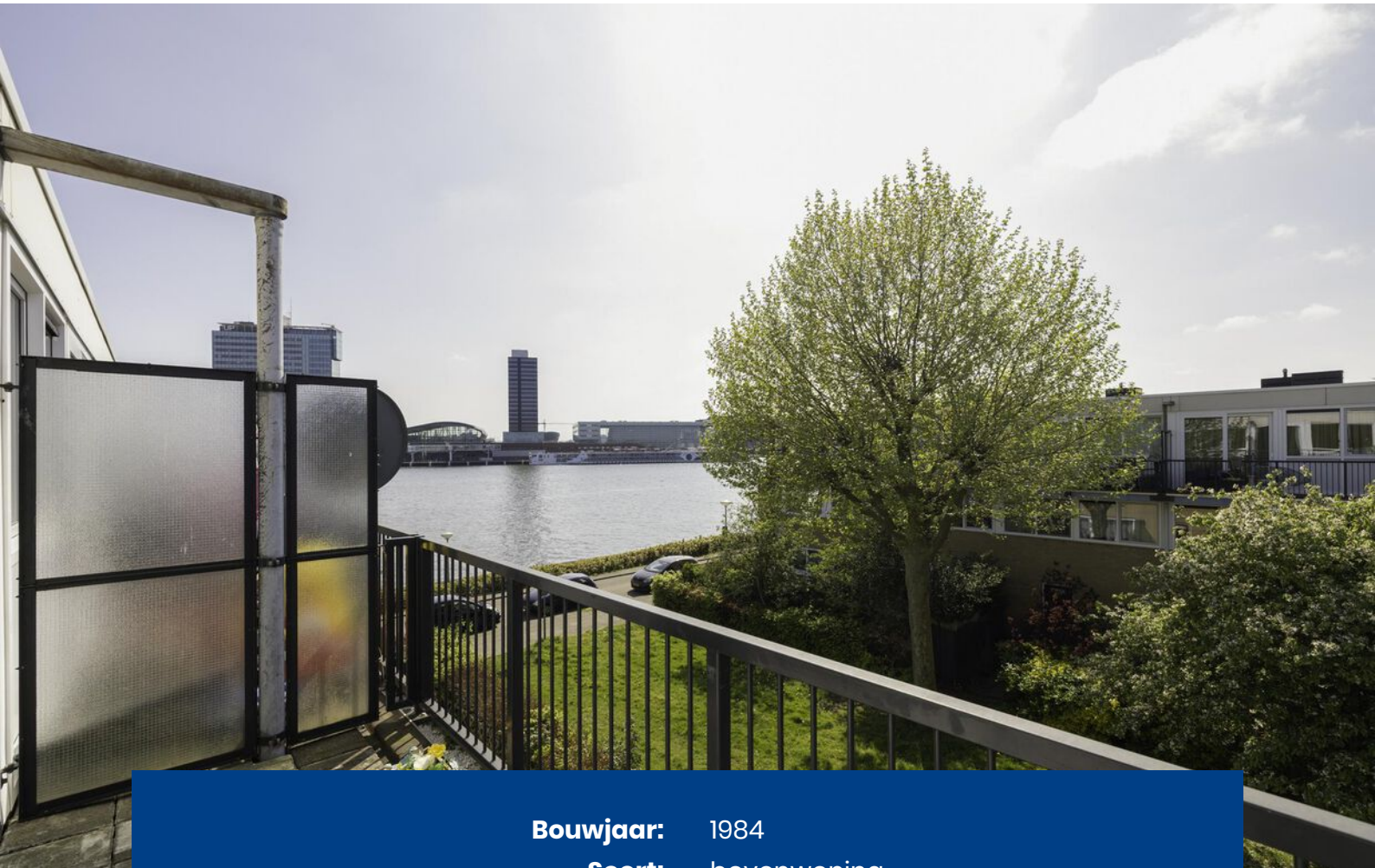

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Buitendraaijerij 7
1021 NM AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1984
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	131 m ³
Woonoppervlakte:	42 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	gashaard
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Wakker worden met uitzicht over het IJ? Dit goed-ingedeelde appartement van 42m², gelegen op de bovenste verdieping, maakt dat dagelijks werkelijkheid. Dankzij de recente verduurzaming zit je hier warm in de winter, koel in de zomer en klaar voor de toekomst. Met één stap buiten sta je bijna op het pontje naar het Centraal Station. Op het zuidwestelijk gelegen ruime balkon geniet je in de middag en avond van de zon én een spectaculair uitzicht over het IJ. Een unieke plek waar rust en licht samenkomen.

De indeling is als volgt;

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de tweede en tevens bovenste verdieping, waar de entree van het appartement uitkomt in een ruime hal met plek voor een garderobe. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, rustig gelegen en praktisch in te delen. De badkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, wasmachineaansluiting en is volledig betegeld tot aan het plafond. De lichte woonkamer, met sfeervolle gashaard, biedt direct toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar je tot in de avond van de zon geniet. De halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en vormt een prettig verlengstuk van de leefruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 42m² meetrapport aanwezig
- Balkon gelegen op het westen 7m²
- Berging in de onderbouw 2m²
- Het complex is onlangs geheel verduurzaamd
- Actieve VvE die professioneel beheerd wordt
- Servicekosten bedragen € 245,52
- Canon is afgekocht tot 2034
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is mogelijk
- Oplevering in overleg, kan direct

Locatie:

Prachtige ligging met uitzicht op het IJ, op enkele loopminuten afstand van de pont aan het IJplein. In de directe omgeving is station Noorderpark met zijn halte van de Noord/Zuidlijn. Parkeren met de auto kun je hier voor de deur doen met een parkeervergunning (2e vergunning en bezoekerskaart mogelijk).

Heerlijk wandelen langs de IJ-oever, een drankje doen bij Oedipus Brouwerij of Chateau Amsterdam, eten bij The Hangar, de Goudfazant, Cobra of één van de vele andere leuke bars/restaurants die Noord te bieden heeft. Op loopafstand boodschappen doen bij de Jumbo Foodmarket, Dirk van den Broek of de Van der Pekmarkt, uit naar het EYE filmmuseum, A'dam Toren, Tolhuistuin, Paradiso Noord of gewoon lekker de stad in; dat kan allemaal perfect vanaf deze locatie aan de Buitendraaierij. Op de fiets naar het NDSM, het Noorderpark of de natuur opzoeken in Het Twiske of Durgerdam, dit alles is in enkele (auto)minuten bereikbaar.

DESCRIPTION

Wake up to a view over the IJ?

This well-laid-out 42m² apartment, located on the top floor, makes that a daily reality. Thanks to recent sustainability upgrades, you'll stay warm in winter, cool in summer, and ready for the future. Step outside and you're nearly on the ferry to Central Station. The spacious southwest-facing balcony lets you enjoy the afternoon and evening sun along with spectacular views over the IJ. A unique spot where peace and light come together.

Layout:

Via the well-maintained stairwell, you reach the second and top floor, where the entrance to the apartment opens into a spacious hallway with room for a coat rack. At the front is the bedroom, quietly located and easy to furnish. The bathroom was renovated in 2022 and features a walk-in shower, toilet, sink with vanity, washing machine connection, and is fully tiled up to the ceiling. The bright living room, with a cozy gas fireplace, gives direct access to the southwest-facing balcony, where you can enjoy the sun until the evening. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances and serves as a pleasant extension of the living space.

Key features:

- Living area: 42m², measurement report available
- Balcony facing west: 7m²
- Storage in the basement 2m²
- The building was recently fully modernized for sustainability
- Active and professionally managed HOA
- Monthly service costs: €245.52
- Ground lease paid off until 2034
- Option to switch to perpetual leasehold
- Delivery by agreement, can be immediate

Location:

Beautiful location with a view over the IJ, just a few minutes' walk from the ferry at IJplein. Nearby is Noorderpark Station with access to the North/South metro line. Parking is available right in front of the building with a permit (second permit and visitor passes available).

Enjoy scenic walks along the IJ shores, drinks at Oedipus Brewery or Chateau Amsterdam, dinner at The Hangar, De Goudfazant, Coba, or one of the many other great bars and restaurants that Noord has to offer. Grocery shopping is within walking distance at Jumbo Foodmarket, Dirk van den Broek, or the Van der Pek market. Cultural outings are easy too, with the EYE Film Museum, A'dam Tower, Tolhuistuin, Paradiso Noord, and the city center all within reach.

Cycling to NDSM, Noorderpark, or the natural beauty of Het Twiske or Durgerdam — it's all just minutes away.











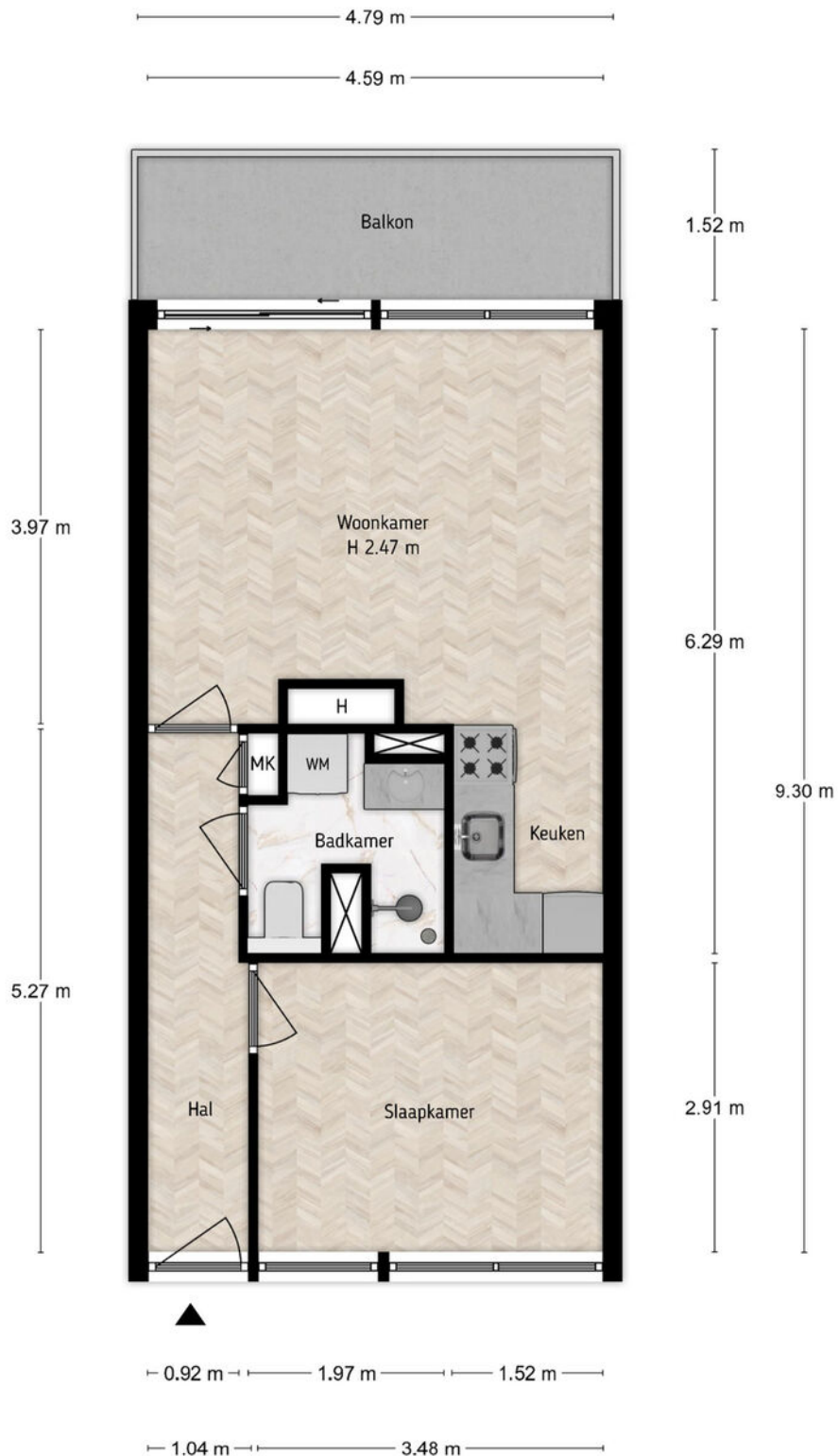








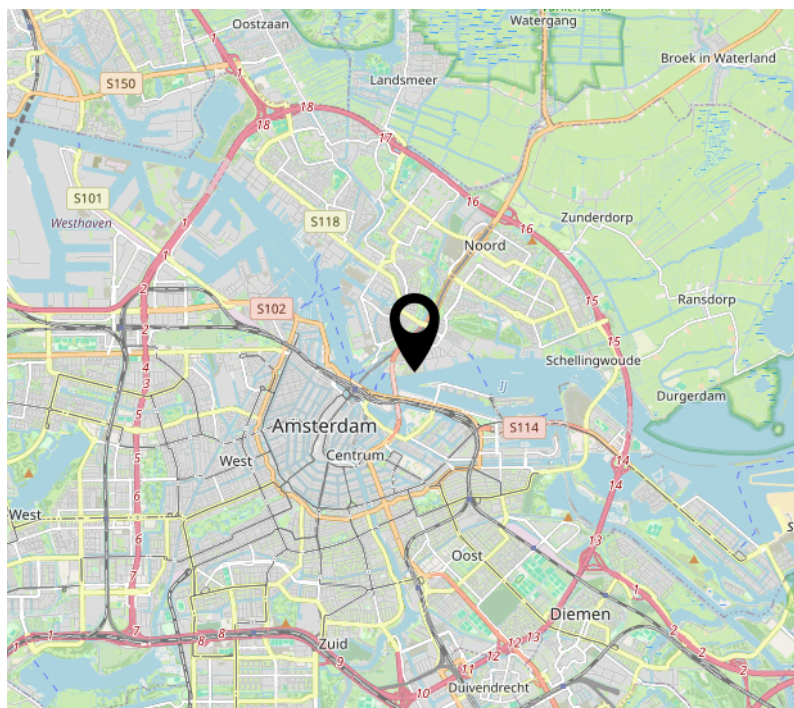
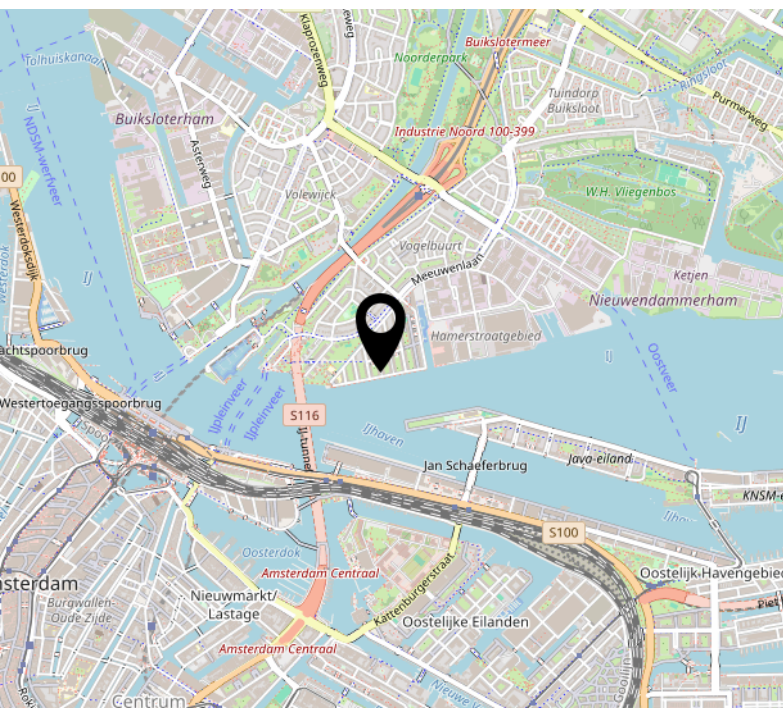
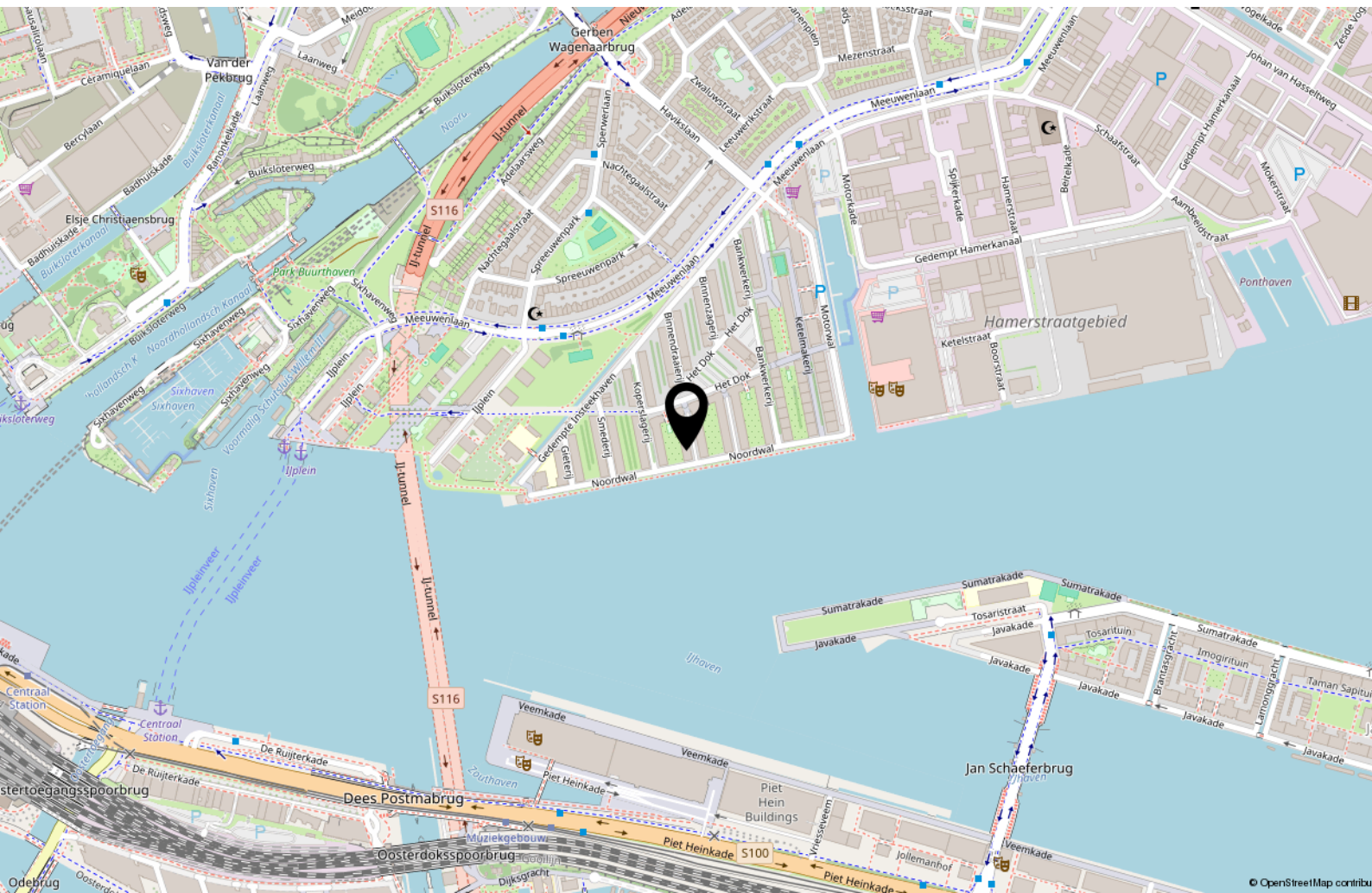
PLATTEGRONDEN



Buitendraaijerij 7, Amsterdam
Tweede verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl